

Comune di Cedegolo

Provincia di Brescia



Originale

CODICE ENTE 10297

DELIBERAZIONE N° 22 del 22/10/2008

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SESSIONE ORDINARIA SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 7, DELLA L.R. 12/2005 DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, RECEPIMENTO E CONTRODEDUZIONI AL PARERE DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P. PROVINCIALE.

L'anno duemilaotto, addì ventidue del mese di ottobre alle ore 20.30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Presenze	Assenze
MOTTINELLI Pier Luigi	Sindaco	SI	
ALBERTELLI Mauro	Consigliere	SI	
MINICI Silvio Giuseppe	Consigliere	SI	
ALBERTELLI Giambortolo	Consigliere	SI	
VESCOVI Simonetta	Consigliere	SI	
LEONARDI Paola	Consigliere	SI	
FRANZINELLI Gerolamo	Consigliere		SI
MAFFEIS Luca Filastro	Consigliere	SI	
PATTI Andrea	Consigliere	SI	
BIANCHI Roberto	Consigliere		SI
PEDRETTI Domenico Giovanni	Consigliere	SI	
ROMELLI Leone Giovanni	Consigliere	SI	
BOLDINI Stefano	Consigliere	SI	

PRESENTI: 11

ASSENTI: 2

MILESI Aurelia Paola	Assessore Esterno		
MAFFEIS Marco	Assessore Esterno		

Assiste l'adunanza l'infrascritto il Segretario Comunale Orizio dott. Fabrizio Andrea il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Pier Luigi Mottinelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 7, DELLA L.R. 12/2005 DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, RECEPIMENTO E CONTRODEDUZIONI AL PARERE DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P. PROVINCIALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Entra il Consigliere Minici Silvio Giuseppe, per cui risultano presenti 11 consiglieri comunali ed assenti due.

Il Consigliere Vescovi Simonetta introduce la discussione, facendo presente che il Comune di Cedegolo è uno dei primi a concludere l'iter di approvazione del PGT. Fa presente che numerose sono state le difficoltà incontrate nella fase di predisposizione del PGT anche solo per la necessità di interpretare una normativa di recente approvazione. Ricorda quindi le novità introdotte dal nuovo PGT adottato ad Aprile, rispetto al PRG. Fa quindi rilevare che sono state presentate nei termini e nei tempi previsti dalla normativa vigente alcune osservazioni da parte di privati cittadini, dell'Ufficio Tecnico e della Provincia di Brescia, osservazioni rispetto alle quali relaziona il Tecnico incaricato.

Al termine della relazione dell'Arch. Fausto Bianchi il Sindaco manifesta apprezzamento e compiacimento per il lavoro portato a compimento, grazie anche al contributo dell'apposita Commissione presieduta dal Consigliere Vescovi Simonetta. Sottolinea quindi il fatto che con il nuovo PGT vengono garantite alcune, pur se limitate, possibilità di espansione, una significativa semplificazione delle procedure per quanto riguarda gli interventi di recupero nei centri abitati, la salvaguardia del territorio e dell'ambiente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Cedegolo:

- è dotato di P.R.G. vigente, approvato con decreto della Giunta Regionale n. VI/31550 del 06.10.1997;
- è dotato di piano di zonizzazione acustica approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 06.03.2006;
- è dotato di reticolo idraulico individuato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 09.06.2006 ai sensi della D.G.R. n. 7/7868 del 25.01.2002 e s.m.i. e della D.G.R. n. 7/13950 del 01.08.2003, sul quale la Giunta Regionale della Lombardia – Sede Territoriale di Brescia – Struttura Sviluppo del Territorio con nota protocollo n. AD07.2006.0006309 in data 23.05.2006 ha espresso parere favorevole;
- è dotato di studio geologico aggiornato con la deliberazione consiliare n. 38 del 30.06.2003, sul quale il Servizio Regionale della Lombardia – D.G. Territorio ed Urbanistica - Difesa del territorio – Struttura Geologia per la pianificazione ha espresso parere favorevole in data 12.11.2003 prot. Z1.2003.0048014, ma che in questa sede viene aggiornato secondo le disposizioni dell'art. 57, comma 1, lettera a) della L.R. 12/2005;

RICHIAMATI:

- l'avvio del procedimento di formazione del P.G.T., reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio dal 26.10.2005 al 31.12.2005, mediante pubblicazione di avviso sul quotidiano "Bresciaoggi" in data 26.10.2005, nonché tramite manifesti e pubblicazione sul sito ufficiale del Comune di Cedegolo;

- la determinazione del responsabile del servizio Urbanistica e LL.PP. n. 97 del 28.11.2005 con cui è stato conferito l'incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cedegolo all' arch. Bianchi Fausto;
- la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 20 del 25.05.2007 di affidamento dell'incarico al dott. geol. Albertelli Luca Maffeo per la revisione dello studio geologico a supporto del P.G.T.;

CONSIDERATO che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 10.10.2007 è stato avviato il procedimento di valutazione ambientale strategica degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, ai sensi e con le procedure di cui all'art. 4 della L.R. n.12/2005;
- l'avviso di avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica sulla proposta di documento di piano è stato pubblicato sul B.U.R.L. n. 47 (Serie Inserzioni e Concorsi) in data 21.11.2007, sul quotidiano "Bresciaoggi" in data 21.11.2007, all'albo pretorio dal 21.11.2007 al 18.12.2007, mediante manifesti murali sul territorio comunale e sul sito web istituzionale;
- che con la stessa deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 10.10.2007 sono stati individuati gli Enti territorialmente interessati e le autorità con specifiche competenze in materia ambientale e definite le modalità di informazione al pubblico;

PRESO ATTO:

- del rapporto ambientale approvato in data 18.12.2007, a conclusione del procedimento di valutazione ambientale strategica, dalla Conferenza dei servizi per la valutazione ambientale del documento di piano, le cui sedute si sono svolte nei giorni 28.11.2007 e 18.12.2007, con la partecipazione dei rappresentanti degli Enti territorialmente competenti e delle autorità con specifiche competenze in materia ambientale (A.S.L., A.R.P.A., Provincia, Regione, Parco dell'Adamello);
- del parere motivato espresso in data 18.04.2008 sulla proposta di piano e sul rapporto ambientale ai sensi del punto 5.14 della D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 da Mottinelli Pier Luigi, Sindaco Pro-tempore in qualità di autorità competente per la valutazione ambientale ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 23.04.2008 con la quale è stato adottato il Piano di Governo del Territorio;

RILEVATO che gli atti del Piano di Governo del Territorio, sulla base di quanto previsto dall'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005, sono stati depositati nella segreteria comunale per trenta giorni consecutivi dal 28.05.2008 al 27.06.2008 e che del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio dal 28.05.2008 al 27.07.2008 nonché mediante pubblicazione sul quotidiano di diffusione locale "Bresciaoggi" del giorno 28.05.2008, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n° 22 del 28.05.2008 serie inserzioni, sul sito internet del Comune di Cedegolo e tramite manifesti murali, affinché chiunque nei successivi trenta giorni potesse presentare le proprie osservazioni;

DATO ATTO che:

- il Piano di Governo del Territorio adottato è stato trasmesso alla Provincia di Brescia, Pianificazione e Assetto del Territorio - Settore piani e programmi urbanistici, in data 28.05.2008, protocollo n. 2822, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per l'acquisizione del parere di compatibilità con il P.T.C.P. ed è pervenuto alla Provincia di Brescia il 30.05.2008;

- il Piano di Governo del Territorio adottato è stato trasmesso all'A.S.L. ed all'A.R.P.A. ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per eventuali osservazioni di competenza, con nota protocollo n. 2823 del 28.05.2008;

PRESO ATTO, ai sensi di quanto disposto dal comma 6, art. 13, della LR 12/2005 per quanto riguarda le osservazioni degli Enti competenti al Piano di Governo del Territorio adottato, che l'Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.) di Vallecamonica Sebino ed l'Agenda Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.) della Lombardia, che hanno entrambe partecipato al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) degli atti di P.G.T., non hanno trasmesso alcuna osservazione;

PRESO ATTO, inoltre, del parere della Provincia di Brescia del 15.10.2008, prot. n. 3836 - acquisito al protocollo del Comune in data 15.10.2008 al numero 5411 - sulla compatibilità condizionata del P.G.T. al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

CONSTATATO che sono pervenute al protocollo del Comune n. 8 (otto) osservazioni entro il termine previsto;

RICHIAMATE le disposizioni contenute nei seguenti atti:

- L.R. 16 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale integrato (l.r. 2005 n. 12, art. 3)";
- D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale (l.r. 12/2005 art. 7)";
- D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12";
- D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS) (art. 4 L.R. n. 12/2005)";

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione dal responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

RITENUTO poi di procedere all'esame e valutazione del parere espresso dalla Provincia di Brescia sulla compatibilità del Documento di Piano con il P.T.C.P., il Sindaco legge tale parere ed indica le prescrizioni in materia prevalente che impongono l'adeguamento del Documento di Piano al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge dagli 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) di approvare le controdeduzioni del Tecnico incaricato e quindi di accogliere l'osservazione n. 1.

OSSERVAZIONE N. 1

Protocollo: 4029 del 28.07.2008

Proponente: BERNARDI VALERIA, BACCANELLI ANTONIETTO, BACCANELLI LUCA

con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge dagli 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

2) di approvare le controdeduzioni del Tecnico incaricato e quindi di respingere l'osservazione n. 2

OSSERVAZIONE N. 2

Protocollo: 4022 del 28.07.2008

Proponente: PAROLETTI ERMINIA

con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge dagli 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

3) di approvare le controdeduzioni del Tecnico incaricato e quindi di respingere l'osservazione n. 3

OSSERVAZIONE N. 3

Protocollo: 4007 del 26.07.2008

Proponente: ANDREA PUTELLI

con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge dagli 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

4) di approvare le controdeduzioni del Tecnico incaricato e quindi di accogliere l'osservazione n. 4

OSSERVAZIONE N. 4

Protocollo: 3982 del 25.07.2008

Proponente: PAROLARI GIANPIETRO, PASINI GIULIANA, PASINI FRANCO, SIMONCINI MARIA ANNA

con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge dagli 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

5) di approvare le controdeduzioni del Tecnico incaricato e quindi di accogliere l'osservazione n. 5

OSSERVAZIONE N. 5

Protocollo: 3927 del 23.07.2008

Proponente: MARTINAZZOLI ANGELO GIUSEPPE

con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti n. 1 (Boldini Gianstefano) espressi nelle forme di legge dagli 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

6) di approvare le controdeduzioni del Tecnico incaricato e quindi di respingere l'osservazione n. 6

OSSERVAZIONE N. 6

Protocollo: 3871 del 21.07.2008

Proponente: MAFFEIS CESARE AUGUSTO

con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti n. 1 (Boldini Gianstefano) espressi nelle forme di legge dagli 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

7) di approvare le controdeduzioni del Tecnico incaricato e quindi di respingere l'osservazione n. 7

OSSERVAZIONE N. 7

Protocollo: 3851 del 18.07.2008

Proponente: PEZZUCCHI GIACOMO FAUSTO

con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge dagli 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

8) di approvare le controdeduzioni del Tecnico incaricato e quindi di accogliere integralmente e/o parzialmente le osservazioni presentate dall'Ufficio Tecnico Comunale sub. 8

OSSERVAZIONE N. 8

Protocollo: 4008 del 26.07.2008

Proponente: UFFICIO TECNICO COMUNALE

con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti n. 1 (Boldini Gianstefano) espressi nelle forme di legge dagli 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

9) di approvare le controdeduzioni del Tecnico incaricato e quindi di accogliere integralmente e/o parzialmente le osservazioni presentate dalla Provincia di Brescia sub. 9

e di dare contestualmente mandato agli estensori del Piano ed al responsabile del procedimento di provvedere all'adeguamento formale degli elaborati costituenti il P.G.T. in conseguenza delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale in ordine alle osservazioni di cui sopra;

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge dagli 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare definitivamente, nel suo complesso, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Cedegolo composto dai seguenti elaborati già adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 23.04.2008:

Allegati:

- 00** : Elenco elaborati PGT
01 : Norme Tecniche PGT
02 : Norme Tecniche di PGT per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio
03 : Relazione Illustrativa del PGT
04 : Relazione agronomico forestale. Componente agricola P.G.T. Comune di Cedegolo

DOCUMENTO DI PIANO

Allegati:

A : QUADRO RICOGNITIVO:

DP_1A: Analisi statistiche

Estratto dal PTCP

DP_4A.1: Struttura di piano	scala 1:10.000
DP_4A.2: Ambiente e rischi. Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici	scala 1:10.000
DP_4A.3: Ambiente e rischi. Carta inventario dei dissesti	scala 1:10.000
DP_4A.4: Tavola paesistica	scala 1:10.000
DP_4A.5: Rete ecologica	scala 1:10.000
DP_4A.6: aree di particolare rilevanza – Siti di Importanza Comunitaria e Habitat - SIC IT2070023 Belvedere-Triplane	scala 1:5.000
DP_4A.7: Piano della viabilità nella Provincia di Brescia - Indirizzi strategici	scala 1:5.000
DP_4A.8: Piano di Assestamento Forestale	scala 1:5.000

Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi

DP_4A.9: Estratto del mosaico dei piani: Tavola di Azzonamento	scala 1:10.000
DP_4A.10: Estratto del mosaico dei piani: Tavola dei vincoli	scala 1:10.000

Estratto dal PTC del Parco Regionale dell'Adamello

DP_4A.11: Estratto dal PTC del Parco Regionale dell'Adamello – Azzonamento Tavola D3d4	scala 1:5.000
--	---------------

Tavole Grafiche

DP1: Inquadramento territoriale generale	scala 1:10.000
DP2: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso	scala 1:2.000
DP3: Analisi strutturale del territorio	scala 1:2.000
DP4.1: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"	scala 1:5.000
DP4.2: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"	scala 1:2.000

DP5.1: Pianificazione vigente	scala 1:5.000
DP5.2: Pianificazione vigente	scala 1:2.000
DP6: Stato d'attuazione della pianificazione vigente e analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo	scala 1:2.000
DP6b: Consumo di suolo PGT	scala 1:2.000
DP7: Dinamica storica dell'utilizzo del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita	scala 1:10.000
DP8.1: Sistema della mobilità vigente e di progetto	scala 1:10.000
DP8.2: Sistema della mobilità vigente e di progetto	scala 1:2.000

Sistema dei beni culturali e del paesaggio

DP9.1: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico e naturale	scala 1:5.000
DP9.2: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale	scala 1:5.000
DP9.3: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio urbano e storico culturale	scala 1:5.000
DP9.4: Rilevanza paesistica, componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio e componenti di criticità e degrado del paesaggio	scala 1:5.000
DP9.5.1: Sintesi delle componenti paesistiche	scala 1:5.000
DP9.5.2: Sintesi delle componenti paesistiche	scala 1:2.000
DP9.6: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica	scala:1:5.000
DP9.7: Ricognizione delle condizioni ambientali e naturalistiche	scala 1:5.000

Cartografia dei rischi

DP10.1.1 Zonizzazione acustica	scala 1:5.000
DP10.1.2 Zonizzazione acustica	scala 1:2.000
DP10.2.1: Elettrodotti	scala 1:5.000
DP10.2.2: Elettrodotti	scala 1:2.000
DP10.3: Aziende agricole	scala 1:2.000

Componente geologica, idrogeologica e sismica

DP11.1: Studio geologico: carta di sintesi di azionamento	scala 1:2.000
DP11.2: Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano	scala 1:5.000
DP11.3: Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano	scala 1:2.000

PROGETTO DI PIANO

DP12.0: Tavola delle strategie di progetto di Piano	scala 1: 2.000
--	----------------

DP12.1: Progetto di Piano scala 1: 5.000
DP12.2: Progetto di Piano scala 1: 2.000

**Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano con la pianificazione
sovracomunale e di settore**

DP12.3: Analisi dei vincoli-tutele e delle condizioni di fattibilità idro-geologica scala 1:2.000

DP12.4: Analisi componente paesistica da P.T.C.P. e da P.T.C. del Parco
dell'Adamello scala 1:2.000

PIANO DEI SERVIZI

Allegati

PS_1A: Schede ricognitive dei servizi esistenti

Tavole Grafiche

PS1: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti scala 1:2.000
PS2: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo scala 1:2.000
PS3: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di
progetto scala 1:2.000
PS4: Sistema dei servizi scala 1:2.000

PIANO DELLE REGOLE

Allegati

PR_1A: Schede di analisi e di d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione

Tavole Grafiche

PR1.1 Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale con disciplina (aree destinate all'agricoltura, aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche, aree non soggette a trasformazione urbanistica) scala 1:5.000
PR1.2 Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale con disciplina (aree destinate all'agricoltura, aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche, aree non soggette a trasformazione urbanistica) scala 1:2.000

NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO ISOLATO

PR2.1.1 Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con individuazione degli edifici (Individuazione delle caratteristiche fisiche morfologiche dei nuclei d'antica formazione e del patrimonio edilizio storico isolato per edifici e spazi pubblici)

A Cedegolo scala 1:1.000
B Grevo scala 1:1.000

PR2.1.2 Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia edilizia

A Cedegolo scala 1:1.000
B Grevo scala 1:1.000

- PR2.2.1** Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto
- | | |
|-------------------|---------------|
| A Cedegolo | scala 1:1.000 |
| B Grevo | scala 1:1.000 |
- PR2.2.2** Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica
- | | |
|--|---------------|
| A Cedegolo | scala 1:1.000 |
| B Grevo | scala 1:1.000 |
| C Territorio tra Cedegolo e Grevo | scala 1:1.000 |
- PR2.2.3** Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico
- | | |
|-------------------|---------------|
| A Cedegolo | scala 1:1.000 |
| B Grevo | scala 1:1.000 |
- PR2.2.4** Analisi degli edifici: restituzione sintetica del tipo di interesse
- | | |
|-------------------|---------------|
| A Cedegolo | scala 1:1.000 |
| B Grevo | scala 1:1.000 |
- PR2.2.5** Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni
- | | |
|-------------------|---------------|
| A Cedegolo | scala 1:1.000 |
| B Grevo | scala 1:1.000 |
- PR2.2.6** Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni a piano terra
- | | |
|-------------------|---------------|
| A Cedegolo | scala 1:1.000 |
| B Grevo | scala 1:1.000 |
- PR2.3.2** Analisi dell'evoluzione morfologica urbana: confronto del catasto N.C.T con il catasto del 1852
- | | |
|-------------------|---------------|
| A Cedegolo | scala 1:1.000 |
| B Grevo | scala 1:1.000 |
- PR2.3.3** Analisi dell'evoluzione morfologica urbana: confronto del catasto N.C.T con il catasto del 1898
- | | |
|-------------------|---------------|
| A Cedegolo | scala 1:1.000 |
| B Grevo | scala 1:1.000 |
- PR2.3.4** Analisi dell'evoluzione morfologica urbana: confronto generale dei Catasti
- | | |
|-------------------|---------------|
| A Cedegolo | scala 1:1.000 |
| B Grevo | scala 1:1.000 |
- PR2.4** Progetto: restituzione sintetica delle strategie puntuali di riqualificazione urbana
- | | |
|-------------------|---------------|
| A Cedegolo | scala 1:1.000 |
| B Grevo | scala 1:1.000 |
- PR2.5** Progetto: restituzione sintetica delle previsioni con individuazione delle strategie d'intervento
- | | |
|--|---------------|
| A Cedegolo | scala 1:1.000 |
| B Grevo | scala 1:1.000 |
| C Territorio tra Cedegolo e Grevo | scala 1:1.000 |
- PR2.6** Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici
- | | |
|-------------------|---------------|
| A Cedegolo | scala 1:1.000 |
| B Grevo | scala 1:1.000 |

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS: Rapporto Ambientale – parere motivato – dichiarazione di sintesi

SIC

**Allegati
Relazione**

2. di approvare lo studio geologico a supporto del piano di Governo del territorio, art. 5, comma 1, lettera a) della L.R. 12/2005, predisposto dal dott. geol. Luca Albertelli e composto dai seguenti elaborati:
 - tav. 01 - relazione generale;
 - tav. 05 - carta dei vincoli scala 1:10.000;
 - tav. 06 - carta di sintesi generale su CTR scala 1:10.000;
 - tav. 06a – carta di sintesi azionamento – Cedegolo Nord scala 1:5.000;
 - tav. 06b – carta di sintesi azionamento – Cedegolo Sud scala 1:5.000;
 - tav. 07 – carta della pericolosità sismica locale scala 1:10.000;
 - tav. 08 – carta della fattibilità su CTR scala 1:10.000;
 - tav. 08a – carta della fattibilità – Cedegolo Nord scala 1:5.000;
 - tav. 08b – carta della fattibilità – Cedegolo Sud scala 1:5.000;
 - tav. 09 – norme geologiche di piano;
3. di dare atto che la modesta entità delle variazioni apportate e conseguenti all'accoglimento delle osservazioni, sono tali da ritenere non necessario l'adeguamento del Piano dei Servizi sotto il profilo della quantità;
4. di dare espresso mandato al responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. affinché provveda ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. n.12/2005, unitamente all'estensore del P.G.T., ad apportare agli atti di P.G.T. le modificazioni conseguenti all'accoglimento delle osservazioni presentate;
5. di demandare al responsabile del procedimento tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo del P.G.T., affinché provveda ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. n.12/2005 al deposito degli atti di P.G.T., così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, presso la segreteria comunale e ad inviarli per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale;
6. di dare atto che gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione da effettuarsi a cura del Comune secondo le procedure indicate nella Com.r. 26 maggio 2008 - n.107 pubblicata sul B.U.R.L. s.o. n.23 del 03.06.2008;
7. di dare atto che ai sensi dell'articolo 13, comma 12, della L.R. n.12/2005, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Quindi con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge dagli 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 7, DELLA L.R. 12/2005 DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, RECEPIMENTO E CONTRODEDUZIONI AL PARERE DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P. PROVINCIALE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Cedegolo, li 13/10/2008

Il Responsabile del Servizio
URBANISTICA E LL.PP.
Dott. Luigi Salvetti

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Pier Luigi Mottinelli

il Segretario Comunale
Orizio dott. Fabrizio Andrea

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno all'albo pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Lì,

il Segretario Comunale
dott. Orizio Fabrizio Andrea

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000

è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo stata pubblicata all'Albo Pretorio del comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizio di legittimità o competenza.

Lì

il Segretario Comunale
dott. Orizio Fabrizio Andrea
