

**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI VALLECAMONICA-SEBINO**

Via Nissolina, 2 - 25043 Breno (BS) - tel. 0364.3291 - fax 0364.329310 CF/P.IVA n.02072150986  
www.asvallecamonicasebino.it PEC: protocollo@pec.asvallecamonicasebino.it

**DECRETO N. 0061 DEL 29 GEN. 2013**

**OGGETTO:** Approvazione del contratto di comodato d'uso con il Comune di Ponte di Legno per l'utilizzo di locali da adibirsi a Centro Medico.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Su proposta del responsabile e del procedimento amm.vo:	F.to Avv. Daniele Venia
Acquisito il parere del Direttore Sanitario:	F.to Dr. Fabio Besozzi Valentini
Acquisito il parere del Direttore Amministrativo:	F.to Dr.ssa Eva Colombo
Acquisito il parere del Direttore Sociale:	F.to Dr.ssa Aure Parolini

L'anno 2013, giorno e mese sopraindicati:

PREMESSO che:

- l'ASL ha realizzato in Comune di Ponte di Legno - Piazzale Europa, su area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie per un periodo di anni 30, un fabbricato destinato ad ospitare un centro medico poliambulatoriale;

- l'opera, voluta e condivisa anche dal Comune di Ponte di Legno, è stata finanziata nell'ambito degli interventi di cui alla Legge n.67/1988 ed al DM n.321/1989 ed è stata localizzata nel Comune medesimo per rispondere alle esigenze assistenziali della popolazione dell'Alta Vallecamonica, nonché di quella turistica;

- l'ASL ha da tempo attivato la struttura per l'erogazione dei servizi programmati;

- il centro medico costituisce un polo socio sanitario per la popolazione di riferimento e più in generale rappresenta un servizio di pubblica utilità, di reciproco interesse dell'ASL e del Comune;

RAVVISATO ora necessario cedere al Comune di Ponte di Legno in comodato d'uso una porzione dell'immobile per la durata di 6 anni, in quanto si è palesata la necessità di una migliore gestione in loco dell'intero immobile, di cui il Comune si accollerà la conseguente manutenzione complessiva;

CONSIDERATO che il Sindaco del Comune di Ponte di Legno si è reso disponibile a sottoscrivere il comodato d'uso dei locali, così individuati:

• Piano terra, Piano primo ed autorimessa, con dati catastali al Foglio n.NCT/56 - mappale n.18, sub.2 e 5, Cat. B 4 e C 6, del Comune censuario di Ponte di Legno (Brescia);

PRESO ATTO del certificato di agibilità dei locali sopra indicati, rilasciato dal Servizio Tecnico del Comune di Ponte di Legno;

VISTA la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito, redatto dall'Ufficio per le Attività Ispettive, Giuridiche e Contrattuali dell'ASL, da sottoscrivere con il Comune di Ponte di Legno;

PRESO ATTO che il Comune di Ponte di Legno ha aderito alla proposta di sottoscrizione del comodato di cui trattasi con Deliberazione di Giunta n.4 del 9.1.2013;

VALUTATO che il corrispettivo per il rimborso spese per la gestione dei locali dedicati ad attività di centro medico, a carico dell'ASL, è stato quantificato in € 18.000,00 annui, IVA inclusa, per complessivi € 106.500,00 per l'intero periodo contrattuale previsto per la durata dall'1.2.2013 al 31.12.2018;

PRECISATO che tale rimborso forfettario verrà corrisposto in due rate semestrali in data 1 gennaio e 1 luglio di ciascun anno previo ricevimento di relativa fattura emessa dal Comune di Ponte di Legno;

ACQUISITO il parere tecnico favorevole del Responsabile del procedimento, nonché l'attestazione del Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie, circa la registrazione contabile;

ACQUISITI, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Sociale;

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.IX/1100 del 23.12.2010, in attuazione della LR n.33/2009;

## DECRETA

1 - di approvare la bozza del contratto di comodato d'uso per la cessione dei locali di proprietà dell'ASL al Comune di Ponte di Legno siti in Piazzale Europa, identificati al Foglio n.NCT/56 - mappale n.18, sub.2 e 5, Cat.B 4 e C 6, del Comune censuario di Ponte



di Legno (Brescia), che diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, giuste le motivazioni espresse in premessa;

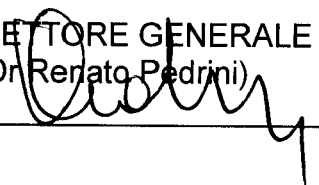
2 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento di € 106.500,00 (€18.000,00 annui) troverà copertura nel bilancio economico di previsione, gestione servizi territoriali per gli esercizi di rispettiva competenza:

Conto Economico	Descrizione conto economico	Esercizio	Importo Gestione Serv. San. Terr.
483150	Rimb. spese locali Comune Ponte di Legno	1.2.2013/31.12.2013	€ 16.500,00
483150	Rimb. spese locali Comune Ponte di Legno	1.1.2014/31.12.2014	€ 18.000,00
483150	Rimb. spese locali Comune Ponte di Legno	1.1.2015/31.12.2015	€ 18.000,00
483150	Rimb. spese locali Comune Ponte di Legno	1.1.2016/31.12.2016	€ 18.000,00
483150	Rimb. spese locali Comune Ponte di Legno	1.1.2017/31.12.2017	€ 18.000,00
483150	Rimb. spese locali Comune Ponte di Legno	1.1.2018/31.12.2018	€ 18.000,00

3 - che il centro di costo relativo al presente provvedimento è identificato nel codice 1080100 "Servizio Assistenza Medicina Primaria";

4 - di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale per i conseguenti controlli previsti dalla normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Renato Pedrini)




**BOZZA**  
**CONTRATTO DI COMODATO D'USO**  
**Centro Medico di Piazzale Europa - Ponte di Legno**  
**dell'ASL DI VALLECAMONICA-SEBINO**

Il giorno \_\_Gennaio dell'anno 2013, presso la sede dell'ASL di Vallecamonica-Sebino sita in Breno, Via Nissolina n.2

TRA

**Il Dr. Renato Pedrini**, nato a Bormio (SO) il 21.12.1949, residente per la carica in Breno, Via Nissolina n.2, Codice Fiscale n. PDR RNT 49T21 B049B, che dichiara di agire in quest'atto nella sua qualità di Direttore Generale e legale rappresentante *pro tempore* dell'ASL di Vallecamonica-Sebino, C.F. e Partita Iva n.02072150986, munito degli occorrenti poteri in forza di Legge, in prosieguo denominata "**Comodante**"

ED

**Il Sig. Mario Bezzi**, nato a Brescia il 30.11.1971, residente per la carica presso la Casa Comunale di Ponte di Legno, Piazzale Europa, Codice Fiscale n. BZZ MGS 71S30 B157U, che dichiara di agire nella sua qualità di Sindaco *pro tempore* del Comune di Ponte di Legno (Bs), munito degli occorrenti poteri in forza di Legge, in prosieguo denominato "**Comodatario**"

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1 - Il Dr Renato Pedrini (d'ora in poi chiamato Comodante), Direttore Generale *pro tempore* dell'ASL di Vallecamonica-Sebino, consegna al Sig. Mario Bezzi, Sindaco *pro tempore* del Comune di Ponte di Legno, (d'ora in poi chiamato Comodatario), perché se ne serva per l'uso consentito ed espressamente indicato dal presente atto ed in forza del rilascio delle certificazioni e delle autorizzazioni necessarie all'espletamento dell'attività medico sanitaria agli atti, i seguenti beni immobili:

**Piano terra, piano primo ed autorimessa dell'immobile, sito in Piazzale Europa - 25056 Ponte di Legno, destinato a Centro Medico come da copia della planimetria allegata al presente atto, con dati catastali al Foglio n. NCT/56 - mappale n. 18, sub. 2 e 5 , Cat. B 4 e C 6, del Comune censuario di Ponte di Legno (Brescia).**

Restano di uso esclusivo dell'ASL tutto i locali del piano secondo dello stabile, oltre a 2 ambulatori del primo piano da adibirsi ad attività di Guardia Medica e Centro Prelievi.

2 - Il Comodatario, che riceve ed accetta i beni nello stato in cui si trovano, si servirà dei medesimi, con la dovuta diligenza, con la destinazione ad **ATTIVITÀ SANITARIE, SOCIO - SANITARIE ED ANNESSI SERVIZI.**

La concessione dei locali per l'esercizio di qualsiasi attività che non costituisca attività sanitaria o socio sanitaria dovrà ottenere il preventivo nullaosta del Comodante.

te.

3 - La durata del presente accordo è fissata in **anni 6 (sei)** con decorrenza dall'**1.2.2013** e scadenza il **31.12.2018**, con possibilità di rinnovo da concordarsi tra le parti.

Alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire le porzioni di immobile assegnate, oggetto del presente contratto salvo la concessione di ulteriore rinnovo.

In presenza di esigenza di disponibilità dei locali il Comodante potrà esigerne la restituzione previo preavviso di 6 mesi a mezzo lettera raccomandata.

Il domicilio del Comodatario è eletto, ai fini di questo contratto, presso la sede del Comune di Ponte di Legno.

4 - Il Comodatario è tenuto a custodire e a conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e potrà concedere a terzi il godimento della stessa alle condizioni di cui al punto 2 sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

5 - Il Comodatario è direttamente responsabile verso il Comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile da parte dei suoi occupanti.

6 - Le eventuali migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario restano acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante, salvo sempre per il Comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti.

7 - Costituiranno causa di risoluzione del contratto:

- Il mutamento di destinazione d'uso dei locali o l'utilizzo dei medesimi in contrasto con quanto previsto al punto 2.
- L'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie. Il silenzio o l'acquiescenza del Comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

8 - Per le parti di proprietà mantenute in uso esclusivo **l'ASL di Vallecamonica-Sebino riconoscerà al Comune di Ponte di Legno la somma annua di € 14.876,03 a titolo di rimborso spese forfettario, oltre ad I.V.A. per un totale di € 18.000.**

La modalità di pagamento è scadenzata in due rate semestrali da corrispondersi in data 1 gennaio e 1 luglio di ogni anno, previa emissione di relativa fattura.

Sono a carico del Comune di Ponte di Legno tutte le spese di gestione dell'intero immobile (tra cui rientra anche la sistemazione straordinaria del sottoterraneo, la voltura di tutte le utenze, la sostituzione di tutte le chiavi di accesso ai locali dei vari piani dell'immobile, la manutenzione dell'ascensore, il servizio di pulizia e sfalcio erba, lo sgombero neve.

Per quanto concerne la gestione del calore l'ASL ha provveduto a formalizzare apposita disdetta alla società che ha in gestione il servizio. Pertanto il Comune di fa garante della fornitura del riscaldamento a far data dall'1.2.2013.

Resta a carico dell'ASL solo l'utenza telefonica per il Servizio di Guardia Medica.

9 - Il Comodante è esonerato dal Comodatario da qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa di terzi in genere. Parimenti il Comodante è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso il riscaldamento.

10 - Le parti concordano che le spese di registrazione del presente atto sono a totale carico del Comune di Ponte di Legno.

11 - Il Comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto e non potrà cedere il presente contratto. In caso contrario il Comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

12 - Per quanto non previsto si rinvia all'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto in Breno in data \_\_.1.2013

Il Comodante  
Dr Renato Pedrini

.....

Il Comodatario  
Mario Bezzi

.....

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile si approvano specificatamente le seguenti clausole indicate agli articoli nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

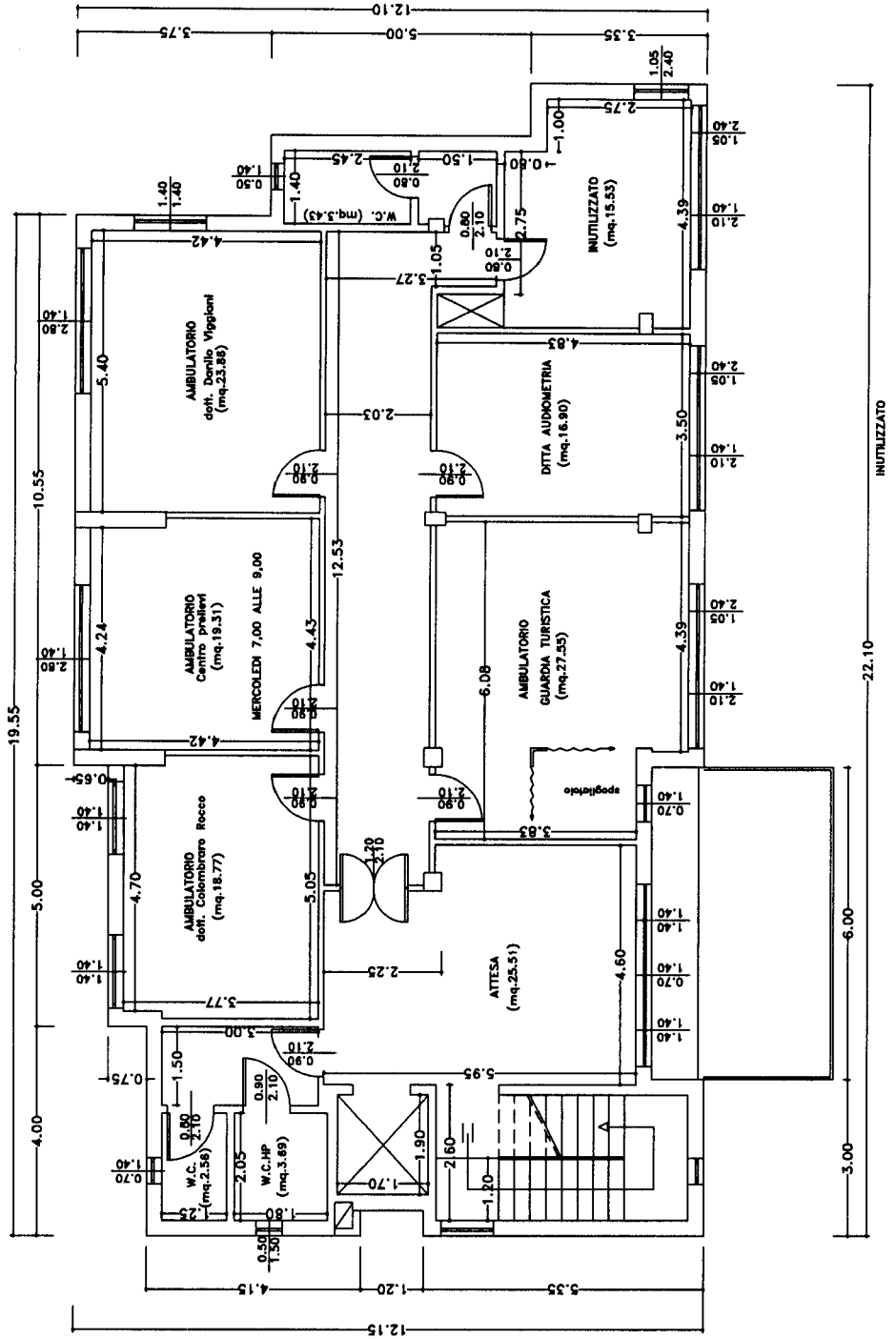
Il Comodante  
Dr Renato Pedrini

.....

Il Comodatario  
Mario Bezzi

.....

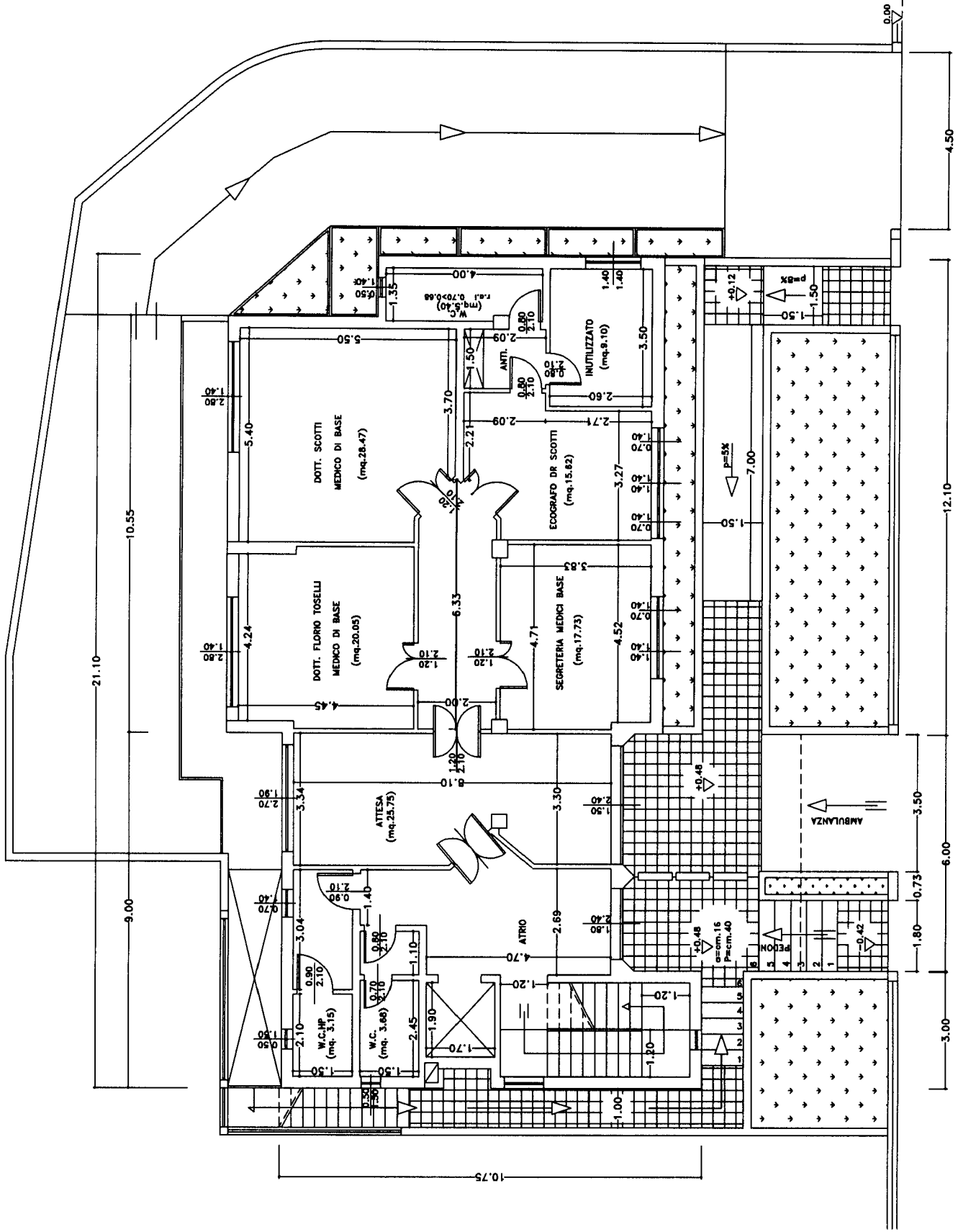
PIANTA PIANO PRIMO







PIANTA PIANO TERRA



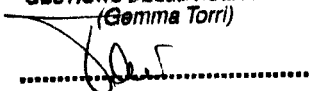


## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato in copia all'Albo di questa Azienda Sanitaria Locale di Vallecamosica-Sobino, Via Nissolina n. 2 - Breno (Brescia) - per 15 giorni consecutivi, a

decorrere dal ..... **30 GEN. 2013** .....

IL RESPONSABILE AREA  
GESTIONE DELLE RELAZIONI  
(Gemma Torri)





## CERTIFICATO DI COPIA AUTENTICA

Si attesta che la presente copia, composta da

N. 10 ..... (10 ..... 10 .....) pagine,  
è conforme all'originale.

Breno, ..... **30 GEN. 2013** .....

IL RESPONSABILE AREA  
GESTIONE DELLE RELAZIONI  
(Gemma Torri)

