

**ORIGINALE**

**RISERVA NATURALE  
INCISIONI RUPESTRI DI CETO, CIMBERGO E PASPARDO**

istituita dalla Regione Lombardia con Del. di C.R. n. IV/938 del 02.03.1988.

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
N.11/2024 DEL 28.05.2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA  
DELL'ASTA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMMOBILI  
ADIBITI A FORESTERIE (CASE VACANZE).**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO CHE:**

- con decreto n.1 del 23/06/2023 del Presidente dell'Ente il sottoscritto è stato nominato Segretario dell'Ente ed, altresì, Responsabile del Servizio Finanziario dello stesso;
- al sottoscritto è stato affidato il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n.241/90;
- il sottoscritto è, pertanto, soggetto abilitato all'assunzione della presente determinazione in attuazione delle proprie competenze e attribuzioni gestionali, competente per i servizi in parola;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Comunità della Riserva n. 2/2024 del 27.03.2024 ad oggetto "Esame ed approvazione del DUP 2024 -2025-2026";
- la deliberazione della Comunità della Riserva n. 3/2024 del 27.03.2024 ad oggetto "Esame ed approvazione del bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2025-2026";
- la deliberazione della Comunità della Riserva n. 4/2023 del 23.04.2024 ad oggetto "Esame ed approvazione del Rendiconto di gestione dell'Esercizio finanziario 2023 e relativi allegati";

**PREMESSO CHE** la Riserva Naturale Incisioni Rupestri di Ceto, Cimbergo e Paspardo è proprietaria, tra gli altri, delle seguenti strutture:

- Foresteria n. 1, loc. Cuel a Cimbergo, 2 posti letto (sito in Comune di Cimbergo, Foglio 1, Part 9117 mq. 30);
- Foresteria n. 2, loc. Cuel a Cimbergo, 2 posti letto (sito in Comune di Cimbergo, Foglio 1, Part 9111 mq. 38);
- Foresteria n. 3, loc. Cuel a Cimbergo, 9 posti letto (sito in Comune di Cimbergo, Foglio 1, Part 9119 mq. 95);
- Foresteria n. 4, via Vincolo 1 a Nadro di Ceto (affaccio su via Piana), 12 posti letto (sita in Comune di Ceto, Foglio 1 Part 25 sub 502 prop. Com. di Ceto, mq. 200);

**CONSIDERATO** che la Riserva Naturale Incisioni Rupestri di Ceto, Cimbergo e Paspardo aveva in passato acquistato e ristrutturato detti immobili posti all'interno dell'area protetta di propria competenza, al fine di destinarli a strutture di accoglienza, da destinare a spazi da concedere in locazione mediante affidamento ad idonei oggetti esterni;

**ATTESO** che con Deliberazione del Consiglio di Gestione n.13/2023 del 27.07.2023 avente ad oggetto "Approvazione dei criteri da introdurre nel bando della Gestione delle Foresterie della Riserva" venivano fissati i criteri ed i termini per l'adozione di idoneo bando di gara per l'affidamento in gestione dei suddetti beni;

**CONSIDERATO CHE:**

- con successiva Deliberazione del Consiglio di Gestione n.14/2023 del 15.10.2023 veniva approvato lo schema di Bando per l'affidamento di gestione delle "foresterie" (case vacanza), dando mandato al Segretario dell'Ente affinché procedesse alla pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale della Riserva e dei Comuni di Ceto, Cimbergo e Paspardo;
- in data 23.04.2024 detto avviso di gara, registrato al protocollo dell'Ente al n.151 del 23.04.2024, ed i relativi allegati sono stati adeguatamente pubblicati sul sito dell'Ente Riserva e dei singoli Comuni membri, fissando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 03.05.2024 ore 12:00;

**DATO ATTO** che entro la data di scadenza del bando qui oggetto d'interesse risulta pervenuta alla Segreteria dell'Ente una sola offerta, acclarata al protocollo dell'Ente in data 3 maggio 2024 alle ore 10:15 al n.154/2024 da parte della Dott.ssa Arianna Azzolini;

**PRESO ATTO** del verbale di gara, allegato e parte integrante della presente, redatto dalla apposita commissione valutatrice riunitasi il giorno 21 maggio alle ore 16:00 presso la sede dell'Ente, composta come previsto nel Bando di gara, dal quale si evince che, a seguito della verifica della conformità della documentazione presentata alle prescrizioni contenute nel bando pubblico, la Dott.ssa Arianna Azzolini, nata a Assisi (PG) il 24.01.1987, C.F. ZZLRNN87A64A475R e residente in Darfo Boario Terme (BS), Loc. Ronco n.2, titolare della Partita IVA 05183400281, è stata individuata quale soggetto titolare del miglior punteggio in sede di gara, rimettendo allo scrivente l'adozione degli atti di competenza;

**DATO ATTO** che la Dott.ssa Arianna Azzolini ha espresso il proprio impegno al pagamento di un canone di locazione pari ad €/anno 1.500,00 per i primi due anni e ad €/anno 3.000,00 per i successivi due anni, e di rinunciare alla locazione dell'immobile identificato come "Foresteria n. 4", via Vincolo 1 a Nadro di Ceto (affaccio su via Piana), 12 posti letto (sita in Comune di Ceto, Foglio 1 Part 25 sub 502 prop. Com. di Ceto, mq. 200) accatastata che, pertanto, rimane nella piena disponibilità dell'Ente;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**RITENUTO** opportuno provvede alla formale approvazione del verbale di gara, accluso alla presente, redatto dalla commissione valutatrice in data 21 maggio u.s ed alla conseguente aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica per la locazione degli immobili "foresterie" (case vacanza) come di seguito individuati: Foresteria n. 1, loc. Cuel a Cimbergo, 2 posti letto (sito in Comune di Cimbergo, Foglio 1, Part 9117 mq. 30); Foresteria n. 2, loc. Cuel a Cimbergo, 2 posti letto (sito in Comune di Cimbergo, Foglio 1, Part 9111 mq. 38); Foresteria n. 3, loc. Cuel a Cimbergo, 9 posti letto (sito in Comune di Cimbergo, Foglio 1, Part 9119 mq. 95), in favore della Dott.ssa Arianna Azzolini, nata a Assisi (PG) il 24.01.1987, C.F. ZZLRNN87A64A475R e residente in Darfo Boario Terme (BS), Loc. Ronco n.2, titolare della Partita IVA 05183400281, per un periodo di 4 anni decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto di locazione, dietro pagamento di un corrispettivo pari ad €/anno 1.500,00 per i primi due anni e ad €/anno 3.000,00 per i successivi due anni;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del

10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il verbale di gara redatto il 21 maggio u.s., accluso alla presente, redatto dalla commissione valutatrice della gara per la locazione degli immobili "foresterie" (case vacanza);
3. di aggiudicare definitivamente l'asta pubblica per la locazione degli immobili "foresterie" (case vacanza) di proprietà dell'Ente come di seguito individuati: Foresteria n.1, loc. Cuel a Cimbergo, 2 posti letto (sito in Comune di Cimbergo, Foglio 1, Part 9117 mq. 30); Foresteria n. 2, loc. Cuel a Cimbergo, 2 posti letto (sito in Comune di Cimbergo, Foglio 1, Part 9111 mq. 38); Foresteria n. 3, loc. Cuel a Cimbergo, 9 posti letto (sito in Comune di Cimbergo, Foglio 1, Part 9119 mq. 95), in favore della Dott.ssa Arianna Azzolini, nata a Assisi (PG) il 24.01.1987, C.F. ZZLRNN87A64A475R e residente in Darfo Boario Terme (BS), Loc. Ronco n.2, titolare della Partita IVA 05183400281, per un periodo di 4 anni decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto di locazione, dietro pagamento di un corrispettivo pari ad €/anno 1.500,00 per i primi due anni e ad €/anno 3.000,00 per i successivi due anni;
4. di accertare in entrata alla categoria 30100.03.0100 del bilancio di previsione 2024/26 e successivi le seguenti somme: € 1.500,00 per i primi 2 anni di locazione ed € 3.000,00 per i restanti due anni, a titolo di canone annuo di locazione degli immobili locati;
5. di precisare che, nel rispetto dei termini previsti dal bando di gara, il contratto potrà essere stipulato a condizione che l'aggiudicatario abbia provveduto al deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo offerto;
6. di dare atto altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione sul sito della Riserva -area Trasparenza per quindici giorni consecutivi e nella sessione trasparenza;
8. di inviare la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed aggiudicatario.



**Il Responsabile del servizio finanziario**

**F.to Dott. Matteo Tonsi**

.....

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

in relazione al disposto dell'art. 49 e dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**APPONE il visto di regolarità tecnica e contabile**

**ATTESTA la copertura finanziaria della spesa.**

L'impegno contabile è stato registrato sugli interventi sopra indicati.



**Data 28.05.2024**

**Il Responsabile del servizio finanziario**

**F.to Dott. Matteo Tonsi**

.....

---

### Pubblicazione

Copia della suestesa determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo.



**Data 17/10/2024**

**Il Responsabile del servizio finanziario**

**F.to Dott. Matteo Tonsi**

.....