

Calcolo on-line IMU

(a cura dell'Ufficio Tributi del Comune di Ponte di Legno)

Dal sito internet "Amministrazioni comunali.it" è possibile eseguire in autonomia il conteggio dell'IMU dovuta.

The screenshot shows the website interface for calculating IMU. On the left is a vertical navigation menu with categories like 'IUC-IMU - IMI-IMIS-ILIA', 'Novità IMU 2023', 'IMU 2022', 'Nuova IMU 2020-2022', 'DL Rilancio, Agosto, Ristori, Sostegni', 'IUC Imposta unica comunale', 'Novità IUC 2016/2022', 'Esenzioni IMU 2021', 'La IUC in breve', 'Imposta Municipale Unica', 'TASI', 'TARI', 'IMI - IMIS - Calcolo - Codici', 'Abitazione Principale', 'Assimilazioni', 'AIRE', 'Comodato gratuito', 'Immobili locati ai fini TASI', 'Seconda casa', 'Case affitto e rurali', 'Fabbricati rurali strumentali', 'Terreni agricoli', 'Immobili di imprese', 'Immobili diversi', 'Scadenze IMU e TASI', 'Codici Tributo IMU', 'Codici Tributo TASI', and 'Codici Tributo IMI'. The main content area is titled 'IMU 2023' and features a sub-header 'Scadenza Acconto IMU 2023 : Venerdì 16 Giugno 2023'. Below this, there is a note: 'E' necessario cambiare le aliquote proposte dal sistema con quelle deliberate dal Comune'. Two prominent buttons are visible: 'CALCOLO IMI - IMIS - ILIA IMU2023' (orange) and 'CALCOLO TARI2023' (green). Further down, there are more buttons for 'CALCOLO IMU2022' and 'CALCOLO TARI2022'. A section titled 'Novità IMU 2023 - Novità Calcolo IMU 2023 - News IMU' contains a list of services: 'Per i Comuni è disponibile il servizio di personalizzazione del Calcolo TARI e del Calcolo IMU - IMI - IMIS - ILIA con - impostazione delle aliquote deliberate - impostazione dei valori aree edificabili - possibilità di pagamento con carta di credito'. Below this, there are icons for 'Modello F24 Ordinario', 'Modello F24 Accise', 'Modello F24 Semplificato', 'Modello F23 online', 'Modello F24 Elide', 'Ravvedimento IMU-TARI-TASI', 'DICHIARAZIONE IMU/IMI', and 'DICHIARAZIONE IMU ENC'. On the right side of the page, there is a map of Italy with various regions highlighted in red, and the text 'Portale Comuni' is visible above it.

Dopo aver scelto il calcolo di IMU (nell'esempio si riporta l'annualità 2023)



procedere con l'inserimento dei dati in corrispondenza di ogni riga. Per suggerimenti sui dati da inserire basta posizionarsi sul simbolo



In particolare è necessario inserire il codice comune (G844), selezionare la categoria dell'immobile dal menù a discesa, indicare le aliquote applicabili che trovate nell'informativa (es. per l'IMU: 11,4‰ per le seconde case e le aree edificabili; 4,6‰ per gli immobili in uso gratuito a familiari residenti e per immobili di categoria A6, A11, B1, B2, B4, C1, C3).

Dopo aver compilato tutti i campi (in "Riferimento Immobile" è opportuno riportare gli estremi catastali dell'Immobile e l'ubicazione dello stesso) si clicca sul bottone

AGGIUNGI IMMOBILE

e la procedura visualizza una riga (in fondo alla schermata, con il conteggio di IMU) relativa all'immobile appena inserito. A questo punto è possibile: 1) procedere con l'inserimento di un altro immobile continuando a compilare la parte superiore della schermata; 2) cancellare o 3) modificare quello appena inserito cliccando sulle icone



In caso di modifica bisogna ricordarsi di cliccare su "Conferma modifica".

Per salvare il conteggio così creato e poterlo così aprire in un secondo momento cliccare



sull'icona

che crea un file nella cartella download del browser dalla quale potrà essere richiamato (anche negli anni successivi) con il tasto



Procedere quindi:

1) Alla stampa di un prospetto riepilogativo che espone il conteggio per gli immobili inseriti (ed al relativo salvataggio in PDF), cliccando sul bottone

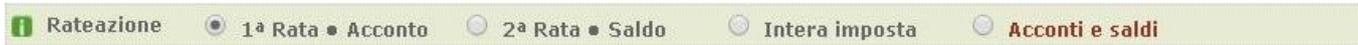


2) Alla stampa del modello di pagamento F24, dopo aver cliccato su:



che fa accedere ad una finestra la cui compilazione è semplice ed intuitiva.

Non resta quindi che accedere alla stampa del modello F24 (nell'esempio abbiamo deciso di usare il modello semplificato) dopo aver scelto tra acconto, saldo o unica soluzione,



raggiungibile con questo bottone



Anche in questo caso si può sia salvare che stampare la delega di pagamento. In calce alla pagina del sito si trova un utile link al sito dell'Agenzia delle Entrate per verificare le rendite catastali degli immobili oggetto del conteggio.

Sul sito dell'Agenzia delle Entrate, [a questo indirizzo](#), è disponibile il servizio per la consultazione delle rendite catastali. È sufficiente indicare nei campi di ricerca del modulo:

- il proprio codice fiscale;
- gli identificativi catastali (Comune, sezione, foglio, particella);
- la provincia di ubicazione di un qualsiasi immobile.

