

**ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
RISERVA NATURALE INCISIONI RUPESTRI
DI CETO, CIMBERGO E PASPARDO**

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE n. 12/2024

In data 27.08.2024

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI GESTIONE**

OGGETTO:	APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DEL CAMPUS ESTIVO NELL'EX ORATORIO S. GAUDENZIO A PASPARDO A MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA LOGISTICA E DI ACCOLTA DIDATTICA E GIOVANILE (LOTTO I) - VERIFICHE STRUTTURALI, IMPIANTISTICA - CUP D51G22000310005"
-----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTISETTE** del mese di **AGOSTO** alle ore **17,00**, nella sede del Comune di Ceto, in presenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto e regolamento, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Comunità della Riserva **dell'Ente di diritto pubblico Riserva Naturale Incisioni Rupestri di Ceto, Cimbergo e Paspardo**.

All'appello risultano:

TOBIA RICCARDO	PRESIDENTE DELL'ENTE	SI
MAIFREDINI PIETRO	RAPPRESENTANTE COMUNE CETO	SI
EMANUELE MAZZIA	RAPPRESENTANTE COMUNE CIMBERGO	SI
MARTINAZZOLI GIOVANNI	RAPPRESENTANTE COMUNE PASPARDO	SI
MENSI FABIO	RAPPRESENTANTE REGIONE LOMBARDIA	NO
	TOTALE PRESENTI:	4
	TOTALE ASSENTI:	1

Assiste il Segretario dell'Ente **DOTT. MATTEO TONSI** il quale provvede alla redazione del presente verbale ed il Direttore dell'Ente **ARCH. TIZIANA CITTADINI**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente **RICCARDO TOBIA** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA DEL C.G. N. 12/2024 DEL 27.08.2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DEL CAMPUS ESTIVO NELL'EX ORATORIO S. GAUDENZIO A PASPARDO A MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA LOGISTICA E DI ACCOLTA DIDATTICA E GIOVANILE (LOTTO I) - VERIFICHE STRUTTURALI, IMPIANTISTICA - CUP D51G22000310005"

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

PREMESSO CHE:

- la Riserva Naturale Incisioni Rupestri di Ceto, Cimbergo e Paspardo è risultata meritevole di finanziamento per la realizzazione dei *"Progetti in Valle Camonica: tra cultura, eccellenze, wellness e hospitality. Prima fase volta alla realizzazione di un Progetto Pilota nella Riserva Naturale Incisioni Rupestri di Ceto Cimbergo e Paspardo"*, facente riferimento al Protocollo d'intesa per la progettazione definitiva di alcuni interventi nella Riserva Naturale Incisioni Rupestri di Ceto Cimbergo e Paspardo nel contesto del *"Piano strategico di Intervento per la Valle Camonica"* CUP D51G22000310005;
- con Deliberazione della Comunità della Riserva n 7/2020 del 23/10/2020 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, *"Progetto Pilota nella Riserva Naturale Incisioni Rupestri di Ceto Cimbergo e Paspardo"* redatto dall'Arch. Tiziana Cittadini e dalla stessa formalizzato in data 23/10/2020, conservato in atti;
- con Deliberazione del Consiglio di Gestione n.3/2021 del 13/04/2021 veniva adottato il provvedimento di *"Presa d'atto della firma del Protocollo d'Intesa per la realizzazione del progetto pilota della Riserva con la Comunità Montana di Vallecamonica"*;

RICHIAMATO il Protocollo d'Intesa sottoscritto con la Comunità Montana di Valle Camonica per la realizzazione del Progetto Pilota della Riserva Naturale delle Incisioni Rupestri di Ceto, Cimbergo e Paspardo, nell'ambito dei *"Progetti in Valle Camonica: tra cultura, eccellenze, wellness e hospitality"*, sottoscritto in data 31.03.2021 nostro prot. n.2021/69, con cui la Comunità Montana di Valle Camonica si impegnava a compartecipare le spese per la progettazione del progetto stesso per un importo complessivo pari ad € 60.000,00 di cui € 50.000,00 per redazione dello studio di Fattibilità ed € 10.000,00 per spese relative alle pratiche autorizzative;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 3/2022 del 8/2/2022 venivano approvati gli studi di fattibilità dei progetti relativi a *"Progetti in Valle Camonica: tra cultura, eccellenze, wellness e hospitality: prima fase volta alla realizzazione di un Progetto Pilota nella Riserva Naturale incisioni rupestri di Ceto, Cimbergo e Paspardo"* ed approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, per complessivi € 7.500.000,00;
- con Deliberazione del Consiglio di Gestione n.1/2023 del 07/02/2023 si approvava la *"Valutazione di merito e approvazione del Protocollo d'Intesa per la progettazione definitiva-esecutiva di alcuni interventi nella Riserva Naturale Incisioni Rupestri di Ceto Cimbergo e Paspardo nel contesto del "Piano strategico di Intervento per la Valle Camonica"*;

SOTTOLINEATO CHE, tra gli altri, all'interno del suddetto Protocollo d'Intesa è prevista, per quanto qui d'interesse, l'intervento di *"Realizzazione del campus Estivo nell'Ex Oratorio S. Gaudenzio a*

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n.24/2023 del 18.11.2023 si è provveduto ad affidare all'Ing. Arnaldo Cavadini, professionista con studio in Brescia (BS), Via Gasparo da Salò n.40, C.F. CVDRDL39C09B157S e P.IVA 01941520171, un incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e con i contenuti di cui all'allegato I.7 del medesimo (ex progetto definitivo di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), dell'intervento denominato "Realizzazione del campus estivo nell'ex oratorio S. Gaudenzio a Paspardo a miglioramento dell'offerta logistica e di accolta didattica e giovanile (Lotto I) - Verifiche strutturali, Impiantistica" CUP D51G22000310005, CIG ZD63D6EB55", dietro pagamento di un corrispettivo pari ad € 27.302,64 oltre oneri per Cassa Ingegneri 4% (€ 1.092,11) e IVA al 22% (€ 6.246,84), così per complessivi € 34.641.59;
- sulla scorta delle indicazioni fornite dell'Ente, il summenzionato progettista ha provveduto a redigere il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, depositato in data 23.03.2024 e registrato al prot. n.121, che presenta un quadro economico di spesa complessivo pari ad € 878.816,00;

VISTI gli elaborati progettuali di fattibilità tecnico-economica redatti dall'Ing. Arnaldo Cavadini , rappresentati dai documenti di seguito elencati:

- T01 Inquadramento territoriale
- T02 Planimetria generale
- T03 Piante stato di fatto
- T04 Sezioni e prospetto stato di fatto
- T05 Piante stato di progetto
- T06 Sezioni e prospetto stato di progetto
- T07 Piante stato di comparazione
- T08 Sezioni e prospetto stato di comparazione
- T09 Individuazione lotti funzionali
- T10 Progetto strutturale – Nuove coperture e soppalchi
- T11 Progetto strutturale – Nuovo vano scala ascensore
- A01 Relazione tecnico illustrativa
- A02 Relazione DNSH
- A03 Relazione CAM
- A04 relazione preliminare sullo stato delle strutture e proposte di intervento
- A05 Computo metrico estimativo e quadro economico
- A06 Piano preliminare manutenzioni
- A07 Disciplinare descrittivo e prestazionale
- A08 Prime indicazioni di sicurezza
- A09 Esame impatto paesaggistico
- A10 Cronoprogramma
- A11 Computo metrico
- A12 Elenco prezzi

CONSIDERATO CHE l'intervento in oggetto ha un quadro economico di spesa complessivamente pari ad € 878.816,00, così come dettagliatamente rappresentato nel quadro economico A05, elaborato progettuale parte integrante del progetto di che trattasi;

PRESO ATTO della comunicazione pervenuta in data 24.08.2024 e registrata al protocollo dell'Ente al n.261 dal Comune di Paspardo a firma del Sindaco, Arch. Fabio de Pedro, con la quale l'Amministrazione Comunale di Paspardo, anche a seguito della proposta di acquisto inviata alla Parrocchia di San Gaudenzio Vescovo prot. 583 del 17/03/2023, ha ritenuto lo studio di fattibilità

DELIBERA DEL C.G. N. 12/2024 DEL 27.08.2024

proposto coerente con le esigenze funzionali e architettoniche dell'Ente, anche in funzione di un grande progetto di rilancio turistico ricettivo della Comunità paspardese;

RICHIAMATE le disposizioni di cui all'art.42 del D.Lgs. n.36/2023, che prevedono, per ogni fase di progettazione di un'opera pubblica, la necessità di attuare un'azione di verifica finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità tecnica ed economica;

PRESO ATTO, altresì, del Verbale di verifica e validazione, redatto in data 27.08.2024 e conservato agli atti, del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica, con il quale il Segretario dell'Ente, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e Responsabile Unico del Progetto, verificata la completezza della documentazione e riscontrata la conformità del progetto in oggetto, ha convalidato i contenuti e gli elaborati che lo costituiscono;

RITENUTO, per tutto quanto in premessa, di approvare - sulla scorta della comunicazione pervenuta in data 24.08.2024 e registrata al protocollo dell'Ente al n.261 dal Comune di Paspardo a firma del Sindaco, Arch. Fabio de Pedro, e del Verbale di verifica e validazione progettuale redatto dal Responsabile Unico del Progetto - il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'Ing. Arnaldo Cavadini relativo ai lavori di *"Realizzazione del campus estivo nell'ex oratorio S. Gaudenzio a Paspardo a miglioramento dell'offerta logistica e di accoglienza didattica e giovanile (Lotto I) - Verifiche strutturali, Impiantistica"* CUP D51G22000310005, CIG ZD63D6EB55", nella documentazione registrata al protocollo dell'Ente al n. 121 del 27.03.2024;

ACQUISITI i prescritti parere di regolarità tecnica e contabile in ordine alla presente proposta, espressi dai relativi Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATI:

- la Legge n. 241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023;
- la Legge n.120 del 11.9.2020 e ss.mm.ii.;

con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

Il Consiglio di Gestione, all'unanimità:

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** - sulla scorta della comunicazione pervenuta in data 24.08.2024 e registrata al protocollo dell'Ente al n.261 dal Comune di Paspardo a firma del Sindaco, Arch. Fabio de Pedro, e del Verbale di verifica e validazione progettuale redatto dal Responsabile Unico del Progetto - il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'Ing. Arnaldo Cavadini relativo ai lavori di *"Realizzazione del campus estivo nell'ex oratorio S. Gaudenzio a Paspardo a miglioramento dell'offerta logistica e di accoglienza didattica e giovanile (Lotto I) - Verifiche strutturali, Impiantistica"* CUP D51G22000310005, CIG ZD63D6EB55", nella documentazione registrata al protocollo dell'Ente al n. 121 del 27.03.2024;
3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria dell'Ente alla liquidazione delle competenze spettanti al Ing. Arnaldo Cavadini, sulla scorta delle specifiche disposizioni contenute nel relativo disciplinare d'incarico;

DELIBERA DEL C.G. N. 12/2024 DEL 27.08.2024

4. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, nonché alla relativa sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
5. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
6. **DI DICHIARARE**, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, stante la necessità di iniziare le attività preliminari al consolidamento del bilancio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

IL SEGRETARIO DELL'ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
Responsabile del Servizio Finanziario

in relazione al disposto dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

APPONE il visto di regolarità tecnica e contabile.

Data 27.08.2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Matteo TONSI

DELIBERA DEL C.G. N. 12/2024 DEL 27.08.2024

DELIBERA DEL C.G. N. 12/2024 DEL 27.08.2024

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Riccardo TOBIA

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Matteo TONSI

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario dell'Ente di diritto pubblico attesta che:
copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line dell'Ente di diritto pubblico ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale www.arterupestre.it in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla Sede dell'Ente, Ceto, 17.10.2024

Il Segretario dell'Ente di diritto pubblico

F.to Dott. Matteo TONSI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 267/2000.

Dalla Sede dell'Ente Ceto, 27.08.2024

Il Segretario dell'Ente di diritto pubblico

F.to Dott. Matteo TONSI

PER COPIA CONFORME

Dalla Sede dell'Ente Ceto,

Il Segretario dell'Ente di diritto pubblico

Dott. Matteo TONSI

Ente gestore: ENTE DI DIRITTO PUBBLICO RISERVA NATURALE INCISIONI RUPESTRI DI CETO, CIMBERGO E PASPARDO

Sede: Museo della Riserva, Via Piana n. 29 - 25040 - Nadro di CETO - (BS)

Tel. 0364/436129 - Fax 0364/434418 - C.F. 90002670173

E mail: riservaincisioni.segreteria@arterupestre.it



Area facente parte del
Sito UNESCO n. 94