

COMUNE DI SALE MARASINO
IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2011
Aliquote - Riduzioni e Detrazioni - Versamento - Dichiarazione

Per l'anno 2011, con deliberazione di C.C. n. del sono state confermate le aliquote e le detrazioni in vigore negli anni precedenti, che di seguito si riassumono:

- | | |
|---|-------------|
| • Aliquota per abitazione principale e pertinenze | 5 per mille |
| • Detrazione per l'abitazione principale e pertinenze | € 140,00 |
| • Aliquota altri immobili | 7 per mille |

Con Decreto Legge 27/05/2008 n. 93 il Governo ha ABOLITO L' ICI SULL' ABITAZIONE PRINCIPALE E SUE PERTINENZE già a partire dal 2008.

Questa abolizione non si applica :

1 - per le abitazioni comprese nelle categorie catastali A1, A8 e A9

2- per gli immobili posseduti da residenti AIRE

per le quali il calcolo non varia rispetto agli anni precedenti.

ATTENZIONE: NOVITA' 2011

AI SENSI DELL'ART. 8BIS DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'ICI, IL BENEFICIO PER L'ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE PREVISTO PER L'USO GRATUITO, E' CONCESSO AI SOGGETTI PASSIVI CHE SIANO RESIDENTI NEL COMUNE DI SALE MARASINO.

RIDUZIONI D' IMPOSTA PER I FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI

L'imposta è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'agibilità o inagibilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale in base ad una perizia redatta a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione; in alternativa il contribuente può presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità. L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali deve essere portata a conoscenza del Comune.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dell'imposta dovuta al Comune deve essere effettuato in due rate:

- **la prima, entro il 16 giugno 2011, pari al 50 % dell'imposta**
- **la seconda, entro il 16 dicembre 2011 , a saldo dell'imposta dovuta per l' anno.**

Il pagamento dell'intera imposta dovuta complessivamente per l'intero anno può essere effettuato in un'unica soluzione, entro il 16 giugno 2011.

L'imposta deve essere corrisposta mediante:

1- versamento diretto al Comune di Sale Marasino su apposito c/c postale nr. 9 3 8 7 6 2 5 8 intestato a Comune di Sale Marasino Servizio Tesoreria ICI

2- versamento bancario con modello F24 (codice catastale H 6 9 9) con i seguenti codici tributo:

3901 Abitazione principale

3902 Terreni Agricoli

3903 Aree Fabbricabili

3904 Altri Fabbricati

IMPORTO MINIMO VERSAMENTO ANNUO € 5,00

L'ufficio tributi è a disposizione per eventuali chiarimenti (Sig.ra Soardi Miriam telefono 030 9820921 interno 2 - E mail: uff.tributi@comune.sale-marasino.bs.it)

TABELLA ICI ANNO 2011
P.G.T. approvato con D.C.C. n. 2 in data 18/02/2011

ZONA PGT	VALORE DI MERCATO MEDIO			AREA URBANIZZATA				AREA DA URBANIZZARE		
	<i>valore di mercato medio €/mc</i>	<i>indice edificatorio mq/mq</i>	<i>valore di mercato medio €/mq</i>	<i>coefficiente localizzazione</i>	<i>€/mq</i>	<i>coefficiente destinazione</i>	<i>valore area €/mq</i>	<i>coefficiente</i>	<i>valore area €/mq arrotond.</i>	
ZONA B1 Completamento semintensiva (indice 0,5mq/mq)	€/mc	150,00	0,50	225,00	1,00	225,00	1,00	225,00	0,55	124,00
ZONA B2 Completamento estensiva (indice 0,3mq/mq)	€/mc	250,00	0,30	225,00	1,00	225,00	1,00	225,00	0,55	124,00
ZONA D1 Attiv. produttiva (rapporto copertura 0,60 mq/mq)				140,00	1,00	140,00	1,00	140,00	0,50	70,00
ZONA D2 attiv. commerciale cons. completamento (rapporto copertura 0,50 mq/mq)				130,00	1,00	130,00	1,00	130,00	0,50	65,00
ZONA F1. attrezz. turistico-ricettive (indice 0,7mq/mq)	€/mc	120,00	0,70	252,00	1,00	252,00	1,00	252,00	0,55	139,00
ZONA F2. campeggio esistente (indice 0,2mq/mq)	€/mc	120,00	0,20	72,00	1,00	72,00	1,00	72,00	0,55	40,00
ZONA F3. Attrezz. lacuali (0,10+0,2mq/mq)	€/mc	120,00	0,30	108,00	1,00	108,00	1,00	108,00	0,55	59,00

TABELLA ICI ANNO 2011 AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE
P.G.T. approvato con D.C.C. n. 2 in data 18/02/2011_

ZONA PGT AMBITI DI POSSIBILE EDIFICAZIONE	VALORE DI MERCATO MEDIO			AREA DA URBANIZZARE				
	<i>DESTINAZIONE</i>	<i>indice edificatorio mq/mq</i>	<i>valore di mercato medio €/mq arrotond.</i>	<i>coefficiente destinazione</i>	<i>€/mq</i>	<i>coefficiente urbanizzazioni</i>		<i>valore arrot. area €/mq</i>
AMBITO "A" (indice 0,20 mq/mq)	<i>residenz./ricettivo</i>	0,20	180,00	0,90	162,00	0,55		89,00
AMBITO "B" (SLP predefinita)	residenza	s.l.p. predef. mq 1700 pari a circa 0,10	130,00	0,90	117,00	0,53		62,00
	artigianato	s.l.p. predef. mq 1500 pari a circa 0,09						
AMBITO "C" (indice 0,20 mq/mq)	residenz/commerc.	0,20	180,00	0,90	162,00	0,55		89,00
AMBITO "D" (indice 0,30 mq/mq)	residenziale	0,30	270,00	0,90	243,00	0,55		134,00
AMBITO "E1" (indice 0,70 mq/mq)	res./comm./terziario	0,70	380,00	0,90	226,00	0,55		188,00
AMBITO "E2" (indice 0,50 mq/mq)	artigianale	0,50	160,00	0,90	144,00	0,50		79,00