



## Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

Liceo Scientifico Camillo Golgi

Via Folgore n.15 - 25043 BRENO (BS)

Tel. 0364 22466 – 0364 326203 Fax : 0364 320365

e-mail: [info@liceogolgi.it](mailto:info@liceogolgi.it)

### CONTRATTO PER L'USO DEI LOCALI E DELLE ATTREZZATURE DELL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GOLGI" DI BRENO RELATIVI AL SERVIZIO DI BAR RISTORO (SPACCIO) INTERNO PER IL PERIODO 2013/2015 (Dal 01/09/2013 al 31/08/2015)

Il Dirigente Scolastico MARIO MARTINI nato a Zogno (BG) - il 12/03/1950  
Codice fiscale MRTMRA50C12M184S, in qualità di rappresentante Legale del Liceo Scientifico "Camillo Golgi"  
con Sede in Breno (Bs) Via Folgore n° 15.

#### CONCEDE

Alla Sig.ra ALFANO DANIELA nata a Cantù (CO) il 08.05.1976 e residente a PIAMBORNO (BS) Via Rizzieri II Traversa,  
Codice Fiscale n° LFNDNL76E48B639C – P.IVA 02498280987 l'uso dei locali e degli arredi descritti nell'allegato n. 5 per  
lo svolgimento del servizio di bar ristoro (spaccio) interno dell'Istituto stesso alle seguenti condizioni:

Art. 1: I locali e gli arredi concessi in uso sono descritti nell'allegata planimetria che costituisce parte integrante  
del presente atto.

Art. 2: La concessione ha la durata triennale, a decorrere dal 01/09/2013 al 31/08/2015 ed è rinnovabile,  
con esclusione del tacito rinnovo.

Art. 3: Per l'uso dei locali e delle attrezzature di cui sopra la Sig.ra ALFANO DANIELA  
(successivamente denominato Ditta) è tenuto a versare:

- alla Provincia di Brescia un canone annuo, per riscaldamento e energia elettrica, il cui importo verrà  
determinato secondo tabelle stabilite dalla Provincia stessa ( attualmente corrisponde ad € **1.634,62**)
- al Liceo Scientifico "Camillo Golgi" di Breno in rate semestrali anticipate, la somma annua di € **7.000,01**.
- Entrambi i canoni suddetti sono annualmente incrementati, con decorrenza 1° settembre della percentuale  
di incremento del costo della vita stabilito dall'ISTAT.

Art. 4: I locali e le attrezzature vengono affidati con verbale di consegna nel quale sono indicati analiticamente  
gli arredi, le loro condizioni di manutenzione e le condizioni di manutenzione dei locali stessi.  
Ulteriori eventuali attrezzature specifiche ritenute necessarie per lo svolgimento del servizio si intendono a  
carico della Ditta.

La Ditta si impegna a non apportare modifiche ai locali e agli impianti senza la preventiva autorizzazione.  
Si impegna altresì alla manutenzione ordinaria e alla riparazione degli stessi senza alcun compenso da parte  
dell'Istituto. Allo scadere del contratto, nel caso di mancato rinnovo, si procederà alla riconsegna dei locali  
e delle attrezzature con redazione di apposito verbale e con addebito alla Ditta di eventuali danni.  
La Ditta si impegna altresì ad effettuare giornalmente le pulizie dei locali e almeno due volte alla settimana  
le pulizie delle vetrate comprese quelle dell'atrio di accesso al bar (su entrambi i lati).

Art. 5: La Ditta si impegna a sottoscrivere:

- la polizza di assicurazione contro gli incendi, con un massimale di almeno € \_\_\_\_\_ per il  
contenuto;
  - la polizza di responsabilità civile terzi per un massimale unico di almeno € \_\_\_\_\_.
- Entrambe le polizze, della durata di anni tre, sono allegare al presente contratto e ne fanno parte integrante.



Il compilatore:

Succursale: Via Martiri della Libertà 25043 BRENO (BS) Tel. Fax 0364 22059



Organizzazione con Sistema di Gestione per la Qualità certificato  
UNI EN ISO 9001:2008  
N. 0413220



## Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

Liceo Scientifico Camillo Golgi

Via Folgore n.15 - 25043 BRENO (BS)

Tel. 0364 22466 – 0364 326203 Fax : 0364 320365

e-mail: [info@liceogolgi.it](mailto:info@liceogolgi.it)

Art. 6: I locali possono essere utilizzati esclusivamente per la gestione del bar ristoro interno all'Istituto.

Possono accedere al servizio unicamente le seguenti categorie di persone:

- il personale in servizio al Liceo;
- gli studenti iscritti e frequentanti;
- atleti o membri delle associazioni sportive o ricreative e studenti di altre Scuole regolarmente ammessi all'uso della palestra;
- conoscenti e/o familiari degli studenti e del personale presenti al Liceo per i colloqui, le riunioni degli organi collegiali o comunque per motivi collegati alle attività del Liceo.

Si precisa che gli studenti possono usufruire del servizio soltanto nei seguenti determinati periodi:

- prima dell'inizio delle lezioni;
- durante l'intervallo di mezza mattina;
- dopo il termine delle lezioni;
- solo in caso di eccezionale necessità, con autorizzazione del Docente, in orario di lezione.

E' fatto assoluto divieto alla Ditta di consentire l'accesso di persone diverse da quelle sopra indicate.

Art. 7: La Ditta si impegna ad aprire il bar ristoro almeno dalle ore 7,30 alle ore 14,00.

Dovrà inoltre essere garantita l'apertura nel corso dei pomeriggi nei quali sono previsti impegni del personale secondo l'organizzazione dell'Istituto e, comunque, su richiesta del Dirigente Scolastico per specifiche e particolari occasioni che saranno comunicate. Nel corso dell'anno potranno essere concessi brevi periodi di chiusura compatibilmente con le esigenze dell'Istituto.

Art. 8: La Ditta si impegna ad erogare il servizio secondo criteri di seria professionalità, nel pieno rispetto di tutte le norme e regolamenti igienico-sanitari, fiscali (ivi comprese le tasse, le imposte e i tributi, se dovuti), amministrativi e di sicurezza, nella consapevolezza della delicata situazione educativa nella quale si inserisce.

Inoltre, la Ditta garantisce la presenza di almeno due addetti nei momenti di fruizione della struttura da parte degli studenti, ovvero:

- prima delle lezioni;
- durante l'intervallo di mezza mattina;
- dopo il termine delle lezioni.

Le macchine, le attrezzature e l'arredamento occorrente per esercitare l'attività dovranno essere sempre perfettamente rispondenti alle norme igieniche ed antinfortunistiche.

Art. 9: La Ditta non può cedere la gestione ad altri, né totalmente, né parzialmente.

Art.10: La Ditta provvede autonomamente ad ottenere le autorizzazioni amministrative ed igienico-sanitarie prescritte, che dovranno essere esposte in modo visibile nei locali congiuntamente al listino dei prezzi delle consumazioni.

Art.11: Il personale eventualmente assunto dalla Ditta, per l'erogazione del servizio presso la struttura, dovrà essere in regola con la normativa in materia di Lavoro e igienico-sanitarie.

Art. 12: I prezzi delle consumazioni sono fissati nell'allegato listino (all. n° 4), che fa parte integrante del presente contratto. Con decorrenza 1° settembre di ciascun anno i prezzi potranno essere incrementati, previa comunicazione al Consiglio d'Istituto, di una percentuale non superiore all'aumento del costo della vita stabilito dall'ISTAT.



Il compilatore:

Succursale: Via Martiri della Libertà 25043 BRENO (BS) Tel. Fax 0364 22059



Organizzazione con Sistema di Gestione per la Qualità certificato  
UNI EN ISO 9001:2008  
N. 0413220



## Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

Liceo Scientifico Camillo Golgi

Via Folgore n.15 - 25043 BRENO (BS)

Tel. 0364 22466 – 0364 326203 Fax : 0364 320365

e-mail: [info@liceogolgi.it](mailto:info@liceogolgi.it)

Art. 13: La Ditta si impegna in modo tassativo:

- a non erogare bevande alcoliche;
- a far rispettare nei locali il divieto di fumare;
- a non installare videogiochi.

Art.14: Il Liceo si impegna, per tutta la durata del presente contratto a non autorizzare l'installazione di distributori automatici di bevande e/o alimenti, a favore degli studenti e dei docenti, né la gestione di servizi concorrenziali all'interno del Liceo stesso;

Art.15: Il presente contratto può essere rescisso dall'Amministrazione Scolastica:

- per condanna per reati penali del gestore;
- per l'inosservanza delle norme stabilite nel presente contratto;
- per il mancato pagamento dei canoni nei termini prescritti;
- per inderogabile necessità, che dovesse determinarsi, di adibire i locali concessi in uso, per altri prioritari servizi della Scuola;
- qualora si verificano documentati motivi di insoddisfazione degli utenti.

In caso di rescissione del contratto per le cause sopradette la Ditta non può pretendere indennizzi di sorta e deve lasciare liberi i locali entro venti giorni dalla ricezione della comunicazione scritta.

Art.16.: Per quanto non espressamente previsto dal contratto si fa riferimento alle norme generali del Codice sul condominio, al Codice Civile e ai regolamenti dell'Istituto.

Art.17: Le spese di bollo e di registrazione del presente contratto sono a completo carico della Ditta.

Art.18: Il presente contratto ha come parte integrante:

1. la planimetria dei locali;
2. la descrizione degli arredi e il relativo verbale di consegna;
3. il listino dei prezzi delle consumazioni;
4. le polizze assicurative di cui all'art.5.
5. L'INTEGRAZIONE al contratto

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Liceo "C. Golgi" di Breno (BS)

Il Dirigente Scolastico

Prof. Mario Martini

Per La Ditta

(Sig.ra ALFANO DANIELA)

Prot. n°4495/C14

Breno 29 agosto 2013

Decreto n° 13



Il compilatore:

Succursale: Via Martiri della Libertà 25043 BRENO (BS) Tel. Fax 0364 22059



Organizzazione con Sistema di Gestione per la Qualità certificato  
UNI EN ISO 9001:2008  
N. 0413220



## Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

Liceo Scientifico Camillo Golgi

Via Folgore n.15 - 25043 BRENO (BS)

Tel. 0364 22466 – 0364 326203 Fax : 0364 320365

e-mail: [info@liceogolgi.it](mailto:info@liceogolgi.it)

### INTEGRAZIONE AL CONTRATTO

#### AD INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO PER L'USO DEI LOCALI E DELLE ATTREZZATURE DELL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "GOLGI" DI BRENO RELATIVI AL SERVIZIO DI BAR RISTORO (SPACCIO) INTERNO PER IL PERIODO 2013/2015 (Dal 01/09/2013 al 31/08/2015) : SI MODIFICA:

- 1) L'art. 7 che testualmente cita:

La Ditta si impegna ad aprire il bar ristoro almeno dalle ore 7,30 alle ore 14,00.

Dovrà inoltre essere garantita l'apertura nel corso dei pomeriggi nei quali sono previsti impegni del personale secondo l'organizzazione dell'Istituto e, comunque, su richiesta del Dirigente Scolastico per specifiche e particolari occasioni che saranno comunicate. nel corso dell'anno potranno essere concessi brevi periodi di chiusura compatibilmente con le esigenze dell'Istituto.

Con:

- La Ditta si impegna ad aprire il bar ristoro almeno dalle ore 7,30 alle ore 16,30
- Dovrà inoltre essere garantita l'apertura OLTRE TALE ORARIO NELLE GIORNATE NELLE quali sono previsti impegni del personale secondo l'organizzazione dell'Istituto e, comunque, su richiesta del Dirigente Scolastico per specifiche e particolari occasioni che saranno comunicate.
- nel corso dell'anno potranno essere concessi brevi periodi di chiusura compatibilmente con le esigenze dell'Istituto.

#### SI INTEGRA

- 1) A fronte delle spese sostenute dalla Sig.ra ALFANO DANIELA per la sostituzione degli arredi e delle attrezzature del Bar interno al Liceo Golgi, questo Ufficio, a seguito della delibera del Consiglio di Istituto del giorno 28 giugno 2013, si impegna a rinnovare il contratto per ulteriori 3 anni dal 01/09/2015 al 31/08/2018, purché vengano rispettate le condizioni previste nell'ambito del contratto.

Resta inteso che tutto l'arredamento, le attrezzature sostituite/ACQUISTATE dalla Sig.ra ALFANO DANIELA passano di proprietà del Liceo, anche in caso di risoluzione anticipata del Contratto, sia da parte della Ditta che da parte del Liceo.

Letto, Confermato e sottoscritto

Per il Liceo "C. Golgi" di Breno (BS)  
Il Dirigente Scolastico  
Prof. Mario Martini

Per La Ditta  
(Sig.ra ALFANO DANIELA)



Il compilatore:

Succursale: Via Martiri della Libertà 25043 BRENO (BS) Tel. Fax 0364 22059



Organizzazione con Sistema di Gestione per la Qualità certificato  
UNI EN ISO 9001:2008  
N. 0413220