

Comune di Vione			Provincia di Brescia				
AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2020							
DESTINAZIONI (rif. art. 20 delle NTA - PdR)	INTERVENTI		Deliberazione di C.C. n. 14 del 13/07/2020 (da applicarsi a decorrere dal 13/07/2020)				
			Primaria	Secondaria	Smaltimento rifiuti	Totale	
RESIDENZIALE (al mc)	Nuova costruzione	ZONE	A	€ 1,80	€ 4,20		€ 6,00
			B (escluso comparto PA.1)	€ 9,00	€ 21,00		€ 30,00
			E (escluso E.8 - E8.1)	€ 0,90	€ 2,10		€ 3,00
			E8 - E8.1	€ 6,00	€ 14,00		€ 20,00
			Piani Attuativi (AdT residenziali - ambiti PA - comparto PA.1)	€ 12,00	€ 28,00		€ 40,00
			Edilizia convenzionata prima casa	€ 1,50	€ 3,50		€ 5,00
	Recupero (1)	ZONE	A	€ 0,72	€ 1,68		€ 2,40
			B (escluso comparto PA.1)	€ 3,60	€ 8,40		€ 12,00
			E (escluso E.8 - E8.1)	€ 0,36	€ 0,84		€ 1,20
			E8 - E8.1	€ 2,40	€ 5,60		€ 8,00
			Piani Attuativi (AdT residenziali - ambiti PA - comparto PA.1)	€ 4,80	€ 11,20		€ 16,00
Edilizia convenzionata prima casa	€ 0,60	€ 1,40		€ 2,00			
INDUSTRIALE E ARTIGIANALE (al mq di SLP)	Nuova costruzione	ZONE	A - B - D - E	€ 4,80	€ 2,08	€ 1,12	€ 8,00
			Piani Attuativi (AdT artigianali - ambiti PA - comparto PA.1)	€ 6,00	€ 2,60	€ 1,40	€ 10,00
	Recupero (1)	ZONE	A - B - D - E	€ 1,92	€ 0,83	€ 0,45	€ 3,20
			Piani Attuativi (AdT artigianali - ambiti PA - comparto PA.1)	€ 2,40	€ 1,04	€ 0,56	€ 4,00

DESTINAZIONI	INTERVENTI		Primaria	Secondaria	Smaltimento rifiuti	Totale
ATTIVITA' RICETTIVA	ALBERGO (al mq di SLP)	Nuova costruzione	€ 6,52	€ 5,48		€ 12,00
		Recupero (1)	€ 2,61	€ 2,19		€ 4,80
	RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA (al mq di SLP)	Nuova costruzione	€ 8,10	€ 6,90		€ 15,00
		Recupero (1)	€ 3,24	€ 2,76		€ 6,00
	ATTIVITA' RICETTIVA NON ALBERGHIERA (al mq di SLP)	Nuova costruzione	€ 7,00	€ 6,00		€ 13,00
		Recupero (1)	€ 2,80	€ 2,40		€ 5,20
	ATTIVITA' RICETTIVA ALL'ARIA APERTA (per utente)		€ 43,60	€ 36,40		€ 80,00
	ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E DI RISTORO (al mq di SLP)	Nuova costruzione		€ 10,88	€ 9,12	
Recupero (1)		€ 4,35	€ 3,65		€ 8,00	
COMMERCIALE E DIREZIONALE (al mq di SLP)	Nuova costruzione		€ 18,46	€ 11,54		€ 30,00
	Recupero (1)		€ 7,38	€ 4,62		€ 12,00
LUDICA, RICREATIVA E PER IL BENESSERE DELLA PERSONA (al mq di SLP)	Nuova costruzione		€ 5,50	€ 3,50		€ 9,00
	Recupero (1)		€ 2,20	€ 1,40		€ 3,60

DESTINAZIONI	INTERVENTI		Primaria	Secondaria	Smaltimento rifiuti	Totale
ATTIVITA' PRIVATE DI SERVIZIO (non disciplinate nel Piano dei Servizi)	SERVIZI CULTURALI E PER IL TEMPO LIBERO (al mq di SLP)	Nuova costruzione	€ 4,28	€ 2,72		€ 7,00
		Recupero (1)	€ 1,71	€ 1,09		€ 2,80
	SERVIZI PER L'ISTRUZIONE (al mq di SLP)	Nuova costruzione	€ 3,96	€ 2,54		€ 6,50
		Recupero (1)	€ 1,58	€ 1,02		€ 2,60
	SERVIZI SANITARI E ASSISTENZIALI (al mq di SLP)	Nuova costruzione	€ 3,36	€ 2,14		€ 5,50
		Recupero (1)	€ 1,34	€ 0,86		€ 2,20
	SERVIZI SOCIALI (al mq di SLP)	Nuova costruzione	€ 3,04	€ 1,96		€ 5,00
		Recupero (1)	€ 1,22	€ 0,78		€ 2,00
	ATTIVITA' FUNEBRI (al mq di SLP)	Nuova costruzione	€ 2,44	€ 1,56		€ 4,00
		Recupero (1)	€ 0,98	€ 0,62		€ 1,60
	ATTREZZATURE SPORTIVE (per mq di sup. coperta per impianti coperti; per mq di SLP dei servizi annessi per impianti scoperti)	Nuova costruzione	€ 1,22	€ 0,78		€ 2,00
		Recupero (1)	€ 0,49	€ 0,31		€ 0,80

DESTINAZIONI	INTERVENTI		Primaria	Secondaria	Smaltimento rifiuti	Totale
ATTIVITA' PRIVATE DI SERVIZIO (non disciplinate nel Piano dei Servizi)	PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (per posto macchina)	Nuova costruzione	€ 42,80	€ 27,20		€ 70,00
		Recupero (1)	€ 17,12	€ 10,88		€ 28,00
	SERVIZI TECNOLOGICI (al mq di SLP)	Nuova costruzione	€ 2,44	€ 1,56		€ 4,00
		Recupero (1)	€ 0,98	€ 0,62		€ 1,60
ATTREZZATURE E INFRASTRUTT. AGRICOLE PRODUTTIVE (al mq di SLP)	Nuova costruzione		€ 2,46	€ 1,80	€ 0,74	€ 5,00
	Recupero (1)		€ 0,98	€ 0,72	€ 0,30	€ 2,00

(1) Ai sensi dell'art. 44, comma 8, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. gli oneri applicabili alle opere di recupero edilizio (ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma - ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori) sono pari al 40% di quelli relativi alle nuove costruzioni.