



AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA

Sede legale: Breno (Bs) - Via Nissolina, 2 - tel. 0364 3291 - fax 0364.329310 - CF/P IVA n 03775830981
www.asst-valcamonica.it PEC: protocollo@pec.asst-valcamonica.it

DECRETO N. 0541 DEL 30 AGO. 2016

OGGETTO: Recepimento del subentro nel contratto di comodato d'uso diverso di un ambulatorio pediatrico presso la sede di Breno per il periodo 1.9.2016-31.12.2016 da parte della Dr.ssa Mara Castagna.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del responsabile del procedimento amm.vo:

F.to Avv Daniele Venia

Acquisito il parere del Direttore Sanitario:

F.to Dr Marcello Acciaro

Acquisito il parere del Direttore Amministrativo:

F.to Dott Giuseppe Ferrari

Acquisito il parere del Direttore Socio-Sanitario:

F.to Dr.ssa Maria Assunta De Berti

L'anno 2016, giorno e mese sopraindicati:

PREMESSO che:

- con decreto n.266/2016 si decideva di recepire il contratto di comodato d'uso diverso sottoscritto, in data 23.3.2016, con la Dott.ssa Sara Zanola per il periodo 1.4.2016-31.12.2016;

PRESO ATTO che la Dott.ssa Sara Zanola a far data dal 31.8.2016 lascerà libero il locale destinato a ambulatorio pediatrico per motivi personali, giusta nota registrata al prot.ASST il 4.8.2016 al n.10843/16;

VISTA la nota registrata al prot.ASST il 26.7.2016 al n.10268/16, con la quale la Dott.ssa Mara Castagna chiede il subentro al contratto di comodato sottoscritto con la Dott.ssa Sara Zanola a far data dall'1.9.2016 fino al 31.12.2016, alle medesime condizioni contrattuali in essere;

CONSIDERATA la necessità di garantire il servizio pediatrico che si é rilevato di utilità per l'utenza afferente il bacino di Breno;

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

ACQUISITO il parere tecnico favorevole del Responsabile del procedimento, nonché l'attestazione del Direttore dell'Area gestione risorse finanziarie, circa la registrazione contabile;

ACQUISITI, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.X/4632 del 19.12.2015, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e n.23/2015;

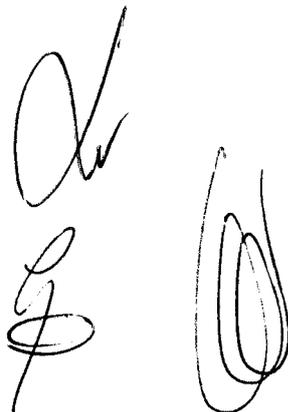
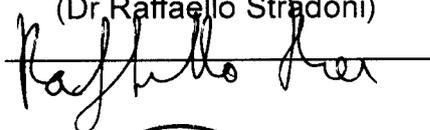
DECRETA

1 - di recepire il nuovo contratto di comodato d'uso diverso sottoscritto in data 28.7.2016 con la Dott.ssa Mara Castagna per il periodo 1.9.2016-31.12.2016, composto da n.4 pagine ed allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

2 - che l'introito derivante dal presente provvedimento di € 400,00 annui, oltre IVA, è ricompreso nell'importo indicato nel decreto n.266/2016 e trova registrazione nel bilancio economico di previsione gestione servizi sanitari territoriali per l'esercizio 2016 con registrazione per € 400,00 al conto economico codice 775230 "Rimborso spese comodati d'uso" e per € 88,00 al conto 328120 "IVA vendite";

3 - di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale per i conseguenti controlli previsti dalla normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr Raffaello Stradoni)



REP 43/16

CONTRATTO DI COMODATO AD USO DIVERSO

Il **Dr Raffaello Stradoni**, nato a Verona il 10.7.1955, domiciliato per la sua carica presso la sede legale dell'ASST della Valcamonica in Via Nissolina 2 - 25043 Breno (BS), Codice Fiscale n. STR RFL 55L10 L781K, che dichiara di agire in quest'atto nella sua qualità di Direttore Generale e legale rappresentante *pro tempore* dell'ASST della Valcamonica C.F. e Partita Iva n.03775830981, munito degli occorrenti poteri in forza di Legge, in prosieguo denominata "comodante"

e

La **Dr.ssa Mara Castagna**, nata a Iseo (BS) il 20.12.1972, Codice Fiscale n. CST MRA 72T60 E3330, che qui interviene ed agisce in nome proprio, residente in Viale Dott. G. Kliner,5 - 25040 Cividate Camuno (BS), e-mail: trucos@alice.it in prosieguo denominata "comodataria",

PREMESSO CHE:

- L'ASST della Valcamonica dispone, a titolo di proprietaria di alcuni locali ivi collocati in Via Nissolina, 2 - Breno (BS).
- Tutto ciò premesso e ritenuto quanto precede parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) La Dott.ssa Mara Castagna dichiara di essere a conoscenza che il bene oggetto del presente contratto è di proprietà esclusiva dell'ASST della Valcamonica.

2) L'ASST della Valcamonica concede in comodato alla Dott.ssa Mara Castagna, (con oneri di gestione a carico della comodataria), il locale individuato nella planimetria allegata situato nell'immobile di Via Nissolina 2 in Comune di Breno (BS), adibito ad uso sanitario.

L'unità immobiliare di cui sopra risulta essere individuata in Catasto al foglio n.14, particella n.8083 - Comune di Breno - Registro dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Brescia.

3) La Dott.ssa Mara Castagna utilizzerà il locale oggetto del presente comodato per la propria attività medica, consistente nel servizio di assistenza sanitaria in qualità di pediatra di famiglia a decorrere dalla data di inizio dell'attività **dall'1.9.2016 fino al 31.12.2016**.

Qualsiasi diversa utilizzazione non è autorizzata.

Alla scadenza del presente contratto il locale dovrà essere riconsegnato libero e fruibile all'ASST della Valcamonica.

ALLEGATO AL DECRETO
N. 0541 del 30 AGO. 2016

Nel caso di mancata o ritardata riconsegna del locale alla scadenza, la comodataria dovrà pagare alla comodante **un'indennità per l'abusiva occupazione pari a € 2.000 (diconsi duemilaeuro)**, fatto salvo, comunque il risarcimento del maggior danno.

Resta salvo il diritto della parte comodante a procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo dell'immobile.

4) Le parti convengono che le spese per la gestione del locale saranno pagate dalla comodataria a forfait e saranno **pari a € 100,00 mensili + IVA al 22%**, a titolo di rimborso spese utenza elettrica – riscaldamento – smaltimento rifiuti - pulizie e sanificazione locali.

Tutte le spese straordinarie per la manutenzione dell'immobile sono a carico della proprietaria ASST.

5) Il rimborso annuo per la gestione del locale assegnato al medico sarà da **pagarsi anticipatamente** con versamento mensile a mezzo bonifico bancario al seguente **IBAN: IT 20Y03244 5416 00000000 36873** previa trasmissione di apposita comunicazione.

6) Il rimborso delle spese non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni della comodataria, qualunque ne fosse il titolo, salvo il successivo e separato esercizio delle sue ragioni.

Il mancato pagamento, in tutto od in parte del corrispettivo alla scadenza pattuita, costituirà automaticamente la Dott.ssa Mara Castagna in mora.

7) La Dott.ssa Mara Castagna dichiara che la cosa comodata si trova in buono stato locativo, adatta all'uso convenuto. La comodante resta in ogni caso esonerata da ogni responsabilità o conseguenza per difetto, diniego o revoca di concessioni, di autorizzazioni o licenze amministrative, anche se dipendenti dalla cosa comodata ed anche per il mancato uso contrattuale.

8) L'ASST della Valcamonica ha il diritto in qualsiasi momento, di ispezionare e far ispezionare il locale assegnato in comodato per accertarne lo stato ed il buon uso. Eventuali ispezioni dovranno comunque tenere in considerazione gli orari di svolgimento dell'attività sanitaria.

9) La Dott.ssa Mara Castagna esonera espressamente la comodante da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo o di terzi in genere, tranne che concorra colpa grave o manifesta della comodante.

10) Nel caso in cui il presente contratto dovesse risolversi per fatto e colpa della comodataria, salvo quanto espressamente disciplinato nelle singole clausole, questo perderà a titolo di penale parziale pattuita ogni diritto o

pretesa che esso potrà avere nei confronti dell'ASST in forza del presente contratto ovvero in virtù di diverse e successive obbligazioni.

Resta, in ogni caso, salvo il diritto della comodante al risarcimento di tutti maggiori danni subiti, subendi e comunque conseguenti o semplicemente riferibili alla condotta anticontrattuale della comodataria.

Il tasso legale degli interessi moratori è concordemente determinato in misura pari al Tasso Ufficiale di Sconto della Banca Centrale, comunque sempre e non oltre il tasso di soglia fissato dalla Legge n.108 del 7.3.1996 e s.m.i.

11) Si conviene espressamente che il pagamento effettuato sarà imputato innanzi tutto al rimborso delle spese dovute, poi agli interessi moratori ed alle penali.

12) A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata al presente contratto anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione del comodato stesso (compresa la notifica degli atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, la comodataria elegge domicilio presso la sua residenza corrente in Via Dott. G. Kliner, 5 – 25040 Cividate Camuno (BS).

13) Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione del contratto.

14) Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto scritto.

15) Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello di Brescia.

16) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto disposto dal Codice Civile e dalla normativa vigente in materia. Per quanto attiene all'uso disciplinare del locale comodato e delle parti comuni, vengono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.

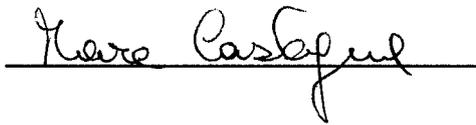
17) La comodante assicura che l'immobile è certificato e risulta conforme alle norme di legge circa l'impianto elettrico e l'impianto di riscaldamento.

18) Ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n.196 del 30 giugno 2003 e s.m.i., La comodataria dichiara di essere stata informata circa le finalità e le

modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui alla normativa medesima, la ragione sociale e la sede del titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa la comodataria conferisce il proprio consenso, al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge. Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in duplice originale in data 23.3.2016.

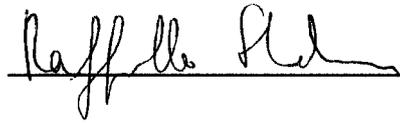
La comodataria

(Dott.ssa Mara Castagna)



La comodante

ASST della Valcamonica
Il Direttore Generale
(Dr Raffaello Stradoni)

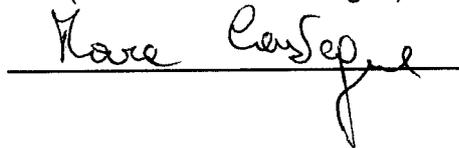


La Dott.ssa Mara Castagna, previa rilettura, approva espressamente, a norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. i seguenti articoli del presente contratto: 5 (imputazione del pagamento); 8 (obblighi di riparazione, conservazione e manutenzione); 7 (obblighi ed esonero da responsabilità della comodante); 3 – 10 (penale ed interessi di mora).

Letto, confermato e sottoscritto su 4 pagine in duplice originale in data 28.3 2016

La comodataria

(Dott.ssa Mara Castagna)



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato in copia all'Albo di questa
Azienda Socio-Sanitaria Territoriale della Valcamonica
Via Nissolina n. 2 - Breno (Brescia) - per 15 giorni consecutivi, a

decorrere dal **31 AGO. 2016**

IL RESPONSABILE AREA
GESTIONE DELLE RELAZIONI
(Gemma Torri)

[Handwritten signature]



CERTIFICATO DI COPIA AUTENTICA
Si attesta che la presente copia, composta da
N. **6** (**51**) pagine,
è conforme all'originale.

Breno, **31 AGO. 2016**

IL RESPONSABILE AREA
GESTIONE DELLE RELAZIONI
(Gemma Torri)

[Handwritten signature]

