



COMUNE DI VIONE

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. **32/14**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ADT 4 ARTIGIANALE IN FRAZIONE CANE" CONFORME AL PGT VIGENTE.

L'anno duemilaquattordici, addì **VENTICINQUE** del mese di **LUGLIO** alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Componenti del Consiglio Comunale	Presenti	Assenti
- TESTINI MAURO – Sindaco	X	
- TOMASI STEFANO - Vice Sindaco	X	
- STERLI LUIGI		X
- ROSSINI ATTILIO	X	
- TADDEI DAVIDE	X	
- PEDROTTI FEDERICA	X	
- TOMASI EDOARDO	X	
- FERRARI DARIO	X	
- COATTI LORENZO	X	
- POMIDOSSI STEFANO		X
- ROSSI AGOSTINO	X	
TOTALI	9	2

Assiste all'adunanza il Segretario comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Testini Mauro, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 2 dell'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 25 LUGLIO 2014

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ADT 4 ARTIGIANALE IN FRAZIONE CANÈ" CONFORME AL PGT VIGENTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO il Comune di Vione è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 13.12.2013, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 23 del 04.06.2014;

VISTA la richiesta di approvazione di Piano Attuativo di iniziativa privata, presentata al protocollo comunale n. 1031 in data 03.05.2014 dal Sig. Coatti Stefano residente in Via Trieste n. 41 a Vione (BS), interessante l'Ambito di Trasformazione "AdT 4 Artigianale in frazione Canè" del Documento di Piano del vigente PGT ed identificato nel NCTR al Fg. 22 mappali n. 238-240-673;

VISTI gli elaborati tecnici e i documenti allegati alla richiesta di approvazione del Piano Attuativo, redatti dal Geom. Coatti Emanuela G. con studio in Vione (BS), di seguito elencati:

- Tav. 1 - Estratti;
- Tav. 2 - Planimetria e sezioni di rilievo;
- Tav. 3 - Planivolumetrico, planimetria delle opere di allacciamento alle reti tecnologiche e sezioni;
- All. 1 - Piano paesistico di contesto;
- All. 2 - Relazione geologica;
- All. 3 - Relazione illustrativa;
- All. 4 - Documentazione fotografica;
- All. 5 - Scheda AdT;
- All. 6 - Titoli di proprietà;
- All. 7 - Norme tecniche di attuazione;
- All. 8 - Schema di convenzione;

DATO ATTO che la proposta di Piano Attuativo prevede, in conformità con gli Indirizzi del Documento di Piano del PGT, la realizzazione all'interno dell'Ambito di Trasformazione di un fabbricato a destinazione artigianale con superficie coperta non superiore a 300,00 mq e superficie lorda di pavimento non superiore a 400,00 mq;

RILEVATO che il Piano Attuativo, per la tipologia e la localizzazione dell'intervento proposto, non prevede la cessione di aree standard, le quali verranno monetizzate ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO altresì che il Piano Attuativo non prevede la realizzazione diretta da parte del proponente di opere di urbanizzazione a scomputo di oneri;

DATO ATTO che in relazione all'applicazione del contributo di costruzione, di cui agli artt. 43, 44 e 48 della L.R. n. 12/2005, si precisa che lo stesso verrà calcolato in sede di rilascio del Permesso di Costruire sulla base delle tariffe in vigore alla data di rilascio del medesimo;

VISTO che la durata del Piano Attuativo, in relazione all'intervento proposto, è determinata in anni 10 decorrenti dalla data di ricevimento, da parte del proponente, della nota con la quale il Comune di Vione comunicherà l'avvenuta efficacia del provvedimento di approvazione del Piano Attuativo, intesa come esecutività della relativa deliberazione, a prescindere dalla data della formale stipula della convenzione;

CONSIDERATO che il soggetto proponente risulta proprietario al 100% delle aree interessate dall'Ambito di Trasformazione "AdT 4 Artigianale in frazione Canè", pertanto a norma dell'art. 12, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. può presentare autonomamente il Piano Attuativo;

DATO ATTO che il Piano Attuativo in oggetto non è sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica né a verifica di assoggettabilità in quanto, in conformità al disposto di cui all'art. 16, comma 12, della Legge n. 1150/1942, non comporta variante al PGT e il Documento di Piano, in sede di Valutazione Ambientale Strategica, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;

DATO ATTO inoltre che il Piano Attuativo non ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, pertanto l'adozione non è subordinata all'acquisizione del preventivo parere della Soprintendenza prescritto dall'art. 16, comma 3, della Legge n. 1150/1942;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 1715 in data 18.07.2014 il Responsabile del Procedimento Ing. Testini Mauro ha comunicato al proponente, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 12/2005, la conclusione della fase istruttoria del procedimento con esito positivo;

ACCERTATO che la proposta di Piano Attuativo riguardante le aree dell'Ambito di Trasformazione "AdT 4 Artigianale in frazione Canè" è conforme con gli obiettivi e gli Indirizzi del Documento di Piano del vigente PGT;

RITENUTO quindi che il Piano Attuativo presentato dal Sig. Coatti Stefano relativo all'Ambito di Trasformazione "AdT 4 Artigianale in frazione Canè" sia meritevole di adozione;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio", e principalmente l'art. 14 che detta il procedimento di approvazione dei piani attuativi;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo unico dell'edilizia";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico degli Enti Locali";

VISTA la valutazione di conformità rilasciata dal Segretario Comunale per quanto di sua competenza;

VISTO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Ragioniere comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs n. 267/2000, nonché dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "AdT 4 Artigianale in frazione Canè" conforme al PGT vigente, proposto dal Sig. Coatti Stefano residente in Via Trieste n. 41 a Vione (BS), composto dai seguenti atti ed elaborati:
 - Tav. 1 - Estratti;
 - Tav. 2 - Planimetria e sezioni di rilievo;
 - Tav. 3 - Planivolumetrico, planimetria delle opere di allacciamento alle reti tecnologiche e sezioni;
 - All. 1 - Piano paesistico di contesto;
 - All. 2 - Relazione geologica;
 - All. 3 - Relazione illustrativa;
 - All. 4 - Documentazione fotografica;
 - All. 5 - Scheda AdT;
 - All. 6 - Titoli di proprietà;
 - All. 7 - Norme tecniche di attuazione;
 - All. 8 - Schema di convenzione;
- 2) DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo l'incombenza in ordine alla pubblicazione e deposito della presente deliberazione, unitamente agli elaborati ed ai documenti del Piano Attuativo, secondo la procedura prevista dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005;
- 3) DARE ATTO** che in relazione alla presente deliberazione il Segretario Comunale ha espresso la propria valutazione di conformità alle norme vigenti ed allo Statuto per quanto concerne la forma, la competenza e la procedura;

- 4) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ha rilasciato il parere di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs n. 267/2000, nonché di cui all'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012;
- 5) **DARE ATTO** che il Responsabile del relativo Servizio ha rilasciato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;
- 6) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs n. 267/2000, con voti unanimi e favorevoli resi nei modi di Legge.

VALUTAZIONE DI CONFORMITA'

Chiesta ed ottenuta dal Segretario Comunale, Dr. Onofrio Caforio, la valutazione in merito alla conformità del provvedimento alle norme vigenti ed allo Statuto Comunale, circa la competenza, la forma e la procedura; preso atto che il Segretario Comunale si è espresso favorevolmente per i seguenti motivi: il provvedimento non dà luogo ad alcun "rilievo di non conformità" per quanto attiene la competenza.

Vione, 25.07.2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
 F.to Dr. Onofrio Caforio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario Chiappini Angela appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell' art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012.

Vione, 25.07.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
 F.to Angela Chiappini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Ing. Testini Mauro - Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012.

Vione, 25.07.2014



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 TECNICO E MANUTENTIVO**
 F.to Ing. Testini Mauro

OTAZIPAZI' QIRAMOSMIF B
 (11000) 070111 11

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Testini Mauro



IL SEGRETARIO

F.to Dr. Onofrio Caforio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 413 Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, 14 OTT. 2014



Il Funzionario incaricato

F.to il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14 OTT. 2014 al 29 OTT. 2014
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 14 OTT. 2014

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Onofrio Caforio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

Addì, 14 OTT. 2014



Il Funzionario incaricato

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Luisella Coatti)