

COMUNE DI SALE MARASINO
PROVINCIA DI BRESCIA

Codice ente 10419	
DELIBERAZIONE N. 17	
DEL 16.04.2009	

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: Adozione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, degli atti costituenti il P.G.T.: Documento di Piano, Piano dei servizi e Piano delle regole.

L'anno duemilanove addì sedici del mese di aprile alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

BONISSONI CLAUDIO	SINDACO	Presente
TURELLI EMANUELE	CONSIGLIERE	Assente
RIVA DANIELE	CONSIGLIERE	Presente
SECLI PASQUALE	CONSIGLIERE	Presente
ZATTI IVONNE	CONSIGLIERE	Assente
TOSELLI SILVESTRO	CONSIGLIERE	Presente
RIVA GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
FACCOLI GIAN MARIA	CONSIGLIERE	Presente
MAZZUCHELLI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
GUERINI FRANCESCA	CONSIGLIERE	Presente
MINELLI TIZIANA	CONSIGLIERE	Assente
COMINARDI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
TOCCHIELLA FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
AVALLI MADDALENA	CONSIGLIERE	Presente
GIANOTTI CRISTIAN	CONSIGLIERE	Presente
PASSINI GIACOMO	CONSIGLIERE	Presente
ZANARDINI MATTIA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti	14
Totale assenti	3

Partecipa alla adunanza il Segretario comunale dr. Dario TROMBETTA il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Signor Claudio BONISSONI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N. 1 dell'Ordine del Giorno.

OGGETTO: Adozione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, degli atti costituenti il P.G.T.: Documento di Piano, Piano dei servizi e Piano delle regole.

Il Sindaco dichiara di dare corso al dibattito del punto all'ordine del giorno relativo all'adozione del nuovo Piano di Governo del Territorio, nella sua interezza, depositato a disposizione dei Signori Consiglieri e richiama gli incontri e la recente assemblea pubblica di presentazione del progetto; preannuncia che nel corso della serata si provvederà all'interruzione formale della seduta, onde consentire eventuali interventi da parte del pubblico e dei professionisti presenti in aula, anche solo per chiedere chiarimenti cogliendo l'opportunità offerta dalla presenza dell'Arch. Piefranco Rossetti, tecnico incaricato quale estensore del progetto di P.G.T..

Il Segretario comunale fa presente al Consiglio che, ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, non vige l'obbligo di astensione dalla discussione e dal voto per i Consiglieri comunali, in quanto l'adozione del P.G.T. rientra fra i provvedimenti normativi e di carattere generale, trattandosi di Piano Urbanistico generale.

Prende quindi la parola l'Assessore all'Urbanistica Ing. Marco Mazzucchelli, il quale provvede anche con l'aiuto di diapositive ad illustrare l'intero progetto di P.G.T. e le scelte più importanti e qualificanti previste dal progetto, con la enunciazione dei principi e degli obiettivi generali datisi dall'Amministrazione per la sua redazione.

Il Sindaco quindi sospende la seduta formale per dar modo all'Arch. Pierfranco Rossetti di illustrare il progetto di P.G.T. sotto il profilo tecnico e dare risposta ai quesiti ed ai chiarimenti richiesti sia dai Consiglieri comunali che dal pubblico presente.

Aperto il dibattito formale, si registrano i seguenti interventi:

Consigliere Francesco Tocchella: dichiara che il proprio Gruppo consiliare non ha contribuito alla stesura del P.G.T., per la scelta politica di non partecipare alle Commissioni consiliari; rileva che il P.G.T. è stato presentato nella sua interezza solo da pochi giorni e che è mancato il tempo alla Minoranza per un approfondimento, che consentisse di dare un contributo migliorativo; ciò anche in ordine alle istanze private presentate, delle quali non sa quante siano state accolte. Afferma che l'incarico per la stesura del P.G.T. è stato conferito nel 2006 e quindi da ben 3 anni, ed approda in Consiglio comunale nell'ultima seduta utile della tornata amministrativa; ritiene inoltre scorrette le dichiarazioni alla stampa da parte di due Assessori sui contenuti del Piano, rese prima dell'adozione da parte del Consiglio comunale. Nel prosieguo chiede chiarimenti in merito ai comparti edificatori contrassegnati con appositi asterischi negli elaborati di Piano e sulle loro possibilità di utilizzo; chiede poi che vengano approfondite le possibilità edificatorie in zona agricola, sia per la edificazione ex novo fino a mq. 150, sia per la riqualificazione dei manufatti esistenti, e sia per la costruzione di nuovi portici e servizi igienici, nonché le loro caratteristiche architettoniche e dimensionali. Esprime dubbi e perplessità sui vincoli di destinazione per le strutture agricole e propone obblighi pressanti, da inserire esplicitamente nel P.G.T., sul loro utilizzo almeno per 20 anni, onde evitare trasformazione in uso residenziale o l'intervento di "prestanomi", già constatato nel passato, utilizzato per aggirare l'obbligo dei requisiti soggettivi, previsti dalla Legge per gli interventi in zona agricola.

Sindaco: fa presente che i ritardi sono dovuti in parte anche alle modifiche normative introdotte dalla Regione Lombardia in materia di P.G.T. ed in parte per la scelta dell'Amministrazione di approfondire, con appositi incontri, la vera portata delle richieste pervenute dai privati, anche per evitare l'inserimento di aree in forma generica e senza prospettiva di effettivo utilizzo.

Consigliere Francesco Tocchella: in ordine alle aree di rispetto cimiteriale chiede se i porticati esistenti nell'area della segheria siano da demolire; fa rilevare che il distributore di carburanti posto in Via Dante non viene esattamente indicato. Dichiara di non condividere l'ipotesi di nuove costruzioni in località Maspiano e su un'area che sostanzialmente è una scarpata, peggiorando notevolmente lo stato dei luoghi; esprime poi dubbi sulla scelta delle zone artigianali e chiede la destinazione dell'Asilo di Riva e suoi eventuali utilizzi alternativi; esprime perplessità per la mancata previsione nel P.G.T. di allargamenti stradali a suo parere indispensabili come per Via Fedregghini, nonché la formazione di parcheggi strategici a servizio del centro storico. Critica infine la mancata previsione nel Piano della formazione di un apposito accesso e svincolo della superstrada SS510.

Sindaco: In merito al distributore di carburanti in Via Dante dichiara che trattasi di mero errore grafico e che lo stesso vada esattamente individuato; in ordine al comparto residenziale in Via Maspiano dichiara che è stato previsto per l'esigenza di allargare la strada sottostante e formare un parcheggio ad EST, sottolineando comunque che trattasi di indice edificatorio assai limitato; in ordine ai parcheggi, fa presente che per quello previsto in località Presso si sta trattando con la proprietà per l'acquisizione dell'area necessaria. In ordine all'accesso alla superstrada rileva che può anche essere indicato nel P.G.T., ma occorre tener conto della sua compatibilità con il resto del territorio comunale, sia in termini di raccordo che in termini di strutture necessarie anche viabilistiche; a suo parere si tratta di lavori per i quali occorrono risorse elevate e non disponibili.

Consigliere Giacomo Passini: in ordine alle aree produttive rileva che lo scambio delle aree fra privati non comporta aumenti di posti di lavoro; esprime dubbi sulla trasformazione di aree produttive in commerciali e residenziali e sulla loro appetibilità sul mercato; sottolinea altresì che il P.G.T. prevede l'aumento della popolazione di 500 abitanti e lo raffronta con l'andamento demografico verificatosi in Sale Marasino negli ultimi 10 anni.

Sindaco: in merito alle possibilità edificatorie previste dal P.G.T. dichiara che si è inteso dare risposte alle necessità rappresentate dai cittadini, che nella loro maggioranza sono rivolte alle esigenze di miglioramento delle situazioni abitative e familiari attuali; fa quindi cenno ad iniziative edificatorie da parte di immobiliari e delle conseguenze derivate in termini di ICI e di IVA per aliquota agevolata, laddove l'acquirente qualifichi l'acquisto come prima casa; in ordine all'aumento della popolazione ritiene sia importante vigilare sulla gestione delle lottizzazioni, sia per le dimensioni degli alloggi che per la tipologia costruttiva.

Assessore Marco Mazzucchelli: in risposta ad apposito rilievo del Consigliere Francesco Tocchella, fa presente che le dimensioni della strada del Tesolo sono dovute ad un mero errore grafico; in ordine alle aree contraddistinte da asterisco, fa presente che il privato dovrà provvedere alla realizzazione di tutti i servizi ed alla urbanizzazione primaria e che sono previste per ognuna norme particolari di edificabilità; in merito all'utilizzo dell'immobile dell'Asilo di Riva afferma che sarà possibile con le osservazioni al Piano prevedere un utilizzo diverso.

Sindaco: in merito ai rilievi relativi alle zone destinate a verde pubblico, fa presente che ad oggi le stesse sono poco numerose, di piccole dimensioni e poco utilizzate ad eccezione di una sola; per tale ragione nel nuovo P.G.T. si è inteso individuarne alcune di idonee dimensioni nel centro abitato, accessibili e di estensione adeguata per un razionale attrezzamento e che verranno qualificate in modo diverso a seconda dell'utenza ipotizzata; rammenta all'assemblea che l'Asilo di Riva è stato posto in vendita senza risultato, a suo parere per il futuro si può ipotizzare anche un diverso utilizzo ed una eventuale vendita per sostenere la spesa per una specifica opera pubblica; in ogni caso l'immobile viene conservato come patrimonio disponibile.

Consigliere Francesco Tocchella: propone al Consiglio comunale le seguenti specifiche richieste:

- previsione di allargamento di Via Fedregghini;
- eliminazione edificabilità dell'area in Via Maspiano, quale ambito di possibile trasformazione individuato con lettera "E";
- conservazione della destinazione produttiva delle aree poste in Via Ronzone ambito "B";
- previsione nel nuovo P.G.T. dello svincolo di accesso alla superstrada, da indicare come scelta strategica per lo sviluppo anche turistico di Sale Marasino.

Nel prosieguo auspica che i nuovi Amministratori non annullino quello fatto finora con il P.G.T., che a suo parere risulta ben fatto e tutto sommato equilibrato.

Consigliere Gian Maria Faccoli: afferma che la formazione dello svincolo di collegamento con la superstrada non è prevista nel programma dell'attuale Maggioranza, che ha lungamente dibattuto il tema, con il confronto anche fra tesi contrapposte, ma che è diventata una scelta precisa di tutto il Gruppo.

Sindaco: per quanto attiene alla previsione del collegamento alla superstrada, propone in alternativa di verificare la possibilità di costruire una strada di collegamento con lo svincolo esistente sul territorio comunale di Sulzano, distante dal confine comunale soltanto metri lineari 250 e di contrattare detta soluzione presso l'Amministrazione Provinciale come osservazione al P.T.C.P. in corso di pubblicazione; in tal senso chiede che i Capigruppo consiliari facciano parte di un'apposita delegazione per contattare l'Assessore provinciale competente.

Consigliere Cristian Gianotti: sul tema dello svincolo propone di indire un apposito referendum popolare onde verificare la volontà dell'intera comunità salese.

Consigliere Mattia Zanardini: ritiene le proposte del Sindaco, in risposta ai rilievi del Consigliere Tocchella, una buona ed accettabile mediazione; rammenta che la Lega Nord nel suo programma elettorale prevedeva l'indizione di un referendum per la realizzazione dello svincolo con la superstrada.

Assessore Pasquale Secli: dichiara di condividere la proposta di approfondire in Provincia la proposta del Sindaco di creare una strada di collegamento con lo svincolo sul territorio di Sulzano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le disposizioni del secondo comma dell'art. 26 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, e s.m.i. che statuiscono l'obbligo per i comuni di procedere all'adeguamento del P.R.G. ed alla conseguente redazione degli atti del P.G.T. costituiti dal documento di piano, dal piano dei servizi e dal piano delle regole, atti questi da approvare mediante un unico provvedimento;

PRESO ATTO CHE:

- con provvedimento prot. n. 58 del 05 maggio 2006 è stato dato avvio del procedimento del P.G.T. con le modalità prescritte dal secondo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;
- l'avvio del procedimento di formazione del P.G.T. ex art. 13 L.R. 12/05 è stato reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio dal 07.06.2006 al 5.09.2006, sul quotidiano provinciale Brescia Oggi in data 07.06.2006, con manifesti sulle Bacheche Comunali situate lungo le strade cittadine e attraverso la comunicazione sulla Piazza Telematica Comunale stabilendo il termine alle ore 12.00 del 05.09.2006 a chiunque avesse avuto interesse la possibilità di presentare suggerimenti e proposte;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 173 del 01 agosto 2006 è stato conferito, incarico per la redazione degli atti del Piano di governo del Territorio ex art. 26 c. 2 L.R. 12/05 al raggruppamento temporaneo dei tecnici coordinati dall'arch. Pierfranco Rossetti con studio in Chiari via Avis,16;
- che in data 04 aprile 2008 è stato approvato in Consiglio Comunale l'atto di indirizzo relativo agli obiettivi amministrativi per la stesura del nuovo P.G.T.;

DATO ATTO, inoltre, che:

- con deliberazione G.C. n. 64 del 15 maggio 2007 ed il successivo avviso prot. n. 5737 del 20 giugno 2007 si è dato avvio al procedimento per la redazione della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) in conformità alle disposizioni dell'art. 4 L.R. n. 12/2005 e della deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007;
- con la Determinazione n. 104/2007 del 31.05.2007 è stato stabilito che il termine iniziale di avvio del procedimento VAS decorre dalla data di pubblicazione regolarmente avvenuta sul BURL, all'Albo Comunale, sul quotidiano provinciale Brescia Oggi con manifesti sulle bacheche comunali situate lungo le strade cittadine e attraverso la comunicazione sulla Piazza Telematica Comunale stabilendo il termine alle ore 12,00 del 20.07.2007 a chiunque avesse avuto interesse la possibilità di presentare istanze, suggerimenti e proposte;
- la prima conferenza di valutazione per la V.A.S. del Piano di Governo del Territorio è stata regolarmente convocata e tenuta il giorno 27 novembre 2007; le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta;
- in data 29 febbraio 2008 si è tenuta l'Assemblea pubblica aperta a tutti i cittadini per l'esame della valutazione di V.A.S.;

ACCERTATO che:

- con atto prot. n. 2420 del 16 marzo 2009 è stato dato avviso del deposito in data 11 marzo 2009 del documento di piano; la medesima comunicazione è stata inviata, agli Enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale ai fini dell'espressione del parere prescritto dal punto 6.5 della deliberazione G.R. 27/12/2007, n. 8/6420;
- in data 14 aprile 2009 si è tenuta assemblea pubblica per la presentazione degli atti di P.G.T., comprensivi della Valutazione Ambientale Strategica;
- con atto prot. n. 2974 del 02 aprile 2009 si è provveduto alla convocazione della conferenza finale di valutazione ambientale (V.A.S.) di P.G.T., conferenza che si è tenuta il giorno 14 aprile 2009; le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta;

- i soggetti incaricati per la redazione degli atti del P.G.T. hanno provveduto a consegnare in data 11 marzo 2009 prot. 2269 lo Studio della componente Geologica, Idrogeologica e Sismica (ai sensi dei criteri e indirizzi in attuazione dell'art. 57 L.R. 12/05 e s.m.i.), in data 10 aprile 2009, prot. 3201, il testo definitivo del P.G.T. e in data 11 aprile 2009 prot. 3202 la relazione sul traffico e sullo stato della rete viabilistica del Comune di Sale Marasino;

RITENUTO che le varie comunicazione, agli enti e soggetti, nonché le successive conferenze di presentazione della VAS e del progetto preliminare di P.G.T., e le pubblicazioni sul sito web, hanno permesso l'attivazione delle procedure partecipative e ha garantito il necessario confronto previsto dal quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, consentendo così anche alle parti sociali ed economiche di esprimere il loro motivato parere al riguardo;

CONSIDERATO che gli atti del P.G.T. come sopra depositati hanno il corredo prescritto dalle vigenti disposizioni al riguardo e delineano, per un verso, un quadro corretto delle esigenze, pubbliche e private del territorio e, per altro verso, determinando obiettivi qualitativi e quantitativi coerenti con il documento di indirizzo presentato nella specifica seduta del Consiglio Comunale;

Dato atto infine che il progetto di P.G.T., sia nella fase preliminare che nella stesura finale, è stato presentato, discusso e valutato in varie sedute della Commissione Urbanistica;

VISTO l'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

ASCOLTATI gli interventi dei Consiglieri sopra riportati;

PRESO ATTO delle seguenti proposte presentate dal Sindaco, in risposta a rilievi del Consigliere Tocchella, nel tentativo di operare una mediazione ragionata, che consenta un voto condiviso dall'intero Consiglio comunale su l'intero progetto del P.G.T.:

- previsione di allargamento di Via Fedregghini - tenuto conto dell'eccessivo sacrificio da accollare ai frontisti, si propone l'impegno a verificare una soluzione viabilistica alternativa mediante costituzione di sensi unici nella viabilità esistente;
- eliminazione della possibilità edificatoria dell'area in Via Maspiano - ambito di possibile trasformazione individuato con lettera "E", da confermare a verde privato con vincolo di inedificabilità;
- area di cui all'ambito "B" di Via Ronzone - inserimento di una quota parte di volumetrie a destinazione artigianale con possibilità di insediare piccole attività di tipo non nocivo e non molesto, con incremento della superficie edificabile attribuita al lotto che consenta l'inserimento della destinazione sopraindicata;
- per collegamento con S.S. 510: verificare presso l'Amministrazione Provinciale la possibilità di formazione di apposito collegamento con lo svincolo di Sulzano anche in sede di osservazione al P.T.C.P..

Le suesposte proposte riscontrano l'unanime consenso del Consiglio Comunale.

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, il Responsabile dell'Area Tecnica ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, per quanto di competenza;

Si passa quindi alla votazione dell'intero provvedimento come sopra descritto ed emendato;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge da n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio, piano costituito dai seguenti atti ed elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

1.1 Atti P.G.T.

a) **“Documento di Piano”** composto dai seguenti documenti:

- Relazione
- Studi nuclei di antica formazione e sviluppo edilizio contemporaneo
- Norme tecniche di attuazione
- Schede degli ambiti di trasformazione
- Tav. 1 Estratto del mosaico dei Piani vigenti 1:15.000
- Tav. 1.a Inquadramento paesistico territoriale (estratto P.T.C.P.) 1:15.000
- Tav. 2 Quadro strategico 1:5.000
- Tav. 3 Previsioni di Piano 1:5.000
- Tav. 4. Carta condivisa del paesaggio (Beni costitutivi del paesaggio) 1:7.000
- Tav. 4.a Corridoi ecologici 1:7.000
- Tav. 5 Classi di sensibilità 1:7.000
- Tav. 6.a Vincoli e limitazioni 1:7.000
- Tav. 6.b Vincoli e limitazioni 1:7.000
- Tav. 7 Dimensionamento del P.iano. 1:5000
- Tav. 8 Consumo di suolo – art. 141 del P.T.C.P. 1:5.000

Relazione sul traffico e sullo stato della rete viabilistica del Comune di Sale Marasino:

- D.1 - Relazione prima fase
- D.2 - Allegati fotografici
- D.3 - Relazione seconda fase
- Tav. T.01 - Classificazione della rete stradale - Stato di fatto 1: 4.000
- Tav. T.02 - Previsione degli strumenti urbanistici e criticità 1: 4.000
- Tav. T.03 - Rilievi di traffico 1: 4.000
- Tav. T.04 - Carte dei generatori / attrattori di traffico - Proposta per il PGT 1: 4.000
- Tav. T.05 - Classificazione della rete stradale - Proposta per il PGT 1: 4.000

b) Il **“Piano dei Servizi”** composto dai seguenti documenti:

- Relazione
- Norme tecniche di attuazione
- Tav. 1 Inquadramento territoriale servizi 1:25.000
- Tav. 2 Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti 1:3.000
- Tav. 3 Sistema dei servizi 1:3.000
- Tav. 4a Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS) - Rete acquedotto 1:3.000
- Tav. 4b Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS) - Rete fognatura 1:3.000
- Tav. 4c Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS) - Rete metanodotto 1:3.000

c) Il **“Piano delle Regole”** composto dai seguenti documenti:

- Relazione
- Norme tecniche di attuazione
- Tav. 1 Rappresentazione cartografica – uso del suolo 1:5.000
- Tav. 1a. Rappresentazione cartografica – uso del suolo 1:3.000
- Tav. 2 Sviluppo edilizio contemporaneo – tipologie edilizie 1:3.000
- Tav. 3 Nuclei di antica formazione – tipologie edilizie 1:2.000
- Tav. 4.a-b-c Nuclei di antica formazione – elementi particolari da salvaguardare 1:2.000
- Tav. 5 Nuclei di antica formazione – modalità di intervento 1:2.000
- Tav. 6 Edifici sparsi di interesse storico-ambientale e/o tipologico modalità di intervento 1:7.500

1.2 Studio della componente Geologica, Idrogeologica e Sismica (ai sensi dei criteri e indirizzi in attuazione dell'art. 57 L.R. 12/05 e s.m.i.)

- Relazione Geologica;
- Tavola 1: Carta geologica 1:10.000
- Tavola 2: Carta geomorfologica e della dinamica geomorfologica con elementi idrografici, idrologici ed idraulici 1:5.000
- Tavola 3: Carta della pericolosità sismica locale 1:10.000
- Tavola 4: Carta dei Vincoli 1:5.000
- Tavola 5: Carta di Sintesi 1:5.000
- Tavola 6: Carta di fattibilità e delle azioni di piano 1:5.000

1.3 Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

- RAPPORTO AMBIENTALE
 - Allegato 00 - Iter Amministrativo
 - Allegato 01 - Orientamenti ambientali del PGT
 - Allegato 02 - Quadro Conoscitivo dello Stato dell'Ambiente;
 - Allegato 03 - Obiettivi generali - obiettivi specifici e matrice di correlazione;
 - Allegato 04 - Azioni Ambientali di Piano;
 - Allegato 06 - Schede di valutazione ambientale delle Azioni Urbanistiche;
 - Allegato 07 - Mitigazioni ambientali;
 - Allegato 08 - Indicatori e monitoraggi in fase di attuazione del piano;
 - Tavola 1a - Carta delle sensibilità ambientali - elementi di valenza ambientale 1:7.500;
 - Tavola 1b - Carta delle sensibilità ambientali - elementi di criticità e vulnerabilità 1:7.500;
 - Tavola 2 - Carta delle limitazioni ambientali del territorio 1:7.500.
 - Documentazione di Sintesi - Sintesi non tecnica;
2. Di dare mandato al Tecnico estensore del Piano di aggiornare ed integrare la documentazione tecnica del P.G.T. qui adottato per il recepimento delle seguenti modifiche proposte nel corso del dibattito ed approvate dal Consiglio Comunale:
- eliminazione della possibilità edificatoria dell'area in Via Maspiano - ambito di possibile trasformazione individuato con lettera "E", da confermare a verde privato con vincolo di inedificabilità;
 - area di cui all'ambito "B" di Via Ronzone - inserimento di una quota parte di volumetrie a destinazione artigianale con possibilità di insediare piccole attività di tipo non nocivo e non molesto, con incremento della superficie edificabile attribuita al lotto che consenta l'inserimento della destinazione sopraindicata;
3. Di dare altresì mandato al Tecnico estensore di rettificare i seguenti errori grafici rilevati nel corso del dibattito odierno:
- individuazione grafica del distributore carburanti posto in Via Dante;
 - riduzione alle dimensioni esistenti della rappresentazione grafica della Via Tesolo;
4. Di dare atto che gli atti del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi nel termine di 90 giorni secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;
5. Di disporre:
- ai sensi del quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione, mediante inserzione su un periodico a diffusione locale, nonché mediante inserzione sul sito WEB istituzionale del Comune;
 - ai sensi del quinto comma del medesimo articolo 13 la trasmissione del documento di piano, del piano dei servizi e del piano delle regole alla Provincia;
 - ai sensi del sesto comma dell'art. 13 la trasmissione del documento di piano alle competenti ASL e ARPA;
6. Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione del P.G.T. e sino all'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 L.R. n.12/2005;
7. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Claudio BONISSONI

Il Segretario comunale
Dario TROMBETTA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

N. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì,

Il Segretario Comunale
Dario TROMBETTA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 - 3° comma – D.Lgs. n. 267/2000)

Divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 - 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì,

Il Segretario Comunale
Dario TROMBETTA
