



COMUNE di
VIONE

provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

RETTIFICA N° 1

ing. Mauro Testini - *Sindaco*
dott. Onofrio Caforio - *Segretario comunale*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

arch. Lucia Massioli - *collaboratore*
Livio Cassa - *grafica*

RELAZIONE

data: novembre 2015

aggiornamenti:

APPROVAZIONE P.G.T. - Delibera C.C. n.42 del 13 dicembre 2013

Studio associato arch. Giovanni Cigognetti • arch. Michele Piccardi • ing. Clara Vitale • Lonato d/G (Bs)
località San Polo • tel./fax 030-9913807 • e-mail studio@cipivi.it

Tutti i diritti di riproduzione e rielaborazione sono riservati.

INDICE

1. PREMESSA	3
2. LA RETTIFICA IN SINTESI	3
3. ANALISI DELLE RETTIFICHE	4
4. SINTESI ELABORATI RETTIFICATI	24
5. ESTRATTI CARTOGRAFICI ELABORATI MODIFICATI	26

Allegato: Relazione attestante l'esistenza di ruderi e fabbricati non rilevati in sede di stesura del Piano di Governo del Territorio del Comune di Vione, a cura dell'UTC

1. PREMESSA

Il Comune di Vione ha adottato con delibera del Consiglio comunale 24 aprile 2013, n. 10 e approvato con delibera del Consiglio comunale 13 dicembre 2013, n. 42 il vigente Piano di Governo del Territorio (di seguito P.G.T., n.d.r.), pubblicato sul B.U.R.L. n. 23 del 4 giugno 2014. Il PGT non è mai stato oggetto di varianti o rettifiche in precedenza.

La legge regionale n. 12 del 2005, e successive modifiche e integrazioni, nell'ipotesi che gli elaborati del P.G.T. possano incorrere in errori materiali, prevede la correzione degli stessi mediante un procedimento semplificato rispetto a quello che disciplina l'approvazione dello strumento urbanistico e delle sue varianti.

La disposizione di riferimento è l'art. 13, comma 14-bis, che prescrive che *"...i comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune."*

2. LA RETTIFICA IN SINTESI

Questa rettifica agli elaborati del PGT è finalizzata alla correzione cartografica e testuale di piccoli errori materiali, imperfezioni ed incongruenze meritevoli di ridefinizione, prevalentemente entro il Piano delle Regole, nello specifico riguardano le tavole 10.2 - 10.3 - 10.4 - 11.1 - 11.2 - 11.3 "Regime dei suoli", il Fascicolo "Edifici rurali" e nel Piano dei Servizi la scheda TU4 del Fascicolo "Servizi turistici" e la tavola 3: Servizi pubblici - localizzazione e tipologia, in scala 5.000 del Piano dei Servizi.

In particolare si tratta di:

- integrare il Fascicolo "Edifici rurali" attraverso l'inserimento di nuove schede relative ad alcuni fabbricati e ruderi di baite montane;
- correggere alcune schede relative a baite contenute nel Fascicolo "Edifici rurali";
- correggere l'azzonamento, entro il "Regime dei suoli" relativo ad alcuni edifici montani;
- recepire, entro il "Regime dei suoli" del Piano delle Regole, nella scheda e nella tavola 3: "Servizi pubblici - localizzazione e tipologia" del Piano dei Servizi, la modificazione dell'area di pertinenza relativa al "Bivacco pubblico Baita Plaza Gerù";
- correggere, entro il "Regime dei suoli", l'azzonamento dell'agriturismo in Val Canè.

Di seguito vengono analizzate in dettaglio le rettifiche e gli atti del PGT conseguentemente variati, in ordine di localizzazione così come individuati negli elaborati grafici allegati:

tavv. 1.1 - 1.2 *"Localizzazione modifica elaborati - Piano delle Regole - Regime dei suoli"*.

Per ulteriori approfondimenti vedasi l'allegata "Relazione attestante l'esistenza di ruderi e fabbricati non rilevati in sede di stesura del PGT del Comune di Vione", a cura dell'UTC.

3. ANALISI DELLE RETTIFICHE

Rettifica n.1

La rettifica recepisce la modificazione dell'area pertinenziale, alla parte di edificio rivolta a nord-est, già di proprietà comunale, relativa al "Bivacco pubblico Baita Plaza Gerù" (Fig.7, map.8).

L'azzonamento viene variato in modo da includere tutta l'area di pertinenza dell'edificio pubblico suddetto; la zona "SP - Servizi ed attrezzature tecnologiche esistenti" pertanto si estenderà riducendo la confinante zona "E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico" e la zona "E9 - Edifici in ambito montano e loro pertinenze".

Il tracciato dei sentieri con valenza comunale, come indicati negli elaborati grafici relativi, hanno carattere indicativo e i tracciati reali possono evidentemente presentare differenze, tuttavia si è ritenuto opportuno coerenza il tracciato del sentiero che lambisce l'area con il contenuto della rettifica.

La Scheda n.94 del fascicolo "Edifici rurali", relativa al bivacco, subisce le seguenti variazioni: aggiornamento dell'estratto catastale ed inserimento del nuovo mappale n.114, derivante dal frazionamento dell'ex mappale n.9.

La scheda TU4 del fascicolo "Servizi turistici" del Piano dei Servizi viene modificata per la parte descrittiva dei "dati dimensionali".

La tavola 3: Servizi pubblici - localizzazione e tipologia, in scala 5.000 del Piano dei Servizi, viene modificata in corrispondenza del servizio "TU4" estendendone l'area di pertinenza.

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.2 – 10.3: "*Regime dei suoli – Territorio comunale*", in scala 1:5.000.

Scheda n.94 fascicolo "Edifici rurali"

gli elaborati del Piano dei Servizi:

Scheda TU4 del fascicolo "Servizi turistici" del Piano dei Servizi

Tavola 3: Servizi pubblici - localizzazione e tipologia, in scala 5.000 del Piano dei Servizi



Rettifiche dalla n.2 alla n.10: Inserimento delle nuove schede relative agli edifici e ruderi rurali: 267 – 268 – 269 - 270 – 271 - 272 – 273 – 274 – 275

Alcune rettifiche, finalizzate alla schedatura di modesti fabbricati e antichi ruderi, talvolta nascosti dalla fitta vegetazione montana, comportano anche l'aggiornamento della base cartografica costituita dall'aerofotogrammetrico realizzato dalla ditta Rossi Italia s.r.l. di Brescia, basato su un volo aereo effettuato il 17 agosto 2009 e successivamente convertito in un database topografico.

La rappresentazione di tali fabbricati entro la cartografia di Piano è stata effettuata utilizzando la cartografia catastale (catasto aggiornato all'agosto 2015).

Rettifica n. 2

Località Suncanè, Rudere Fg.9- Mp.310-311 (Nuova Scheda n.267)

La rettifica consiste nella correzione dell'azonamento e nella schedatura del rudere sfuggito alla rilevazione condotta nel luglio 2011 in occasione della prima stesura del PGT, in quanto coperto dalla fitta vegetazione soprastante.

Sopraluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico comunale nel giugno 2015, hanno rilevato l'effettiva presenza del rudere del quale rimangono resti evidenti ed estesi della struttura perimetrale in pietra, si segnala inoltre che nelle mappe del catasto storico del 1898 il fabbricato era presente.

Il rudere risulta attualmente accatastato al Fg.9- Mp.310-311.

Di conseguenza viene aggiornata la base cartografica (aerofotogrammetrico), mediante apposita simbologia ed il Fascicolo "Edifici rurali" aggiungendo la nuova scheda relativa al rudere in oggetto. (Scheda n.267)

Le Tavole del Regime dei suoli del Piano delle Regole vengono aggiornate con la rappresentazione del rudere "Edifici in ambito agricolo (baite, malghe, rifugi, ruderi)", che apparirà con la numerazione (267), corrispondente alla nuova scheda di rilievo, inoltre, la zona "E3 - Aree boschive e arbusteti di conservazione naturalistica e paesaggistica" viene modificata inserendo le zone e "E9 - Edifici in ambito montano e loro pertinenze".

Si segnala che il bosco in oggetto, entro la tavola 1.1 "Vincoli paesaggistici" del Piano del paesaggio del PGT vigente, rientra tra i "Boschi esistenti potenzialmente sottoposti a vincolo, da DUSAF".

La correzione riguarda:

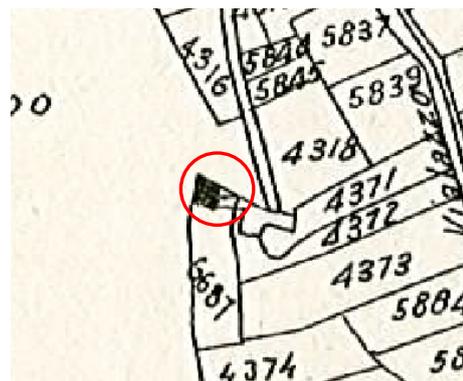
le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.2 - 10.3: "Regime dei suoli – Territorio comunale", in scala 1:5.000.

Fascicolo "Edifici rurali"



Foto



Estratto catasto 1927

Rettifica n. 3

Località "Chistol", Rudere Fg.13- Mp.314 (Nuova Scheda n.268)

Il rudere è ubicato in località "Chistol" sul versante orografico destro del territorio comunale, ad una quota di 1.595 m s.l.m. L'area montiva di Chistol presenta una serie di fabbricati rurali a valle dei quali sono ubicati dei prati/pascoli; il rudere in oggetto si trova all'incirca nella zona centrale di tali prati.

La rettifica consiste nella correzione dell'azzoneamento e nella schedatura del rudere sfuggito alla rilevazione condotta nel luglio 2011 in occasione della prima stesura del PGT, in quanto coperto dalla vegetazione soprastante.

Il rudere in esame insisteva fino alla data del 12/01/2010 sul mappale n. 73 Fg. 13 del Catasto Terreni del Comune di Vione; a seguito della presentazione del frazionamento n. 6855.1/2010 e del successivo tipo mappale n. 6855.1/2010 il sedime risulta ora identificato al Catasto Fabbricati con il mappale n. 314 Fg. 13. Nelle mappe catastali storiche del Comune non è stata riscontrata la presenza di tale rudere; tuttavia già nelle mappe napoleoniche (1815) si evidenzia nella forma della porzione sud del mappale n. 3266 l'area di pertinenza dell'edificio. (*Vedasi "Relazione attestante l'esistenza di ruderi e fabbricati non rilevati in sede di stesura del PGT del Comune di Vione" a cura dell'UTC*).

Sopraluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico comunale nel giugno 2015, hanno rilevato la presenza di modesti resti murari in pietra che appartengono al rudere.

In conseguenza della documentazione sopra citata deve essere aggiornata la base cartografica (aerofotogrammetrico), mediante apposita simbologia ed il Fascicolo "Edifici rurali" aggiungendo la nuova scheda relativa al rudere in oggetto. (Scheda n.268)

Le Tavole del Regime dei suoli del Piano delle Regole dovranno essere aggiornate con la rappresentazione del rudere che apparirà in cartografia con la numerazione (268) corrispondente alla nuova scheda di rilievo, inoltre, la zona "E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico" viene modificata inserendo le zone e "E9 - Edifici in ambito montano e loro pertinenze".

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.3: "*Regime dei suoli – Territorio comunale*", in scala 1:5.000.

Fascicolo "*Edifici rurali*"



Foto



Estratto catasto 1927

Rettifica n. 4

Località Pigadòe, Fg.16-Mp.50 (Nuova Scheda n.269)

La rettifica consiste nella schedatura del rudere di un fabbricato preesistente, del quale sono presenti scarsi resti murari coperti da una legnaia di recente realizzazione, come rilevato nel corso dei sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico comunale nel giugno 2015.

Si segnala che nelle mappe del catasto del 1927 il fabbricato era presente. Il rudere risulta attualmente accatastato al Fg.16-Mp.50.

Di conseguenza deve essere aggiornata la base cartografica (aerofotogrammetrico), mediante apposita simbologia ed il Fascicolo "Edifici rurali" aggiungendo la nuova scheda relativa al rudere in oggetto. (Scheda n.269)

Le Tavole del Regime dei suoli del Piano delle Regole dovranno essere aggiornate con la rappresentazione del rudere "Edifici in ambito agricolo (baite, malghe, rifugi, ruderi)", che apparirà con la numerazione (269) corrispondente alla nuova scheda di rilievo.

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.3: "Regime dei suoli – Territorio comunale", in scala 1:5.000.

Fascicolo "Edifici rurali"



Foto



Estratto catasto 1927



Estratto ortofoto 2009

Rettifica n. 5

Strada Vione-Canè, Fg.22- Mp.378 (Nuova Scheda n.270)

La rettifica consiste nella correzione dell'azonamento e nella schedatura del rudere dell'ex roccolo (appostamento fisso per la caccia agli uccelli), sfuggito alla rilevazione condotta nel luglio 2011 in occasione della prima stesura del PGT, in quanto ricoperto da fitta vegetazione.

Si segnala che nelle mappe del catasto del 1927 il piccolo fabbricato era presente, inoltre, sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico comunale nel giugno 2015 hanno rilevato la presenza di modesti resti murari in pietra che appartenevano al roccolo.

Il rudere risulta attualmente accatastato al Fg.22- Mp.378.

Di conseguenza deve essere aggiornata la base cartografica (aerofotogrammetrico), mediante apposita simbologia ed il Fascicolo "Edifici rurali", aggiungendo la nuova scheda relativa al rudere in oggetto. (Scheda n.270)

Le Tavole del Regime dei suoli del Piano delle Regole vengono aggiornate con la rappresentazione del rudere che apparirà con la numerazione (270) corrispondente alla nuova scheda di rilievo e la zona "E3 - Aree boschive e arbusteti di conservazione naturalistica e paesaggistica" viene modificata inserendo le zone e "E9 - Edifici in ambito montano e loro pertinenze".

Si segnala che il bosco in oggetto, entro la tavola 1.1 "Vincoli paesaggistici" del Piano del paesaggio del PGT vigente, rientra tra i "Boschi esistenti potenzialmente sottoposti a vincolo, da DUSAF".

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.3: "Regime dei suoli – Territorio comunale", in scala 1:5.000 - Tavola 11.2: "Regime dei suoli – Area trasformata - Canè", in scala 1:2.000.

Fascicolo "Edifici rurali"



Foto



Estratto catasto 1927

Rettifica n. 6

Località "Dosac", Fg.29- Mp.307 (Scheda n.271)

La rettifica consiste nella schedatura del fabbricato che, nella rilevazione condotta nel luglio 2011 in occasione della prima stesura del PGT, era stato considerato come complementare alla baita adiacente classificata entro il Fascicolo "Edifici rurali" con la Scheda n.162.

L'immobile è ubicato in località "Dosac" sul versante orografico destro del territorio comunale, ad una quota di 1.185 m s.l.m. Trattasi di un'area ubicata immediatamente a monte della frazione di Stadolina, lungo la strada comunale che collega l'abitato alla località Margine di Stadolina. L'edificio si trova a fianco di un fabbricato rurale preesistente e a monte di un'area a prati/pascoli terrazzati abbandonati da alcuni anni.

Il fabbricato, a forma rettangolare, avente una superficie pari a circa 125 m², originariamente destinato a stalla, costruita in pannelli e lamiera è privo di valore storico o paesaggistico. La costruzione del fabbricato è stata effettuata sulla base della Licenza Edilizia n. 167 del 19/10/1976. (*Vedasi "Relazione attestante l'esistenza di ruderi e fabbricati non rilevati in sede di stesura del PGT del Comune di Vione" a cura dell'UTC*).

A seguito dell'accatastamento in data 16/11/2010 n. 4890.1/2010 il fabbricato in oggetto risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Vione con il mappale n. 307 Fg. 29.

Di conseguenza deve essere aggiornato il Fascicolo "Edifici rurali" aggiungendo la nuova scheda relativa al fabbricato in oggetto. (Scheda n.271)

Le Tavole del Regime dei suoli del Piano delle Regole dovranno essere aggiornate assegnando all'edificio la classificazione "Edifici in ambito agricolo (baite, malghe, rifugi, ruderi)" ed apparirà con la numerazione (271) corrispondente alla nuova scheda di rilievo.

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.3: "*Regime dei suoli – Territorio comunale*", in scala 1:5.000 - Tavola 11.3: "*Regime dei suoli – Area trasformata - Stadolina*", in scala 1:2.000

Fascicolo "*Edifici rurali*"



Foto

Rettifica n. 7

Località Paghera, Fg.35- Mp.120 (Nuova Scheda n.272)

La rettifica consiste nella correzione dell'azonamento e nella schedatura del rudere sfuggito alla rilevazione condotta nel luglio 2011 in occasione della prima stesura del PGT.

Si segnala che nelle mappe del catasto del 1898 il fabbricato era presente e sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico comunale nel giugno 2015 hanno rilevato l'effettiva presenza del rudere del quale rimangono resti evidenti ed estesi della struttura perimetrale in pietra.

Il rudere risulta attualmente accatastato al Fg.35- Mp.120.

Di conseguenza deve essere aggiornata la base cartografica (aerofotogrammetrico), mediante apposita simbologia ed il Fascicolo "Edifici rurali" aggiungendo la nuova scheda relativa al rudere in oggetto. (Scheda n.272)

Le Tavole del Regime dei suoli del Piano delle Regole dovranno essere aggiornate con la rappresentazione del rudere "Edifici in ambito agricolo (baite, malghe, rifugi, ruderi)" che apparirà con la numerazione (272) corrispondente alla nuova scheda di rilievo, inoltre la zona "E3 - Aree boschive e arbusteti di conservazione naturalistica e paesaggistica" viene lievemente modificata inserendo le zone e "E9 - Edifici in ambito montano e loro pertinenze".

Si segnala che la zona boschiva sopra accennata, entro la tavola 1.1 "Vincoli paesaggistici" del Piano del paesaggio del PGT vigente, rientra tra i "Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF" e "Fascia 150 m dalle sponde dei fiumi (comma c)".

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.4: "*Regime dei suoli – Territorio comunale*".

Fascicolo "*Edifici rurali*"



Foto



Estratto catasto 1898

Rettifica n. 8

Località Paghera, Fg.37- Mp.105 (Nuova Scheda n.273)

La rettifica consiste nella correzione della zonizzazione e nella schedatura del fabbricato sfuggito alla rilevazione condotta nel luglio 2011 in occasione della prima stesura del PGT in quanto, al momento della redazione del PGT, era in corso la pratica edilizia per la ricostruzione del rudere all'epoca presente. Sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico Comunale nel giugno 2015, hanno rilevato la presenza del fabbricato ricostruito in conformità con la pratica edilizia ed il permesso di costruire rilasciato (n. 38/2012 del 21.12.2012).

L'edificio risulta attualmente accatastato al Fg.37- Mp.105.

Di conseguenza viene aggiornata la base cartografica (aerofotogrammetrico), mediante apposita simbologia ed il Fascicolo "Edifici rurali" aggiungendo la nuova scheda relativa al rudere in oggetto. (Scheda n.273)

Le Tavole del Regime dei suoli del Piano delle Regole vengono aggiornate con la rappresentazione del fabbricato "Edifici in ambito agricolo (baite, malghe, rifugi, ruderi)", che apparirà con la numerazione (273) corrispondente alla nuova scheda di rilievo, inoltre, la zona "E3 - Aree boschive e arbusteti di conservazione naturalistica e paesaggistica" viene modificata inserendo le zone e "E9 - Edifici in ambito montano e loro pertinenze".

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.4: "*Regime dei suoli – Territorio comunale*".

Fascicolo "*Edifici rurali*"



Rettifica n. 9

Località Paghera, Fg.37- Mp.101 (Nuova Scheda n.274)

La rettifica consiste nella correzione della zonizzazione e nella schedatura del fabbricato sfuggito alla rilevazione condotta nel luglio 2011 in occasione della prima stesura del PGT in quanto, al momento della redazione del PGT, era in corso la pratica edilizia per la ricostruzione del rudere all'epoca presente. Sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico Comunale nel giugno 2015, hanno rilevato la presenza del fabbricato ricostruito in conformità con la pratica edilizia ed il permesso di costruire rilasciato (n. 34/2012 del 19.10.2012).

L'edificio risulta attualmente accatastato al Fg.37- Mp.101.

Di conseguenza viene aggiornata la base cartografica (aerofotogrammetrico), mediante apposita simbologia ed il Fascicolo "Edifici rurali" aggiungendo la nuova scheda relativa al rudere in oggetto. (Scheda n.274)

Le Tavole del Regime dei suoli del Piano delle Regole vengono aggiornate con la rappresentazione del fabbricato "Edifici in ambito agricolo (baite, malghe, rifugi, ruderi)", che apparirà con la numerazione (274) corrispondente alla nuova scheda di rilievo, inoltre, la zona "E3 - Aree boschive e arbusteti di conservazione naturalistica e paesaggistica" viene modificata inserendo le zone e "E9 - Edifici in ambito montano e loro pertinenze".

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.4: "*Regime dei suoli – Territorio comunale*".

Fascicolo "*Edifici rurali*"



Rettifica n. 10

Località "Pigadoe", Fg.16- Mp.106 (Nuova Scheda n.275)

La rettifica consiste nella correzione dell'azonamento e nella schedatura del rudere sfuggito alla rilevazione condotta nel luglio 2011 in occasione della prima stesura del PGT, in quanto coperto dalla vegetazione soprastante.

Il rudere è ubicato in località "Pigadoe" sul versante orografico destro del territorio comunale, ad una quota di 1.645 m s.l.m. L'area montiva delle Pigadoe presenta una serie di fabbricati rurali a est dei quali sono ubicati dei prati/pascoli soggetti fino ad alcuni anni fa a regolare taglio; il rudere in oggetto si trova nella zona a nord di tali prati, immediatamente a valle della strada comunale esistente.

Il rudere in esame insisteva fino alla data del 10/08/2015 sul mappale n. 83 Fg. 16 del Catasto Terreni del Comune di Vione; a seguito della presentazione del tipo mappale n. 1689.1/2015 il sedime risulta ora identificato al Catasto Fabbricati con il mappale n. 106 Fg. 16. (*Vedasi "Relazione attestante l'esistenza di ruderi e fabbricati non rilevati in sede di stesura del PGT del Comune di Vione", a cura dell'UTC*).

Sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico comunale nell'agosto 2015 hanno rilevato l'effettiva presenza del rudere del quale rimangono modesti resti della struttura perimetrale in pietra.

Il rudere risulta attualmente accatastato al Fg.16- Mp.106.

Di conseguenza deve essere aggiornata la base cartografica (aerofotogrammetrico), mediante apposita simbologia ed il Fascicolo "Edifici rurali" aggiungendo la nuova scheda relativa al rudere in oggetto. (Scheda n.275)

Le Tavole del Regime dei suoli del Piano delle Regole dovranno essere aggiornate con la rappresentazione del rudere "Edifici in ambito agricolo (baite, malghe, rifugi, ruderi)", che apparirà con la numerazione (275) corrispondente alla nuova scheda di rilievo, inoltre, la zona "E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico" vengono modificate inserendo le zone e "E9 - Edifici in ambito montano e loro pertinenze". Si segnala che la porzione di bosco sopra accennata, entro la tavola 1.1 "Vincoli paesaggistici" del Piano del paesaggio del PGT vigente, rientra tra i "Boschi esistenti potenzialmente sottoposti a vincolo, da DUSAF".

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.3: "*Regime dei suoli – Territorio comunale*", in scala 1:5.000.

Fascicolo "*Edifici rurali*"



Foto

Rettifica n. 11

Località Valle Valzerù, Fg.34- Mp.20 (corrispondente alla Scheda n.228)

La rettifica consiste nella correzione dell'azonamento al fine di classificare la baita storica esistente entro le tavole del "Regime dei suoli"; si segnala che il fabbricato era già classificata entro il Fascicolo "Edifici rurali" alla Scheda n.228, ma per motivi di sovrapposizione tra layer differenti, il poligono rappresentante il fabbricato e le proprie aree pertinenziali non è stato visualizzato.

La baita viene quindi classificata tra gli "Edifici in ambito agricolo (baite, malghe, rifugi, ruderi)" e la zona "E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico" viene modificata inserendo la zona "E9 - Edifici in ambito montano e loro pertinenze".

Di conseguenza le Tavole del Regime dei suoli del Piano delle Regole vengono aggiornate, l'azonamento viene modificato includendo la baita n.228 e le aree immediatamente limitrofe, entro la zona "E9 - Edifici in ambito montano e loro pertinenze".

Si segnala che la zona boschiva sopra accennata, entro la tavola 1.1 "Vincoli paesaggistici" del Piano del paesaggio del PGT vigente, rientra tra i "Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF".

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavole 10.3 - 10.4: "*Regime dei suoli – Territorio comunale*".



Foto



Estratti catasti 1898

Rettifica n. 12

Località Salec, Fg.28- Mp.25-46 (corrispondente alla Scheda n.262)

La rettifica consiste nella modifica dell'azzoneamento al fine di una migliore specificazione dell'edificio; il fabbricato muterà quindi la propria classificazione da "Edifici di interesse storico architettonico esterni ai centri storici" a "Edifici in ambito agricolo (baite, malghe, rifugi, ruderi)". Il fabbricato in oggetto è tra l'altro già schedato entro il Fascicolo "Edifici rurali" alla Scheda n.262.

La modifica comporta anche una più esatta individuazione delle aree pertinenziali circostanti l'edificio stesso.

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.3: "*Regime dei suoli – Territorio comunale*" - Tavola 11.3: "*Regime dei suoli – Area trasformata - Stadolina*", in scala 1:2.000



Foto

Rettifica n. 13

Località Rovaia Fg.7- Mp.17 (corrispondente alla Scheda n.216)

La rettifica consiste nella sistemazione dell'azonamento estendendo la zona "E9 - Edifici in ambito montano e loro pertinenze", sino ad includere l'area occupata dal piccolo rudere del fabbricato accessorio presente a ovest della baita principale e rappresentato nelle fotografie sottostanti; si segnala che il fabbricato principale posto a est era già schedato entro il Fascicolo "Edifici rurali" alla Scheda n.216; il rudere era sfuggito alla rilevazione condotta nel luglio 2011 in occasione della prima stesura del PGT, in quanto ricoperto da fitta vegetazione.

Il rudere risulta attualmente accatastato al Fg.7- Mp.17.

L'estensione della zona E9 sopra descritta, provoca la limitata riduzione delle zone "E3 - Aree boschive e arbusteti di conservazione naturalistica e paesaggistica" e "E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico".

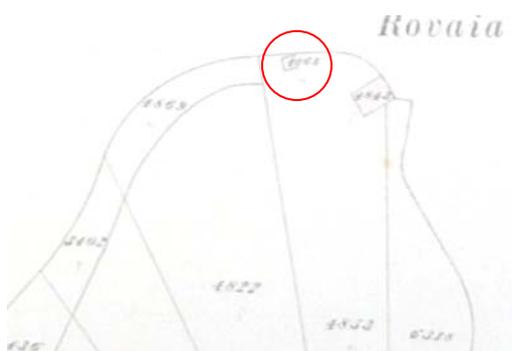
Si precisa che il modesto fabbricato accessorio era presente entro le mappe del catasto storico del 1898 e sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico comunale nell'agosto 2015 hanno rilevato la presenza del rudere attraverso la documentazione fotografica riportata di seguito. La scheda n.216 già contemplava il fabbricato accessorio come "complementare".

Di conseguenza viene aggiornata la base cartografica (aerofotogrammetrico), mediante apposita simbologia.

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.3: "*Regime dei suoli – Territorio comunale*", in scala 1:5.000.



Rettifica n. 14

Località Vialazzo, Fg.9- Mp.165 (corrispondente alla Scheda n.21)

La rettifica consiste nell'integrazione della Scheda n.21 del Fascicolo "Edifici rurali" aggiungendo il mappale n.165, corrispondente al fabbricato esistente a sud della baita già rilevata, quale complementare.

Sopraluoghi effettuati hanno rilevato la presenza del fabbricato che era sfuggito all'azonamento ed alla rilevazione condotta nel luglio 2011 in occasione della prima stesura del PGT, in quanto non presente nell'aerofotogrammetrico (all'epoca ricoperto da vegetazione, nell'aerofoto sono cartografati alberi).

Di conseguenza viene aggiornata la base cartografica (aerofotogrammetrico), mediante apposita simbologia ed il Fascicolo "Edifici rurali" integrando la scheda n.21.

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.2 - 10.3: "*Regime dei suoli – Territorio comunale*", in scala 1:5.000.

Fascicolo "*Edifici rurali*"



Foto

Rettifica n. 15

Località "Margine di Stadolina", Fg.12- Mp.26 (corrispondente alla Scheda n.179)

Il rudere è ubicato in località "Margine di Stadolina" sul versante orografico destro del territorio comunale, ad una quota di 1.480 m s.l.m. L'area montiva di Margine di Stadolina presenta alcuni fabbricati rurali circondati da prati/pascoli in stato di abbandono; il rudere in oggetto si trova a monte di un isolato fabbricato rurale ubicato circa 50 ml a nord dei restanti edifici.

La rettifica consiste nell'integrazione della Scheda n.179 del Fascicolo "Edifici rurali" aggiungendo il mappale n.26 corrispondente al rudere esistente a nord della baita.

Sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico comunale nell'agosto 2015 hanno rilevato la presenza del rudere. Il rudere in esame è stato rilevato nel Catasto Terreni del Comune di Vione con l'impianto meccanografico del 01/01/1974 e, a seguito di variazione n. 460364.1/2008, risulta attualmente iscritto al Catasto Fabbricati con il mappale n. 26 Fg. 12. (*Vedasi "Relazione attestante l'esistenza di ruderi e fabbricati non rilevati in sede di stesura del PGT del Comune di Vione" a cura dell'UTC*).

Di conseguenza viene aggiornata la base cartografica (aerofotogrammetrico), mediante apposita simbologia ed il Fascicolo "Edifici rurali" integrando la scheda n.179.

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.3: "*Regime dei suoli – Territorio comunale*", in scala 1:5.000.

Fascicolo "*Edifici rurali*"



Foto

Rettifica n. 16

Località Pedecla, Fg.13- Mp.241 (corrispondente alla Scheda n.170)

La rettifica consiste nell'integrazione della Scheda n.170 del Fascicolo "Edifici rurali" aggiungendo il mappale n.241 corrispondente al fabbricato esistente a ovest.

Il fabbricato era sfuggito alla rilevazione condotta nel luglio 2011 in occasione della prima stesura del PGT, in quanto coperto dalla vegetazione.

Si precisa che il modesto fabbricato era presente entro le mappe del catasto storico del 1927 e sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico comunale nell'agosto 2015 hanno rilevato la sua presenza.

Di conseguenza viene aggiornata la base cartografica (aerofotogrammetrico), mediante apposita simbologia ed il Fascicolo "Edifici rurali" integrando la scheda n.170.

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.3: "*Regime dei suoli – Territorio comunale*", in scala 1:5.000 - Tavola 11.3: "*Regime dei suoli – Area trasformata - Stadolina*", in scala 1:2.000.

Fascicolo "*Edifici rurali*"



Foto



Estratto catasto 1898

Rettifica n. 17

Località Cas, Fg.18 - Mp. 327-220 (corrispondente alla Scheda n.121)

La rettifica consiste nella correzione della zonizzazione estendendo verso nord il fabbricato già schedato entro il Fascicolo "Edifici rurali" alla Scheda n.121 e l'area pertinenziale "E9 - Edifici in ambito montano e loro pertinenze", modificando, di conseguenza in riduzione, la zona "E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico".

La rettifica si rende necessaria in quanto, la base cartografica, costituita da un aerofotogrammetrico ottenuto da un volo aereo effettuato nell'anno 2009, non riporta la porzione di fabbricato in oggetto in quanto, al tempo, caratterizzato dalla presenza di un cantiere che evidentemente aveva determinato la demolizione della parte dell'edificio in questione, per poi ricostruirla in seguito. A causa della prolungata presenza del cantiere, anche al successivo momento della rilevazione avvenuta nel luglio 2011, infatti, si evinceva solamente l'ingombro della porzione di edificio a sud.

Verificata, da parte dell'Ufficio Tecnico comunale, l'effettiva legittima preesistenza del fabbricato (Permesso di costruire n. 34/2007 del 09.11.2007), la relativa Scheda n.121 viene aggiornata con l'inserimento della foto rappresentativa dello stato dei luoghi all'agosto 2015, eliminando la nota "interventi in atto" relativa alla segnalazione del cantiere e vengono di conseguenza aggiornati anche i mappali interessati dal corpo edilizio.

Di conseguenza viene aggiornata la base cartografica (aerofotogrammetrico), mediante apposita simbologia ed il Fascicolo "Edifici rurali" integrando la scheda n.121.

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000.

Fascicolo "Edifici rurali"



Estratto catasto 1927



Estratto ortofoto 2009

Rettifica n. 18

Località Valle Valzerù, Fg.34- Mp.24 (corrispondente alla Scheda n.229)

La rettifica consiste nell'estensione della zonizzazione al fine di comprendere nella zona "E9 - Edifici in ambito montano e loro pertinenze" il mappale n. 24, corrispondente al piccolo fabbricato rappresentato dalle immagini sottostanti, e le aree pertinenziali nell'immediato suo intorno; di conseguenza la zona "E3 - Aree boschive e arbusteti di conservazione naturalistica e paesaggistica" viene lievemente ridotta.

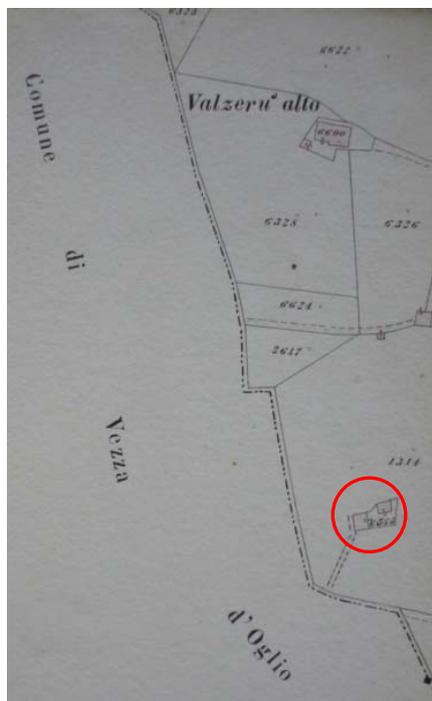
Si precisa che il modesto fabbricato non era presente entro le mappe dei catasti storici. Sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico comunale nell'agosto 2015 hanno rilevato la presenza dell'antico fabbricato sfuggito alla rilevazione condotta nel luglio 2011 in occasione della prima stesura del PGT, in quanto ricoperto da fitta vegetazione.

Di conseguenza viene aggiornata la base cartografica (aerofotogrammetrico), mediante apposita simbologia.

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavole 10.3 - 10.4: "*Regime dei suoli – Territorio comunale*".



Estratto catasto 1898

Rettifica n. 19

Località Casi, via Centrale, Fg.33- Mp.30 (corrispondente alla Scheda n.264)

La rettifica consiste nell'estensione della zonizzazione al fine di comprendere nella zona "E9 - Edifici in ambito montano e loro pertinenze" parte dell'area a sud del rudere già schedato entro il Fascicolo "Edifici rurali" alla Scheda n.264.

Il rudere risulta attualmente accatastato al Fg.33- Mp.30.

Sopraluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico comunale nel 2015 hanno verificato la presenza di aree da considerarsi pertinenziali.

La rettifica determina la modificazione delle tavole del Regime dei suoli con una modesta riduzione della zona "E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico".

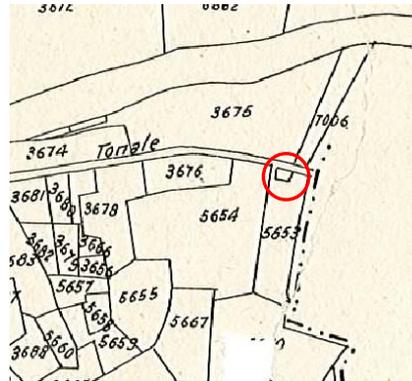
La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.3: "*Regime dei suoli – Territorio comunale*", in scala 1:5.000 - Tavola 11.1: "*Regime dei suoli – Area trasformata - Vione*", in scala 1:2.000



Foto



Estratto catasto 1927

Rettifica n. 20

Val Canè, Fg.4- Mp. 125

La rettifica consiste nella correzione dell'azzonamento delle aree interessate dalla presenza dell'agriturismo situato in Val Canè. La rettifica riguarda il mutamento da zona "E8 - Aree ed edifici, in ambito agricolo, a uso prevalentemente residenziale" a zona "E1 - Aree agricole produttive".

L'errato azzonamento deriva da un errore di classificazione dell'area; trattandosi effettivamente di un agriturismo, non può essere classificata come edificio ad uso residenziale.

Si segnala che il fabbricato, alla Scheda n.11 del Fascicolo "Edifici rurali", è già stato considerato quale agriturismo.

La correzione riguarda:

le tavole del Piano delle Regole:

Tavola 10.2: "*Regime dei suoli – Territorio comunale*", in scala 1:5.000.



4. SINTESI ELABORATI RETTIFICATI

Localizzazione riferimento: tav 1.1 "Localizzazione modifica elaborati Piano delle Regole - Regime dei suoli" tav 1.2 "Localizzazione modifica elaborati Piano delle Regole - Regime dei suoli"		
Numero di localizzazione	Fascicolo	Elaborato modificato
1 "Bivacco pubblico Baita Plaza Gerù" (Fg.7, map.8)	PDR	Fascicolo Edifici rurali, scheda: 94
	PDR	Tavola 10.2: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDS	Scheda TU4 del fascicolo "Servizi turistici" del Piano dei Servizi
	PDS	Tavola 3: Servizi pubblici - localizzazione e tipologia, in scala 5.000
2 Rudere Fg.9- Mp.310-311	PDR	Tavola 10.2: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Fascicolo Edifici rurali, Nuova scheda: 267
3 Rudere Fg.13- Mp.314	PDR	Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Fascicolo Edifici rurali, Nuova scheda: 268
4 Fg.16-Mp.50	PDR	Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Fascicolo Edifici rurali, Nuova scheda: 269
5 Roccolo Fg.22- Mp.378	PDR	Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Tavola 11.2: "Regime dei suoli - Area trasformata - Canè", in scala 1:2.000
	PDR	Fascicolo Edifici rurali, Nuova scheda: 270
6 Fg.29- Mp.307	PDR	Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Tavola 11.3: "Regime dei suoli - Area trasformata - Stadolina", in scala 2.000
	PDR	Fascicolo Edifici rurali, Nuova scheda: 271
7 Fg.35- Mp.120	PDR	Tavola 10.4 Regime dei suoli - territorio comunale, in scala 5.000
	PDR	Fascicolo Edifici rurali, Nuova scheda: 272
8 Fg.37- Mp.105	PDR	Tavola 10.4 Regime dei suoli - territorio comunale, in scala 5.000
	PDR	Fascicolo Edifici rurali, Nuova scheda: 273
9 Fg.37- Mp.101	PDR	Tavola 10.4 Regime dei suoli - territorio comunale, in scala 5.000
	PDR	Fascicolo Edifici rurali, Nuova scheda: 274
10 Fg.16- Mp.106	PDR	Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Fascicolo Edifici rurali, Nuova scheda: 275

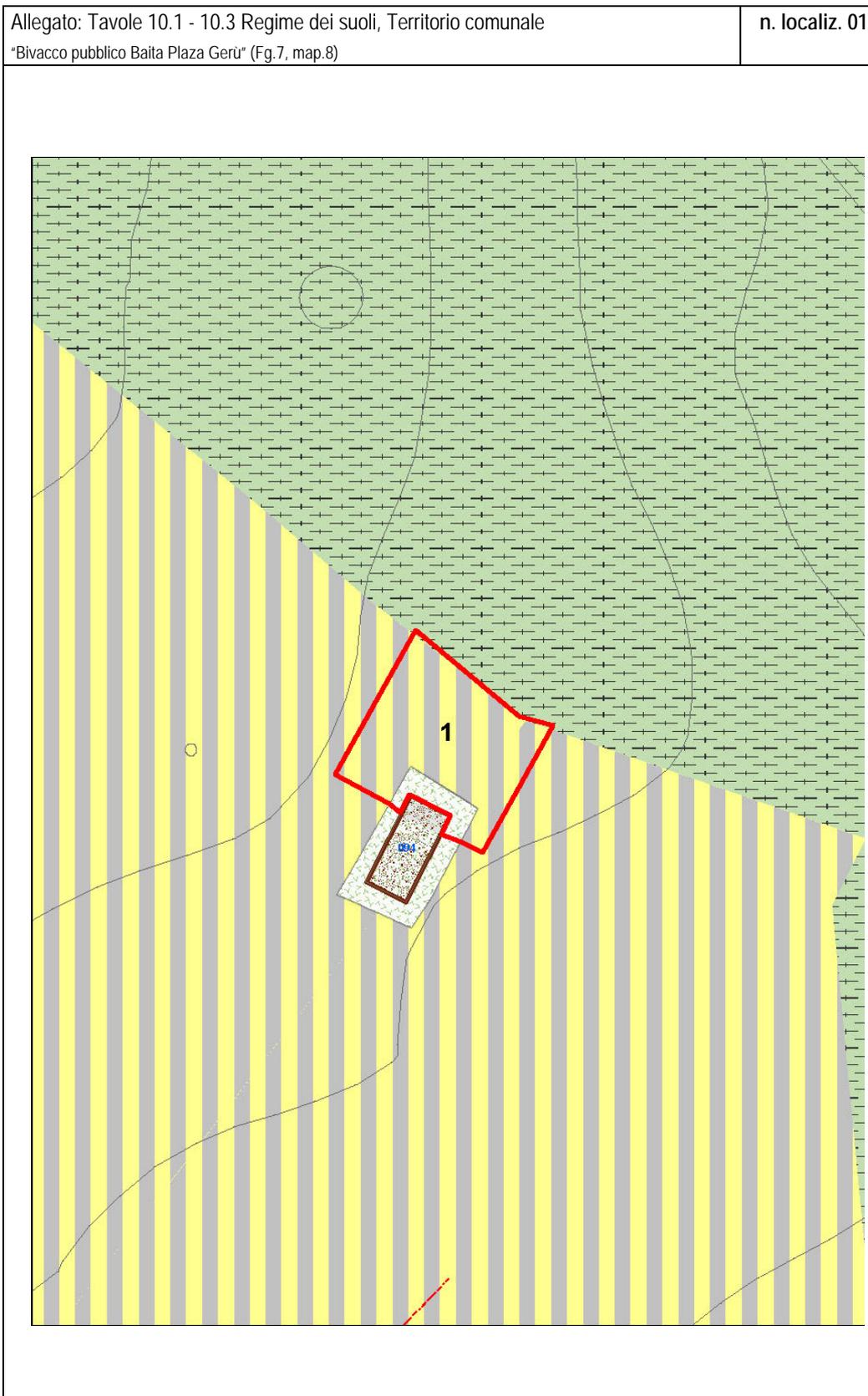
11 Fg.34- Mp.20	PDR	Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Tavola 10.4 Regime dei suoli - territorio comunale, in scala 5.000
12 Fg.28- Mp.25-46	PDR	Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Tavola 11.3: "Regime dei suoli – Area trasformata - Stadolina", in scala 2.000
13 Fg.7- Mp.17	PDR	Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
14 Fg.9- Mp.165	PDR	Tavola 10.2: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Fascicolo Edifici rurali, scheda: 21
15 Fg.12- Mp.26	PDR	Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Fascicolo Edifici rurali, scheda: 179
16 Fg.13- Mp.241	PDR	Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Tavola 11.3: "Regime dei suoli – Area trasformata - Stadolina", in scala 2.000
	PDR	Fascicolo Edifici rurali, scheda: 170
17 Fg.18 - Mp. 327-220	PDR	Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Fascicolo Edifici rurali, scheda: 121
18 Fg.34- Mp.24	PDR	Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Tavola 10.4: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
19 Fg.33- Mp.30	PDR	Tavola 10.3: "Regime dei suoli - Territorio comunale", in scala 1:5.000
	PDR	Tavola 11.1: "Regime dei suoli – Area trasformata - Vione", in scala 1:2.000
20 Fg.4- Mp. 125	PDR	Tavola 10.2: "Regime dei suoli – Territorio comunale", in scala 1:5.000
Localizzazione riferimento: tav.1.1 "Localizzazione modifica elaborati - Piano delle Regole - Regime dei suoli" tav 1.2 "Localizzazione modifica elaborati - Piano delle Regole - Regime dei suoli"		

5. ESTRATTI CARTOGRAFICI ELABORATI MODIFICATI

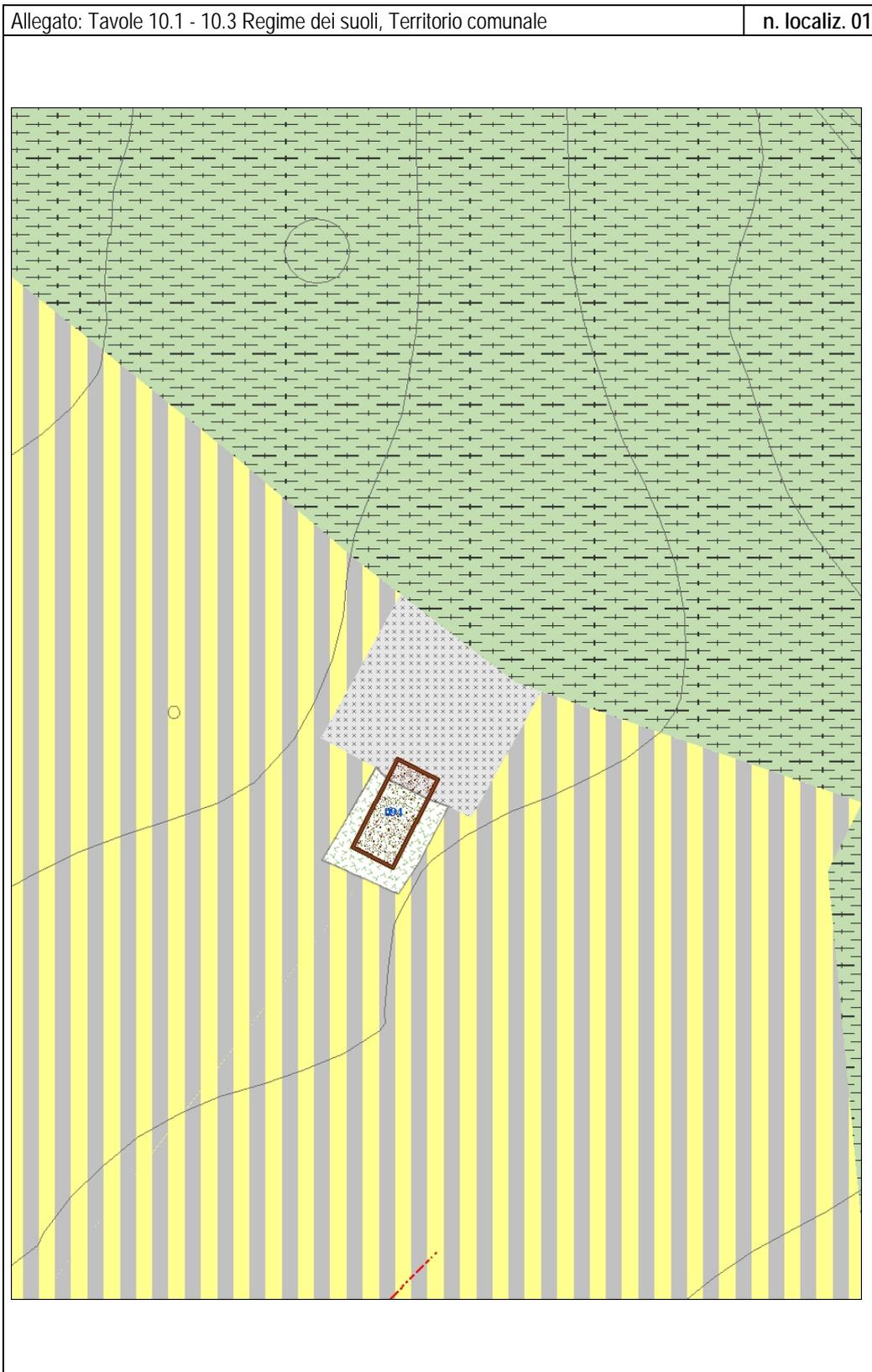
In seguito sono riportati, per ogni rettifica numericamente identificata in ordine di localizzazione, gli estratti della documentazione vigente e delle modifiche operate.

Gli estratti illustrano il contenuto delle modifiche operate su tutti i documenti precedentemente elencati e interessati dalla rettifica.

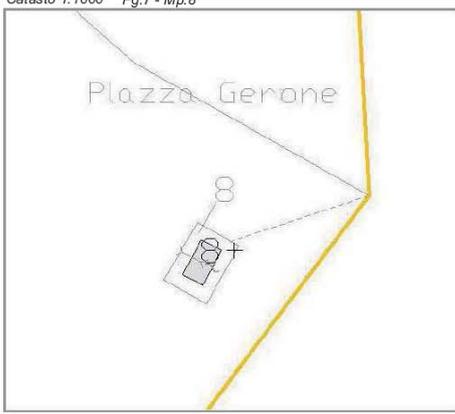
RETTIFICA n. 1: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole), scala originale 1:5.000



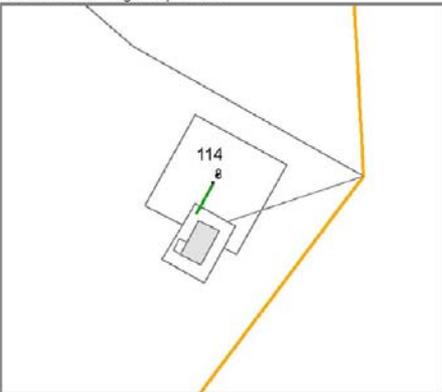
RETTIFICA n. 1: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole), scala originale 1:5.000



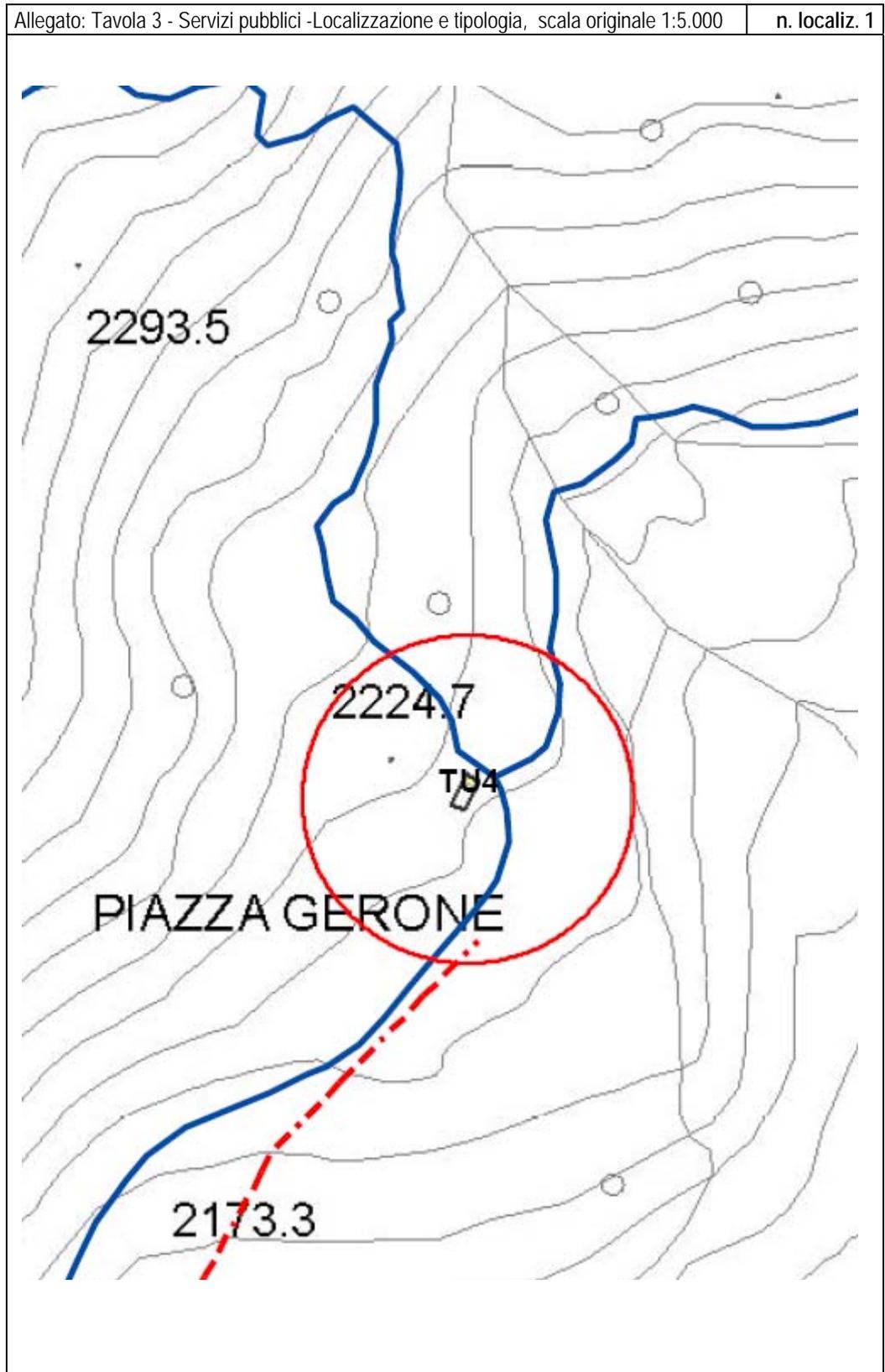
RETTIFICA n. 1: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali – Scheda n.94		n. localiz. 1
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<h2 style="margin: 0;">Edifici Rurali</h2> <p style="font-size: small; margin: 0;">Modificato in seguito accoglimento osservazioni</p>	094
Indagine: <input type="text" value="luglio - 2011"/>		Tavola PdR: <input type="text" value="2.1 - 2.2"/>
studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)		
Località - Via	<input type="text" value="località Piazza Gerù"/>	Consistenza
Epoca di costruzione	<input type="text" value="1850-1950"/>	Destinazione d'uso
Struttura verticale	<input type="text" value="in pietra"/>	Valore
Manto di copertura	<input type="text" value="in lamiera"/>	Accessibilità
<input type="text" value="Edificio"/>	<input type="text" value="Uso privato e uso pubblico-bivacco"/>	<input type="text" value="Storico sottoposto a modifiche"/>
<input type="text" value="Sentiero"/>		
USI IMPROPRI	ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	NOTE
<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="nessuno"/>	Bivacco Piazza Gerù. La porzione dell'edificio a ovest è una baita privata, la porzione a est è un bivacco pubblico.
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA		
Edificio	<input type="text" value="Parziale"/>	Complementare
	<input type="text" value=""/>	Aree scoperte
	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Parziale"/>
CONSERVAZIONE EDILIZIA		
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE
<input type="text" value="Buona"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Buona"/>
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Nessuno"/>
Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)		
<input type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c) <input checked="" type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assesamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input checked="" type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione		
Altri Vincoli		
<input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PA <input checked="" type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica/Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937		
Catasto 1:1000 Fg.7 - Mp.8		
		
pagina 1		

RETTIFICA n. 1: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

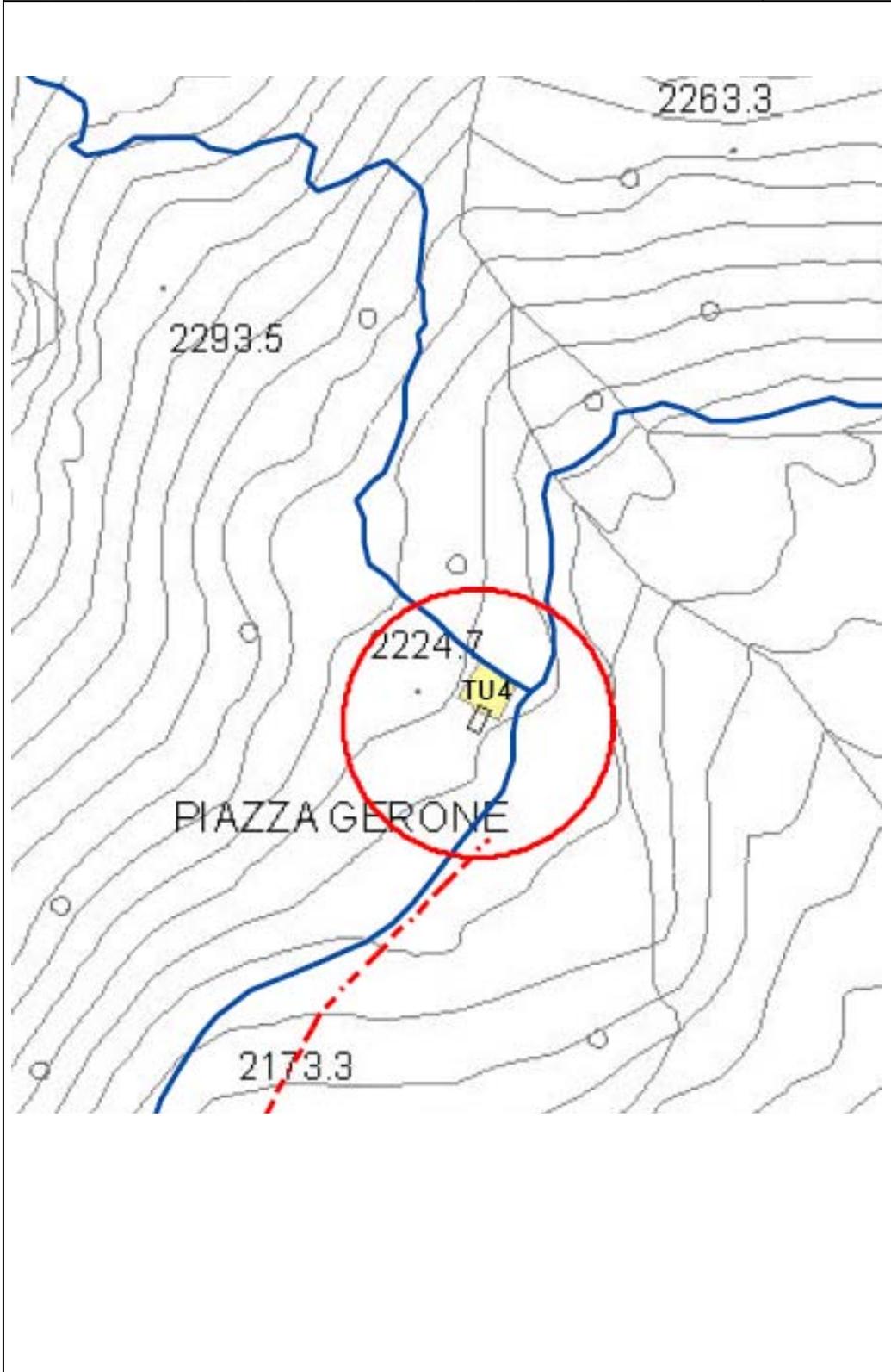
Allegato: Fascicolo Edifici rurali - Scheda n.94		n. localiz. 1		
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<h2 style="margin: 0;">Edifici Rurali</h2> <p style="margin: 0; font-size: small;">MODIFICATO A SEGUITO RETTIFICA 1</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 24px; font-weight: bold; width: 60px; margin: 0 auto;">094</div>		
Indagine: <input type="text" value="agosto 2015"/>		Tavola PdR: <input type="text" value="2.1 - 2.2"/>		
studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)				
Località - Via	<input type="text" value="località Piazza Gerù"/>	Consistenza		
Epoca di costruzione	<input type="text" value="1850-1950"/>	Destinazione d'uso		
Struttura verticale	<input type="text" value="in pietra"/>	Valore		
Manto di copertura	<input type="text" value="in lamiera"/>	Accessibilità		
<input type="text" value="Edificio"/>	<input type="text" value="Uso privato e uso pubblico-bivacco"/>	<input type="text" value="Storico sottoposto a modifiche"/>		
<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="Sentiero"/>			
USI IMPROPRI	ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	NOTE		
<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="Bivacco Piazza Gerù. La porzione dell'edificio a ovest è una baita privata, la porzione a est è un bivacco pubblico."/>		
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA				
Edificio	<input type="text" value="Parziale"/>	Complementare		
	<input type="text" value=""/>	Aree scoperte		
	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Parziale"/>		
CONSERVAZIONE EDILIZIA				
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE		
<input type="text" value="Buona"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Buona"/>		
		INTERVENTI IN ATTO		
		<input type="text" value="Nessuno"/>		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 5px;"> Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42) <input type="checkbox"/> Fascia 150m, dalle sponde dei fiumi (comma c) <input checked="" type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assesamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input checked="" type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 5px;"> Altri Vincoli <input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PAF <input checked="" type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica/Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile. Zona di rispetto R = 200 m <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937 </td> </tr> </table>			Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42) <input type="checkbox"/> Fascia 150m, dalle sponde dei fiumi (comma c) <input checked="" type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assesamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input checked="" type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione	Altri Vincoli <input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PAF <input checked="" type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica/Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile. Zona di rispetto R = 200 m <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937
Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42) <input type="checkbox"/> Fascia 150m, dalle sponde dei fiumi (comma c) <input checked="" type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assesamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input checked="" type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione	Altri Vincoli <input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PAF <input checked="" type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica/Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile. Zona di rispetto R = 200 m <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937			
Catasto 1:1000 Fg.7 - Mp.8 - 114				
				
pagina 1				

RETTIFICA n. 1: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano dei Servizi)



RETTIFICA n. 1: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano dei Servizi)

Allegato: Tavola 3 - Servizi pubblici -Localizzazione e tipologia, scala originale 1:5.000 | n. localiz. 1



RETTIFICA n. 1: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano dei Servizi)

Allegato: Fascicolo Servizi turistici – Scheda TU4		n. localiz. 1
--	--	---------------



Comune di
Vione
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Paolo - Lonato d/G (Bs)

TU

4

gennaio 2012

<p>Bivacco Plaza Gerù</p> <p>Indirizzo loc. Piazza Gerone</p> <p>Categoria Piano dei Servizi SP4</p> <p>PROPRIETA'</p> <p>Pubblico ente comunale</p> <p>Privato</p> <p>Soggezione</p> <p>FUNZIONE</p> <p>Categoria servizi per il turismo</p> <p>Tipologia bivacco</p> <p>Funzione secondari</p> <p>Funzione accessori</p> <p>Punteggio 3-4 classe C</p> <p>Giudizio CLASSE C (4)</p> <p>DATI DIMENSIONALI (mq)</p> <p>Sup. catastale 8 mq</p> <p>Sup. reale 70 mq</p> <p>S.l.p. 8 mq</p> <p>Sup. pert. esterna</p> <p>Sup. totale 8 mq</p>	<p>Baita</p> <p>VINCOLI PAESAGGISTICI art.10 e 142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42</p> <p>VINCOLI AMMINISTRATIVI vincolo idrogeologico</p> <p>FATTIBILITA' GEOLOGICA classe 3</p> <p>ZONIZZAZIONE ACUSTICA</p> <p>PIANO PROTEZIONE CIVILE</p> <p>ACCESSIBILITA' FRUIZIONE Punteggio</p> <p>Accessibilità indiretta 0</p> <p>Fruiibilità continua 2</p> <p>Bacino di utenza sovracomunale 2</p> <p>Servizi disponibili</p> <p>Punteggio 3-4 classe C</p> <p>Giudizio CLASSE C (2)</p> <p>QUALIFICAZIONE ENERGETICA</p> <p>classe</p> <p>Attestato certificazione Energetica</p> <p>si <input type="checkbox"/> parz. <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> non prev. <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio</p> <p>Stato buono 2</p> <p>GRADO DI SICUREZZA</p> <p>CONFORMITA' Punteggio</p> <p>Norme antisismiche 0</p> <p>si <input type="checkbox"/> parz. <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> non prev. <input type="checkbox"/></p> <p>Barriere architettoniche 0</p> <p>si <input type="checkbox"/> parz. <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> non prev. <input type="checkbox"/></p> <p>Impianti elettrici</p> <p>si <input type="checkbox"/> parz. <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> non prev. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Impianti idro-termo-sanitari</p> <p>si <input type="checkbox"/> parz. <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> non prev. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Impianto antincendio 0</p> <p>si <input type="checkbox"/> parz. <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> non prev. <input type="checkbox"/></p> <p>Impianto ascensore</p> <p>si <input type="checkbox"/> parz. <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> non prev. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Punteggio 1-3 classe D</p> <p>Giudizio CLASSE D (3)</p> <p>SINTESI QUALITATIVA</p> <p>Giudizio qualitativo sugli spazi (1-9) CLASSE D</p>
--	--	--



PAGINA 1

RETTIFICA n. 1: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano dei Servizi)

Allegato: Fascicolo Servizi turistici – Scheda TU4 n. localiz. 1



Comune di
Vione
Provincia di Brescia

BIVACCO - BAITA PLAZA GERU

TU 4

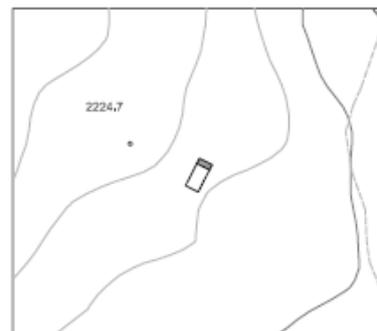
STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Palo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	8 mq
Superficie adibita a bivacco:	70 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	8 mq
Superficie pertinenziale esterna:	0 mq
Superficie totale:	8 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 7 scale 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scale 1:2000

LEGENDA

 Bivacco Plaza Gerù

RETTIFICA n. 1: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano dei Servizi)

Allegato: Fascicolo Servizi turistici - Scheda TU4 n. localiz. 01



PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

MODIFICATO A SEGUITO RETTIFICA N.1

TU 4

luglio 2015

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Bivacco Plaza Gerù

Baita

Indirizzo loc. Piazza Gerone
Categoria Piano dei Servizi SP4

PROPRIETA'

Pubblico ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria servizi per il turismo

Tipologia bivacco

Funzione secondari

Funzione accessori

Punteggio 3-4 classe C

Giudizio CLASSE C (4)

DATI DIMENSIONALI (mq)

Sup. catastale non determinata

Sup. reale 392 mq

S.i.p. 8 mq

Sup. pert. esterna 382

Sup. totale 390 mq

VINCOLI PAESAGGISTICI

art.10 e 142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42

VINCOLI AMMINISTRATIVI

vincolo idrogeologico

FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 3

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

PIANO PROTEZIONE CIVILE

ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE

Punteggio

Accessibilità indiretta 0

Fruibilità continua 2

Bacino di utenza sovracomunale 2

Servizi disponibili

Punteggio 3-4 classe C

Giudizio CLASSE C (2)

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe

Attestato certificazione Energetica
si parz. no non prev.

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

Stato buono 2

GRADO DI SICUREZZA

CONFORMITA' Punteggio

Norme antisismiche
si parz. no non prev.

Barriere architettoniche
si parz. no non prev.

Impianti elettrici
si parz. no non prev.

Impianti idro-termo-sanitari
si parz. no non prev.

Impianto antincendio
si parz. no non prev.

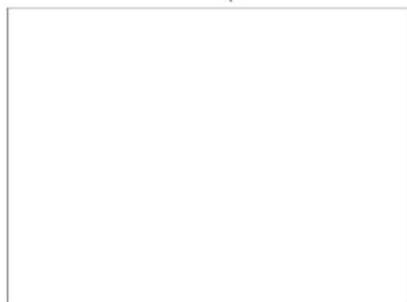
Impianto ascensore
si parz. no non prev.

Punteggio 1-3 classe D

Giudizio CLASSE D (3)

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo
sugli spazi (1-9) CLASSE D



PAGINA 1

RETTIFICA n. 1: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano dei Servizi)

Allegato: Fascicolo Servizi turistici - Scheda TU4 n. localiz. 1



Comune di
Vione
Provincia di Brescia

BIVACCO - BAITA PLAZA GERU

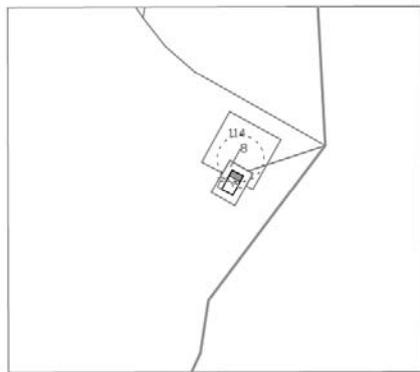
TU 4

STATO DI FATTO

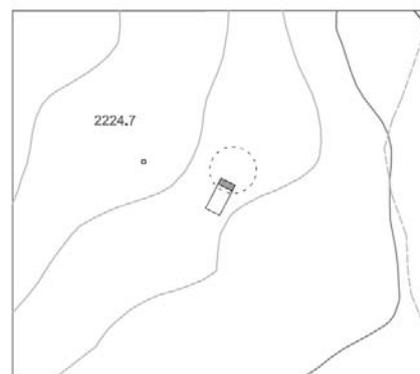
ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO RETTIFICA N.1

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie adibita a bivacco:	392 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	8 mq
Superficie pertinenziale esterna:	382 mq
Superficie totale:	390 mq



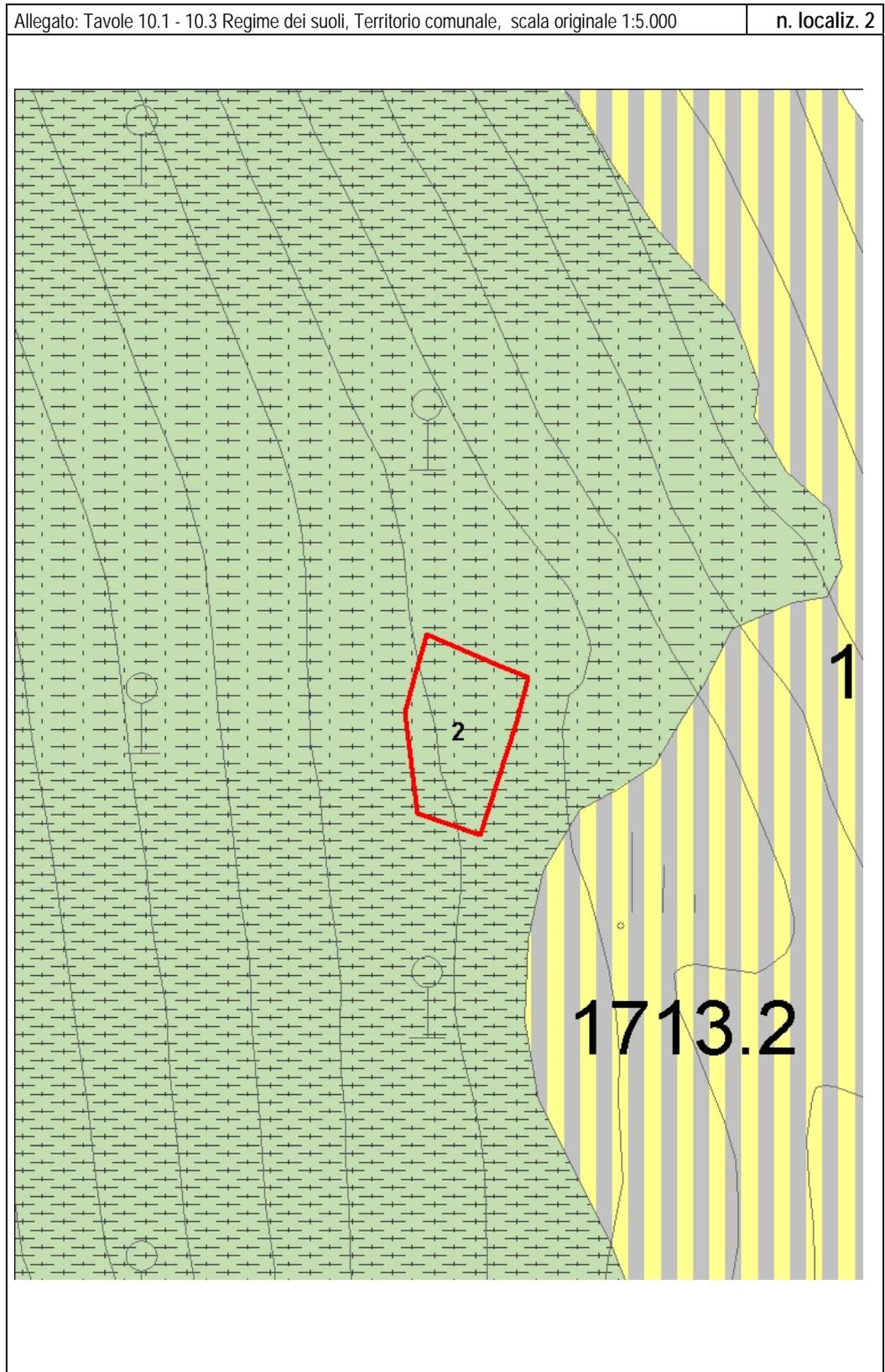
Estratto mappa catastale foglio n. 7 scala 1:2000



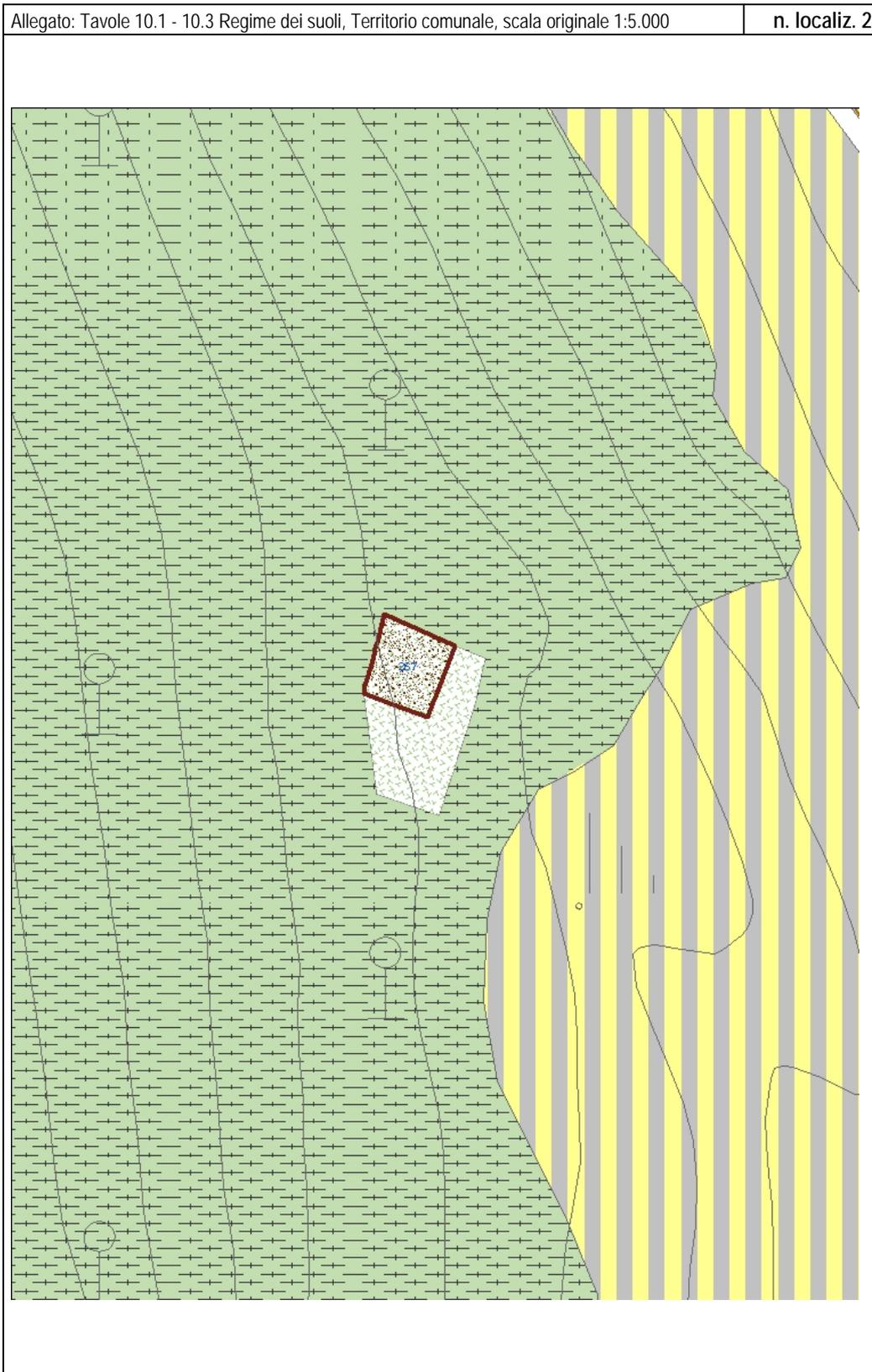
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA
 Bivacco Plaza Gerù

RETTIFICA n. 2: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)



RETTIFICA n. 2: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)



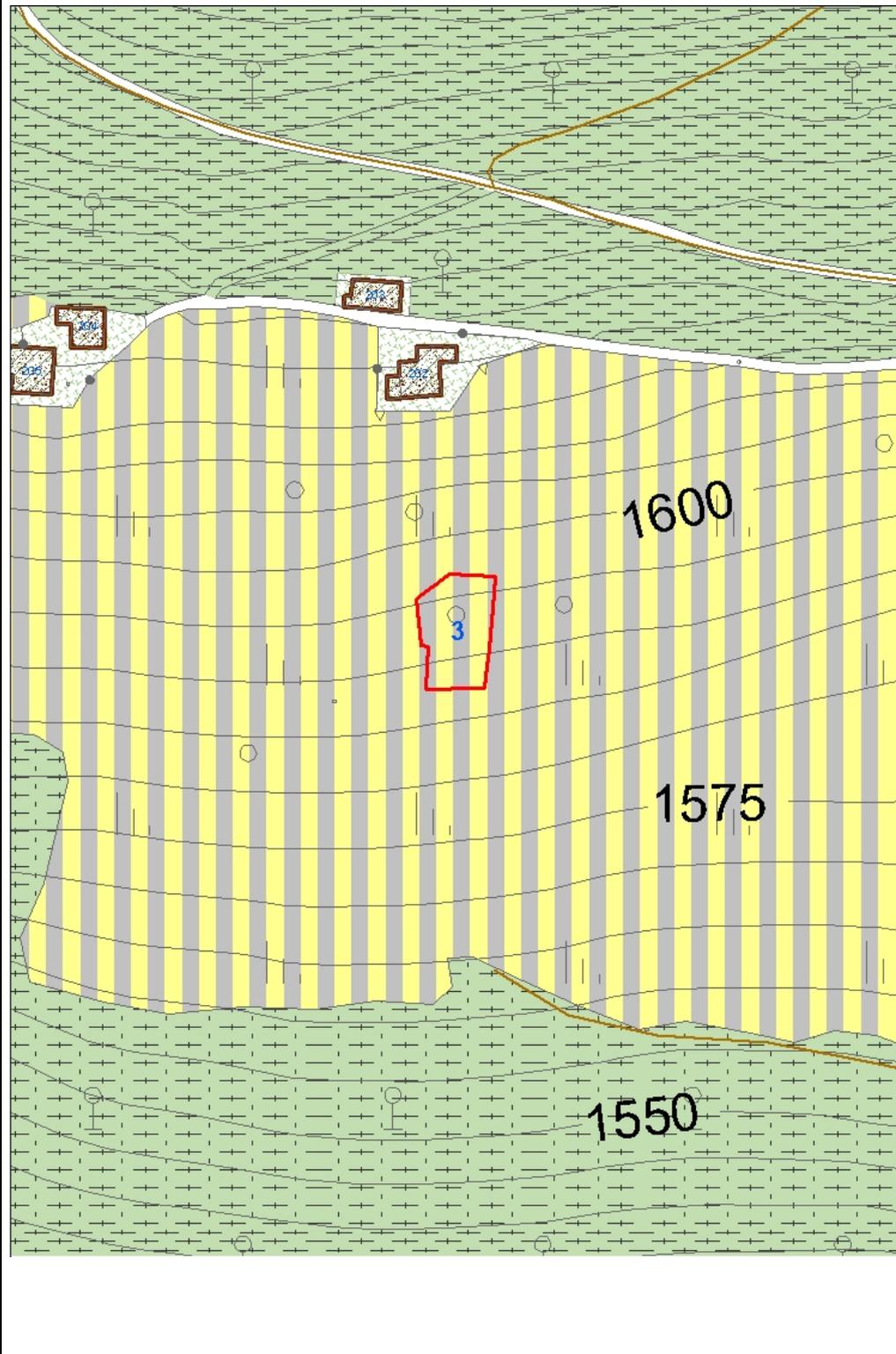
RETTIFICA n. 2: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali – Nuova Scheda n.267		n. localiz. 2	
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<p>Edifici Rurali AGGIUNTO A SEGUITO RETTIFICA 1</p> <p>Indagine: <input type="text" value="luglio 2015"/> Tavola PdR: <input type="text" value="2.1"/></p> <p style="font-size: small;">studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 24px; font-weight: bold;">267</div>	
Località - Via	<input type="text" value="Suncanè - Strada vicinale del Canal"/>	Consistenza	<input type="text" value="Rudere"/>
Epoca di costruzione	<input type="text" value="1850-1950"/>	Destinazione d'uso	<input type="text" value="Uso privato"/>
Struttura verticale	<input type="text" value="in pietra"/>	Valore	<input type="text" value="Storico"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	Accessibilità	<input type="text" value="Strada Carrozzabile"/>
USI IMPROPRI	ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	NOTE	
<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="Edificio diroccato"/>	
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA			
Edificio	<input type="text" value="Parziale"/>	Complementare	<input type="text"/>
Aree scoperte	<input type="text" value="Parziale"/>		
CONSERVAZIONE EDILIZIA			
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE	INTERVENTI IN ATTO
<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text" value="Nessuno"/>
Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)		Altri Vincoli	
<input type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c) <input checked="" type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input checked="" type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assestamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione		<input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PA <input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica Fascie di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937	
<p>Catasto 1:1000 Fg.9-Mp.310-311 - parte 320</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;">  </div> </div>			
pagina 1			

RETTIFICA n. 3: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

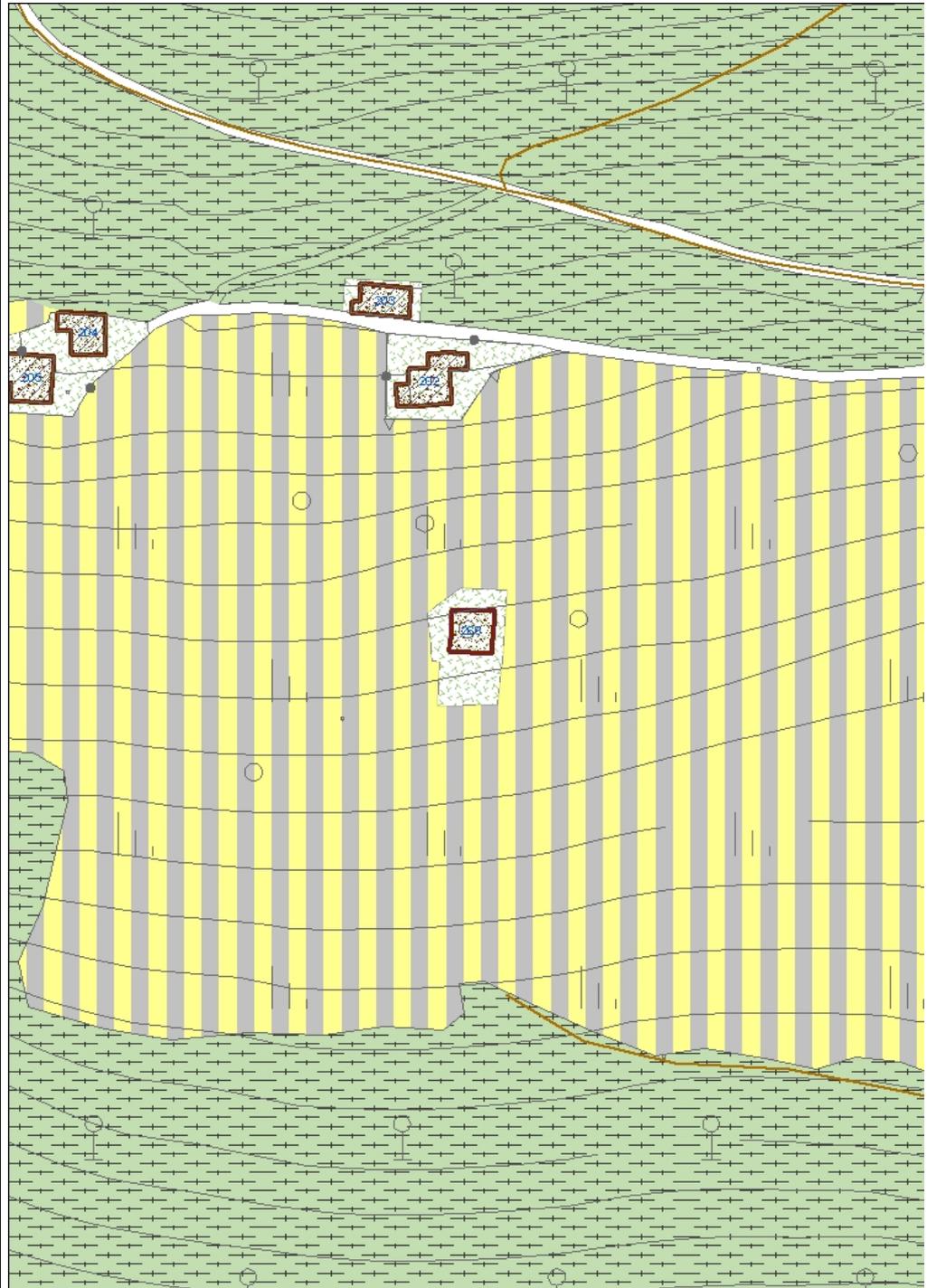
Allegato: Tavole 10.3 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000

n. localiz. 3

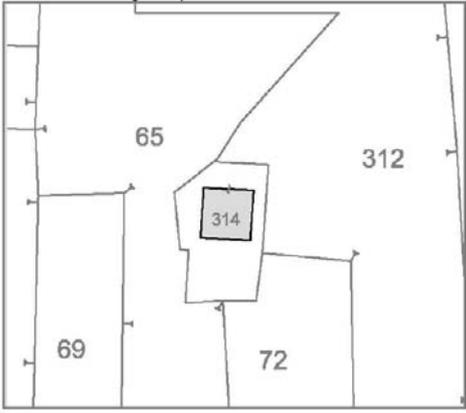


RETTIFICA n. 3: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000 | n. localiz. 3



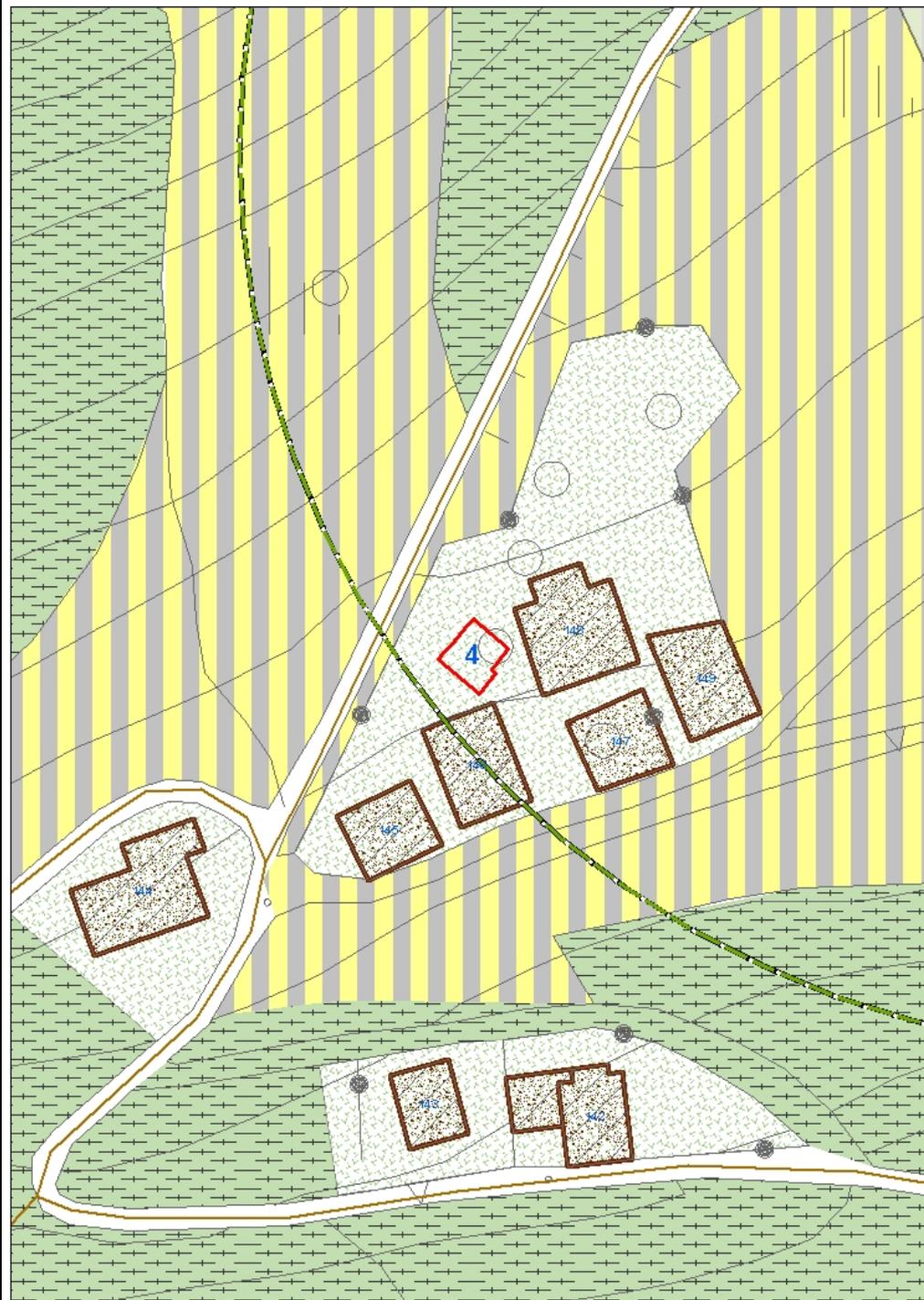
RETTIFICA n. 3: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali – Nuova Scheda n.268		n. localiz. 3
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<h2 style="margin: 0;">Edifici Rurali</h2> <p style="margin: 0; font-size: small;">AGGIUNTO A SEGUITO RETTIFICA 1</p>	<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 5px; font-size: 24px; font-weight: bold;">268</div>
Indagine: <input type="text" value="luglio 2015"/>		Tavola PdR: <input type="text" value="2.1"/>
studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)		
Località - Via	<input type="text" value="Strada comunale di Chistol"/>	Consistenza
Epoca di costruzione	<input type="text" value="1850-1950"/>	Destinazione d'uso
Struttura verticale	<input type="text" value="in pietra"/>	Valore
Manto di copertura	<input type="text"/>	Accessibilità
<input type="text" value="Rudere"/>	<input type="text" value="Uso privato"/>	<input type="text" value="Nessuno"/>
<input type="text" value="Sentiero"/>		
USI IMPROPRI	ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	NOTE
<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="Edificio diroccato"/>
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA		
Edificio	<input type="text" value="Totale"/>	Complementare
	<input type="text"/>	Aree scoperte
	<input type="text"/>	<input type="text" value="Parziale"/>
CONSERVAZIONE EDILIZIA		
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE
<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Scadente"/>
	<input type="text"/>	<input type="text" value="Nessuno"/>
Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)		
<input type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c) <input type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assestamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione		
Altri Vincoli		
<input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PA <input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937		
Catasto 1:1000 Fg.13-Mp.314		
		
pagina 1		

ETTIFICA n. 4: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000

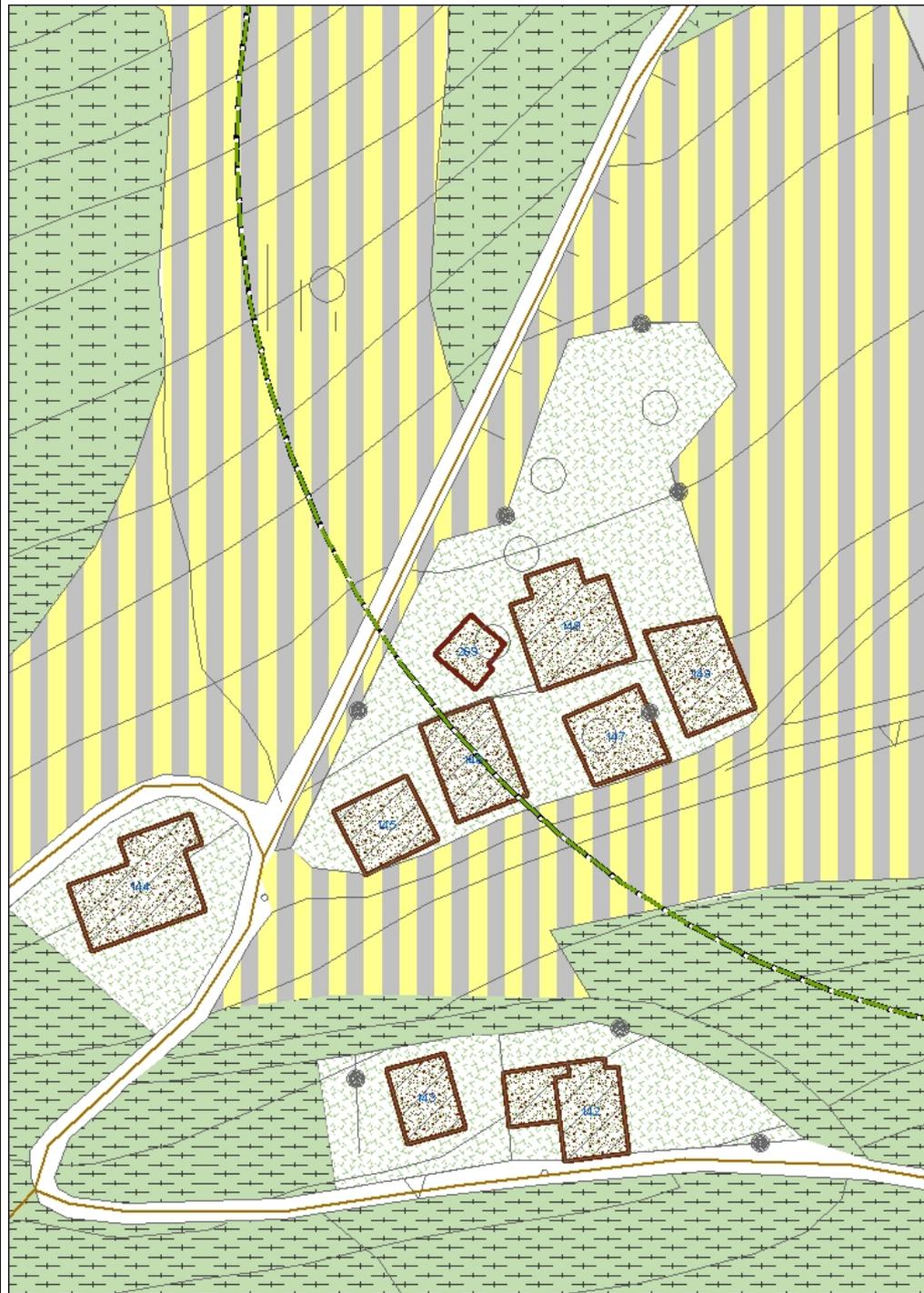
n. localiz. 4



RETTIFICA n. 4: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000

n. localiz. 4



RETTIFICA n.4: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali – Nuova Scheda n.269		n. localiz. 4
---	--	---------------



Comune di
Vione
Provincia di Brescia

Edifici Rurali

AGGIUNTO A SEGUITO RETTIFICA 1

Indagine: Tavola PdR:

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

269

Località - Via	<input type="text" value="Chigù"/>	Consistenza	<input type="text" value="Rudere"/>
Epoca di costruzione	<input type="text" value="1850-1950"/>	Destinazione d'uso	<input type="text" value="Uso privato"/>
Struttura verticale	<input type="text" value="altro"/>	Valore	<input type="text" value="Nessuno"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="altro"/>	Accessibilità	<input type="text" value="Strada Carrozzabile"/>

USI IMPROPRI	ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	NOTE
<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="Sedime rudere recuperato a legnaia"/>

ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Edificio	<input type="text" value="Totale"/>	<input type="text" value="Complementare"/>	<input type="text" value="Aree scoperte"/>	<input type="text" value="Parziale"/>
----------	-------------------------------------	--	--	---------------------------------------

CONSERVAZIONE EDILIZIA

EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE	INTERVENTI IN ATTO
<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Buona"/>	<input type="text" value="Nessuno"/>

Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)

- Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c)
- Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d)
- ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f)
- Parco Regionale dell'Adamello (comma f)
- Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF
- Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assestamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019
- Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF
- Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione

Altri Vincoli

- Zona Paesistico - ambientale PA
- Beni culturali (Art. 10 D. Lgs 22 gennaio 2004, n.42)
- P.T.C.P.

Vincoli Amministrativi

- Fattibilità geologica (classe 4)
- Reticolo Idrico
- Fascia di rispetto linea elettrica Fascie di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m
- Distanze da allevamenti (100 m; 200 m)
- Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m
- Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937

Catasto 1:1000 Fg.16- Mp.50



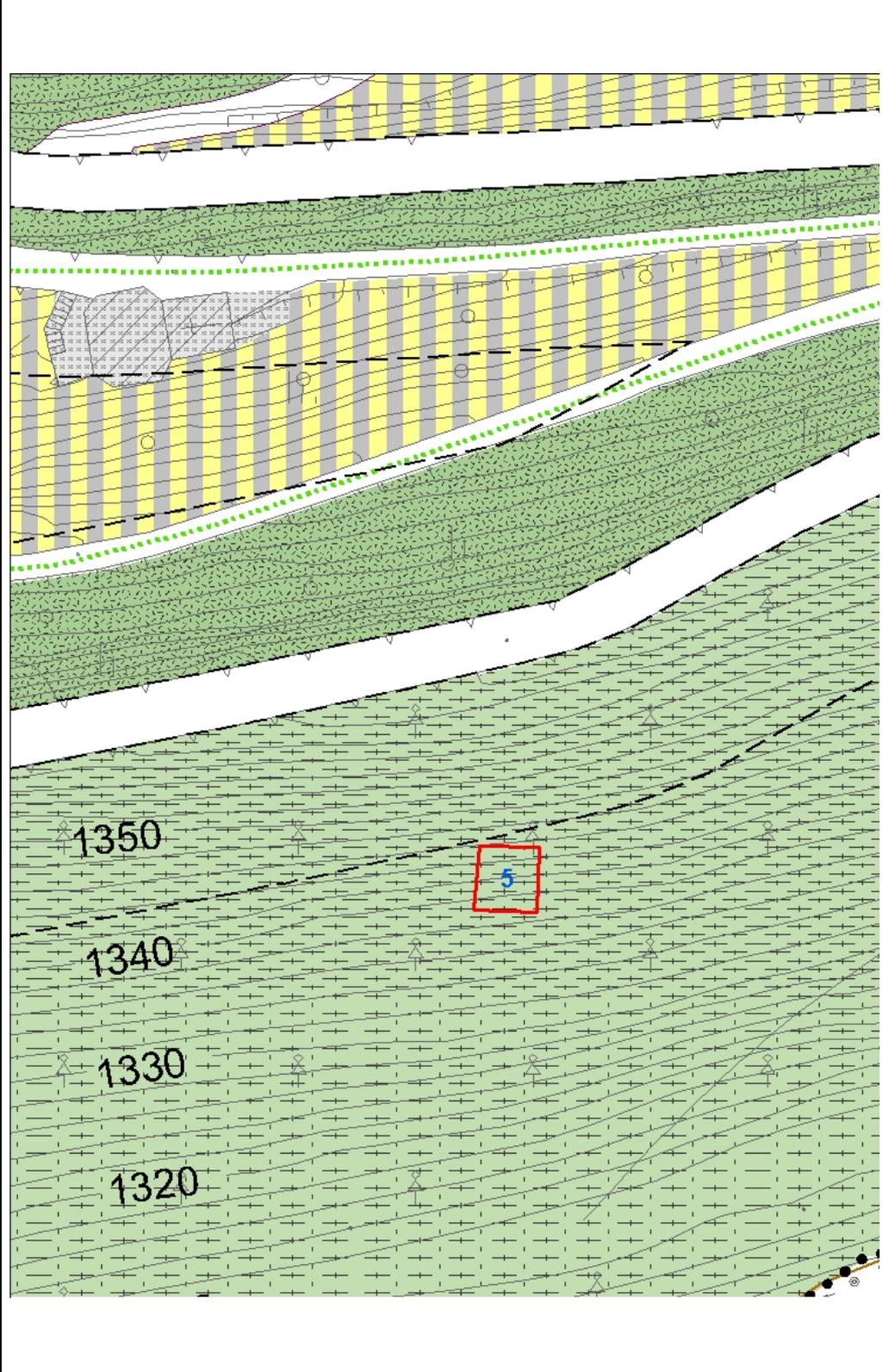


pagina 1

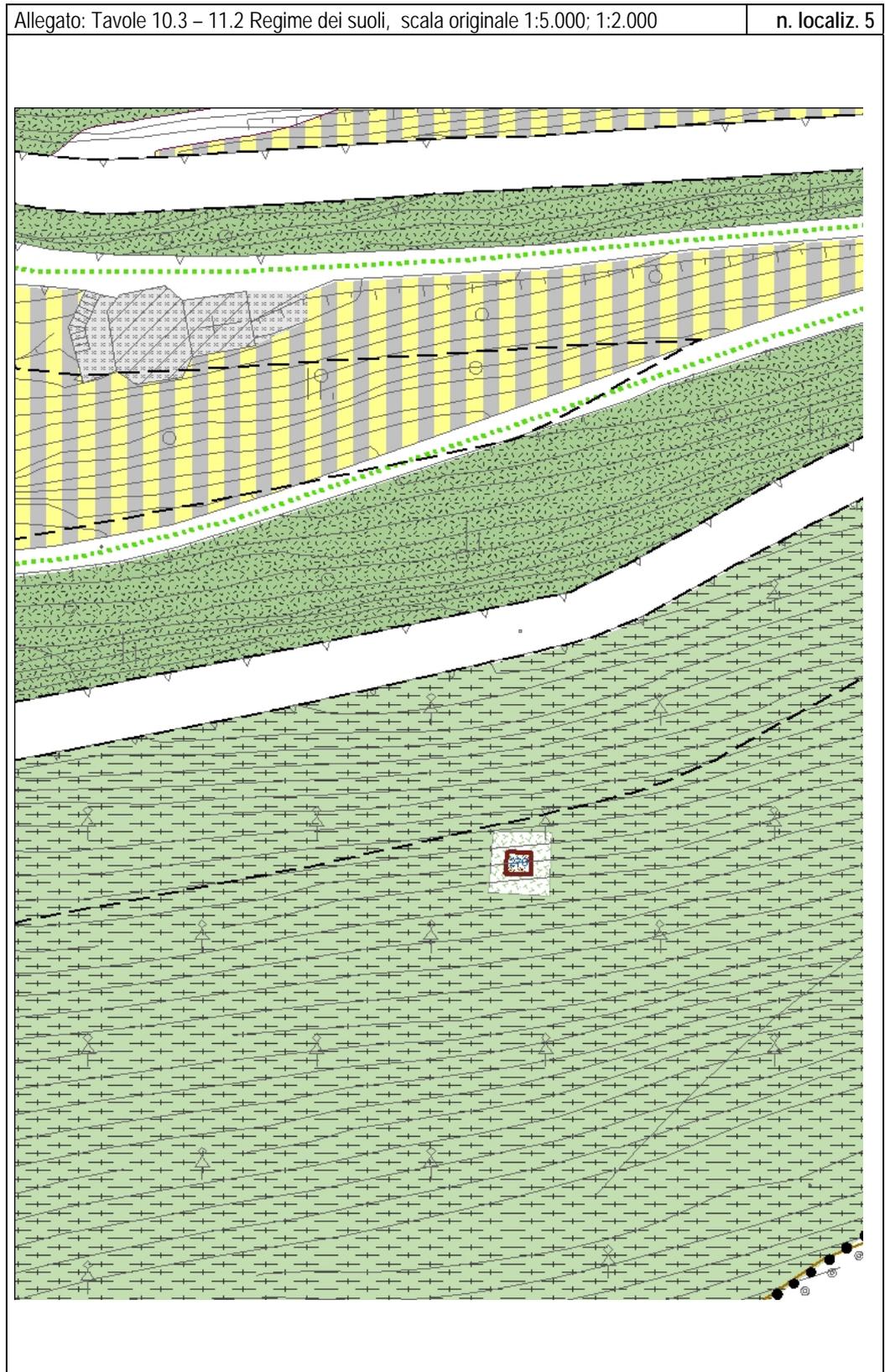
RETTIFICA n.5: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3 – 11.2 Regime dei suoli, scala originale 1:5.000; 1:2.000

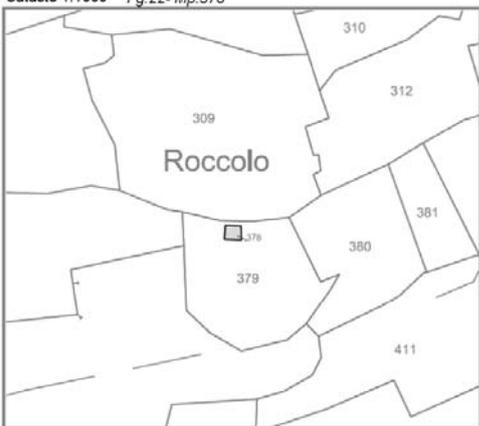
n. localiz. 5



RETTIFICA n. 5: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)



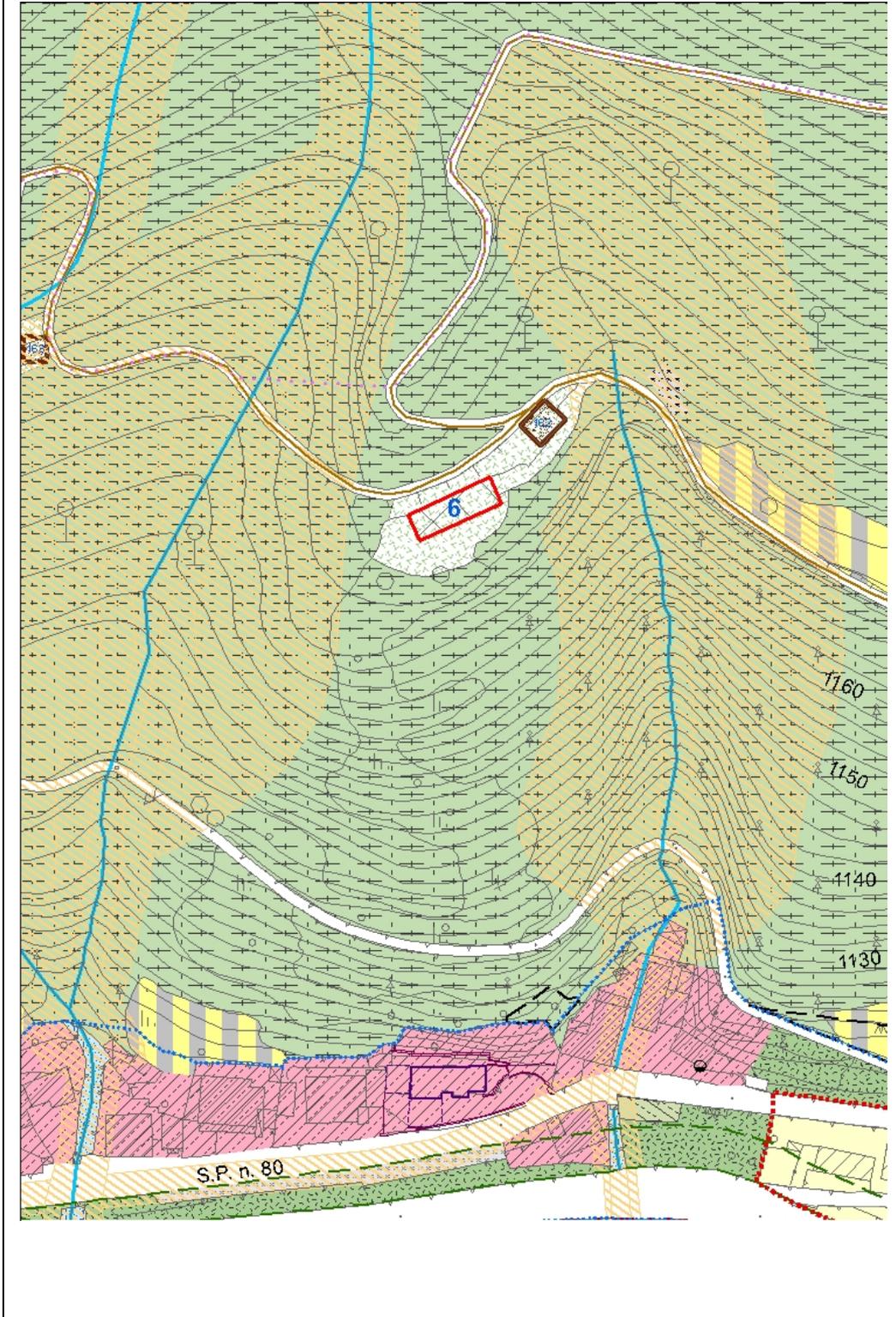
RETTIFICA n.5: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali – Nuova Scheda n.270		n. localiz. 5
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<h2 style="margin: 0;">Edifici Rurali</h2> <p style="margin: 0;">AGGIUNTO A SEGUITO RETTIFICA 1</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 24px; font-weight: bold;">270</div>
Indagine: <input type="text" value="luglio 2015"/>		Tavola PdR: <input type="text" value="2.1 - 2.2"/>
studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)		
Località - Via	<input type="text" value="Roccolo"/>	Consistenza
Epoca di costruzione	<input type="text" value="1850-1950"/>	Destinazione d'uso
Struttura verticale	<input type="text" value="in pietra"/>	Valore
Manto di copertura	<input type="text"/>	Accessibilità
<input type="text" value="Rudere"/>	<input type="text" value="Uso privato"/>	<input type="text" value="Nessuno"/>
<input type="text" value="Sentiero"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
USI IMPROPRI	ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	NOTE
<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="Sedime rudere"/>
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA		
Edificio	<input type="text" value="Totale"/>	Complementare
	<input type="text"/>	Aree scoperte
	<input type="text"/>	<input type="text" value="Parziale"/>
CONSERVAZIONE EDILIZIA		
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE
<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Scadente"/>
	<input type="text"/>	<input type="text" value="Nessuno"/>
<p>Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)</p> <p><input type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c)</p> <p><input type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d)</p> <p><input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f)</p> <p><input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF</p> <p><input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assestamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019</p> <p><input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF</p> <p><input type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione</p>		
<p>Altri Vincoli</p> <p><input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PA</p> <p><input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42)</p> <p><input type="checkbox"/> P.T.C.P.</p> <p>Vincoli Amministrativi</p> <p><input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4)</p> <p><input type="checkbox"/> Reticolo Idrico</p> <p><input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica/Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m</p> <p><input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m)</p> <p><input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937</p>		
<p>Catasto 1:1000 Fg.22-Mp.378</p>		
		
pagina 1		

RETTIFICA n. 6: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3 – 11.3 Regime dei suoli, scala originale 1:5.000; 1.2000

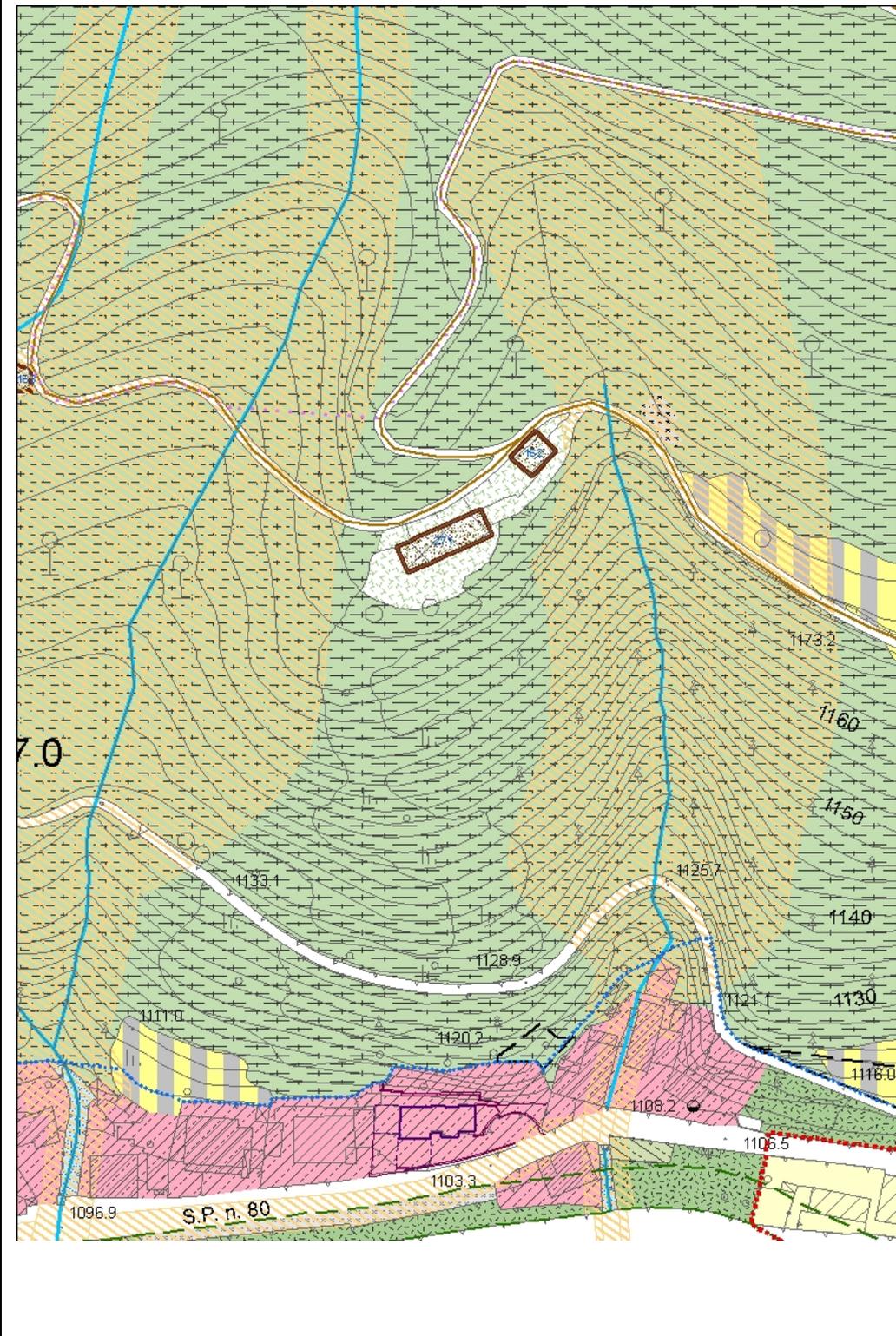
n. localiz. 6



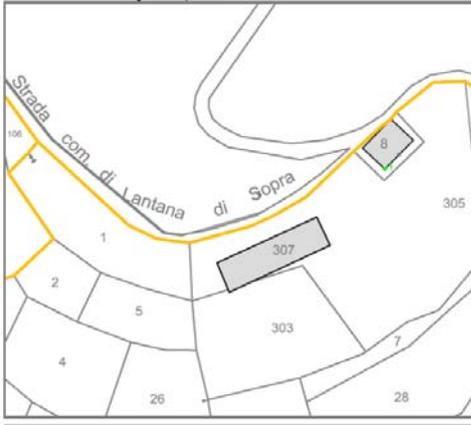
RETTIFICA n. 6: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3 - 11.3 Regime dei suoli, scala originale 1:5.000; 1.2000

n. localiz. 6



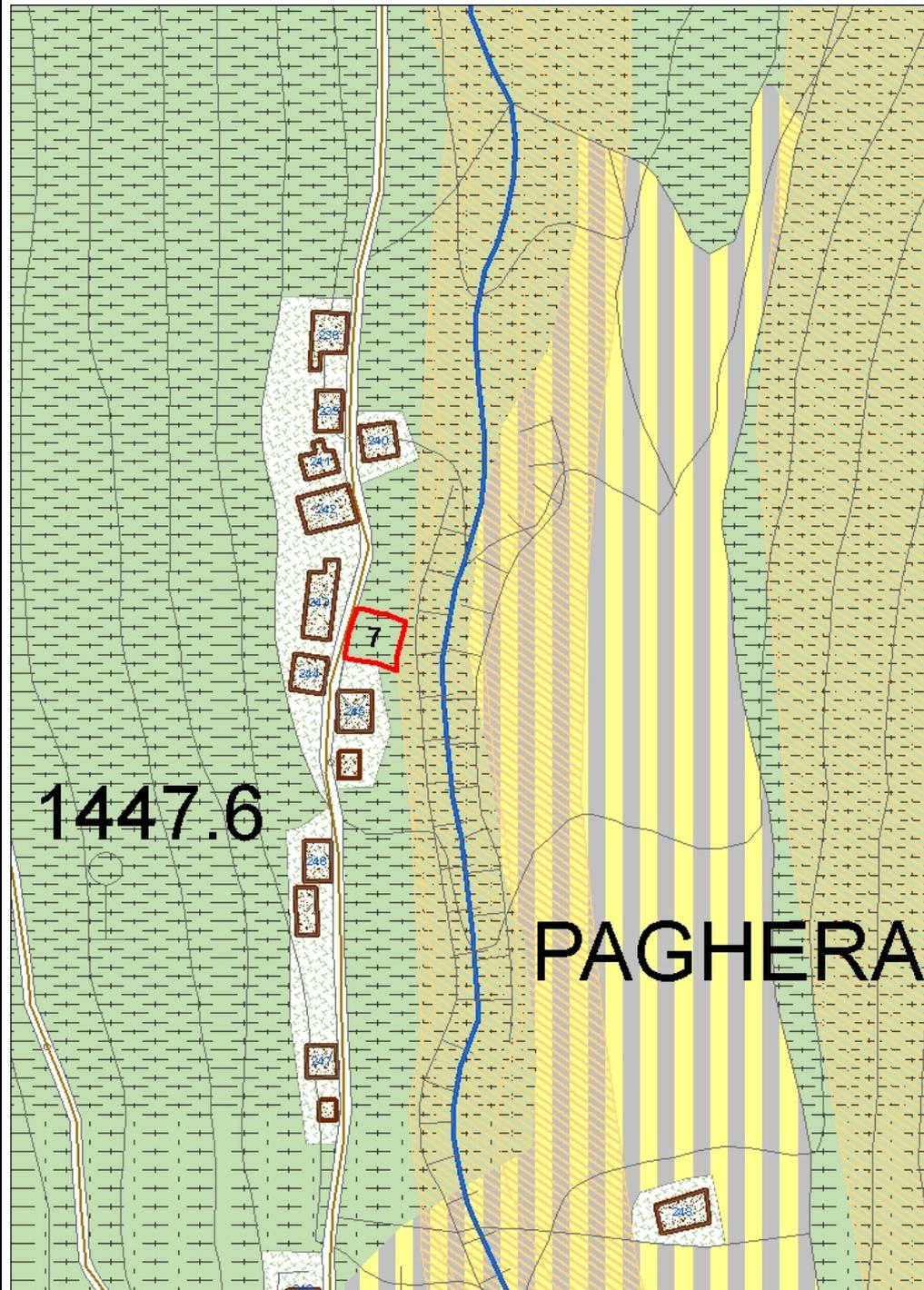
RETTIFICA n. 6: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali – Nuova Scheda n.271		n. localiz.6
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<h2 style="margin: 0;">Edifici Rurali</h2> <p style="margin: 0;">AGGIUNTO A SEGUITO RETTIFICA 1</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 24px; font-weight: bold;">271</div>
Indagine: <input type="text" value="luglio 2015"/>		Tavola PdR: <input type="text" value="2.1 - 2.2"/>
studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)		
Località - Via	<input type="text" value="Località Pedecia"/>	Consistenza
Epoca di costruzione	<input type="text" value="dopo 1950"/>	Destinazione d'uso
Struttura verticale	<input type="text" value="altro"/>	Valore
Manto di copertura	<input type="text" value="altro"/>	Accessibilità
		<input type="text" value="Edificio"/>
		<input type="text" value="Uso privato"/>
		<input type="text" value="Nessuno"/>
		<input type="text" value="Strada Carrozzabile"/>
USI IMPROPRI		
<input type="text" value="nessuno"/>		
ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI		
<input type="text" value="nessuno"/>		
NOTE		
<input type="text" value="Edificio utilizzato come deposito"/>		
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA		
Edificio	<input type="text" value="Nessuna"/>	Complementare
		<input type="text" value="Aree scoperte"/>
		<input type="text" value="Parziale"/>
CONSERVAZIONE EDILIZIA		
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE
<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Buona"/>
		<input type="text" value="Nessuno"/>
Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)		
<input type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c) <input type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input checked="" type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assestamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione		
Altri Vincoli		
<input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PA <input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937		
Catasto 1:1000 Fg.29-Mp.307		
		
pagina 1		

RETTIFICA n. 7: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.4 Regime dei suoli – Area trasformata, scala originale 1:5.000

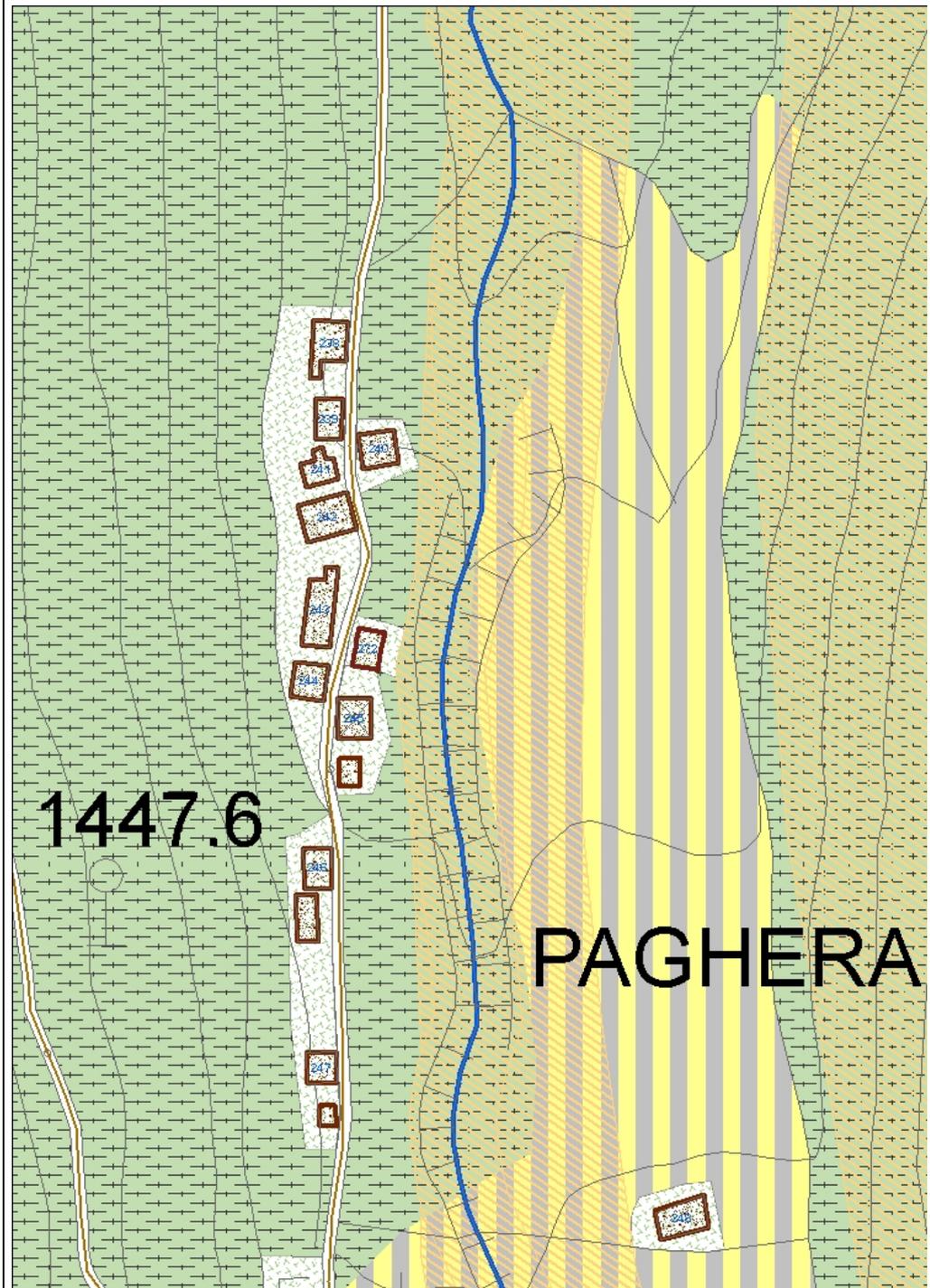
n. localiz. 7



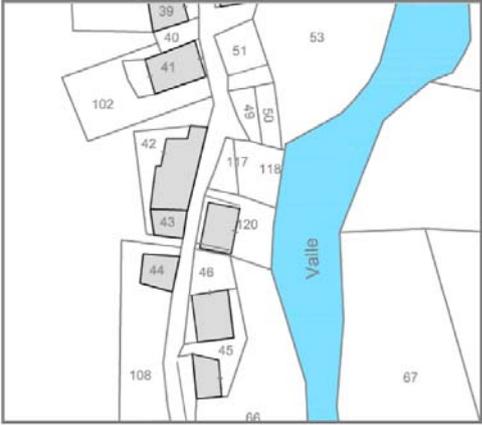
RETTIFICA n. 7: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.4 Regime dei suoli – Area trasformata, scala originale 1:5.000

n. localiz. 7

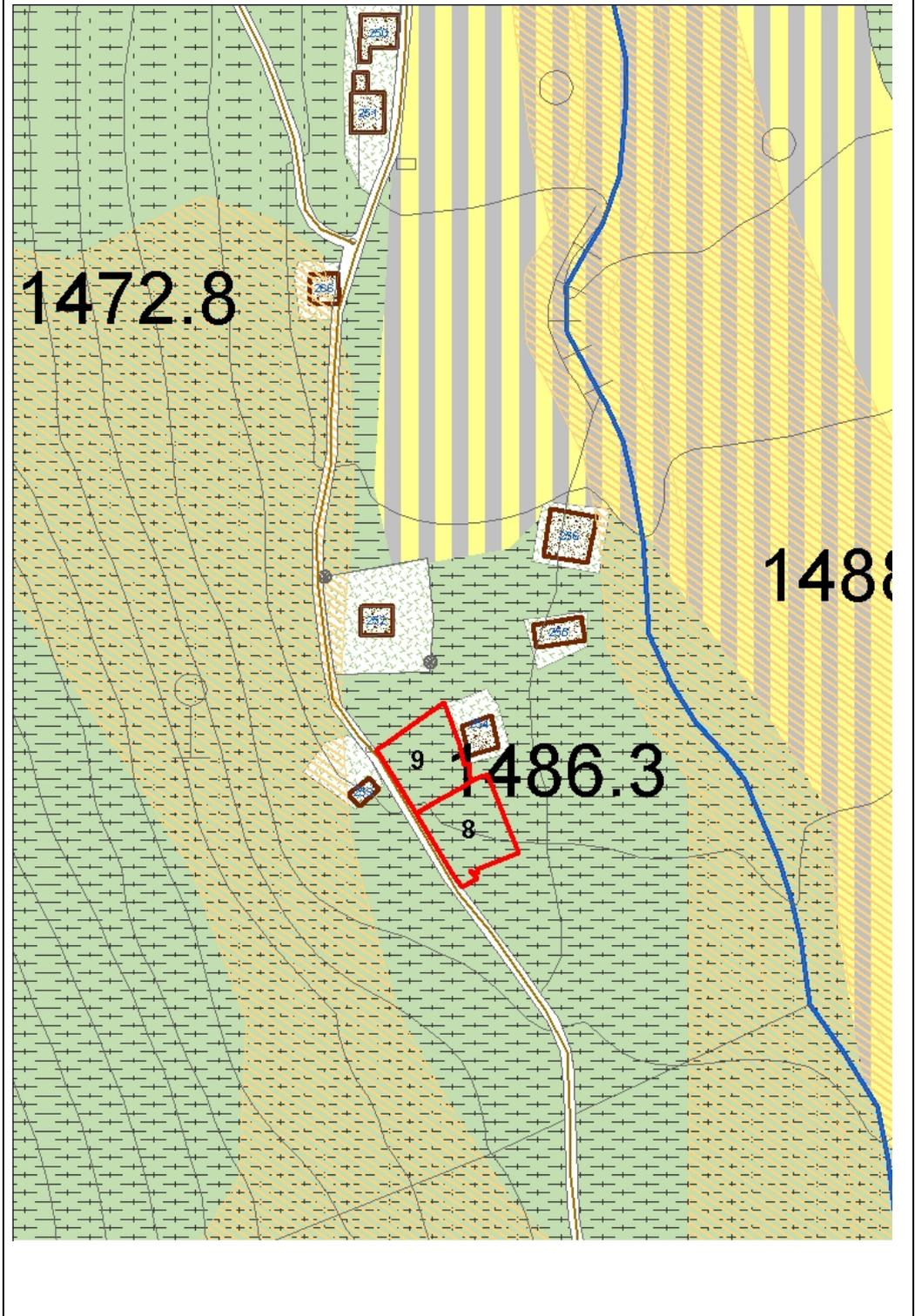


RETTIFICA n. 7: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali – Nuova Scheda n.272		n. localiz. 7	
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<p>Edifici Rurali AGGIUNTO A SEGUITO RETTIFICA 1</p> <p>Indagine: <input type="text" value="luglio 2015"/> Tavola PdR: <input type="text" value="2.2"/></p> <p style="font-size: small;">studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 40px; margin: 0 auto;">272</div>	
Località - Via	<input type="text" value="Paghera"/>	Consistenza	<input type="text" value="Rudere"/>
Epoca di costruzione	<input type="text" value="1850-1950"/>	Destinazione d'uso	<input type="text" value="Uso privato"/>
Struttura verticale	<input type="text" value="in pietra"/>	Valore	<input type="text" value="Nessuno"/>
Manto di copertura	<input type="text"/>	Accessibilità	<input type="text" value="Strada Carrozzabile"/>
USI IMPROPRI		ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	
<input type="text" value="nessuno"/>		<input type="text" value="nessuno"/>	
		NOTE	
		<input type="text" value="Sedime rudere"/>	
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA			
Edificio	<input type="text" value="Totale"/>	Complementare	<input type="text"/>
		Aree scoperte	<input type="text" value="Parziale"/>
CONSERVAZIONE EDILIZIA			
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE	INTERVENTI IN ATTO
<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text" value="Nessuno"/>
Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)		Altri Vincoli	
<input checked="" type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c) <input type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input checked="" type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input checked="" type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assestamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione		<input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PA <input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input checked="" type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica/Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937	
Catasto 1:1000 Fg.35-Mp.120			
			
pagina 1			

RETTIFICA n. 8: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

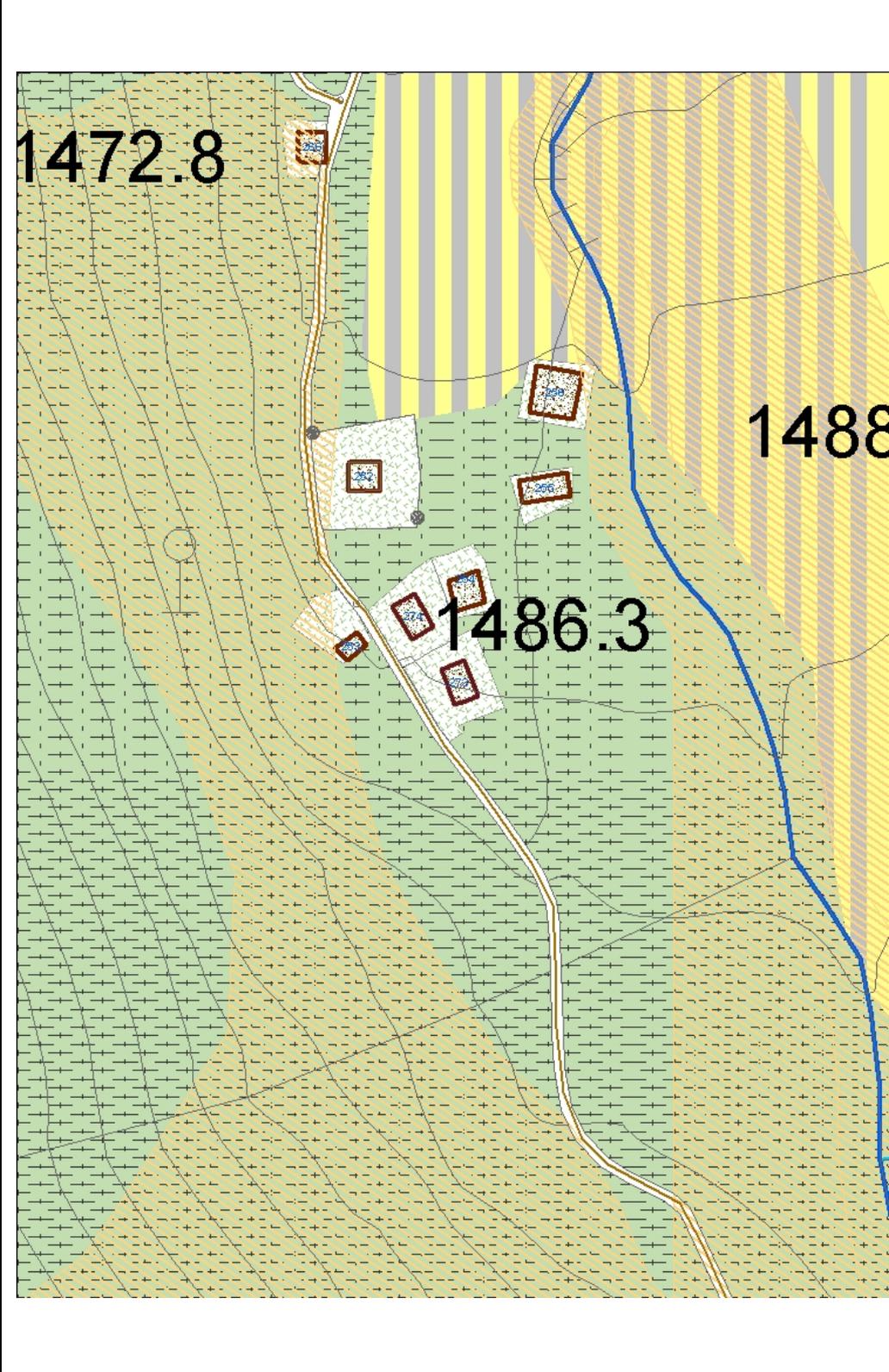
Allegato: Tavole 10.4 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000 | n. localiz. 8



RETTIFICA n. 8: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.4 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000

n. localiz. 8



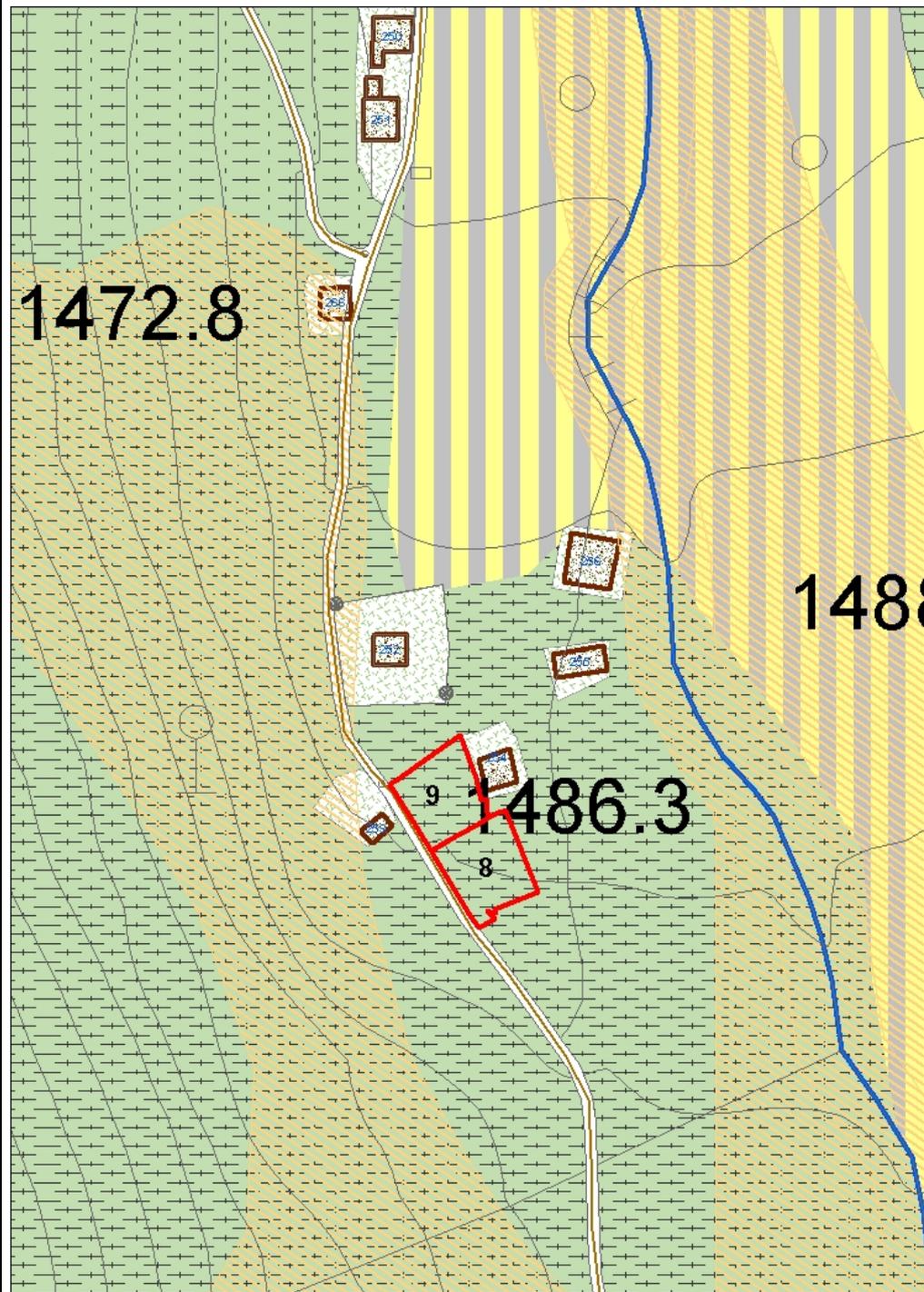
RETTIFICA n. 8: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali – Nuova Scheda n.273		n. localiz. 8
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<h2 style="margin: 0;">Edifici Rurali</h2> <p style="margin: 0;">AGGIUNTO A SEGUITO RETTIFICA 1</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 24px; font-weight: bold; width: 60px; margin: 0 auto;">273</div>
Indagine: <input type="text" value="luglio 2015"/>		Tavola PdR: <input type="text" value="2.2"/>
studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)		
Località - Via	<input type="text" value="Paghèra"/>	Consistenza
Epoca di costruzione	<input type="text" value="1850-1950"/>	Destinazione d'uso
Struttura verticale	<input type="text" value="altro"/>	Valore
Manto di copertura	<input type="text" value="in lamiera"/>	Accessibilità
	<input type="text" value="Edificio"/>	<input type="text" value="Uso privato"/>
	<input type="text" value="Paesaggistico"/>	<input type="text" value="Strada Carrozzabile"/>
USI IMPROPRI	ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	NOTE
<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="nessuno"/>	Edificio di recente ricostruzione. Muratura piano terra in laterizio e piano primo in legno.
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA		
Edificio	<input type="text" value="Totale"/>	Complementare
	<input type="text" value="Aree scoperte"/>	<input type="text" value="Totale"/>
CONSERVAZIONE EDILIZIA		
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE
<input type="text" value="Buona"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Mediocre"/>
<input type="text" value="Cantiere"/>		
Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)		
<input checked="" type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c) <input type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input checked="" type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input checked="" type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assestamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione		
Altri Vincoli		
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PA <input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica/Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937		
Catasto 1:1000 Fg.37-Mp.105		
		
pagina 1		

RETTIFICA n. 9: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

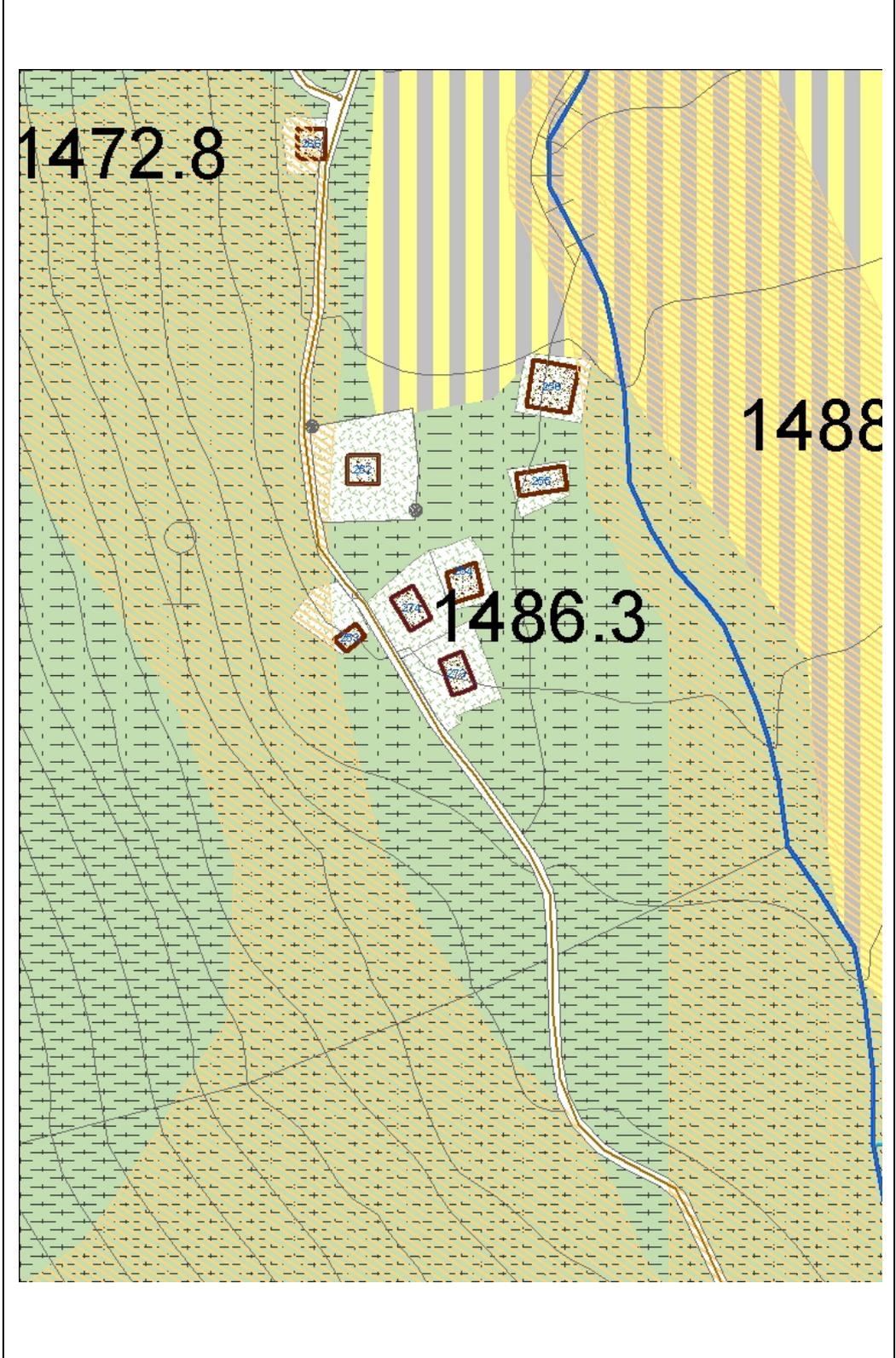
Allegato: Tavole 10.4 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000

n. localiz. 9



RETTIFICA n. 9: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.4 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000 | n. localiz. 9

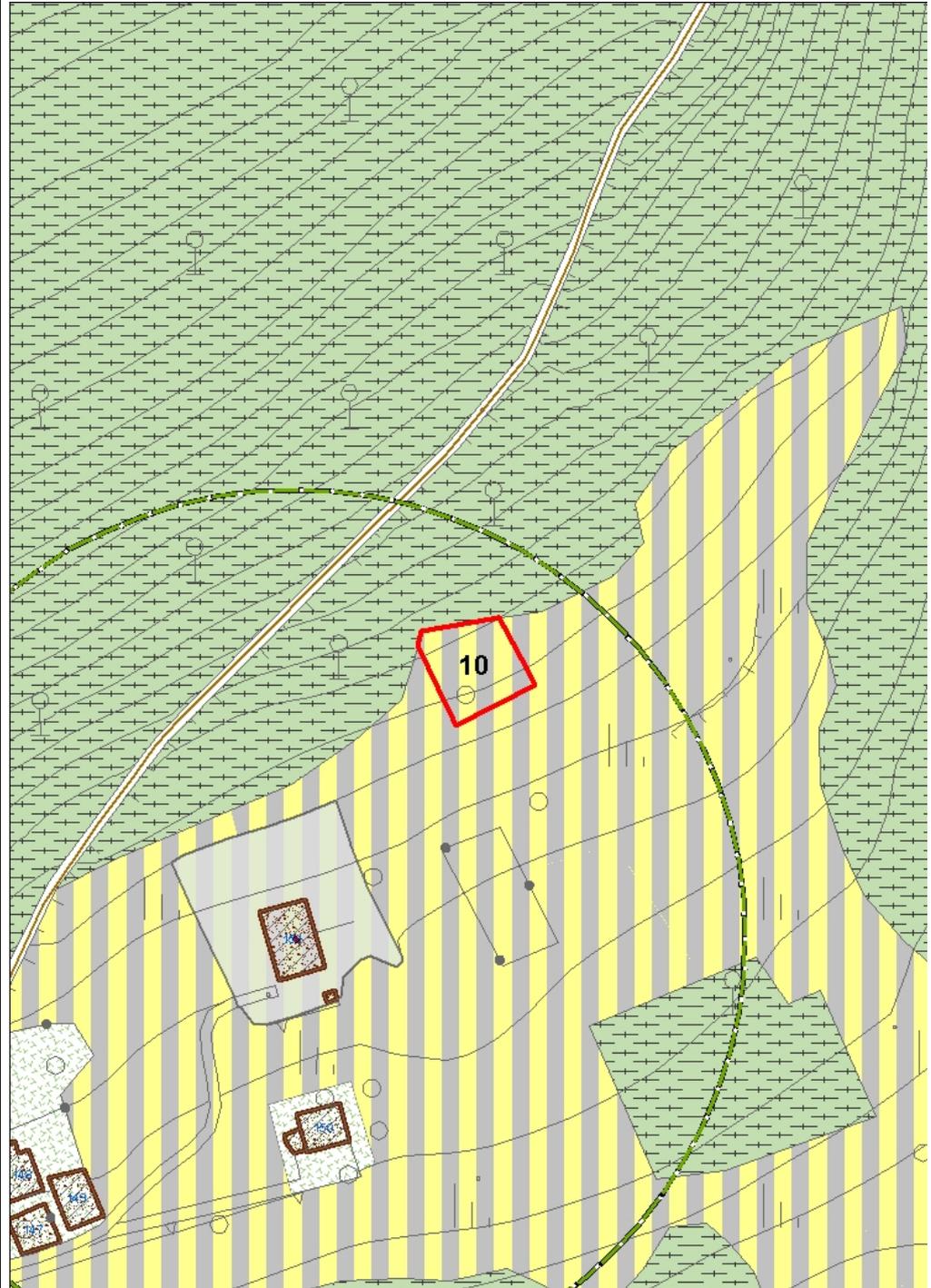


RETTIFICA n. 9: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali – Nuova Scheda n.274		n. localiz. 9
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<h2 style="margin: 0;">Edifici Rurali</h2> <p style="margin: 0;">AGGIUNTO A SEGUITO RETTIFICA 1</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 24px; font-weight: bold;">274</div>
Indagine: <input type="text" value="luglio 2015"/>		Tavola PdR: <input type="text" value="2.2"/>
studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)		
Località - Via	<input type="text" value="Paghera"/>	Consistenza
Epoca di costruzione	<input type="text" value="1850-1950"/>	Destinazione d'uso
Struttura verticale	<input type="text" value="altro"/>	Valore
Manto di copertura	<input type="text" value="in lamiera"/>	Accessibilità
<input type="text" value="Edificio"/>	<input type="text" value="Uso privato"/>	<input type="text" value="Paesaggistico"/>
<input type="text" value="Strada Carrozzabile"/>		
USI IMPROPRI	ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	NOTE
<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="Edificio di recente ricostruzione. Muratura piano terra in laterizio e piano primo in legno."/>
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA		
Edificio	<input type="text" value="Totale"/>	Complementare
<input type="text" value="Totale"/>	<input type="text" value="Aree scoperte"/>	<input type="text" value="Totale"/>
CONSERVAZIONE EDILIZIA		
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE
<input type="text" value="Buona"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Mediocre"/>
<input type="text" value="Cantiere"/>		
Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)		Altri Vincoli
<input checked="" type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c)		<input checked="" type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PA
<input type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d)		<input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42)
<input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f)		<input type="checkbox"/> P.T.C.P.
<input checked="" type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f)		Vincoli Amministrativi
<input checked="" type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF		<input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4)
<input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assesamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019		<input type="checkbox"/> Reticolo Idrico
<input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF		<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m
<input type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione		<input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m)
		<input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m
		<input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937
Catasto 1:1000 Fg.37- Mp.101		
		
pagina 1		

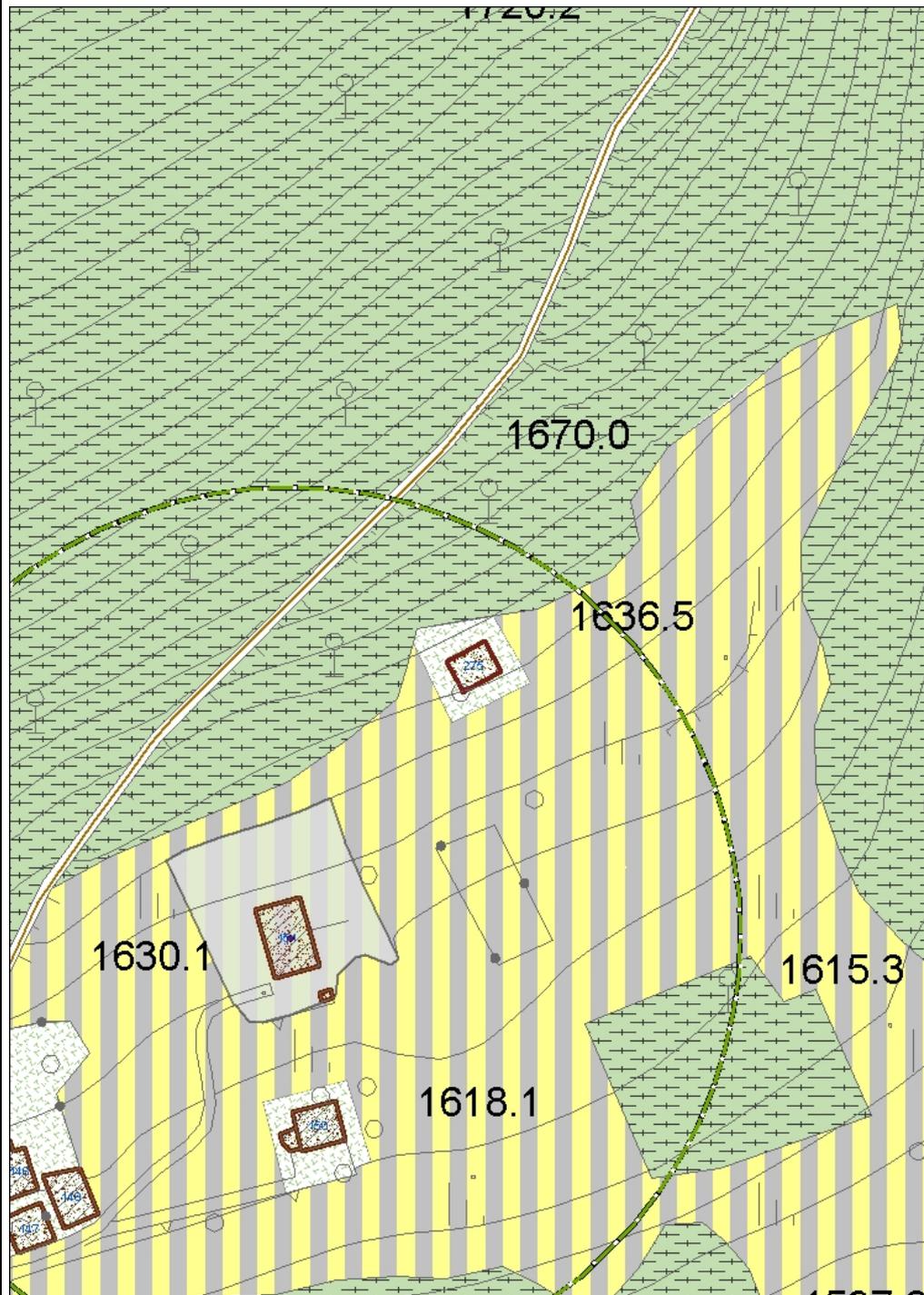
RETTIFICA n. 10: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000 | n. localiz. 10



RETTIFICA n. 10: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000 n. localiz. 10



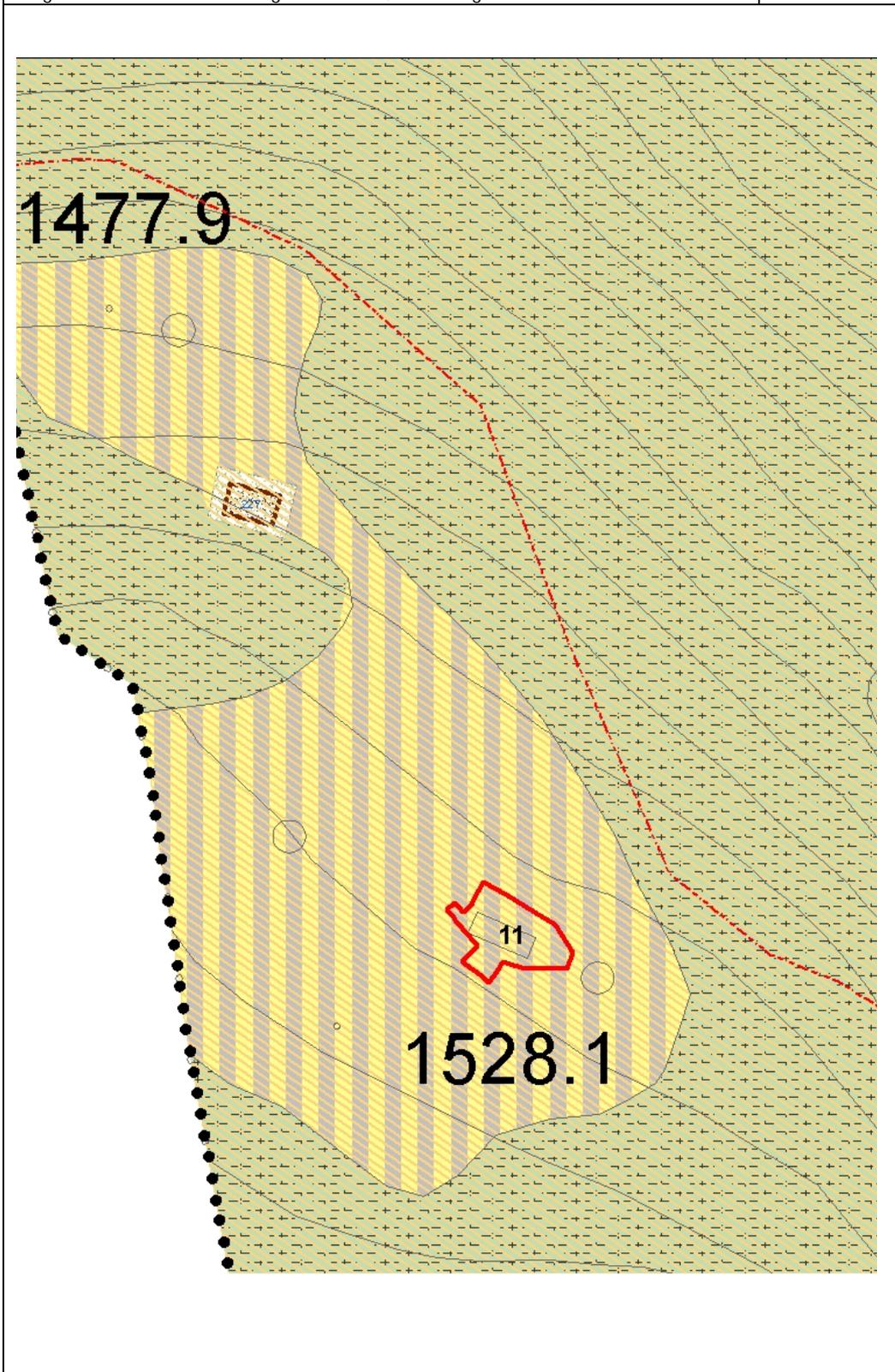
RETTIFICA n. 10: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali – Nuova Scheda n.275		n. localiz. 10	
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<h2 style="margin: 0;">Edifici Rurali</h2> <p style="margin: 0;">AGGIUNTO A SEGUITO RETTIFICA 1</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 24px; font-weight: bold;">275</div>	
Indagine: agosto 2015		Tavola PdR: _____	
studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)			
Località - Via	Pigadoe	Consistenza	
Epoca di costruzione	prima 1850	Destinazione d'uso	
Struttura verticale	in pietra	Valore	
Manto di copertura		Accessibilità	
		Rudere	
		Uso privato	
		Nessuno	
		Strada Carrozzabile	
USI IMPROPRI	ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	NOTE	
nessuno	nessuno	Sedime rudere	
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA			
Edificio	Totale	Complementare	
		Aree scoperte	
		Nessuna	
CONSERVAZIONE EDILIZIA			
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE	INTERVENTI IN ATTO
Scadente		Scadente	Nessuno
Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)		Altri Vincoli	
<input type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c) <input checked="" type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assestamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione		<input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PA <input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input checked="" type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937	
Catasto 1:1000 Fg.16-Mp.106 			
pagina 1			

RETTIFICA n. 11: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3 - 10.4 Regime dei suoli, scala originale 1:5.000; 2.000

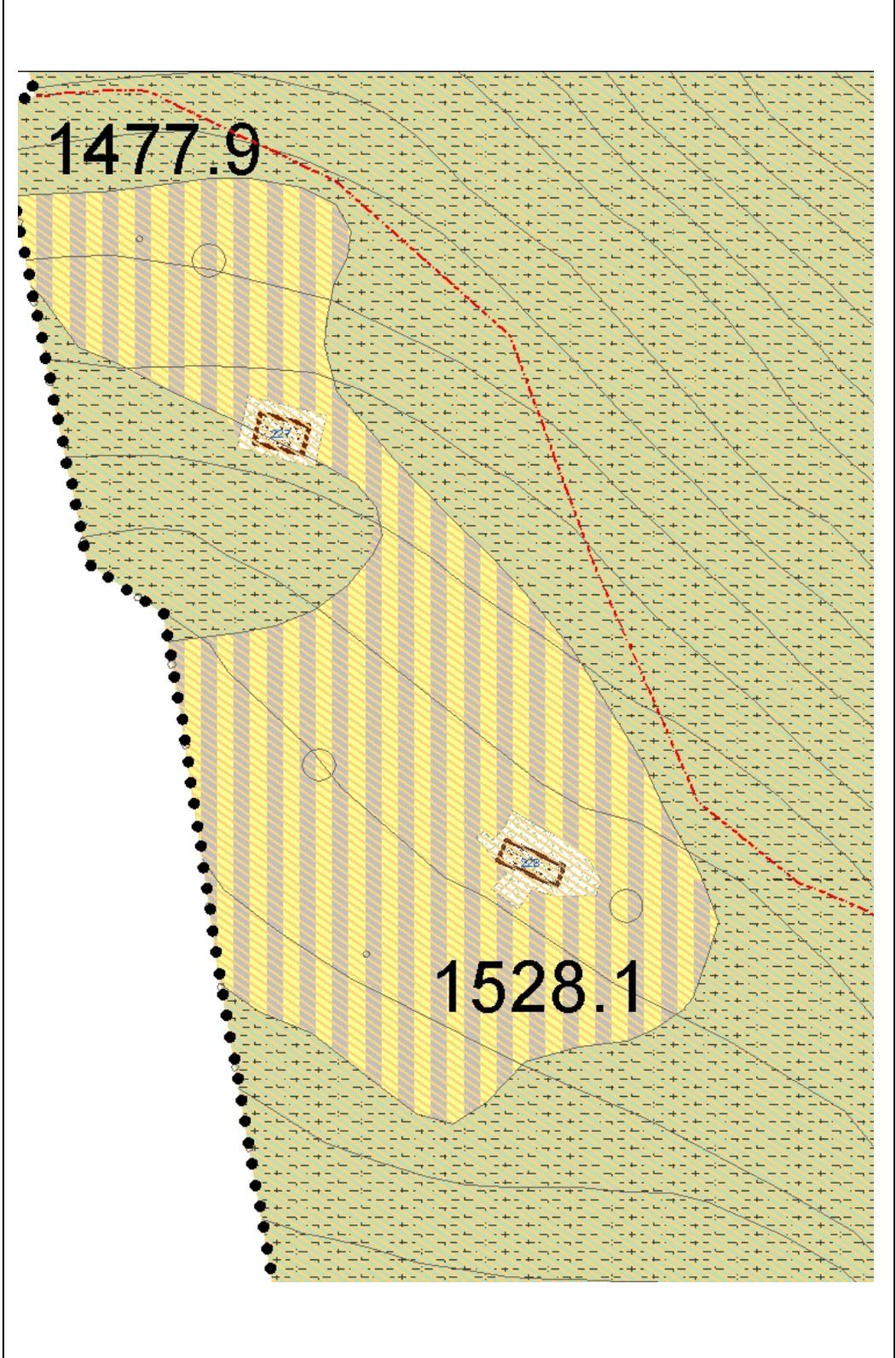
n. localiz. 11



RETTIFICA n. 11: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3 - 10.4 Regime dei suoli, scala originale 1:5.000; 2.000

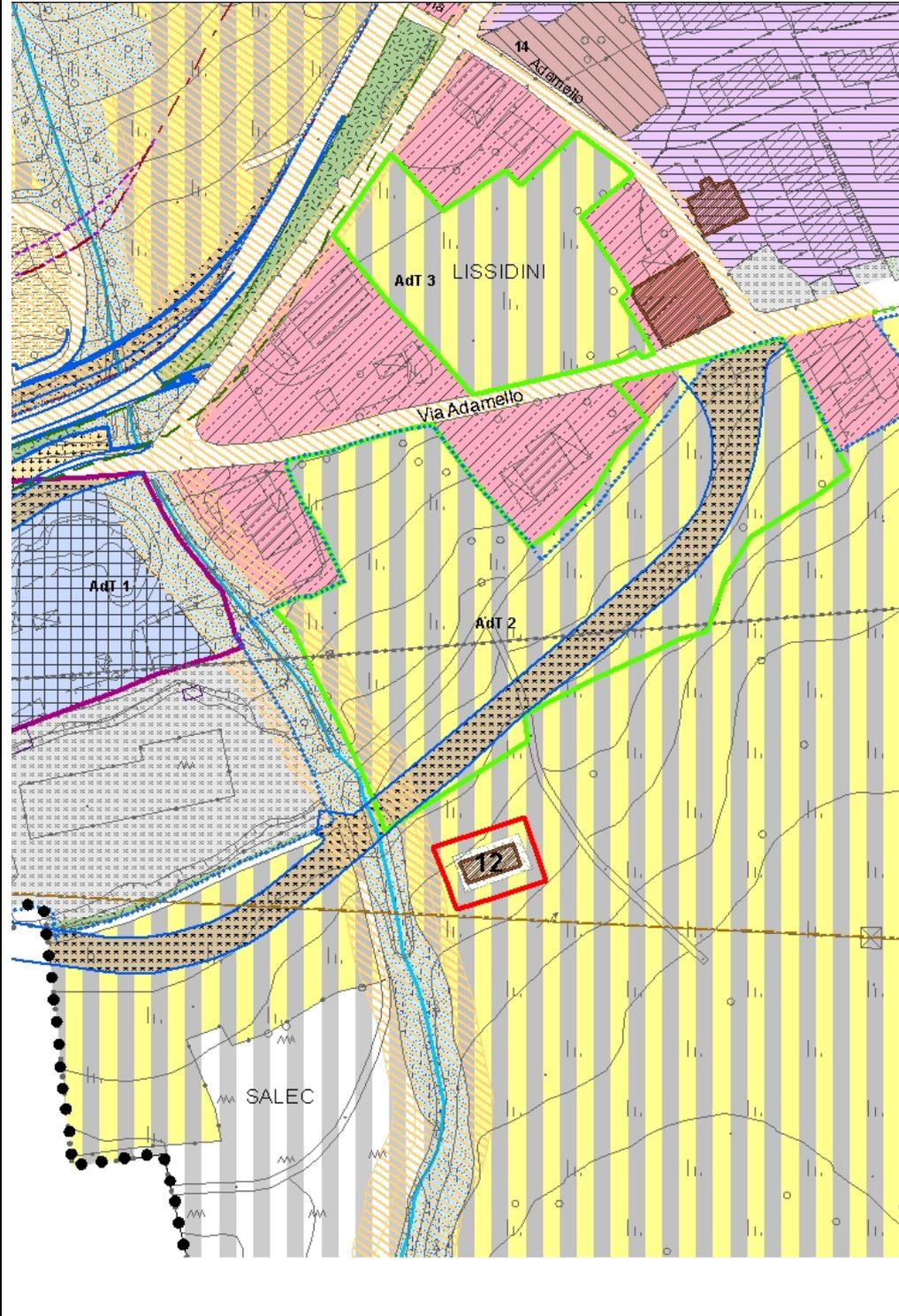
n. localiz.11



RETTIFICA n. 12: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3 - 11.3 Regime dei suoli, scala originale 1:5.000; 2.000

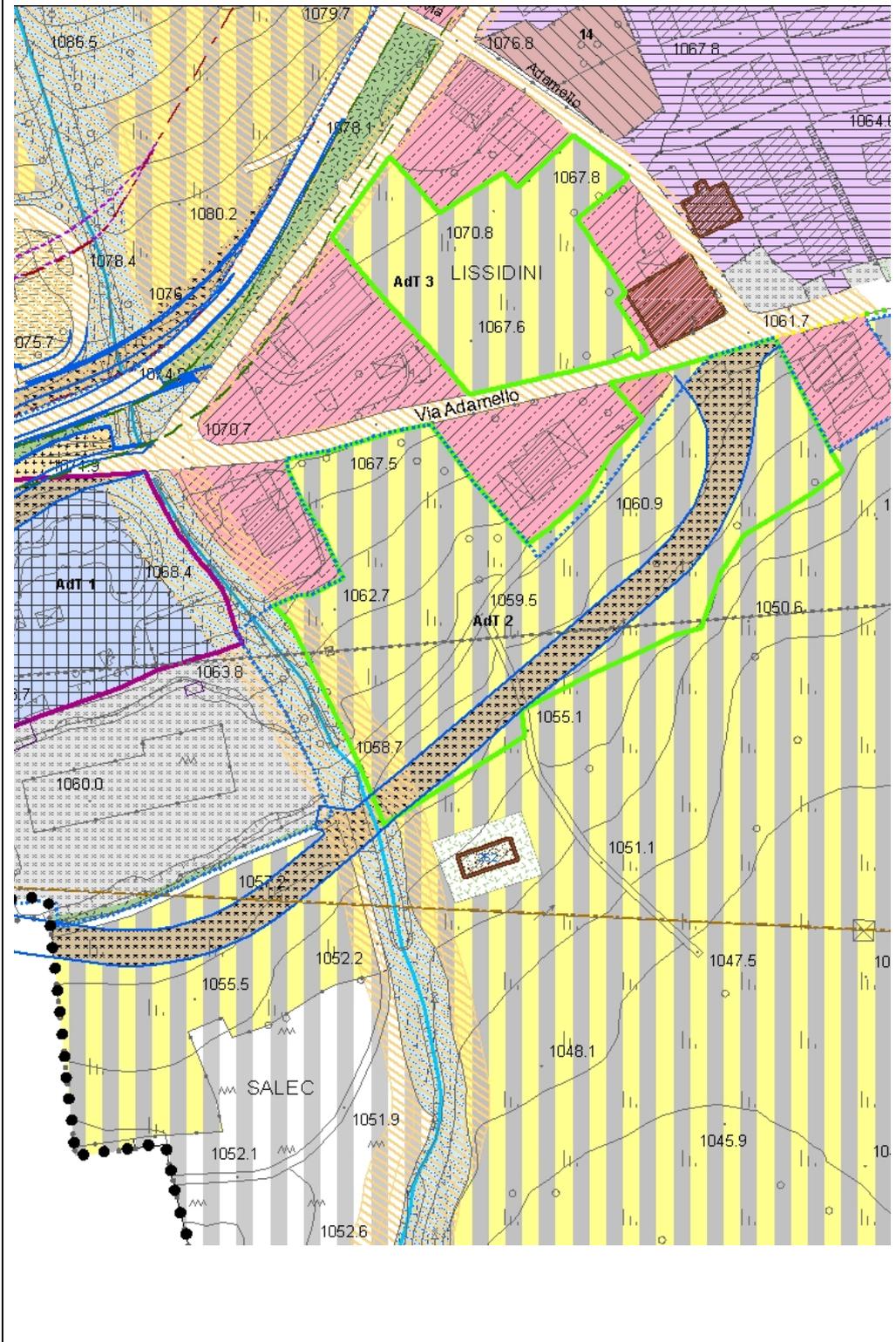
n. localiz. 12



RETTIFICA n. 12: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3 - 11.3 Regime dei suoli, scala originale 1:5.000; 2.000

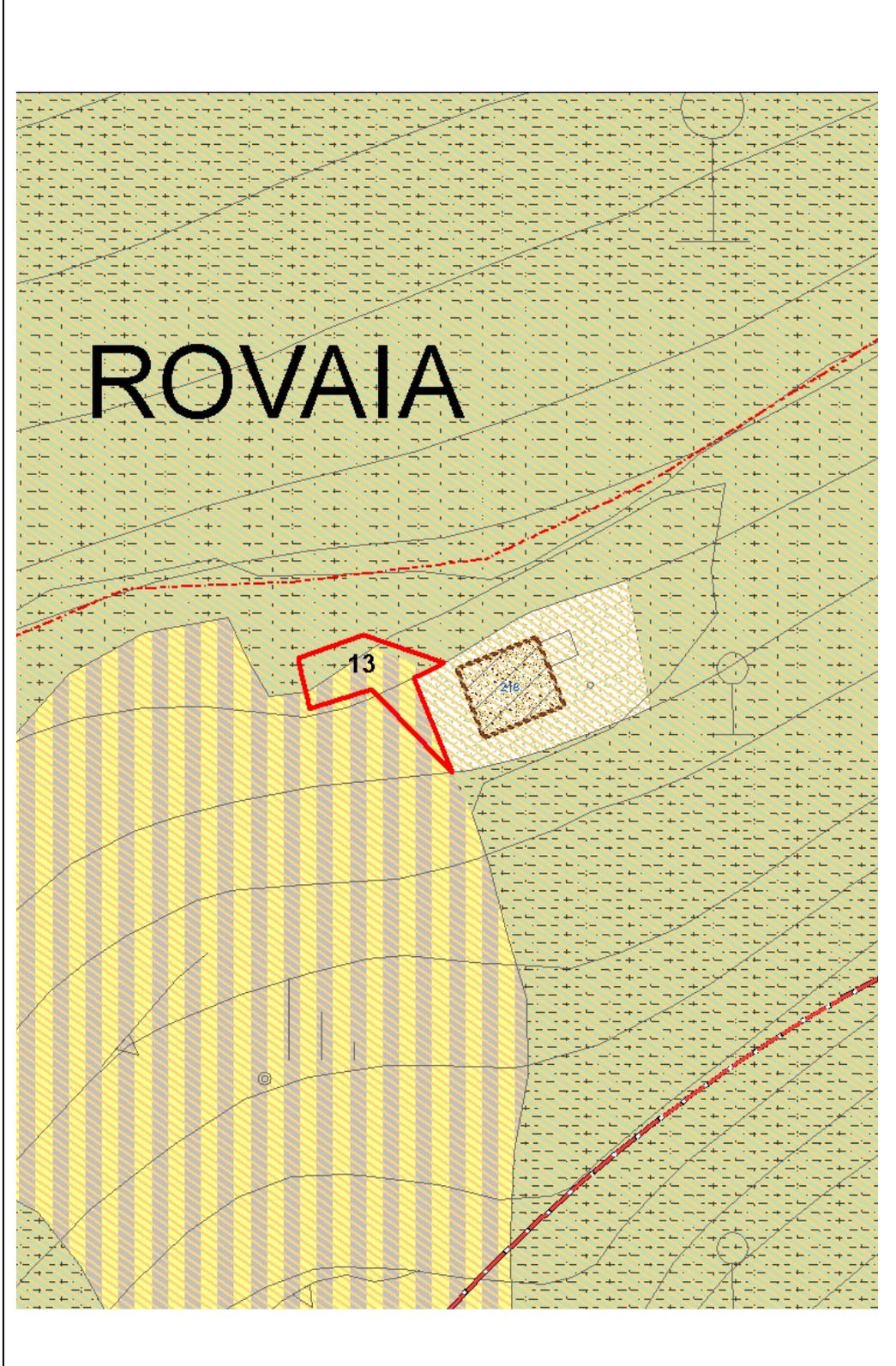
n. localiz. 12



RETTIFICA n. 13: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000

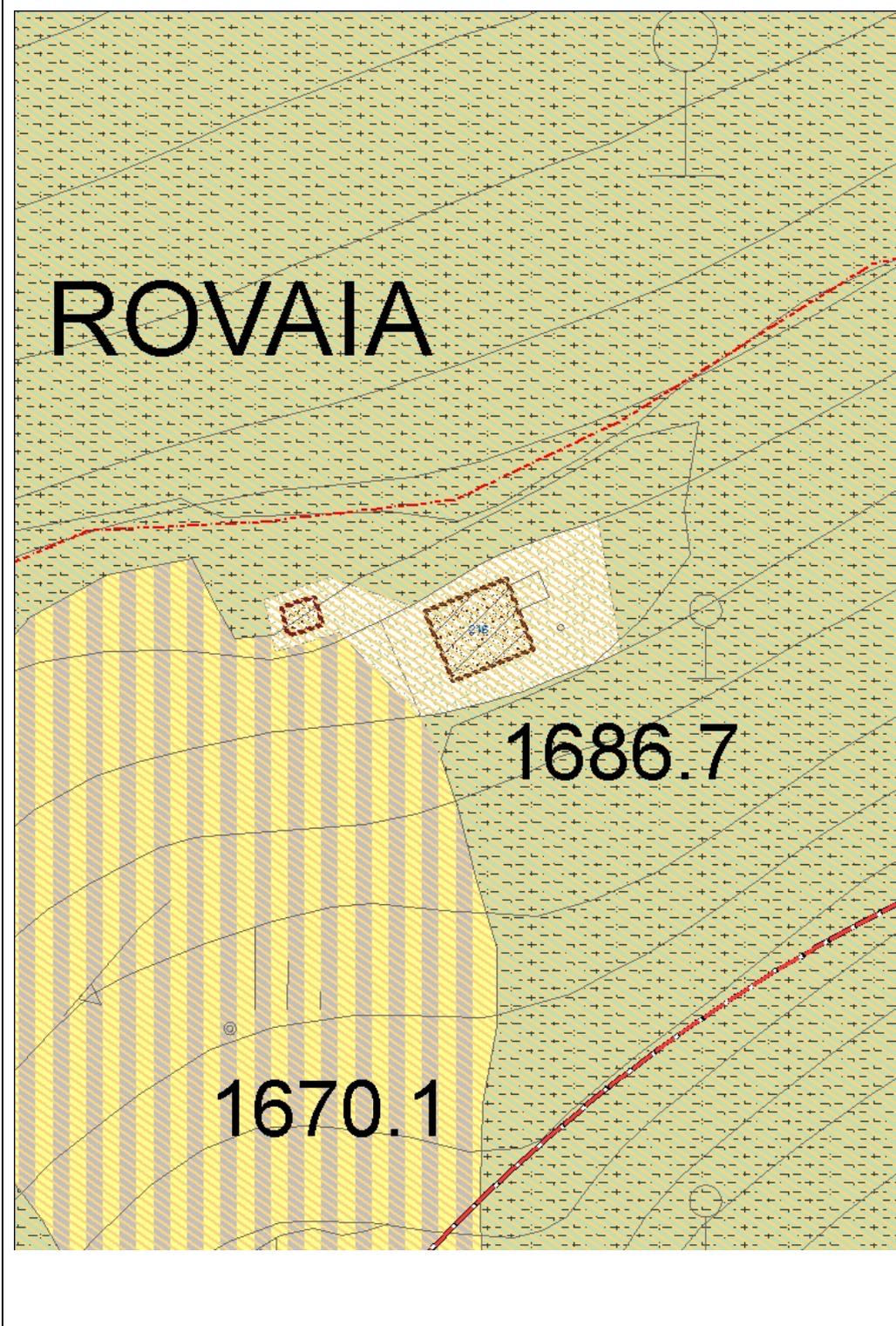
n. localiz.13



RETTIFICA n. 13: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000

n. localiz. 13



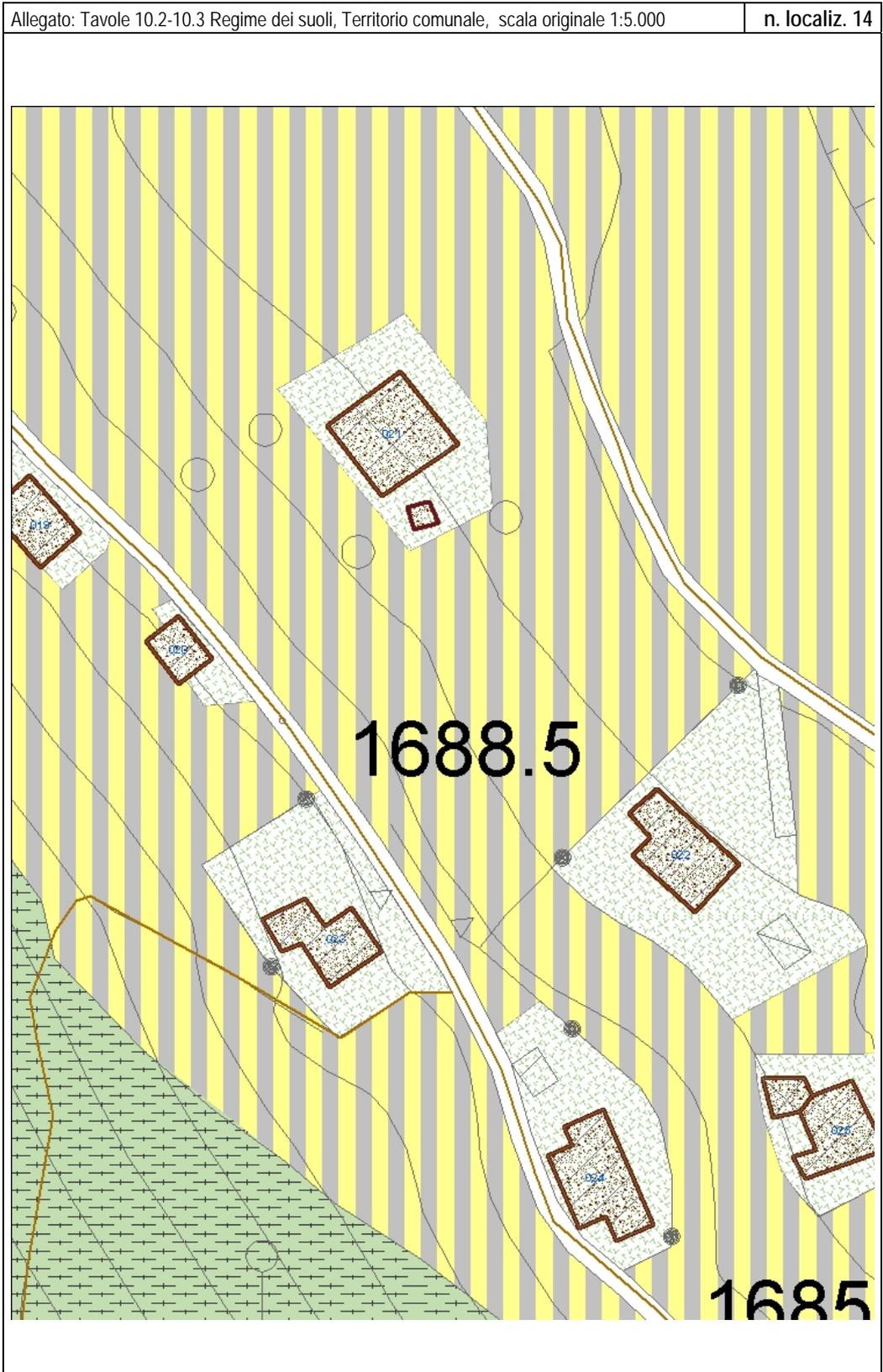
RETTIFICA n. 14: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.2-10.3 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000

n. localiz. 14



RETTIFICA n. 14: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)



RETTIFICA n. 14: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali - Scheda n.21		n. localiz. 14	
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<h2 style="margin: 0;">Edifici Rurali</h2> <p>Indagine: <input type="text" value="luglio - 2011"/></p> <p style="font-size: small;">studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 24px; font-weight: bold;">021</div> <p>Tavola PdR: <input type="text" value="2.1 - 2.2"/></p>	
Località - Via	<input type="text" value="località Vialazzo"/>	Consistenza	
Epoca di costruzione	<input type="text" value="prima 1850"/>	Destinazione d'uso	
Struttura verticale	<input type="text" value="in pietra"/>	Valore	
Manto di copertura	<input type="text" value="in lamiera"/>	Accessibilità	
	<input type="text" value="Edificio"/>	<input type="text" value="Uso privato"/>	
	<input type="text" value="Storico"/>	<input type="text" value="Strada Carrozzabile"/>	
USI IMPROPRI	ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	NOTE	
<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="Baita - dismessa"/>	
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA			
Edificio	<input type="text" value="Parziale"/>	Aree scoperte	
	<input type="text" value="Complementare"/>	<input type="text" value="Parziale"/>	
CONSERVAZIONE EDILIZIA			
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE	INTERVENTI IN ATTO
<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text" value="Nessuno"/>
Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42) <input checked="" type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c) <input checked="" type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assesamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione		Altri Vincoli <input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PAF <input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937	
Catasto 1:1000 Fg.9 - Mp.161-162-163 			
pagina 1			

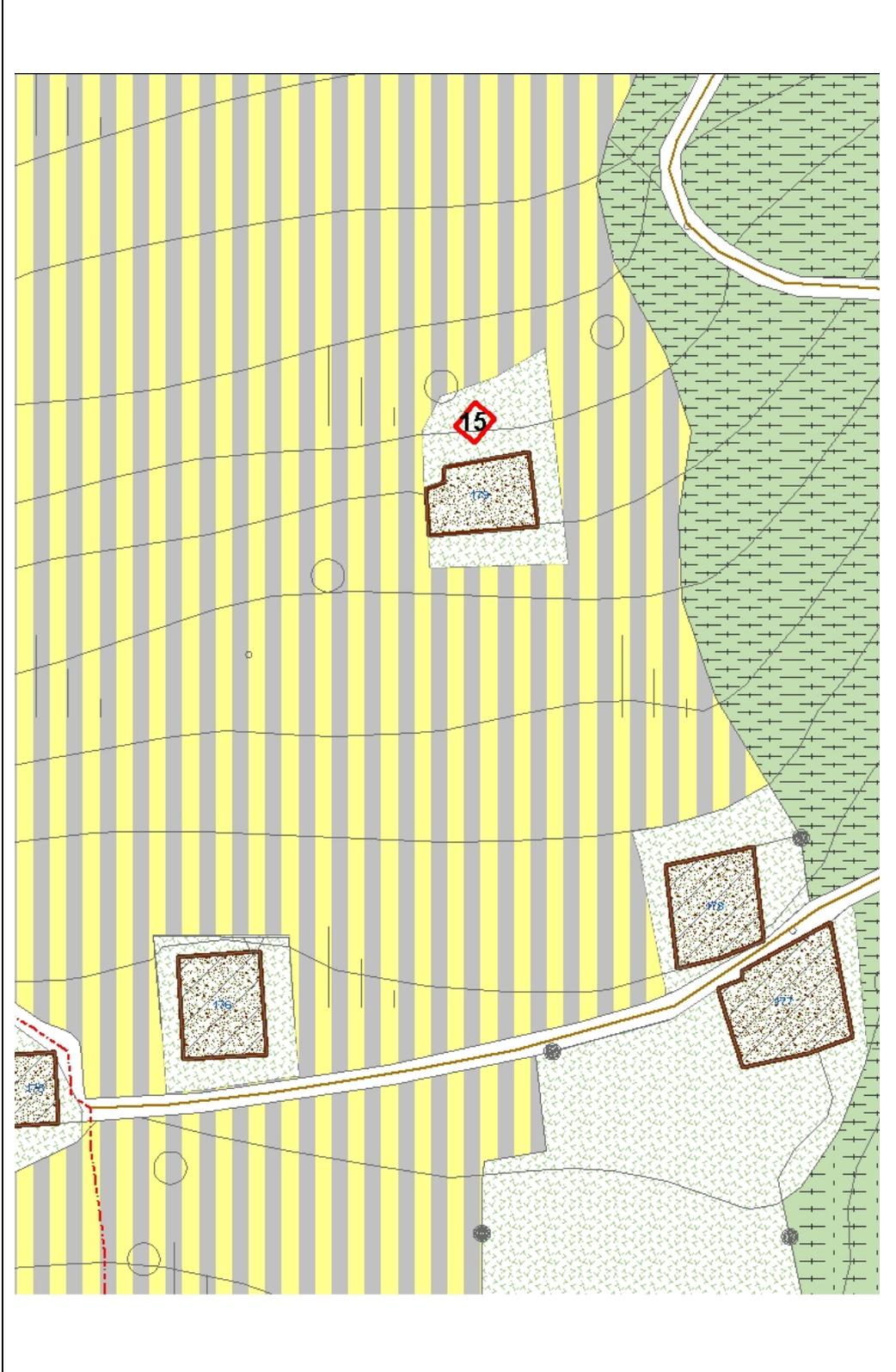
RETTIFICA n. 14: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali – Scheda n.21		n. localiz. 14	
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<h2 style="margin: 0;">Edifici Rurali</h2> <p style="margin: 0; font-size: small;">MODIFICATO A SEGUITO RETTIFICA 1</p>	<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 5px; font-size: 24px; font-weight: bold;">021</div>	
Indagine: <input type="text" value="luglio - 2015"/>		Tavola PdR: <input type="text" value="2.1 - 2.2"/>	
studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)			
Località - Via	<input type="text" value="località Vialazzo"/>	Consistenza	
Epoca di costruzione	<input type="text" value="prima 1850"/>	<input type="text" value="Edificio"/>	
Struttura verticale	<input type="text" value="in pietra"/>	Destinazione d'uso	
Manto di copertura	<input type="text" value="in lamiera"/>	<input type="text" value="Uso privato"/>	
		Valore	
		<input type="text" value="Storico"/>	
		Accessibilità	
		<input type="text" value="Strada Carrozzabile"/>	
USI IMPROPRI	ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	NOTE	
<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="Baita - dismessa"/>	
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA			
Edificio	<input type="text" value="Parziale"/>	Complementare	
		<input type="text" value="Parziale"/>	
		Aree scoperte	
		<input type="text" value="Parziale"/>	
CONSERVAZIONE EDILIZIA			
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE	INTERVENTI IN ATTO
<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text" value="Nessuno"/>
Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)		Altri Vincoli	
<input checked="" type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c)		<input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PA	
<input checked="" type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d)		<input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42)	
<input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f)		<input type="checkbox"/> P.T.C.P.	
<input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f)		Vincoli Amministrativi	
<input type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF		<input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4)	
<input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assesamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019		<input type="checkbox"/> Reticolo Idrico	
<input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF		<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica/Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m	
<input type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione		<input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m)	
		<input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m	
		<input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937	
Catasto 1:1000 Fg.9 - Mp.161-162-163-165			
			
pagina 1			

RETTIFICA n. 15: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

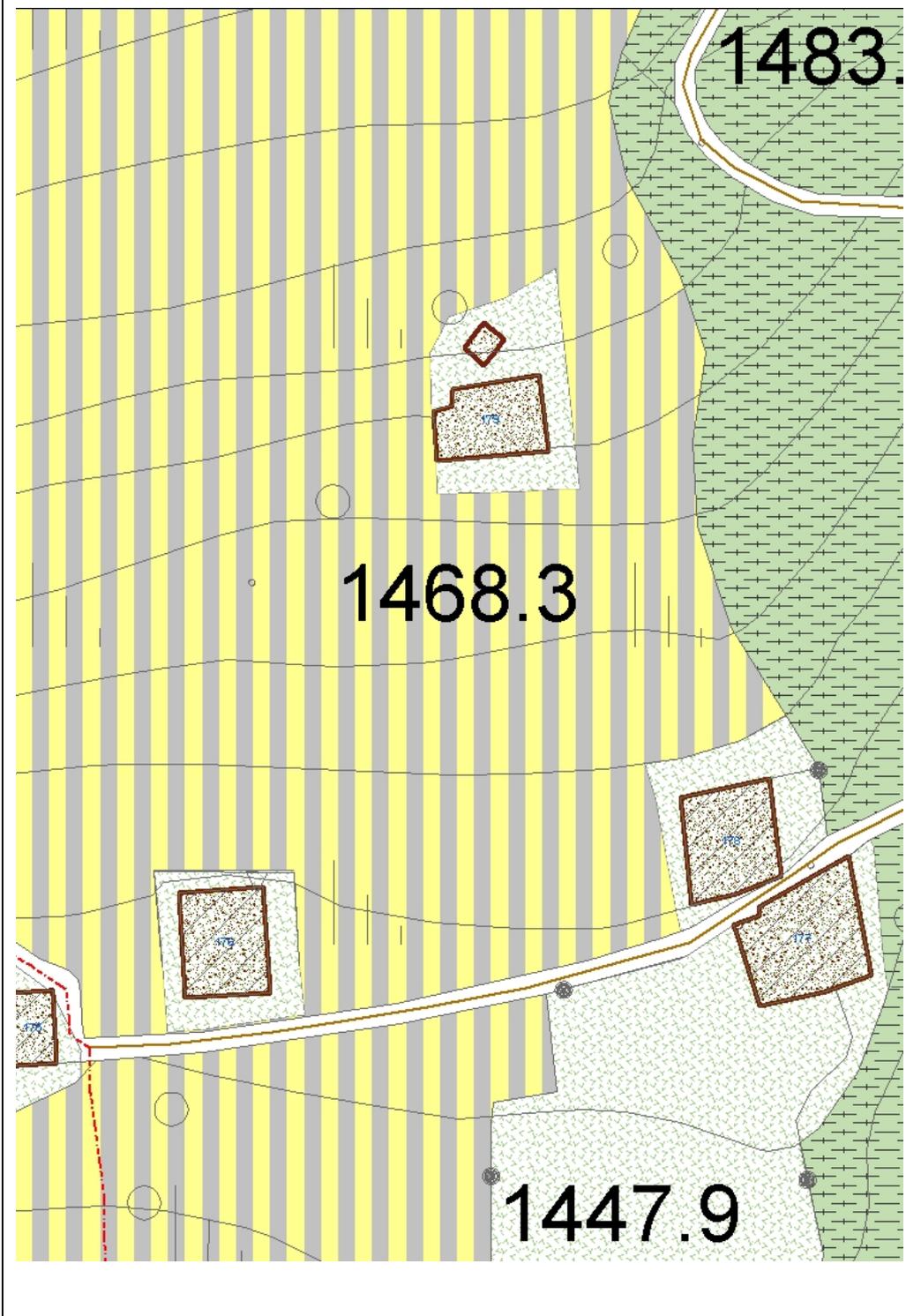
Allegato: Tavole 10.3 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000

n. localiz.15



RETTIFICA n. 15: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000 | n. localiz. 15



RETTIFICA n. 15: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali – Scheda n.179		n. localiz. 15		
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<h2 style="margin: 0;">Edifici Rurali</h2> <p>Indagine: <input type="text" value="luglio - 2011"/></p> <p style="font-size: small;">studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 24px; font-weight: bold;">179</div> <p>Tavola PdR: <input type="text" value="2.1 - 2.2"/></p>		
Località - Via	<input type="text" value="località Margine di Stadolina"/>	Consistenza		
Epoca di costruzione	<input type="text" value="prima 1850"/>	Destinazione d'uso		
Struttura verticale	<input type="text" value="in pietra"/>	Valore		
Manto di copertura	<input type="text" value="altro"/>	Accessibilità		
USI IMPROPRI	ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	NOTE		
<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="Edificio diroccato"/>		
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA				
Edificio	<input type="text" value="Nessuna"/>	Aree scoperte		
	<input type="text" value="Complementare"/>	<input type="text" value="Nessuna"/>		
CONSERVAZIONE EDILIZIA				
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE		
<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Scadente"/>		
		<input type="text" value="Nessuno"/>		
<table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 5px;"> Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42) <input type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c) <input type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assesamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 5px;"> Altri Vincoli <input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PAF <input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica/Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937 </td> </tr> </table>			Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42) <input type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c) <input type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assesamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione	Altri Vincoli <input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PAF <input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica/Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937
Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42) <input type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c) <input type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assesamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione	Altri Vincoli <input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PAF <input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica/Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937			
<p>Catasto 1:1000 Fg.12 - Mp.27</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;">  </div> </div>				
pagina 1				

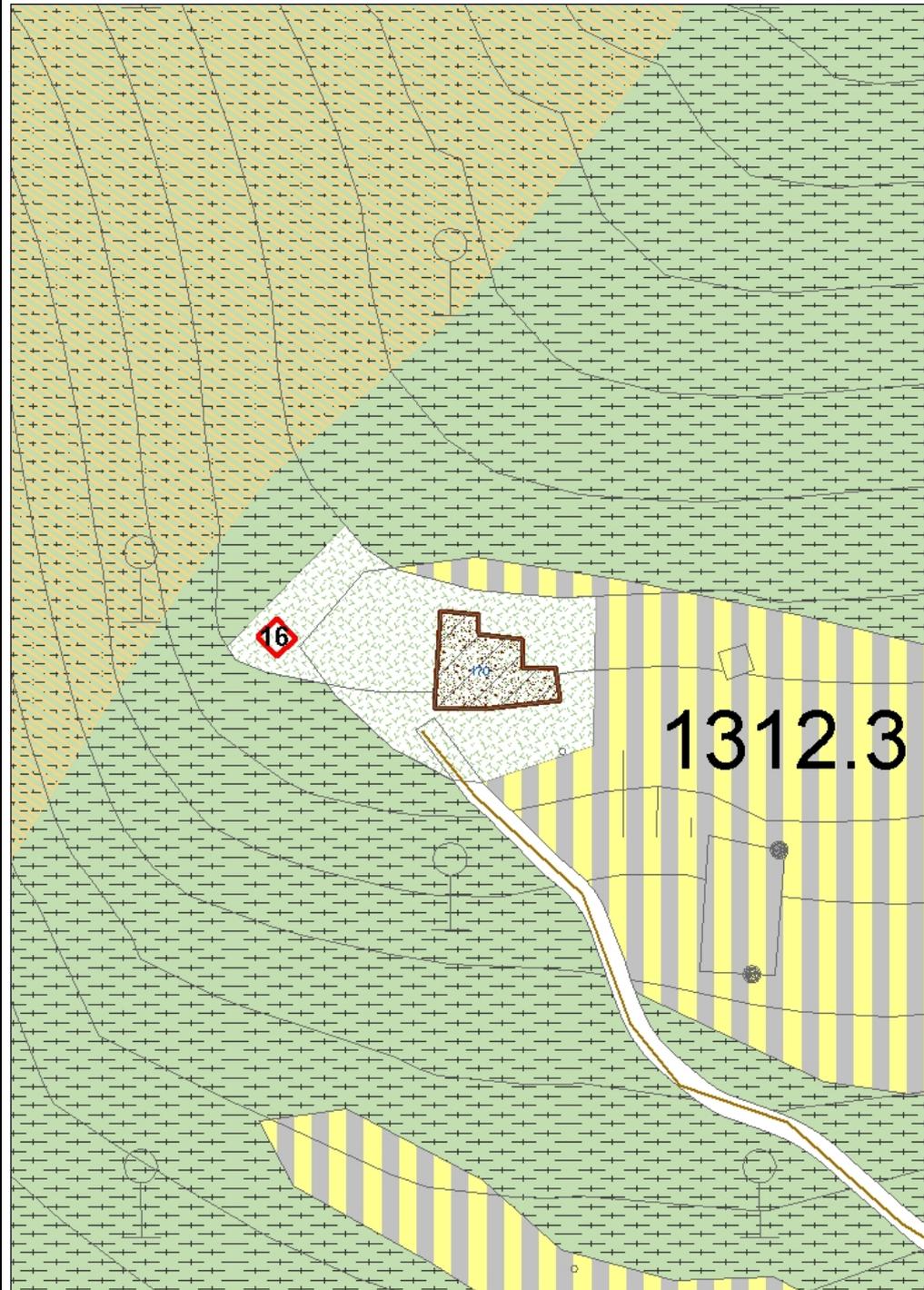
RETTIFICA n. 15: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali – Scheda n.179		n. localiz. 15	
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<h2 style="margin: 0;">Edifici Rurali</h2> <p style="margin: 0; font-size: small;">MODIFICATO A SEGUITO RETTIFICA 1</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 24px; font-weight: bold;">179</div>	
Indagine: <input type="text" value="luglio - 2015"/>		Tavola PdR: <input type="text" value="2.1 - 2.2"/>	
studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)			
Località - Via	<input type="text" value="località Margine di Stadolina"/>	Consistenza	<input type="text" value="Edificio privo di tetto"/>
Epoca di costruzione	<input type="text" value="prima 1850"/>	Destinazione d'uso	<input type="text" value="Uso privato"/>
Struttura verticale	<input type="text" value="in pietra"/>	Valore	<input type="text" value="Storico"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="altro"/>	Accessibilità	<input type="text" value="Percorso fuoristrada mezzi dedicati"/>
USI IMPROPRI		ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	
<input type="text" value="nessuno"/>		<input type="text" value="nessuno"/>	
		NOTE	
		<input type="text" value="Edificio diroccato"/>	
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA			
Edificio	<input type="text" value="Nessuna"/>	Complementare	<input type="text" value="Totale"/>
		Aree scoperte	<input type="text" value="Nessuna"/>
CONSERVAZIONE EDILIZIA			
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE	INTERVENTI IN ATTO
<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text" value="Scadente"/>	<input type="text" value="Nessuno"/>
Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)		Altri Vincoli	
<input type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c) <input type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assestamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione		<input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PA <input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica Fascie di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937	
Catasto 1:1000 Fg.12 - Mp.27-26			
			
pagina 1			

RETTIFICA n. 16: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3-11.3 Regime dei suoli, scala originale 1:5.000; 2.000

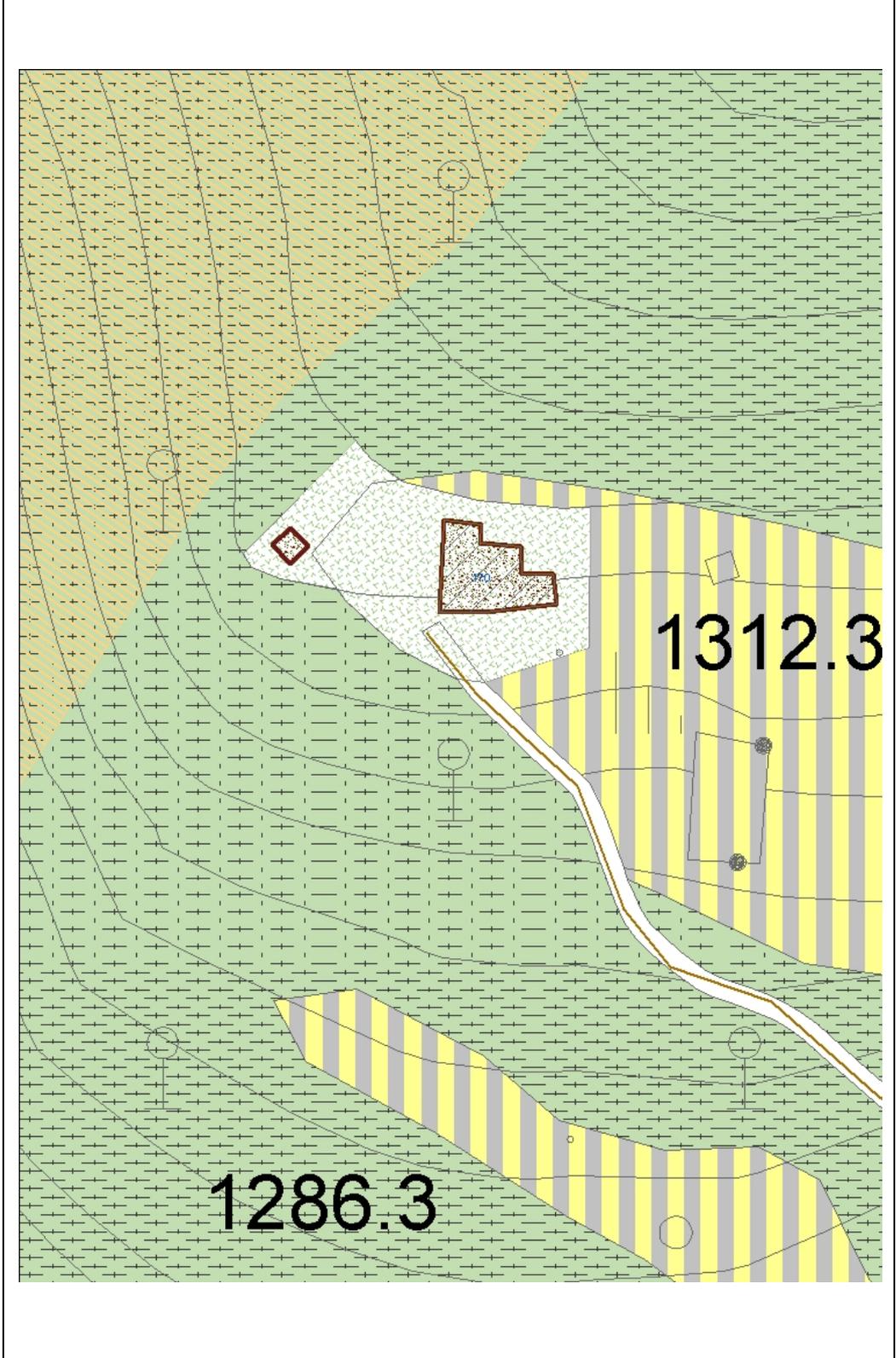
n. localiz. 16



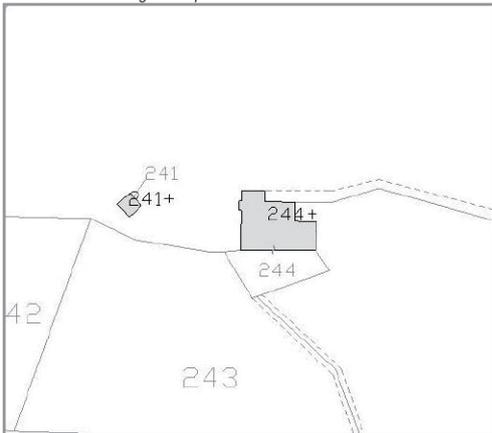
RETTIFICA n. 16: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.3-11.3 Regime dei suoli, scala originale 1:5.000; 2.000

n. localiz. 16



RETTIFICA n. 16: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali - Scheda n.170		n. localiz. 16	
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<h2 style="margin: 0;">Edifici Rurali</h2> <p>Indagine: <input type="text" value="luglio - 2011"/></p>	<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 5px; font-size: 24px; font-weight: bold;">170</div> <p>Tavola PdR: <input type="text" value="2.1 - 2.2"/></p>	
studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)			
Località - Via	<input type="text" value="località Pradoli"/>	Consistenza	
Epoca di costruzione	<input type="text" value="prima 1850"/>	Destinazione d'uso	
Struttura verticale	<input type="text" value="in pietra-legno"/>	Valore	
Manto di copertura	<input type="text" value="in lamiera"/>	Accessibilità	
<input type="text" value="Edificio"/>	<input type="text" value="Abitativa"/>	<input type="text" value="Storico sottoposto a modifiche"/>	
<input type="text" value="Strada Carrozzabile"/>			
USI IMPROPRI	ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	NOTE	
<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="Baita"/>	
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA			
Edificio	<input type="text" value="Parziale"/>	Complementare	
	<input type="text" value=""/>	Aree scoperte	
	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Parziale"/>	
CONSERVAZIONE EDILIZIA			
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE	INTERVENTI IN ATTO
<input type="text" value="Buona"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Buona"/>	<input type="text" value="Nessuno"/>
Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42) <input type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c) <input type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assestamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input checked="" type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input checked="" type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione		Altri Vincoli <input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PAF <input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica/Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937	
Catasto 1:1000 Fg.13 - Mp.244			
			
pagina 1			

RETTIFICA n. 16: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali – Scheda n.170		n. localiz. 16
---	--	----------------



Comune di
Vione
Provincia di Brescia

Edifici Rurali

MODIFICATO A SEGUITO RETTIFICA 1

Indagine: Tavola PdR:

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

170

Località - Via	<input type="text" value="località Pradoli"/>	Consistenza	<input type="text" value="Edificio"/>
Epoca di costruzione	<input type="text" value="prima 1850"/>	Destinazione d'uso	<input type="text" value="Abitativa"/>
Struttura verticale	<input type="text" value="in pietra-legno"/>	Valore	<input type="text" value="Storico sottoposto a modifiche"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="in lamiera"/>	Accessibilità	<input type="text" value="Strada Carrozzabile"/>

USI IMPROPRI	ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	NOTE
<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="Baita"/>

ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Edificio Complementare Totale Aree scoperte

CONSERVAZIONE EDILIZIA

EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE	INTERVENTI IN ATTO
<input type="text" value="Buona"/>	<input type="text" value="Mediocre"/>	<input type="text" value="Buona"/>	<input type="text" value="Nessuno"/>

Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)

- Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c)
- Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d)
- ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f)
- Parco Regionale dell'Adamello (comma f)
- Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF
- Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assestamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019
- Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF
- Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione

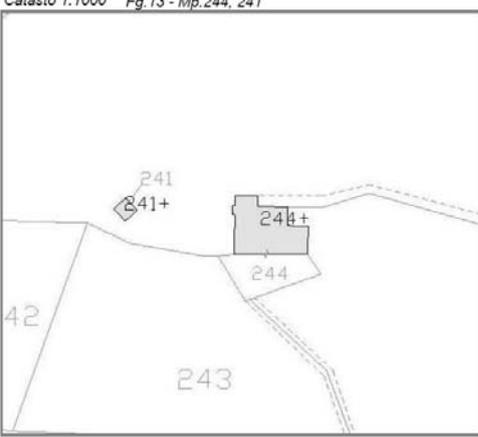
Altri Vincoli

- Zona Paesistico - ambientale PA
- Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42)
- P.T.C.P.

Vincoli Amministrativi

- Fattibilità geologica (classe 4)
- Reticolo Idrico
- Fascia di rispetto linea elettrica Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m
- Distanze da allevamenti (100 m; 200 m)
- Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m
- Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937

Catasto 1:1000 Fg.13 - Mp.244, 241



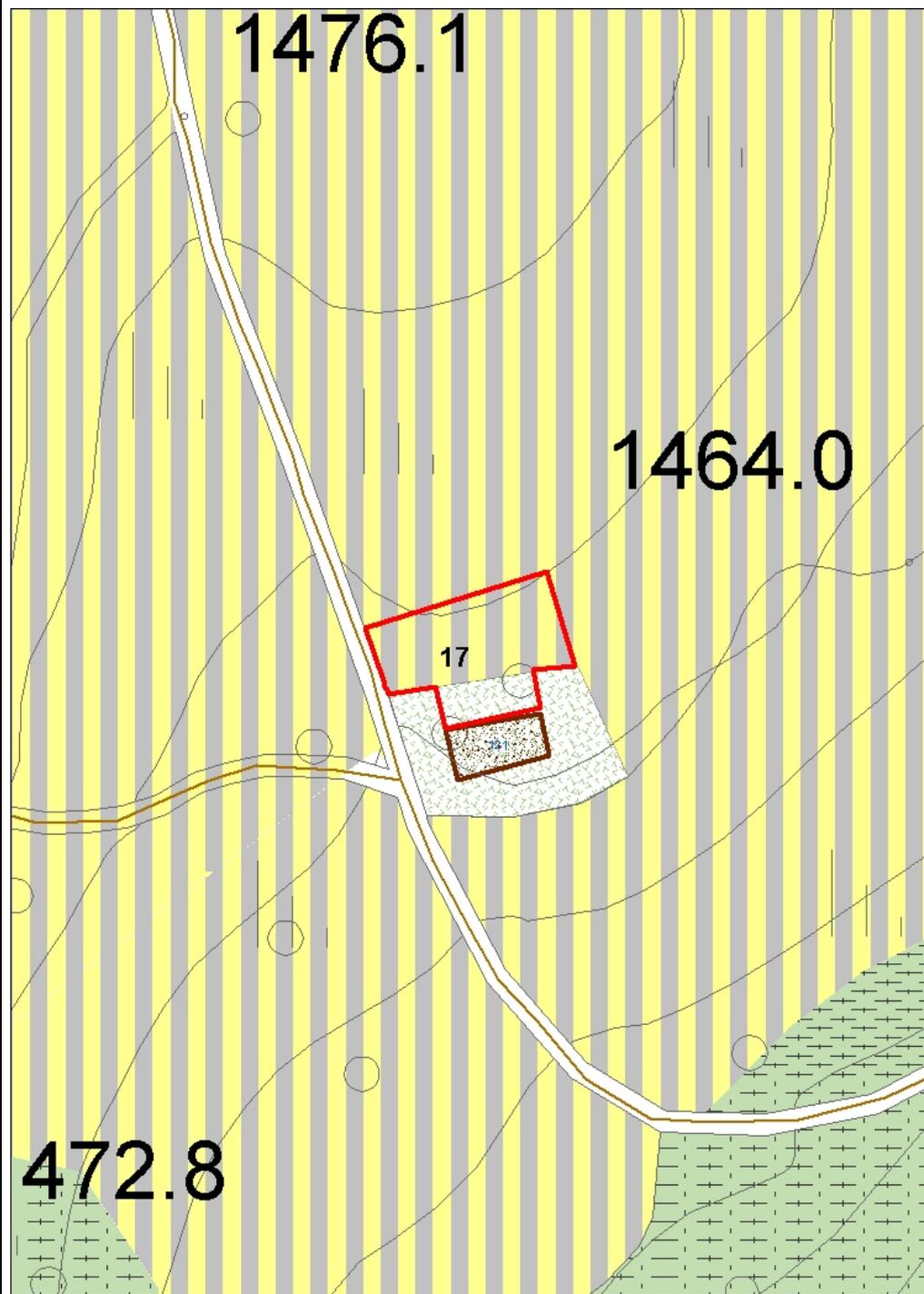


pagina 1

RETTIFICA n. 17: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

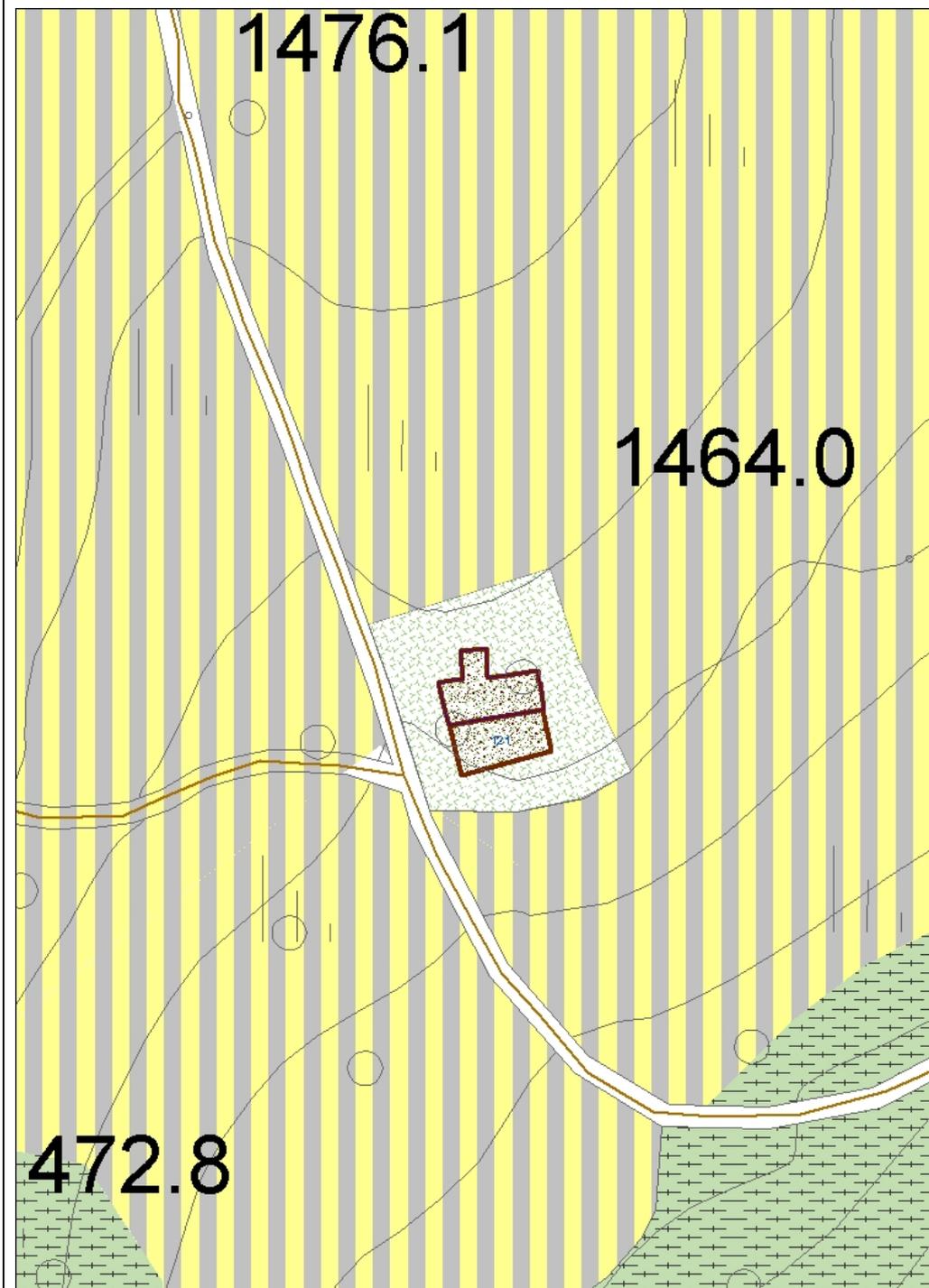
Allegato: Tavole 10.3 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000

n. localiz. 17



RETTIFICA n. 17: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

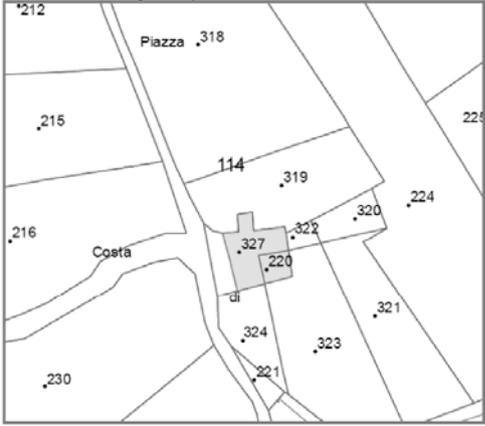
Allegato: Tavole 10.3 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000 | n. localiz. 17



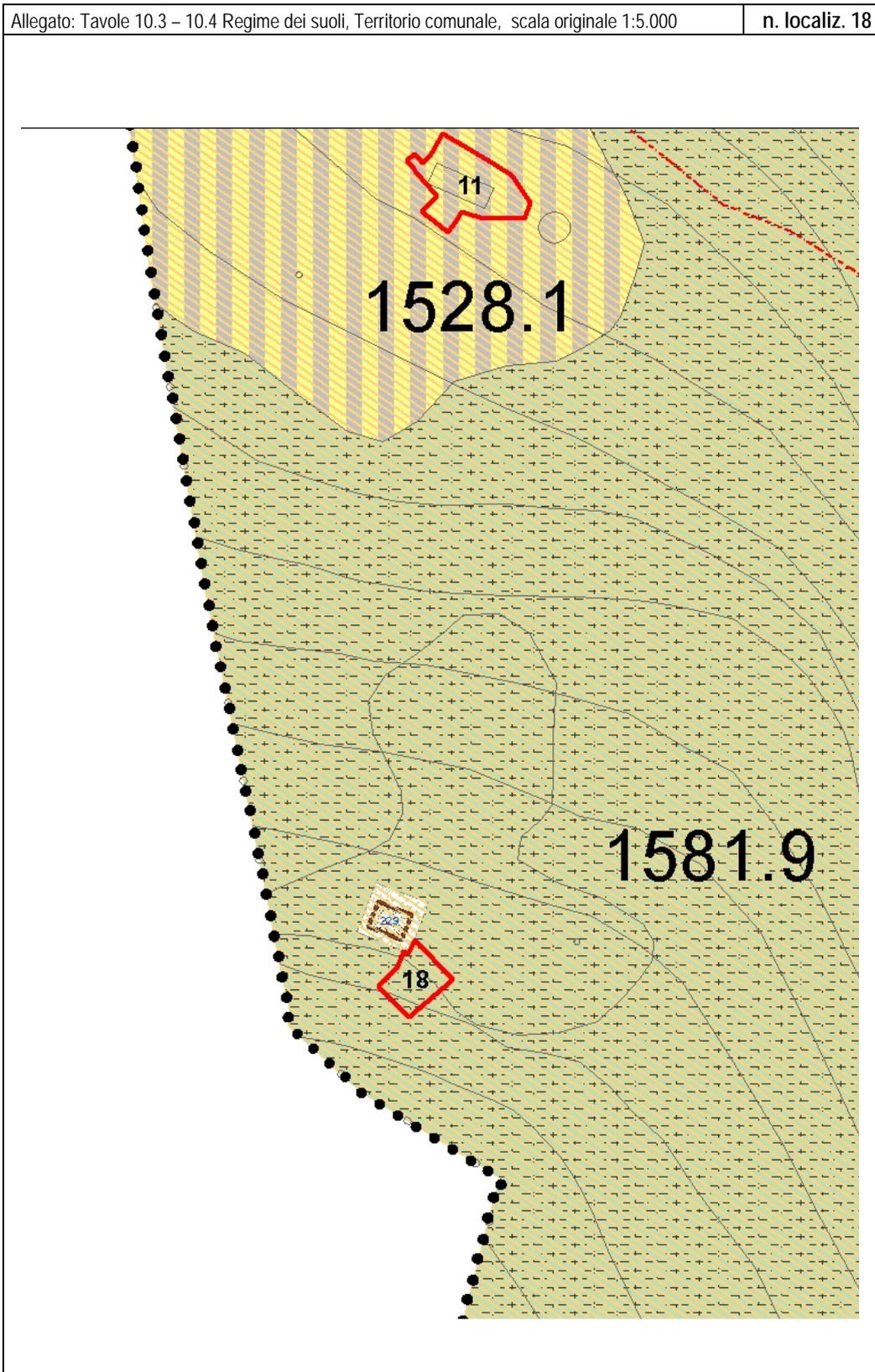
RETTIFICA n. 17: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali – Scheda n.121		n. localiz. 17	
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<h2 style="margin: 0;">Edifici Rurali</h2> <p>Indagine: <input type="text" value="luglio - 2011"/></p> <p style="font-size: small;">studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">121</div> <p>Tavola PdR: <input type="text" value="2.1 - 2.2"/></p>	
Località - Via	<input type="text" value="località Premia"/>	Consistenza	<input type="text" value="Edificio"/>
Epoca di costruzione	<input type="text" value="prima 1850"/>	Destinazione d'uso	<input type="text" value="Uso privato"/>
Struttura verticale	<input type="text" value="altro"/>	Valore	<input type="text" value="Nessuno"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="altro"/>	Accessibilità	<input type="text" value="Strada Carrozzabile"/>
USI IMPROPRI	ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	NOTE	
<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="nessuno"/>	<input type="text" value="Edificio demolito e ricostruito"/>	
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA			
Edificio	<input type="text" value="Totale"/>	Complementare	<input type="text" value=""/>
		Aree scoperte	<input type="text" value="Totale"/>
CONSERVAZIONE EDILIZIA			
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE	INTERVENTI IN ATTO
<input type="text" value="Buona"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Buona"/>	<input type="text" value="Cantiere"/>
Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42) <input type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c) <input type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assestamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione		Altri Vincoli <input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PAF <input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica/Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937	
Catasto 1:1000 Fg.18 - Mp.218-219-220 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;">  </div> </div>			
pagina 1			

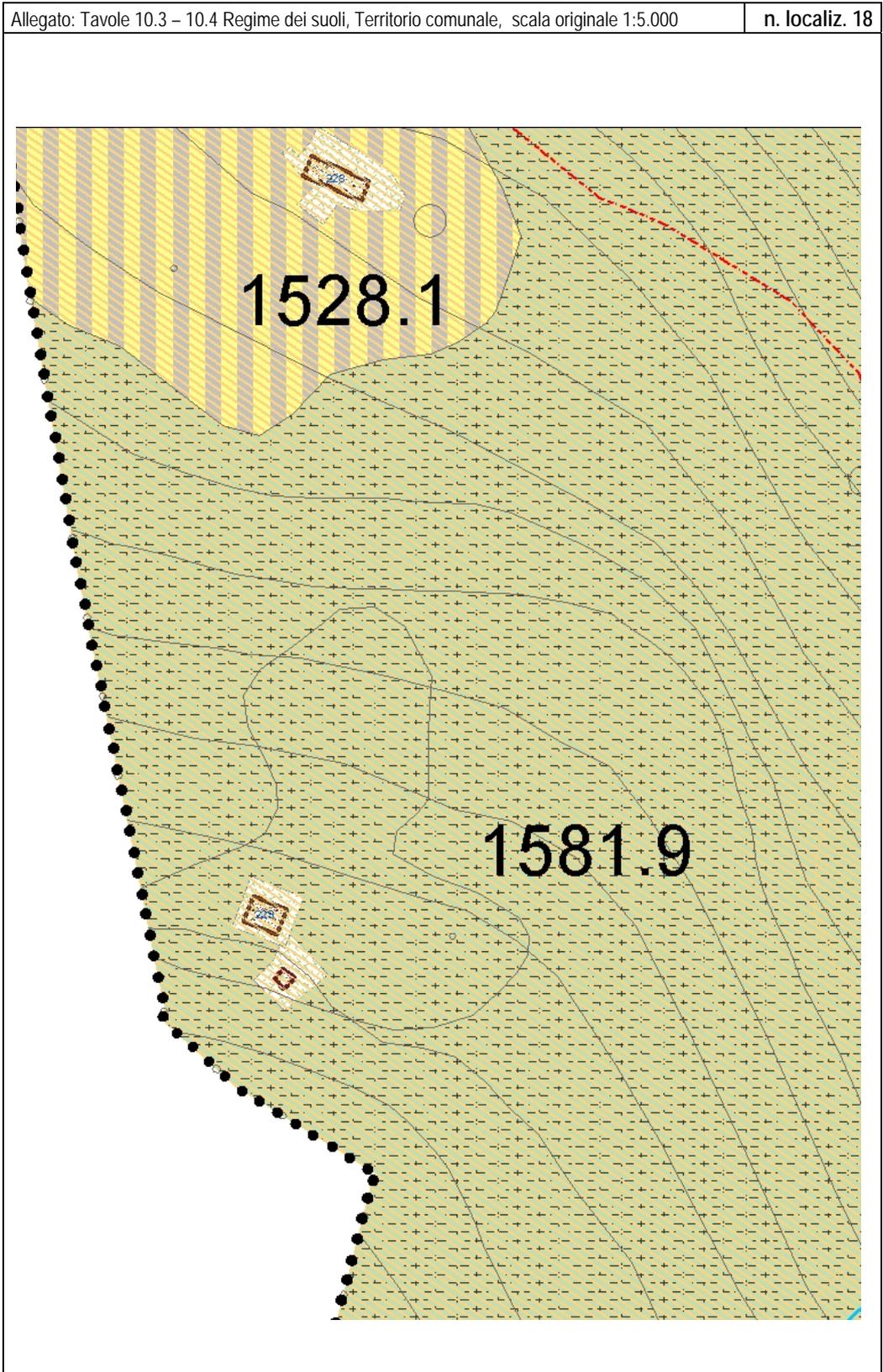
RETTIFICA n. 17: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Fascicolo Edifici rurali – Scheda n.121		n. localiz. 17	
 <p>Comune di Vione Provincia di Brescia</p>	<h2 style="margin: 0;">Edifici Rurali</h2> <p style="margin: 0; font-size: small;">MODIFICATO A SEGUITO RETTIFICA 1</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 24px; font-weight: bold;">121</div>	
Indagine: <input type="text" value="agosto 2015"/>		Tavola PdR: <input type="text" value="2.1 - 2.2"/>	
studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M.Piccardi - ing. C.Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)			
Località - Via	<input type="text" value="località Premia"/>	Consistenza	<input type="text" value="Edificio"/>
Epoca di costruzione	<input type="text" value="prima 1850"/>	Destinazione d'uso	<input type="text" value="Uso privato"/>
Struttura verticale	<input type="text" value="altro"/>	Valore	<input type="text" value="Nessuno"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="altro"/>	Accessibilità	<input type="text" value="Strada Carrozzabile"/>
USI IMPROPRI		ELEMENTI E MANUFATTI SIGNIFICATIVI	
<input type="text" value="nessuno"/>		<input type="text" value="nessuno"/>	
		NOTE	
		<input type="text" value="Edificio demolito e ricostruito"/>	
ALTERAZIONE ARCHITETTONICA			
Edificio	<input type="text" value="Totale"/>	Complementare	<input type="text" value="Aree scoperte"/>
CONSERVAZIONE EDILIZIA			
EDIFICIO	COMPLEMENTARI	AREE SCOPERTE	INTERVENTI IN ATTO
<input type="text" value="Buona"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Buona"/>	<input type="text" value="Nessuno"/>
Aree tutelate (Art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)		Altri Vincoli	
<input type="checkbox"/> Fascia 150m. dalle sponde dei fiumi (comma c) <input type="checkbox"/> Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (comma d) <input type="checkbox"/> ZPS n.10 - Parco Nazionale dello Stelvio (comma f) <input type="checkbox"/> Parco Regionale dell'Adamello (comma f) <input type="checkbox"/> Boschi (comma g) ai sensi del Piano di Settore con valenza di PIF <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo del Piano di Assestamento delle proprietà silvo-pastorali 2005 - 2019 <input type="checkbox"/> Boschi esistenti potenzialmente sottoposti al vincolo da DUSAF <input type="checkbox"/> Aree gravate da usi civici (comma h) - Vione		<input type="checkbox"/> Zona Paesistico - ambientale PA <input type="checkbox"/> Beni culturali (Art. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42) <input type="checkbox"/> P.T.C.P. Vincoli Amministrativi <input type="checkbox"/> Fattibilità geologica (classe 4) <input type="checkbox"/> Reticolo Idrico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto linea elettrica/Fasce di rispetto linea elettrica Alta Tensione = 40 m <input type="checkbox"/> Distanze da allevamenti (100 m; 200 m) <input type="checkbox"/> Captazioni ad uso idropotabile Zona di rispetto R = 200 m <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico 3 giugno 1937	
Catasto 1:1000 Fg.18 - Mp.220-327			
			
pagina 1			

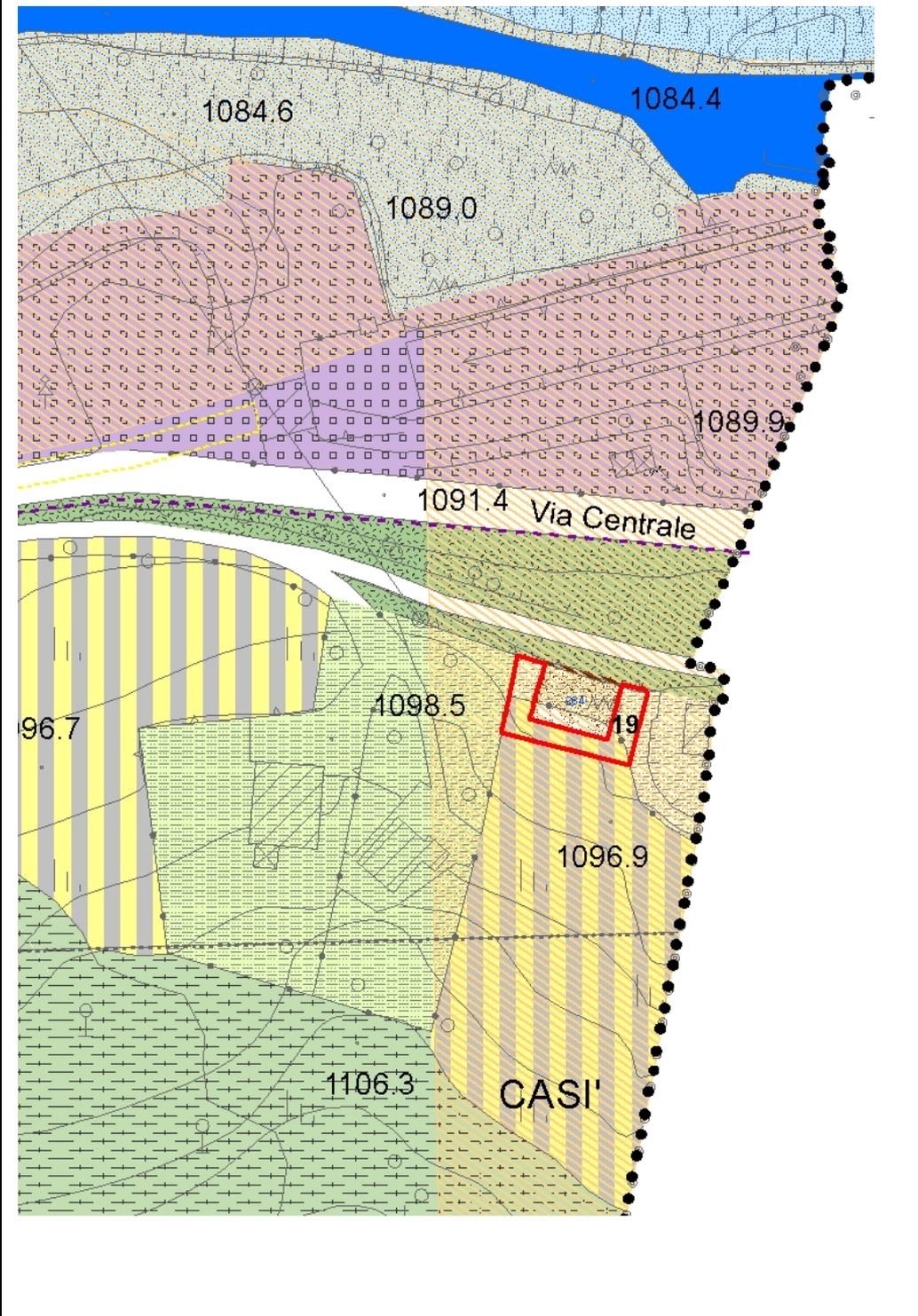
RETTIFICA n. 18: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)



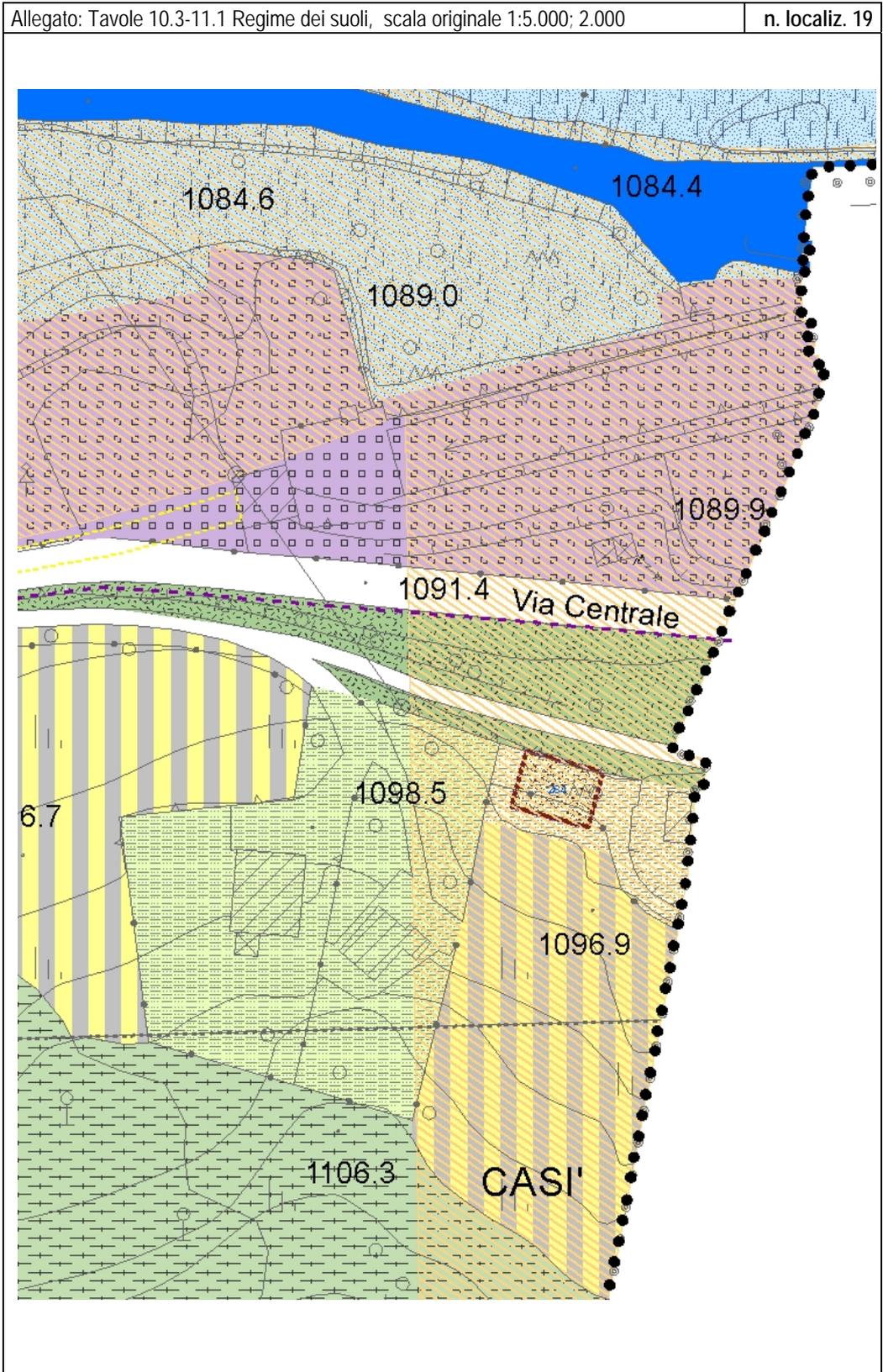
RETTIFICA n. 18: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)



RETTIFICA n. 19: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

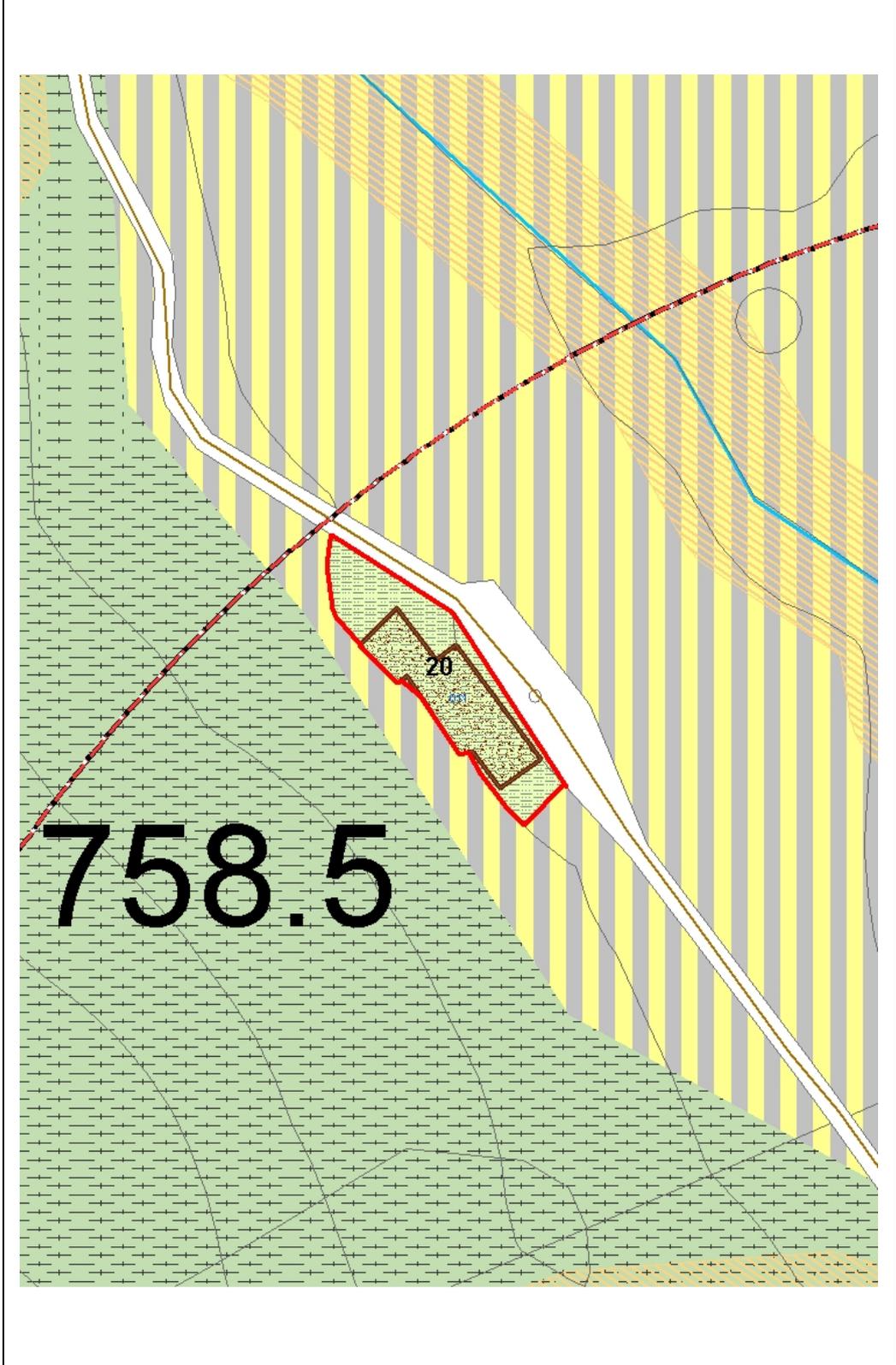


RETTIFICA n. 19: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)



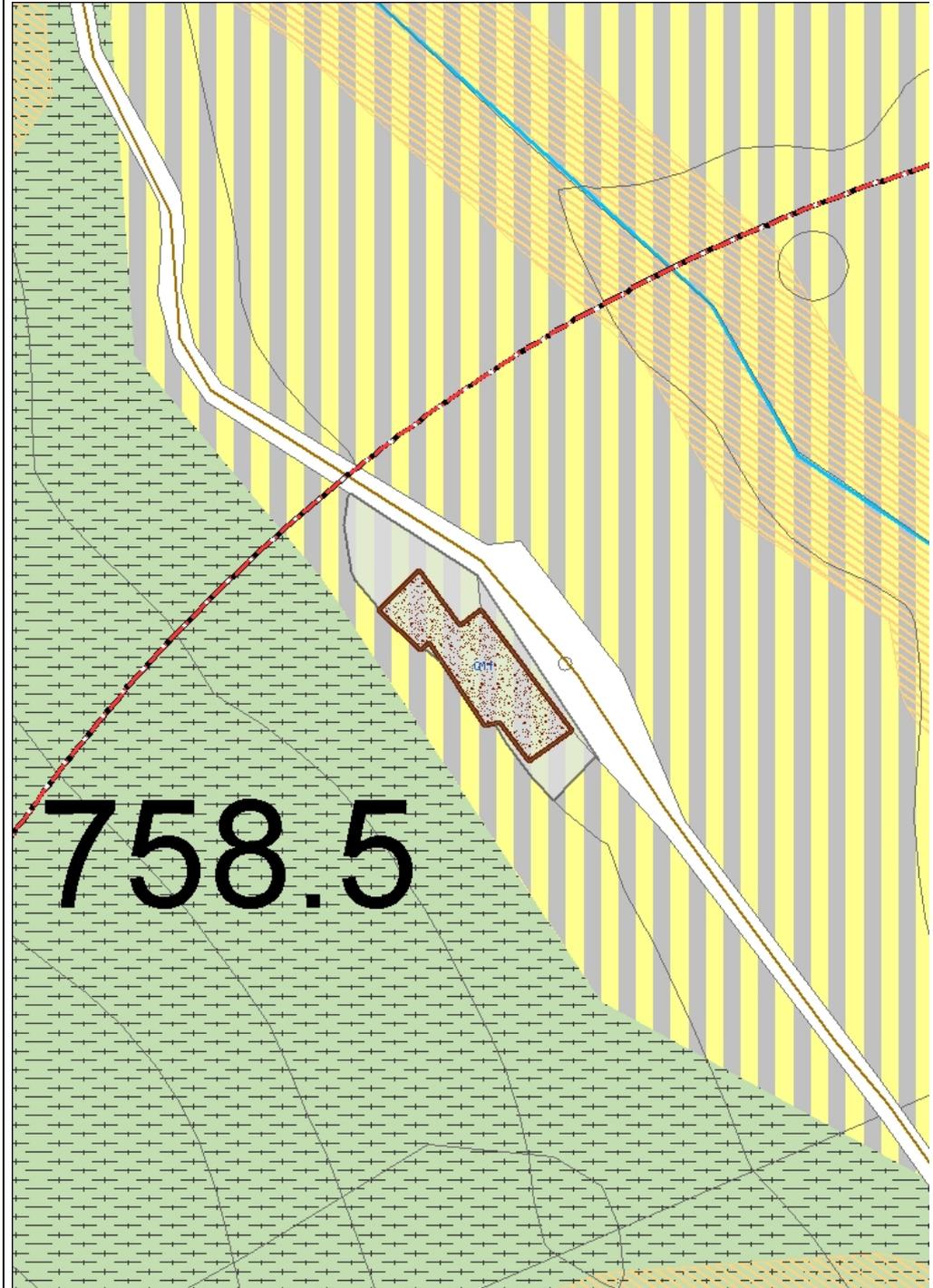
RETTIFICA n. 20: ESTRATTO PGT VIGENTE (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.2 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000 | n. localiz. 20



RETTIFICA n. 20: ESTRATTO PGT MODIFICATO (Piano delle Regole)

Allegato: Tavole 10.2 Regime dei suoli, Territorio comunale, scala originale 1:5.000 | n. localiz. 20



Allegato:
Relazione attestante l'esistenza di ruderi e fabbricati non rilevati in sede di stesura
del Piano di Governo del Territorio del Comune di Vione, a cura dell'UTC

**RELAZIONE ATTESTANTE L'ESISTENZA DI RUDERI E FABBRICATI
NON RILEVATI IN SEDE DI STESURA DEL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO DEL COMUNE DI VIONE**

PREMESSA

Il Comune di Vione ha adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 24.04.2013 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 13.12.2013 il vigente Piano di Governo del Territorio, pubblicato sul BURL n. 23 del 04.06.2014.

All'interno di detto strumento urbanistico è stata effettuata una rilevazione degli edifici rurali esistenti sul territorio comunale (compresi i ruderi), con relativa classificazione e definizione delle modalità di intervento edilizio dei medesimi.

Nei mesi successivi all'esecutività del P.G.T. sono stati riscontrati alcuni piccoli errori materiali, imperfezioni ed incongruenze relativamente alla predetta rilevazione; in particolare è stata osservata l'assenza di alcuni ruderi e fabbricati i quali, a causa della folta vegetazione soprastante e della conseguente assenza dei medesimi nella base cartografica (aerofotogrammetrico), non sono stati osservati dagli operatori durante le operazioni di rilievo.

Al fine di procedere alla correzione dei predetti errori materiali e delle relative rettifiche degli atti del P.G.T., ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. n. 12/2005, il sottoscritto Ing. Testini Mauro, Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo, ha provveduto alla redazione della presente relazione al fine di attestare l'esistenza e la consistenza dei ruderi e dei fabbricati dei quali non si è trovato riscontro nelle mappe catastali storiche del Comune e dei quali, pertanto, non è stato possibile dimostrarne la preesistenza tramite tale strumento.

1. RUDERE SITO IN LOCALITA' CHISTOL

Riferimenti catastali

Il rudere in esame insisteva fino alla data del 12/01/2010 sul mappale n. 73 Fg. 13 del Catasto Terreni del Comune di Vione; a seguito della presentazione del frazionamento n. 6855.1/2010 e del successivo tipo mappale n. 6855.1/2010 il sedime risulta ora identificato al Catasto Fabbricati con il mappale n. 314 Fg. 13 come da visura che segue:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2015

Data: 07/10/2015 - Ora: 17.22.04 Segue

Visura n.: T278524 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di VIONE (Codice: MD65)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA Foglio: 13 Particella: 314

Area di centri urbani promiscui dal 12/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			
						ha se ca		Dominicale	Agrario		
1	15	514		-	ENTE URBANO	04 22					Tipi mappa del 12/01/2010 n. 6855.1/2010 in atti del 12/01/2010 (particella n. B50006855) presentato il 12/01/2010
Notifica						Partita					1

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 515

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha se ca		Dominicale	Agrario	
1	15	515		-	FRATO	04 22		Buro 0,76	Buro 0,44	FRAZIONAMENTO del 12/01/2010 n. 6855.1/2010 in atti del 12/01/2010 (particella n. B50006855) presentato il 12/01/2010
Notifica						Partita				

* Codice Fiscale Valido in Ambito Tributario

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 73

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 312

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANDRINI Fulvio nato a ISEO il 29/07/1972	SNDFLV72L29E333Z*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 12/01/2010
DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 12/01/2010 n. 6855.1/2010 in atti dal 12/01/2010 (protocollo n. B50006855) Registrazione: presentato il 12/01/2010			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha se ca		Dominicale	Agrario	
1	13	73		-	FRATO	50 50		Euro 9,13 L. 17.675	Euro 5,22 L. 10.100	Impianto meccanografico del 01/01/1974
Notifica						Partita				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANDRINI Fulvio nato a ISEO il 29/07/1972	SNDFLV72L29E333Z*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 12/01/2010
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 3.1/2010 in atti dal 04/01/2010 Repertorio n.: 111905 Rogante: GREGORINI GRAZIELLA Sede: EDOLO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA			

Situazione degli intestati dal 07/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOGNALI Eufemia nata a VIONE il 04/06/1944	TGNFME44H44M65M*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/12/2009
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/03/2000 n. 9980.4/2004 in atti dal 21/07/2004 (protocollo n. BS0246497) Registrazione: Sede: RIUNIONE USUFRUTTO QUADRUBBI DOMENICA			

Situazione degli intestati dal 28/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUADRUBBI Domenica nata a VIONE il 03/12/1912	QDRDNC12743M065X*	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 16/03/2000
2	TOGNALI Eufemia nata a VIONE il 04/06/1944	TGNFME44H44M65M*	(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 16/03/2000
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/1998 Voltura n. 1101.1/1999 in atti dal 16/09/2002 (protocollo n. 322267) Repertorio n.: 62294 Rogante: GREGORINI Sede: EDOLO Registrazione: UR Sede: EDOLO Volume: 1 n. 927 del 12/11/1998 DIVISIONE			

Situazione degli intestati dal 25/08/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUADRUBBI Domenica nata a VIONE il 03/12/1912	QDRDNC12743M065X*	(1) Proprietà per 9/27 fino al 07/11/1998



N=5123000

E=1610000

I Particella: 314

Comune: VIONE
Foglio: 13

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-011-2015 17:24
Prot. n. T279477/2015

Nelle mappe catastali storiche del Comune non è stata riscontrata la presenza di tale rudere; tuttavia già nelle mappe napoleoniche (1815) si evidenzia nella forma della porzione sud del mappale n. 3266 l'area di pertinenza dell'edificio, come di seguito:



Intestatari

SANDRINI FULVIO - C.F. SNDFLV72L29E333Z - proprietà per 1/1

Ubicazione

Il rudere è ubicato in località "Chistol" sul versante orografico destro del territorio comunale, ad una quota di 1.595 m s.l.m.

L'area montiva di Chistol presenta una serie di fabbricati rurali a valle dei quali sono ubicati dei prati/pascoli soggetti fino ad alcuni anni fa di regolare taglio; il rudere in oggetto si trova all'incirca nella zona centrale di tali prati.

Stato di conservazione del rudere

Il sedime del rudere, attualmente ricoperto da vegetazione (abeti e arbusti) risulta chiaramente identificabile. Sono infatti visibili sia sul lato nord che ovest tracce delle murature originali aventi un'altezza

di circa 1 ml; sono inoltre presenti gli angolari sud-est e sud-ovest, i quali permettono di tracciare con buona approssimazione la forma del fabbricato originale.

Si riporta di seguito la documentazione fotografica realizzata dall'Ufficio Tecnico Comunale:



VISTA DAL LATO SUD

2. FABBRICATO SITO IN LOCALITA' DOSAC

Riferimenti catastali

A seguito dell'accatastamento in data 16/11/2010 n. 4890.1/2010 il fabbricato in oggetto risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Vione con il mappale n. 307 Fg. 29 come da visura che segue:



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015

Data: 14/10/2015 - Ora: 09.11.06 Fine

Visura n.: T29748 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VIONE (Codice: M065) Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: NCT Foglio: 29 Particella: 307

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	NCT	29	307				C/2	1	114 m ²		Euro 147,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2014 n. 374.1/2014 in atti dal 08/01/2014 (protocollo n. BS0001862) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		LOCALITA' PADECLA SNC piano: T.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLEMENTI Renato nato a VIONE il 11/08/1938	CLMRNT38M11M065A*	(1) Proprieta' per 1/2
2	CLEMENTI Renato nato a VIONE il 11/08/1938	CLMRNT38M11M065A*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale

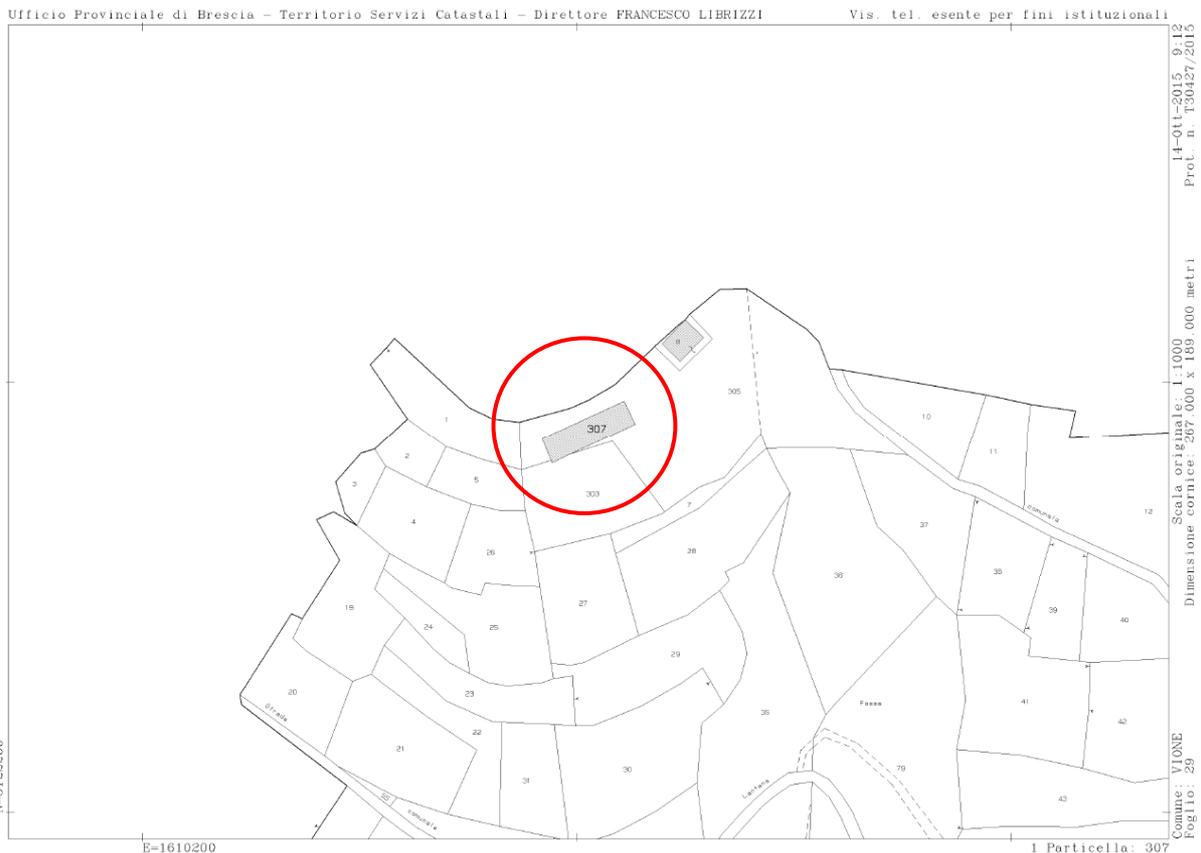
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 1007.1/2011 in atti dal 08/03/2011 Repertorio n.: 1559 Rogante: SAROTTI FRANCESCA
Sede: CEDEGOLO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M065 - Sezione - Foglio 29 - Particella 307

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Titolo edilizio

La costruzione del fabbricato in esame, avente destinazione a stalla, è stata effettuata sulla base della Licenza Edilizia n. 167 del 19/10/1976 intestata al Sig. Clementi Renato, come di seguito allegata:

COMUNE DI VIONE
Provincia di Brescia

N. 1835 Prot. 19.10.1976
167 Reg. LI.

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO
(15.10.1976) **CLEMENTI Renato**

Vista la domanda del signor
presentata in data **15.10.1976** (ricevuta n. 4/ **167**) relativa ai lavori di
costruzione di un fabbricato rurale per ricovero animali in lastre prefabbricate
in via **località DOSAC sul mappale 2068**;

Visto il progetto a firma del tecnico **Geom. Ferrari Ettore**;

Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta del **19.10.1976**;

Visto il Regolamento Edilizio;

AUTORIZZA

l'esecuzione dei lavori di cui al progetto in premessa citato sotto la osservanza delle norme di legge e dei Regolamenti e salvi, in ogni caso, i diritti di terzi, compreso il Comune come ente patrimoniale.

Prescrizioni e modalità esecutive

E' fatto obbligo al costruttore, prima di iniziare i lavori, di presentare denuncia alla Prefettura per le opere di conglomerato cementizio semplice ed armato e laterizio armato, di applicare, durante i lavori, le norme sulla prevenzione degli infortuni.

L'inizio dei lavori è subordinato alla concessione di permesso del Presidente della Comunità Montana di Vallecamonica perché il terreno trovasi in zona sottoposta a vincolo idrogeologico.

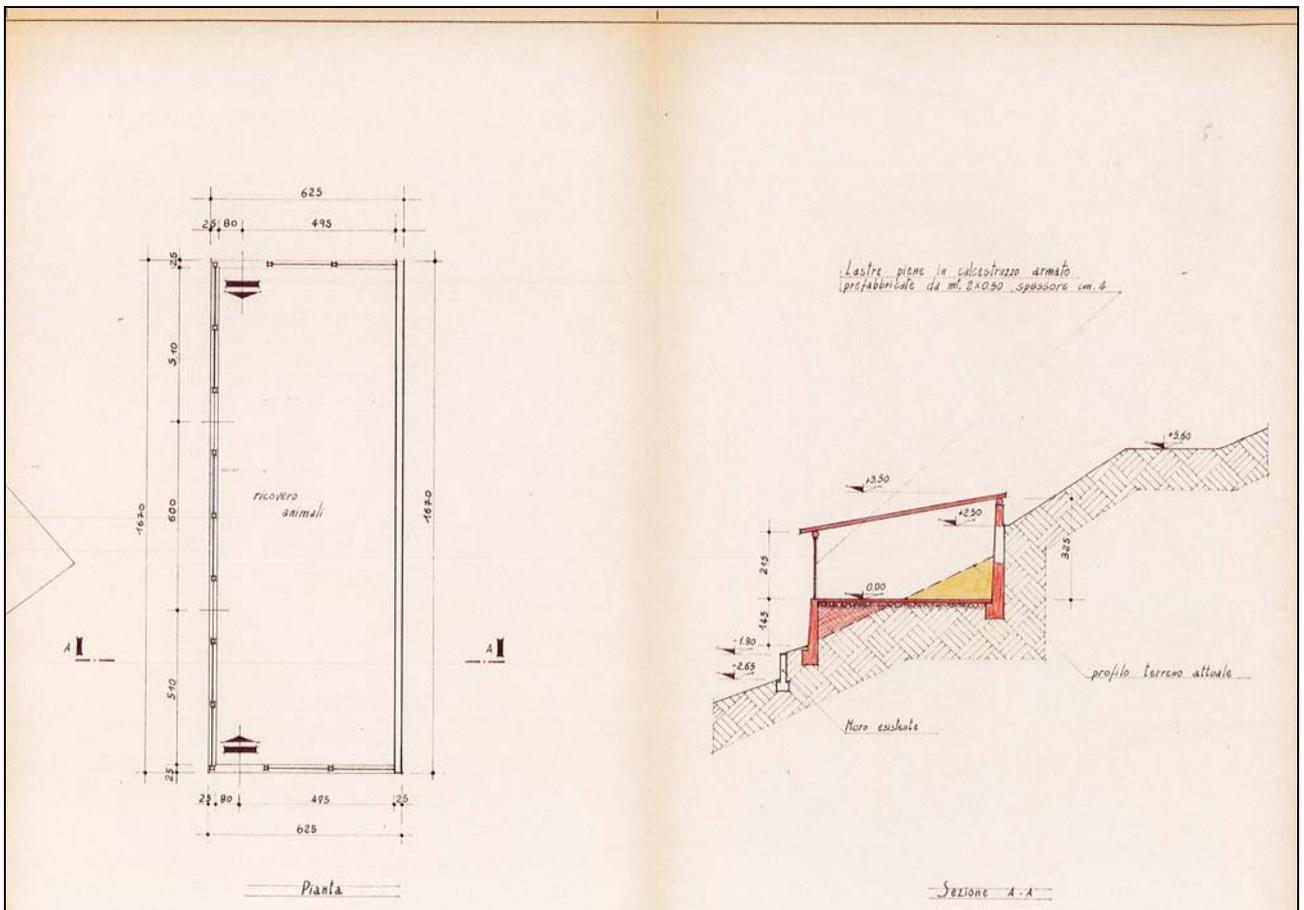
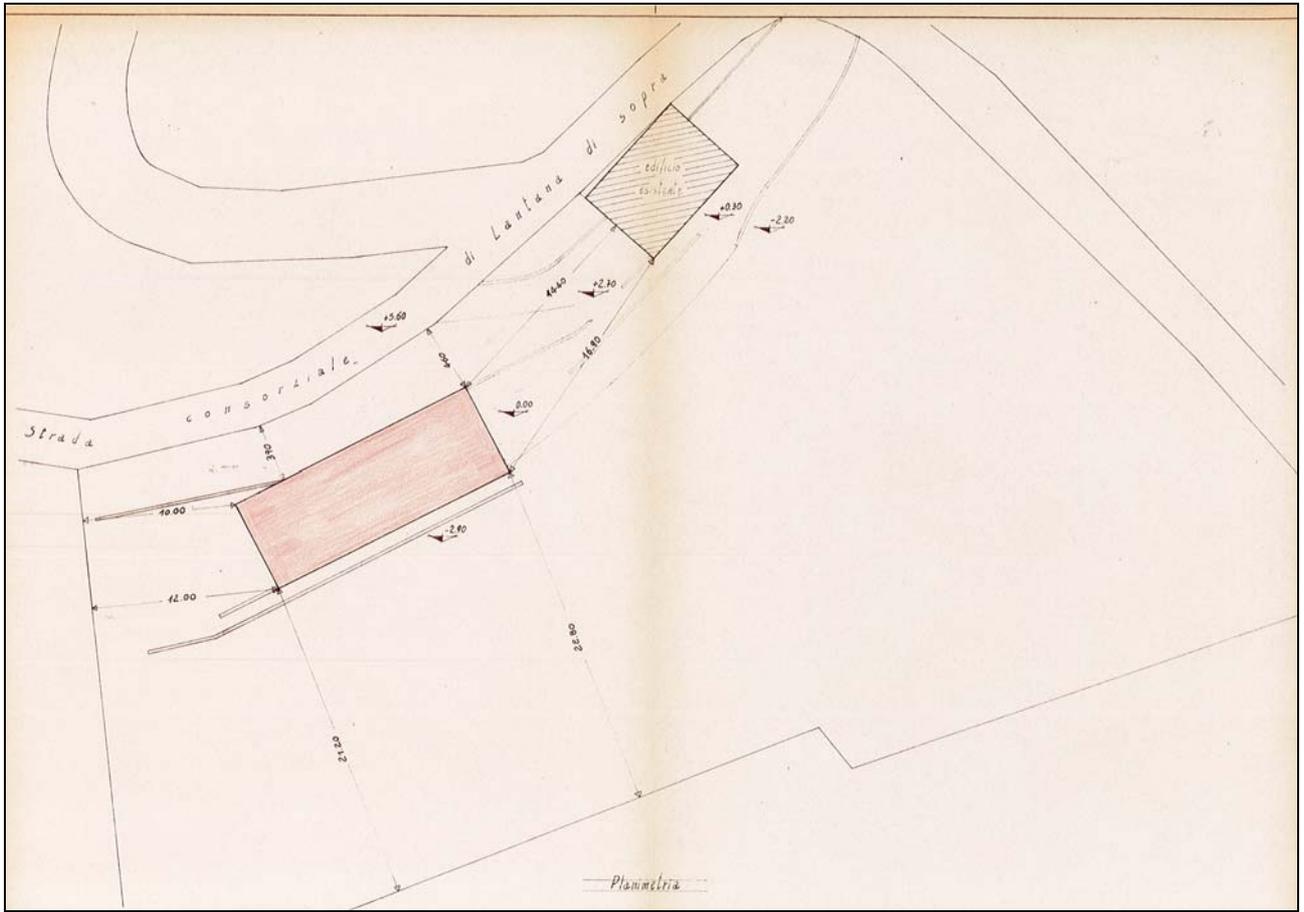
IL SINDACO
[Signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno 1976 addì 30 del mese di ottobre copia del presente è stata notificata al Sig. Clementi Renato, mediante consegna fatta a mano dell'interessato.

IL MESSO NOTIFICATORE
[Signature]

[Stamp: COMUNE DI VIONE]



Intestatari

CLEMENTI RENATO - C.F. CLMRNT38M11M065A - proprietà per 1/1

Ubicazione

L'immobile è ubicato in località "Dosac" sul versante orografico destro del territorio comunale, ad una quota di 1.185 m s.l.m.

Trattasi di un'area ubicata immediatamente a monte della frazione di Stadolina, lungo la strada comunale che collega l'abitato alla località Margine di Stadolina. L'edificio si trova a fianco di un fabbricato rurale preesistente e a monte di un'area a prati/pascoli terrazzati abbandonati da alcuni anni.

Stato di conservazione del fabbricato

Il fabbricato, realizzato negli anni '70, si presenta in un buon stato di conservazione. L'edificio è stato costruito mediante l'utilizzo di pannelli prefabbricati e tetto a falda unica con manto di copertura in lamiera. I serramenti sono realizzati in legno massiccio.

Si riporta di seguito la documentazione fotografica realizzata dall'Ufficio Tecnico Comunale:



VISTA DAL LATO EST

3. RUDERE SITO IN LOCALITA' PIGADOE

Riferimenti catastali

Il rudere in esame insisteva fino alla data del 10/08/2015 sul mappale n. 83 Fg. 16 del Catasto Terreni del Comune di Vione; a seguito della presentazione del tipo mappale n. 1689.1/2015 il sedime risulta ora identificato al Catasto Fabbricati con il mappale n. 106 Fg. 16 come da visura che segue:



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2015

Data: 14/10/2015 - Ora: 10.15.09 Fine
Visura n.: T66897 Pag: 1

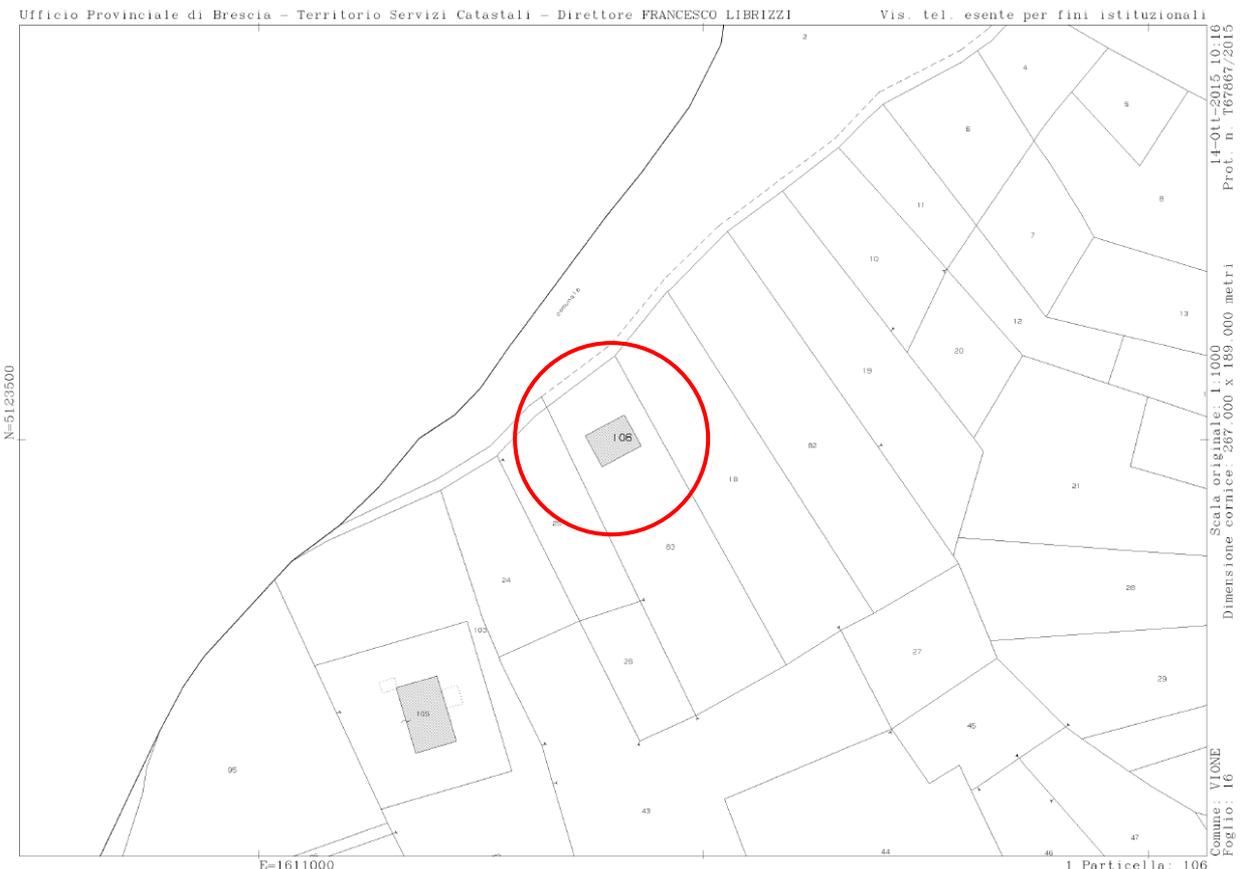
Dati della richiesta		Comune di VIONE (Codice: M065)										
Catasto Fabbricati		Provincia di BRESCIA										
		Sez. Urb.: NCT Foglio: 16 Particella: 106										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	NCT	16	106									COSTITUZIONE del 10/08/2015 n. 1689.1/2015 in atti dal 10/08/2015 (protocollo n. BS0205593) COSTITUZIONE
Indirizzo		LOCALITA' PIGADOE piano: T.										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	RIVA Michela nata a BRENO il 17/04/1978					RVMHL78D57B149M*			(1) Proprieta' per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 10/08/2015 n. 1689.1/2015 in atti dal 10/08/2015 (protocollo n. BS0205593) Registrazione: COSTITUZIONE										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M065 - Sezione - Foglio 16 - Particella 106

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Intestatari

RIVA MICHELA - C.F. RVIMHL78D57B149M - proprietà per 1/1

Ubicazione

Il rudere è ubicato in località "Pigadoe" sul versante orografico destro del territorio comunale, ad una quota di 1.645 m s.l.m.

L'area montiva delle Pigadoe presenta una serie di fabbricati rurali a est dei quali sono ubicati dei prati/pascoli soggetti fino ad alcuni anni fa di regolare taglio; il rudere in oggetto si trova nella zona a nord di tali prati, immediatamente a valle della strada comunale esistente.

Stato di conservazione del rudere

Il sedime del rudere, attualmente ricoperto da vegetazione (arbusti e latifoglie) risulta in buona parte identificabile. Sono infatti chiaramente visibili gli angolari sud-est e sud-ovest; è inoltre riconoscibile una porzione della muratura portante sul lato nord che permette di tracciare con discreta approssimazione la forma del fabbricato originale.

Si riporta di seguito la documentazione fotografica realizzata dall'Ufficio Tecnico Comunale:



VISTA DAL LATO OVEST



VISTA DAL LATO EST



VISTA DAL LATO SUD

4. RUDERE SITO IN LOCALITA' MARGINE DI STADOLINA

Riferimenti catastali

Il rudere in esame è stato rilavato nel Catasto Terreni del Comune di Vione con l'impianto meccanografico del 01/01/1974 e, a seguito di variazione n. 460364.1/2008, risulta attualmente iscritto al Catasto Fabbricati con il mappale n. 26 Fg. 12 come da visura che segue:



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2015

Data: 14/10/2015 - Ora: 10.37.39 Segue

Visura n.: T81274 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VIONE (Codice: M065)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: NCT Foglio: 12 Particella: 26

INTESTATO

1	CITRONI Maria Cristina nata a RHO il 27/02/1969	CTRMCR69B67H264K*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Unità immobiliare dal 15/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	NCT	12	26				unità collabenti					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/11/2011 n. 242134.1/2011 in atti dal 15/11/2011 (protocollo n. BS0536318) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		LOCALITA' MARGINE DI STADOLINA piano: T;										

Mappali Terreni Correlati

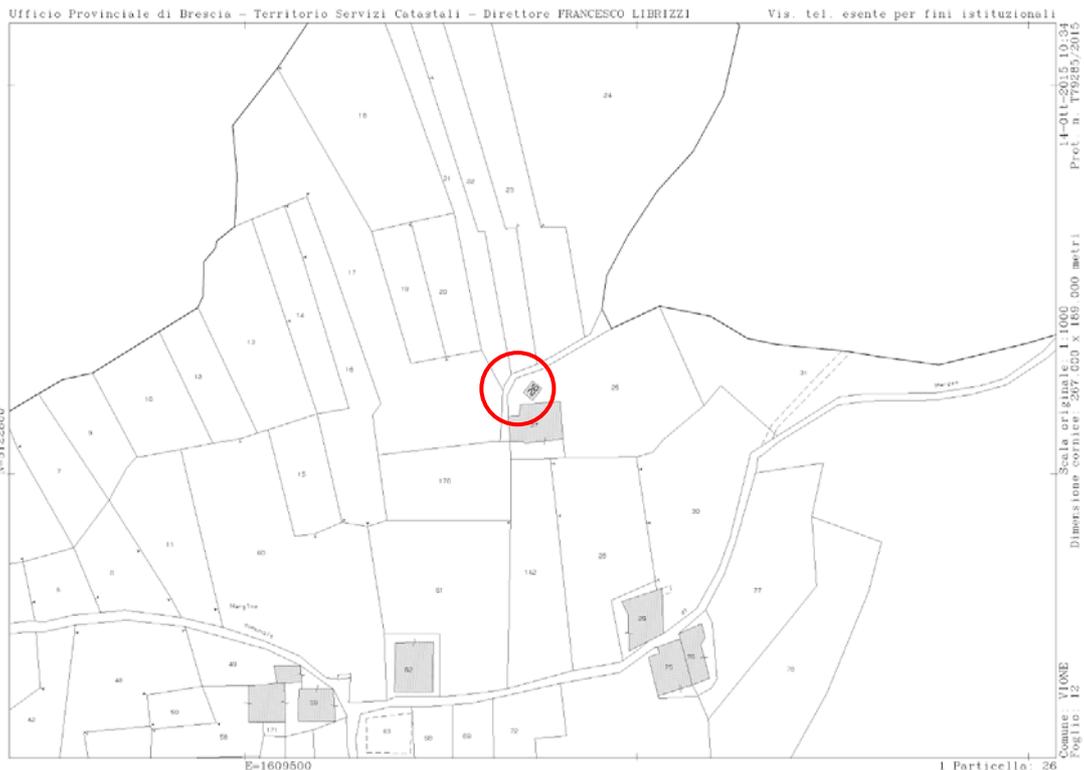
Codice Comune M065 - Sezione - Foglio 12 - Particella 26

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	NCT	12	26				unità collabenti					COSTITUZIONE del 04/12/2008 n. 10530.1/2008 in atti dal 04/12/2008 (protocollo n. BS0501313) COSTITUZIONE
Indirizzo		LOCALITA' MARGINE DI STADOLINA piano: T;										

Situazione degli intestati dal 04/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CITRONI Maria Cristina nata a RHO il 27/02/1969	CTRMCR69B67H264K*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/12/2008 n. 10530.1/2008 in atti dal 04/12/2008 (protocollo n. BS0501313) Registrazione: COSTITUZIONE	



Intestatari

CITRONI MARIA CRISTINA - C.F. CTRMCR69B67H264K - proprietà per 1/1

Ubicazione

Il rudere è ubicato in località "Margine di Stadolina" sul versante orografico destro del territorio comunale, ad una quota di 1.480 m s.l.m.

L'area montiva di Margine di Stadolina presenta alcuni fabbricati rurali circondati da prati/pascoli in stato di abbandono; il rudere in oggetto si trova a monte di un isolato fabbricato rurale ubicato circa 50 ml a nord dei restanti edifici.

Stato di conservazione del rudere

Il sedime del rudere, attualmente ricoperto da vegetazione (arbusti e latifoglie) risulta chiaramente identificabile. Sono infatti visibili sui lati nord-ovest, nord-est e sud-est le murature portanti aventi un'altezza di circa 2,00 ml, i quali permettono di tracciare con precisione la forma del fabbricato originale. Sono inoltre presenti alcuni legni portanti del tetto, che consentono di definire la struttura originale del medesimo, a falda unica.

Si riporta di seguito la documentazione fotografica realizzata dall'Ufficio Tecnico Comunale:



VISTA DAL LATO SUD-OVEST

CONCLUSIONE

A seguito di quanto sopra esposto con la presente il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo

A T T E S T A

- l'esistenza dei ruderi e dei fabbricati come individuati nella presente relazione;
- la corrispondenza dimensionale e di posizionamento del sedime dei medesimi, come rilevato in loco, con l'attuale mappa catastale; sollevando l'estensore incaricato per la correzione/rettifica del P.G.T., Arch. Giovanni Cigognetti dello Studio Associato Cigognetti - Piccardi - Vitale di Lonato d/G (BS), da ogni responsabilità in merito.

Vione, 22 settembre 2015



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E MANUTENTIVO**

(Ing. Testini Mauro)

[Handwritten signature]