



---

**AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA**

Sede legale: Breno (Bs) - Via Nissolina, 2 - tel. 0364.3291 - fax 0364.329310 - CF/P.IVA n.03775830981  
www.asst-valcamonica.it PEC: protocollo@pec.asst-valcamonica.it

**DECRETO N. 0266 DEL 4 - MAG. 2016**

**OGGETTO:** Recepimento del contratto di comodato d'uso diverso di un ambulatorio pediatrico presso la sede di Breno per il periodo 1.4.2016-31.12.2016.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Su proposta del responsabile del procedimento amm.vo:

F.to Avv. Daniele Venia

Acquisito il parere del Direttore Sanitario:

F.to Dr Marcello Acciaro

Acquisito il parere del Direttore Amministrativo:

F.to Dott Giuseppe Ferrari

Acquisito il parere del Direttore Socio-Sanitario:

F.to Dr.ssa Maria Assunta De Berti

L'anno 2016, giorno e mese sopraindicati:

PREMESSO che:

- l'ASST della Valcamonica dispone, a titolo di proprietà, di alcuni locali, situati presso il piano terra della sede Legale di Via Nissolina, 2 in Breno, adibiti ad attività ambulatoriale;
- si rende necessario assegnare un ambulatorio per l'assistenza pediatrica a livello distrettuale socio-sanitario da utilizzarsi a favore del bacino di utenza afferente la sede di Breno;
- la Dott.ssa Sara Zanola si è resa disponibile a svolgere attività di collaborazione professionale in ambito pediatrico presso tale sede del Distretto Socio-Sanitario;
- la Direzione Socio-Sanitaria aziendale ha pertanto fatto predisporre all'Ufficio per le Attività Ispettive, Giuridiche e Contrattuali bozza di contratto di comodato d'uso diverso al fine di concedere tale locale alla professionista pediatra per il periodo dall'1.4.2016 al 31.12.2016;
- in data 23.3.2016 è stato sottoscritto tra l'ASST della Valcamonica e la Dott.ssa Sara Zanola contratto di comodato ad uso diverso registrato al n.2/2016 di repertorio aziendale-sezione scritture private;
- la professionista si è impegnata al riconoscimento del rimborso delle spese di gestione del locale per complessivi € 100,00 + IVA mensili, da pagarsi a forfait a mezzo bonifico bancario previa emissione di regolare fattura;
- si rende necessario recepire tale contratto sottoscritto in data 23.3.2016 al fine di contabilizzare l'introito derivante sul bilancio di gestione anno 2016;

CONSIDERATA la necessità di garantire il servizio pediatrico che si è rilevato di utilità per l'utenza afferente il bacino di Breno;

TENUTO CONTO che sono tutt'ora in corso di recepimento le prime indicazioni operative in attuazione della LR 23/2015 di evoluzione del Sistema Socio Sanitario Lombardo, che ha previsto l'istituzione dell'Agenzia di Tutela della Salute della Montagna con sede a Sondrio e l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Valcamonica con sede a Breno;

RITENUTO dunque di fare comunque salve tutte le ulteriori ed eventuali modifiche di carattere organizzativo conseguenti all'applicazione della predetta normativa regionale oltre che alla nascita della nuova Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Valcamonica;

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

ACQUISITO il parere tecnico favorevole del Responsabile del procedimento, nonché l'attestazione del Direttore dell'Area gestione risorse finanziarie, circa la registrazione contabile;

ACQUISITI, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.X/4632 del 19.12.2015, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e n.23/2015;

## DECRETA

1 - di recepire il contratto di comodato d'uso diverso sottoscritto in data 23.3.2016 con la Dott.ssa Sara Zanola per il periodo 1.4.2016-31.12.2016, composto da n.4 pagine ed allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

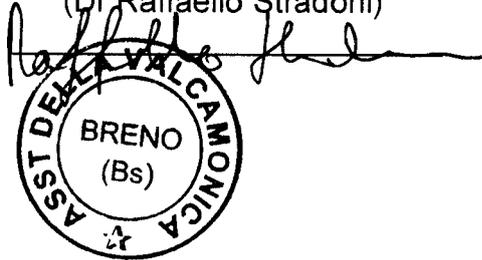
2 - che l'introito derivante dal presente provvedimento di € 900,00 + IVA annui trova registrazione nel bilancio economico di previsione gestione servizi sanitari territoriali per l'esercizio 2016 con registrazione per € 900,00 al conto economico codice 775230

"Rimborso spese comodati d'uso" e per € 198,00 al conto 328120 "IVA Vendite";

3 - di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale per i conseguenti controlli previsti dalla normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr Raffaello Stradoni)



Three handwritten initials or signatures in black ink, located in the bottom right corner of the page. The first is a stylized 'F', the second is a large 'A', and the third is a cursive signature.

REP. 2/2016

## CONTRATTO DI COMODATO AD USO DIVERSO

Il **Dr Raffaello Stradoni**, nato a Verona il 10.7.1955, domiciliato per la sua carica presso la sede legale dell'ASST della Valcamonica in Via Nissolina 2 - 25043 Breno (BS), Codice Fiscale n. STR RFL 55L10 L781K, che dichiara di agire in quest'atto nella sua qualità di Direttore Generale e legale rappresentante *pro tempore* dell'ASST della Valcamonica C.F. e Partita Iva n.03775830981, munito degli occorrenti poteri in forza di Legge, in prosieguo denominata "comodante"

e

La **Dr.ssa Sara Zanola**, nata a Brescia il 10.1.1979, Codice Fiscale n. ZNL SRA 79A50 B157S, che qui interviene ed agisce in nome proprio, residente in Via Guareschi,1 - Rezzato (BS), e-mail: [sara.zanola@gmail.com](mailto:sara.zanola@gmail.com) in prosieguo denominata "comodataria",

### **PREMESSO CHE:**

- l'ASST della Valcamonica dispone, a titolo di proprietaria di alcuni locali ivi collocati in Via Nissolina, 2 - Breno (BS).
- Tutto ciò premesso e ritenuto quanto precede parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e

### **SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**1)** La Dott.ssa Sara Zanola dichiara di essere a conoscenza che il bene oggetto del presente contratto è di proprietà esclusiva dell'ASST della Valcamonica.

**2)** L'ASST della Valcamonica concede in comodato alla Dott.ssa Sara Zanola, (con oneri di gestione a carico della comodataria), il locale individuato nella planimetria allegata situato nell'immobile di Via Nissolina 2 in Comune di Breno (BS), adibito ad uso sanitario.

L'unità immobiliare di cui sopra risulta essere individuata in Catasto al foglio n.14, particella n.8083 - Comune di Breno - Registro dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Brescia.

**3)** La Dott.ssa Sara Zanola utilizzerà il locale oggetto del presente comodato per la propria attività medica, consistente nel servizio di assistenza sanitaria in qualità di pediatra di famiglia a decorrere dalla data di inizio dell'attività **dall'1.4.2016 fino al 31.12.2016**.

Qualsiasi diversa utilizzazione non é autorizzata.

Alla scadenza del presente contratto il locale dovrà essere riconsegnato libero e fruibile all'ASST della Valcamonica.

ALLEGATO AL DECRETO  
N. 0266 del 4 - MAG. 2016

Stradoni

Nel caso di mancata o ritardata riconsegna del locale alla scadenza, la comodataria dovrà pagare alla comodante **un'indennità per l'abusiva occupazione pari a € 2.000 (diconsi duemilaeuro)**, fatto salvo, comunque il risarcimento del maggior danno.

Resta salvo il diritto della parte comodante a procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo dell'immobile.

**4)** Le parti convengono che le spese per la gestione del locale saranno pagate dalla comodataria a forfait e saranno **pari a € 100,00 mensili**, a titolo di rimborso spese utenza elettrica – riscaldamento – smaltimento rifiuti - pulizie e sanificazione locali.

**Tutte le spese straordinarie per la manutenzione dell'immobile sono a carico della proprietaria ASST.**

**5)** Il rimborso annuo per la gestione del locale assegnato al medico sarà da **pagarsi anticipatamente** con versamento mensile a mezzo bonifico bancario al seguente **IBAN: IT 20Y03244 5416 00000000 36873** previa trasmissione di apposita comunicazione.

**6)** Il rimborso delle spese non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni della comodataria, qualunque ne fosse il titolo, salvo il successivo e separato esercizio delle sue ragioni.

Il mancato pagamento, in tutto od in parte del corrispettivo alla scadenza pattuita, costituirà automaticamente la Dott.ssa Sara Zanola in mora.

**7)** La Dott.ssa Sara Zanola dichiara che la cosa comodata si trova in buono stato locativo, adatta all'uso convenuto. La comodante resta in ogni caso esonerata da ogni responsabilità o conseguenza per difetto, diniego o revoca di concessioni, di autorizzazioni o licenze amministrative, anche se dipendenti dalla cosa comodata ed anche per il mancato uso contrattuale.

**8)** L'ASST della Valcamonica ha il diritto in qualsiasi momento, di ispezionare e far ispezionare il locale assegnato in comodato per accertarne lo stato ed il buon uso. Eventuali ispezioni dovranno comunque tenere in considerazione gli orari di svolgimento dell'attività sanitaria.

**9)** La Dott.ssa Sara Zanola esonera espressamente la comodante da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo o di terzi in genere, tranne che concorra colpa grave o manifesta della comodante.

**10)** Nel caso in cui il presente contratto dovesse risolversi per fatto e colpa della comodataria, salvo quanto espressamente disciplinato nelle singole clausole, questo perderà a titolo di penale parziale pattuita ogni diritto o



pretesa che esso potrà avere nei confronti dell'ASST in forza del presente contratto ovvero in virtù di diverse e successive obbligazioni.

Resta, in ogni caso, salvo il diritto della comodante al risarcimento di tutti maggiori danni subiti, subendi e comunque conseguenti o semplicemente riferibili alla condotta anticontrattuale della comodataria.

Il tasso legale degli interessi moratori è concordemente determinato in misura pari al Tasso Ufficiale di Sconto della Banca Centrale, comunque sempre e non oltre il tasso di soglia fissato dalla Legge n.108 del 7.3.1996 e s.m.i.

**11)** Si conviene espressamente che il pagamento effettuato sarà imputato innanzi tutto al rimborso delle spese dovute, poi agli interessi moratori ed alle penali.

**12)** A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata al presente contratto anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione del comodato stesso (compresa la notifica degli atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, la comodataria elegge domicilio presso la sua residenza corrente in Via Guareschi, 1 - Rezzato (BS).

**13)** Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione del contratto.

**14)** Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto scritto.

**15)** Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello di Brescia.

**16)** Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dal Codice Civile e dalla normativa vigente in materia. Per quanto attiene all'uso disciplinare del locale comodato e delle parti comuni, vengono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.

**17)** La comodante assicura che l'immobile è certificato e risulta conforme alle norme di legge circa l'impianto elettrico e l'impianto di riscaldamento.

**18)** Ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n.196 del 30 giugno 2003 e s.m.i., La comodataria dichiara di essere stata informata circa le finalità e le



modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui alla normativa medesima, la ragione sociale e la sede del titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa la comodataria conferisce il proprio consenso, al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge. Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in duplice originale in data 23.3.2016.

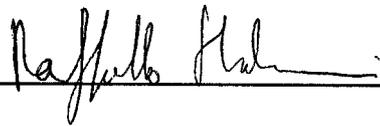
La comodataria

(Dott.ssa Sara Zanola)

\_\_\_\_\_

La comodante

ASST della Valcamonica  
Il Direttore Generale  
(Dr Raffaello Stradoni)

\_\_\_\_\_

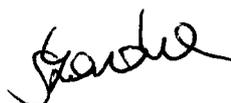
La Dott.ssa Sara Zanola, previa rilettura, approva espressamente, a norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. i seguenti articoli del presente contratto: 5 (imputazione del pagamento); 8 (obblighi di riparazione, conservazione e manutenzione); 7 (obblighi ed esonero da responsabilità della comodante); 3 – 10 (penale ed interessi di mora).

Letto, confermato e sottoscritto su 4 pagine in duplice originale in data 23.3.2016.

La comodataria

(Dott.ssa Sara Zanola)

\_\_\_\_\_



## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato in copia all'Albo di questa  
**Azienda Socio-Sanitaria Territoriale della Valcamonica**  
Via Nissolina n. 2 - Breno (Brescia) - per 15 giorni consecutivi, a

**5 - MAG. 2016**

decorrere dal .....

IL RESPONSABILE AREA  
GESTIONE DELLE RELAZIONI  
(Gemma Torri)

*[Handwritten signature]*



## CERTIFICATO DI COPIA AUTENTICA

Si attesta che la presente copia, composta da  
N. 7 (sette) pagine,  
è conforme all'originale.

Breno, .....

**5 - MAG. 2016**

IL RESPONSABILE AREA  
GESTIONE DELLE RELAZIONI  
(Gemma Torri)

*[Handwritten signature]*

