

Decreto n. 559 del 31/08/2026

OGGETTO: Approvazione dei certificati di “Collaudo statico delle strutture” e di “Collaudo tecnico amministrativo” relativi ai “Lavori di realizzazione della CDC di Darfo B.T.” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C87H21004380009

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario:

Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo:

Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario:

Dott. Luca Maffei

L'anno 2026, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.841/2025: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2026" veniva riapprovato il piano degli investimenti esercizio 2026;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DG Welfare n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;
- con il medesimo decreto n.648/2022 si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità;
- con Ordinativo di Fornitura n.157888242 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 149.414,99, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Darfo BT per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 1.481.481,00 (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 9351962B2C);
- con decreto n.204/2023, si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione della Casa di Comunità di Darfo BT (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 97095985BE) per un importo complessivo pari ad € 72.907,43 (compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%);
- con il medesimo decreto n.204/2023 veniva nominato, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi in oggetto Ing. Marco Bottazzi, dipendente presso il STP;
- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:
 - il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";
 - la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento

PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni” e i relativi allegati 1 e 2, in cui veniva indicato un cofinanziamento con fondi regionali pari ad € 202.312,00 assicurato utilizzando la parte residuale dello stanziamento derivante dal XI/5161/2021;

- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Darfo B.T., pari a € 2.331.811,80;

- con decreto n.408/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Darfo BT e, contestualmente, si liquidavano alla A&I Progettazione Integrata SCARL, le competenze a saldo dell'incarico per la redazione del progetto definitivo-esecutivo pari ad € 182.594,47, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;

- con decreto n.502/2023 si affidava alla ditta Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme per un importo di € 1.679.598,53, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10% (CIG gara 93432841DF e CIG derivato 9730575483);

- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;

- in data 13.9.2023 veniva firmato dalle parti il contratto d'appalto per la “Realizzazione della Casa di Comunità di Darfo BT”;

- con decreto n.697/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA_2021_228 “Servizi di collaudo” affidando all'operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini, il collaudo tecnico amministrativo ed il collaudo statico relativi ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme per un importo pari ad € 8.990,12, compresi CNPAIALP al 4% ed IVA al 22% (CIG gara 8654396980 e CIG derivato A016B3D1C6);

- in data 11.3.2024, veniva sottoscritto con riserva da parte dell'operatore economico Dicataldo Sabino il Verbale di inizio dei lavori in oggetto;

- con decreto n.171/2024 si autorizzava la richiesta presentata dalla ditta Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la “Realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme” di affidare in subappalto l'esecuzione di opere di demolizione, ripristino e finiture di cui alla categoria SOA OG1, alla ditta Home Building srl, per un importo di € 149.572,44;

- con decreto n.280/2024 si autorizzava la liquidazione alla Dicataldo Sabino l'importo di € 335.919,71 oltre ad IVA al 10% per € 33.591,97, per complessivi € 369.511,68 a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi dei lavori per la “Realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme”;

- con determinazione n.689/2024 si prendeva formalmente atto del nominativo del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, Ing. Ivan Guizzetti e del nominativo del Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.734/2025 si prendeva atto della documentazione trasmessa dal RTI Ing. Pellegrini - Gami Engineering srl - Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati relativamente alle verifiche di collaudo in corso d'opera relativamente ai “Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme”, e, contestualmente si liquidava un acconto ai componenti del RTI per un importo complessivo pari ad € 6.030,72 (di cui € 190,12 per CNPAIALP al 4% e ad € 1.087,51 per IVA al 22%);

- con determinazione n.921/2025 si autorizzava la richiesta presentata dalla ditta

Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme, di affidare in subappalto la fornitura e posa di infissi, categoria SOA OS6, alla ditta DP Serramenti srl per un importo di € 128.000,00;

- con determinazione n.941/2025 si affidava, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs n.36/2023, al Geom. Simone Ghidini l'incarico professionale per la predisposizione delle variazioni catastali e redazione attestati di prestazione energetica per le CDC di Darfo Boario Terme e di Berzo Inferiore, impegnando per la CDC di Darfo Boario Terme un importo di € 9.303,10 cassa e IVA comprese, e, contestualmente si dava atto che RUP e DEC, ai sensi degli art.15 e art.114 del D.Lgs n.36/2023, era l'Ing. Marco Bottazzi, Direttore della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

- con determinazione n.1323/2025 si affidava, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023, all'ing. Sergio Damiola l'incarico professionale per la redazione della SCIA ai sensi dell'art.4 DPR 151/11, per le CDC di Cedegolo, CDC di Ossimo e CDC di Darfo Boario Terme impegnando per la CDC di Darfo Boario Terme un importo di € 1.776,32 cassa e IVA comprese;

- con nota registrata al prot. ASST il 29.1.2026 al n.2794/26 la Dicataldo Sabino comunicava il subaffidamento dei lavori di rasatura di pareti interne in cartongesso alla ditta Progips srl con sede legale in via Quattro Piccoli Martiri n.3 a Civate Camuno(BS);

- con nota trasmessa alla SC "Gestione Tecnico Patrimoniale" la Dicataldo Sabino comunicava il subaffidamento dei lavori di tinteggiatura interna della CDC di Darfo Boario Terme alla ditta Betton Color di Bettoni Gian Battista con sede legale in via Roccolo n.5 a Bienno (BS);

- con determinazioni successive si approvavano i primi 9 SAL dei "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo B.T.";

- con determinazione n.258/2026 si affidava, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023, all' Ing. Mauro Bonomelli l'incarico del servizio di stesura delle relazioni comprovanti il raggiungimento dei Target PNRR per la CDC Darfo Boario Terme per un importo di € 1.889,50 cassa e IVA comprese;

- con decreto n.203/2026 veniva approvata la perizia di variante dei "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo BT" redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli, e, contestualmente si approvava il nuovo quadro economico dell'intervento;

- con il medesimo decreto n.203/2026 si affidava alla Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia in oggetto per l'importo complessivo di € 131.170,28 (di cui € 11.924,57 per IVA 10%) al netto del ribasso di gara;

- con decreto n.420/2026 veniva approvato il SAL Finale dei "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo BT";

CIO' PREMESSO con note registrate al prot. ASST:

- il 17.2.2026 al n.5183/26 , in esecuzione dell'incarico affidato con decreto n.697/23, il RTI Ing. Pellegrini - Gami Engineering srl - Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati trasmetteva il certificato di "Collaudo statico delle strutture" relativo ai "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo BT" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU;

- il 24.7.2026 al n.23254/26, in esecuzione dell'incarico affidato con decreto n.697/2023, il RTI Ing. Pellegrini - Gami Engineering srl - Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati trasmetteva il certificato di "Collaudo tecnico amministrativo" relativo ai "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo BT" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU;

PRESO ATTO delle certificazioni di regolarità strutturale e tecnico-amministrativa nell'esecuzione dei "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo BT" attestate dai certificati di "Collaudo statico delle strutture" e dal "Collaudo tecnico amministrativo" relativi ai "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo BT" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU;

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";*

EVIDENZIATO che i servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2026 mediante finanziamento con DGR n.XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;

RITENUTO di:

- procedere ad una formale approvazione dell'allegato certificato di "Collaudo statico delle strutture" relativo ai "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo BT" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, registrato al prot. ASST in data 17.2.2026 al n.5183/26;

- procedere ad una formale approvazione dell'allegato certificato di "Collaudo tecnico amministrativo" relativo ai "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo BT" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, registrato al prot. ASST in data 24.7.2026 al n.23254/26;

- procedere alla liquidazione del saldo delle competenze, di cui al decreto n.697/23, ai componenti del RTI: Ing. Pellegrini - Gami Engineering srl - Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati, per un importo complessivo di € 2.959,40, (di cui € 93,30 per CNPAIALP al 4% e € 533,66 per IVA al 22%);

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2026;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di approvare il certificato di “Collaudo statico delle strutture” relativo ai “Lavori di realizzazione della CDC di Darfo BT” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, registrato al prot. ASST il 17.2.2026 al n.5183/26, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

2 - di approvare il certificato di “Collaudo tecnico amministrativo” relativo ai “Lavori di realizzazione della CDC di Darfo BT” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, registrato al prot. ASST il 24.7.2026 al n.23254/26, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

3 - di procedere alla liquidazione del saldo delle competenze, di cui al decreto n.697/2023, ai componenti del RTI: Ing. Pellegrini - Gami Engineering srl - Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati, per un importo complessivo di € 2.959,40;

4 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 2.959,40, (di cui € 93,30 per CNPAIALP al 4% e € 533,66 per IVA al 22%);

5 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

6 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

7 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CERTIFICATI DI “COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE” E DI “COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO” RELATIVI AI “LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CDC DI DARFO B.T.” - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. CUP: C87H21004380009

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 24/08/2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 24/08/2026

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 2.959,40, (di cui € 93,30 per CNPAIALP al 4% e € 533,66 per IVA al 22%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2026, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2026	Collaudo tecnico – Amministrativo, Collaudo statico Lavori per la realizzazione della CDC Darfo B.T.	0208000460 FORN.C/ANT. CDC DARFO BT DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080816 CDC Darfo B.T.	DGR XI/6426/2022	D6426CDC4	€ 0,00	€ 2.959,40	€ 2.959,40	Impegno di spesa assunto con decreto n.697/2023
		TOTALE				€ 0,00	€ 2.959,40	€ 2.959,40	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione servizi sanitari territoriali – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 6201000300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 24.8.2026

IL DIRETTORE DELLA SC "BILANCIO,
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'"
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

ASST DELLA VALCAMONICA

VIA NISSOLINA, 2 BRENO (BS)

PROTOCOLLO@PEC.ASST-VALCAMONICA.IT

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE RELATIVE alla riqualificazione di fabbricato adibito a Casa di Comunità di Darfo B.T., sito nel comune di Darfo B.T., viale Ospedale, 3, catastalmente distinto dal mappale n. 6318, fg. 14 del Comune Censuario di Darfo.

COMMITTENTE: ASST Valcamonica

PROGETTO ARCHITETTONICO: redatto da A&I Progettazione integrata S.C.A.R.L. – via G. Oberdan, 10 – Brescia (BS)

PROGETTO DELLE STRUTTURE: redatto da ing. Alberto Barcillesi direttore tecnico di BTB Strutture SRL – via Mazzini, 103 – Crema (CR)

DIREZIONE DEI LAVORI DELLE OPERE STRUTTURALI: eseguita da ing. Michele Gallinelli iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 4185, con studio professionale in Darfo B.T. (BS), via Lorenzetti, 15

IMPRESE ESECUTRICI DELLE VARIE OPERE STRUTTURALI: SABINO DICATALDO, con sede in via Paolo Ricci, 39 – Barletta (BT) – P.IVA 02548810726 e C.F. DCTSBN59C29A669Q

DEPOSITO SISMICO:

inviato al Comune di Darfo BT prot. 7288 del 28/02/2024

Fine strutture per il 09/02/2026: prot. 5208 del 16/02/2026

Relazione strutture ultimate: prot. 5209 del 16/02/2026

COLLAUDATORE STATICO DELLE NUOVE STRUTTURE: Ing. Marco Pellegrini, Bari (BA), via De Rossi n.114 PEC direzione@pec.studiopellegrinimarco.com, e-mail direzione@studiopellegrinimarco.com
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 4148 dal 15/05/1989

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

RELAZIONE - VERBALI DI VISITE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(Ai sensi ex Leggi nn.1086/1971 e 64/74 - D.M. 17/01/2018 – DPR n.380/2001 – D.G.R. Regione Lombardia 7374/2008 - D.G.R. IX/2616 del 30.11.2011 - D.G.R. X/2129 del 11.07.2014.

RELAZIONE

PREMESSE

L'intervento è consistito nella realizzazione di locale di accesso al piano terra, costituito da basamento in cemento armato comprensivo di rampa scala e rampa disabili, su cui è installata struttura a telaio in carpenteria per compartimentazione atrio di ingresso.

La presente relazione riguarda le opere strutturali nei lavori di realizzazione della Casa Di Comunità (CdC) del comune di Darfo Boario Terme (BS) in via Barbolini Armando n° 4. In particolare, la presente relazione riguarda l'ampliamento esterno a servizio dell'edificio principale.

L'ampliamento previsto consiste nella realizzazione di una nuova rampa scale, due rampe inclinate oltre ad un nuovo locale di ingresso all'edificio esistente il cui piano terra risulta a +1,50 m rispetto al piano parcheggio. L'ampliamento sarà ubicato in corrispondenza di una struttura esistente, che verrà completamente demolita. Le rampe risulteranno all'aperto e collegate da un camminamento sopraelevato rispetto al piano parcheggio esistente, mentre il nuovo locale di ingresso, risulterà chiuso su due lati dall'edificio esistente e sui restanti lati da nuove pareti non portanti. La pianta della nuova porzione di edificio è regolare con forma rettangolare con ingombro massimo nelle due direzioni è di circa 9,25 m × 11,45 m.

La copertura del nuovo locale verrà realizzata in carpenteria metallica, che fungerà anche da tettoia per le varie rampe e camminamenti. La nuova tettoia/copertura sarà realizzata in acciaio tramite 13 nuove colonne BOX140×140×5 e 6 collegamenti diretti all'edificio principale; l'edificio esistente darà il vincolo sismico all'intero sistema. La copertura sarà realizzata tramite profili HEA 120 e HEA160 e un sistema di controvento di piano realizzato con tiranti M16 e canula di accoppiamento. Sotto la carpenteria metallica è prevista la posa di una serie di pannelli di cartongesso e acquapanel e una serie di impianti, mentre sopra la carpenteria metallica è prevista una sovrastruttura in legno

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

massiccio (tipo C24) di spessoramento e che assolve funzione di pendenza della copertura. Tale scelta è stata dettata dall'esigenza di collegare direttamente la struttura principale alla trave/cordolo di bordo dell'edificio esistente. La superficie della copertura è pari a circa 105 m2 ed è posta a circa +3,35 m dal piano terra dell'edificio esistente.

Le fondazioni sono realizzate in c.a. con una platea di altezza pari a 30 cm su cui appoggiano una serie di muretti e le colonne di sostegno della copertura. I muretti fungono da sostegno alle rampe scale, alle rampe inclinate e al nuovo locale, il cui pavimento è realizzato con solette in c.a. di spessore variabile tra 20 e 25 cm. Le solette in c.a. vengono gettate tramite riempimento della zona posta tra la fondazione e la soletta stessa attraverso materiale riciclato certificato e rullato.

L'edificio si trova in zona sismica 3 secondo la zonizzazione di cui al D.G.R. Lombardia 11 luglio 2014 n. X/2129: "Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

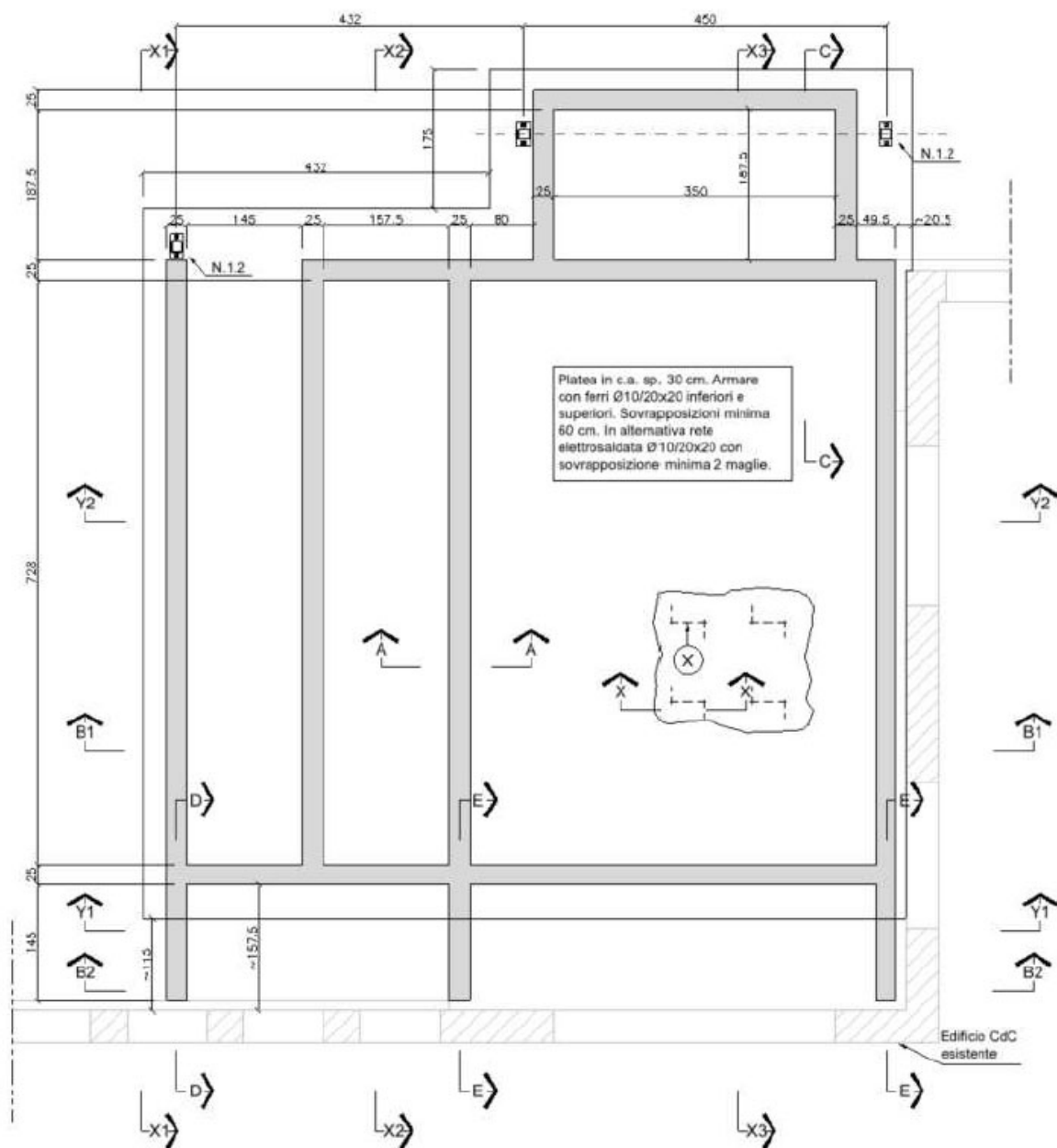
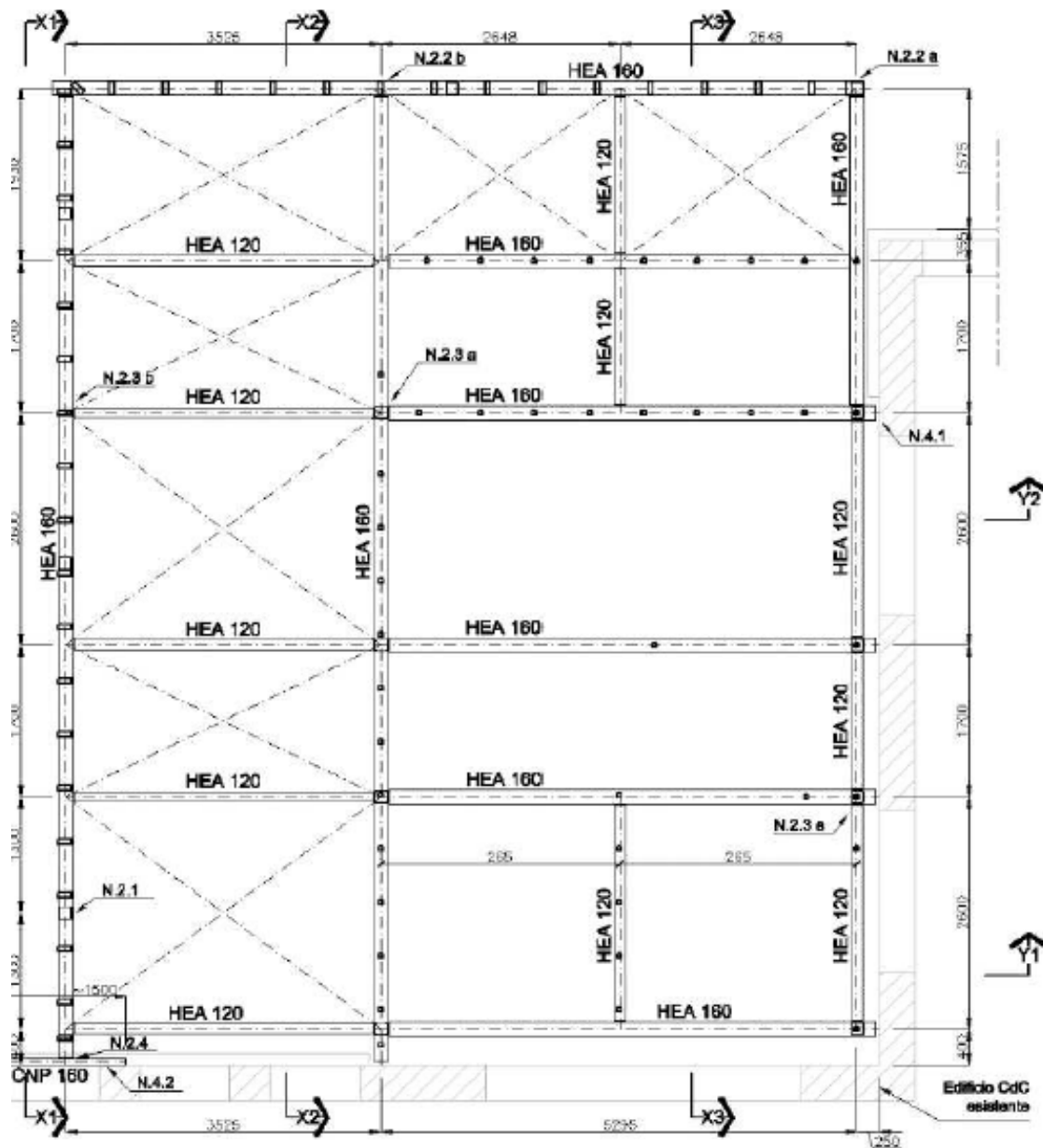


Fig. 1 – Pianta fondazioni.

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante



Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

l'impresa ha preliminarmente realizzato la platea di fondazione, i muri in cemento armato per superamento del dislivello, con creazione di rampa scale e disabili; è stato effettuato il riempimento con terreno di risulta, debitamente compattato, sopra il quale si è realizzata la platea in cemento armato. Questa struttura in cemento armato è stata mantenuta separata dall'edificio esistente.

Successivamente i carpentieri hanno installato la struttura metallica in elevazione; le colonne sono state tassellate alla platea in cemento armato; travi principali e secondarie sono state imbullonate fra loro e alle colonne. Sono stati installati i controventi e completati i nodi di collegamento come a progetto. Le minime variazioni di natura operativa sono state riportate nelle tavole as-built.

DATI TECNICI GENERALI DI PROGETTO

La presente relazione riguarda le opere strutturali nei lavori di realizzazione della Casa Di Comunità (CdC) del comune di Darfo Boario Terme (BS) in via Barbolini Armando n° 4. In particolare, la presente relazione riguarda l'ampliamento esterno a servizio dell'edificio principale.

L'ampliamento previsto consiste nella realizzazione di una nuova rampa scale, due rampe inclinate oltre ad un nuovo locale di ingresso all'edificio esistente il cui piano terra risulta a +1,50 m rispetto al piano parcheggio. L'ampliamento sarà ubicato in corrispondenza di una struttura esistente, che verrà completamente demolita. Le rampe risulteranno all'aperto e collegate da un camminamento sopraelevato rispetto al piano parcheggio esistente, mentre il nuovo locale di ingresso, risulterà chiuso su due lati dall'edificio esistente e sui restanti lati da nuove pareti non portanti. La pianta della nuova porzione di edificio è regolare con forma rettangolare con ingombro massimo nelle due direzioni è di circa 9,25 m × 11,45 m.

La copertura del nuovo locale verrà realizzata in carpenteria metallica, che fungerà anche da tettoia per le varie rampe e camminamenti. La nuova tettoia/copertura sarà realizzata in acciaio tramite 13 nuove colonne BOX140×140×5 e 6 collegamenti diretti all'edificio principale; l'edificio esistente darà il vincolo sismico all'intero sistema. La copertura sarà realizzata tramite profili HEA 120 e HEA160 e un sistema di controvento di piano realizzato con tiranti M16 e canula di accoppiamento. Sotto la carpenteria metallica è prevista la posa di una serie di pannelli di cartongesso e acquapanel e una serie di impianti, mentre sopra la carpenteria metallica è prevista una sovrastruttura in legno massiccio (tipo C24) di spessoramento e che assolve funzione di pendenza della copertura. Tale scelta

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

è stata dettata dell'esigenza di collegare direttamente la struttura principale alla trave/cordolo di bordo dell'edificio esistente. La superficie della copertura è pari a circa 105 m2 ed è posta a circa +3,35 m dal piano terra dell'edificio esistente.

Le fondazioni sono realizzate in c.a. con una platea di altezza pari a 30 cm su cui appoggiano una serie di muretti e le colonne di sostegno della copertura. I muretti fungono da sostegno alle rampe scale, alle rampe inclinate e al nuovo locale, il cui pavimento è realizzato con solette in c.a. di spessore variabile tra 20 e 25 cm. Le solette in c.a. vengono gettate tramite riempimento della zona posta tra la fondazione e la soletta stessa attraverso materiale riciclato certificato e rullato.

L'edificio si trova in zona sismica 3 secondo la zonizzazione di cui al D.G.R. Lombardia 11 luglio 2014 n. X/2129: "Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia".

DENUNCIA DELLE OPERE STRUTTURALI - INIZIO E ULTIMAZIONE DELLE STRUTTURE IN C.A.

PdC: Permesso di costruire n. 29/2024, prot. 8551, dell'11/03/2024 per la Riquilificazione energetica del fabbricato sito in Darfo Boario Terme, via Armando Barbolini n. 2, catastalmente distinto dal mappale n. 6318 del Comune Censuario di Darfo.

Deposito Sismico: prot. 7288 del 28/02/2024

Fine strutture per il 09/02/2026: prot. 5208 del 16/02/2026

Relazione strutture ultimate: prot. 5209 del 16/02/2026.

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

Dichiarazione di fine lavori strutturali

Ai sensi della Legge regionale 12/10/2015, n. 33

il sottoscritto direttore dei lavori										
Titolo		Cognome	Nome	Codice Fiscale						
Ing.		GALLINELLI	MICHELE	GLLMHL79E28B149W						
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza					
28/05/1979		M	Breno		Italia					
Possesso Partita IVA	Partita IVA	Albo o Ordine		Sezione	Regione	Provincia	Numero iscrizione			
in possesso di Partita IVA	02556840987	ingegneri		A	Lombardia	BS	4185			
Sede Professionale										
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
BS	Darfo Boario Terme	VIA ANTONIO LORENZETTI		15					☐	25047
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata			
3488681218				michele@gallinelli.eu			michele.gallinelli@ingpec.eu			

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

michele.gallinelli@ingpec.eu

in qualità di direttore dei lavori strutturali inerenti la pratica sismica

Numero protocollo (in formato numerico senza caratteri speciali)

7288

Data protocollo

28/02/2024

Tipo di procedimento (istanza di autorizzazione sismica o comunicazione di deposito sismico)

comunicazione di deposito sismico

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

L'analisi della struttura e le verifiche sugli elementi sono state condotte in accordo alle vigenti disposizioni legislative ed in particolare delle seguenti norme:

- Legge 05/11/1971, n.1086, "Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.";
- Legge 02/02/74, n.64, "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche.";
- Decreto Ministeriale del 14/01/2008 – Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC08).
- D.M. del 17/01/2018, "Norme Tecniche per le Costruzioni."
- Circolare Ministeriale n.7 del 21/01/2019 – Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle "Norme Tecniche per le Costruzioni" di cui al D.M. 17/01/2018.
- D.G.R. Regione Lombardia 7374/2008 - D.G.R. IX/2616 del 30.11.2011 - D.G.R. X/2129 del 11.07.2014.

Le strutture, visionate e controllate nel corso dei sopralluoghi svolti durante i lavori, sono risultate adempienti agli obblighi di cui alla progettazione circa l'ubicazione, il tipo e le dimensioni e agli obblighi di cui alla relazione illustrativa del progettista calcolatore.

Risultano eseguiti i controlli sulla natura, sulla qualità dei materiali impiegati (*inerti, cemento, acciaio, laterizi, ecc.*) sul dosaggio degli stessi per conseguire la corretta definizione degli impasti, in relazione anche alle condizioni ambientali al momento dei getti.

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI IMPIEGATI

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 080/5272317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

Per la realizzazione delle strutture sono previsti materiali aventi le seguenti caratteristiche meccaniche:

Calcestruzzo fondazioni:

– classe di resistenza: C25/30 ($R_{ck} = 30,00 \text{ N/mm}^2$)
resistenza caratteristica a compressione cilindrica: $f_{ck} = 25,00 \text{ N/mm}^2$
coefficiente parziale di sicurezza del calcestruzzo: $\gamma_c = 1,5$

Calcestruzzo muri e orizzontamenti:

– classe di resistenza: C28/35 ($R_{ck} = 35,00 \text{ N/mm}^2$)
resistenza caratteristica a compressione cilindrica: $f_{ck} = 28,00 \text{ N/mm}^2$
coefficiente parziale di sicurezza del calcestruzzo: $\gamma_c = 1,5$

Acciaio per c.a.:

..... B450C
resistenza caratteristica a rottura: $f_{tk} = 540,00 \text{ N/mm}^2$
resistenza caratteristica allo snervamento: $f_{yk} = 450,00 \text{ N/mm}^2$
resistenza di progetto: $f_{yd} = 391,30 \text{ N/mm}^2$
coefficiente parziale di sicurezza dell'acciaio: $\gamma_s = 1,15$

Acciaio per carpenteria: S275JR

resistenza caratteristica a rottura: $f_{tk} = 430,00 \text{ N/mm}^2$
resistenza caratteristica allo snervamento: $f_{yk} = 275,00 \text{ N/mm}^2$
resistenza di progetto: $f_{yd} = 261,90 \text{ N/mm}^2$
Coefficiente parziale di sicurezza dell'acciaio: $\gamma_s = 1,05$

Legno copertura: Massiccio tipo C24

												Vedi tab. 4.4/ NTC			
Tipo	$f_{m,k}$	$f_{t0,k}$	$f_{t90,k}$	$f_{c0,k}$	$f_{c90,k}$	$f_{t,k}$	$E_{0,m}$	$E_{0,05}$	G_m	$\rho_{0,m}$	$\rho_{0,05}$	k_n	k_{ser}	$k_{mod,perm}$	$k_{mod,mod,dur}$
[—]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[—]	[—]	[—]	[—]
GL24h	24,00	19,20	0,50	24,00	2,50	3,50	11.500	9.600	650	3,85	6,00	1,065	0,80	0,60	0,80

Tab. 4.4/II	$k_{mod} = 0,80$						$k_{mod} = 0,60$							
	$f_{m,d}$	$f_{t0,d}$	$f_{t90,d}$	$f_{c0,d}$	$f_{c90,d}$	$f_{t,d}$	$f_{m,k}$	$f_{t0,k}$	$f_{t90,k}$	$f_{c0,k}$	$f_{c90,k}$	$f_{t,k}$	$E_{0,m,tn}$	$G_{m,tn}$
	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]
1,45	14,10	11,28	0,28	13,24	1,38	1,93	10,58	8,46	0,21	9,93	1,03	1,45	6.389	361

Essendo la combinazione di carico più gravosa comprensiva sia dei carichi permanenti che di quelli variabili si adotta $K_{mod} = 0,80$. La classe di servizio utilizzata è 2.

Ancorante chimico tipo:
equivalente

HILTI HIT-HY 200-A o FIS EM plus - FIS EM plus 390 S o

Barra filettate tipo:

HILTI HIT-V o FIS A M cl 8.8 o equivalente

CONTROLLI DI

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

ACCETTAZIONE

I calcestruzzi utilizzati nell'esecuzione delle opere sono risultati quelli prodotti in regime di controllo di qualità. Ai sensi del punto 11.2.8 del D.M. 17.01.2018 è stato acquisito, prima della fornitura del calcestruzzo in cantiere, copia della certificazione del controllo del processo produttivo (FPC).

Ai sensi dell'art. 11.2.5 del D.M. 17/01/2018, il Direttore dei Lavori ha dichiarato di aver effettuato i controlli di tipo A sui calcestruzzi utilizzati, sulla base dei valori riportati sul relativo Certificato di prova.

CERTIFICATI DI PROVE SUI MATERIALI IMPIEGATI

Si è constatato che i valori, rivenienti dalle prove di campionamenti, rilevati da Laboratorio Specializzato per i carichi di rottura del calcestruzzo e dell'acciaio sono superiori a quelli richiesti dagli elaborati progettuali e risultano rispondenti per il calcestruzzo al D.M. 14.01.2008 e UNI EN 12390-3:2002 e 7:2002, e per l'acciaio ad aderenza migliorata al D.M. 17.01.2018 e UNI EN ISO 15630-1:2010, come riscontrato dai rispettivi Certificati a compressione e a prove di trazione e piegamento su barra d'acciaio che hanno dato esito positivo e fornito risultati compatibili con i carichi di sicurezza adottati.

Nella Relazione a struttura ultimata sono allegati i seguenti Certificati delle prove effettuate sui materiali impiegati, svolte nel corso dei lavori, attraverso prelievi di campioni di conglomerato cementizio impiegato nei getti, di cui ogni prelievo composto provini cubici, in quantità non inferiore a quanto prescritto dalle vigenti Norme.

I prelievi di cls sono stati inviati a laboratorio certificato APAVE ITALIA CPM S.r.l. di Bienno, che ha rilasciato il certificato CO.26.01.0422/01

Le barre estratte sono state testate dal suddetto Laboratorio, che ha rimesso i seguenti certificati: CO.26.01.0422/02

Dall'esame dei certificati si evince che l'acciaio è risultato del tipo B450C, nel rispetto di quanto prescritto in progetto e nel punto 11.3.2.1 del D.M. 14.01.2018, avendo effettuato il controllo sulle forniture verificando il possesso dell'attestato di qualificazione del Servizio Tecnico Centrale rilasciato alla ditta produttrice.

Per quanto riguarda il calcestruzzo, questo ha soddisfatto le verifiche previste dal controllo di tipo A di cui al punto 11.2.5 del D.M.14.01.2018 e di seguito riportate:

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

- $R_m \geq R_{ck} + 3.5$ [MPa]
- $R_i \geq R_{ck} - 3.5$ [MPa]

ponendo R_i pari al minore dei tre prelievi.

il controllo di accettazione dei calcestruzzi utilizzati è ritenuto, pertanto, positivo.

Ai sensi del D.M. 17/01/2018, paragrafi 11.3.2.10.1.2 e 11.3.2.10.4, il Direttore dei Lavori ha dichiarato di aver effettuato i controlli e sulla base dei valori riportati sui suddetti Certificati di prova che hanno fornito risultati positivi, con assenza di cricche al piegamento/raddrizzamento.

Pertanto, il controllo di accettazione sugli acciai per cemento armato è ritenuto positivo

La Relazione a struttura ultimata del Direttore lavori riporta una tabella che riassume i risultati di laboratorio, le resistenze medie e le resistenze caratteristiche.

PROVE COMPLEMENTARI

Considerati i buoni risultati delle prove sopra citate, che hanno evidenziato la buona qualità dei prodotti e la sua rispondenza alle norme tecniche ed alle sollecitazioni di esercizio, Il Direttore dei lavori non ha ritenuto di dover eseguire ulteriori prove (*di carico*) sui materiali posti in opera.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Nel corso della visita di Collaudo, in presenza del Direttore dei Lavori, si è preso atto dell'ultimazione delle opere strutturali, come attestato dal medesimo nella Relazione a Strutture Ultimate riportante la dichiarazione dello stesso *“di aver controllato e verificato che le opere sono state realizzate in conformità al Progetto autorizzato e depositato con l'osservanza delle Norme e prescrizioni esecutive in esso contenute, nel rispetto delle Norme Tecniche vigenti e secondo le buone regole dell'arte”*.

La documentazione finale, comprensiva delle Certificazioni delle prove eseguite sui materiali, è stata rimessa dalla DD.LL.

Nel corso dei lavori sono stati eseguiti dal Direttore lavori i necessari controlli sui materiali impiegati per la realizzazione delle opere strutturali previste in progetto. In particolare, la documentazione di trasporto e di accompagnamento delle forniture da impiegarsi per le opere strutturali di calcestruzzo e acciaio, verificandone la compatibilità con le indicazioni di Progetto e le disposizioni di Capitolato,

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

secondo la modalità di verifica di impiego degli stessi per ciascuna opera in c.a., prima di autorizzarne i getti in calcestruzzo, nel rispetto delle indicazioni grafiche riportate negli elaborati grafici di riferimento:

- attestati e certificazioni del prodotto degli impianti di produzione e dei centri di trasformazione;
- distinta dei ferri se sagomati e il controllo delle etichettature di ciascun elemento o fasci e rotoli di barre in acciaio;
- disegni d'insieme di elementi prefabbricati riportanti le geometrie degli stessi e la disposizione delle armature;
- certificazioni di ciascun prodotto costituente la miscela cementizia, riportata nel dossier di prequalifica proposto dall'Impresa del mix design e delle caratteristiche fisico meccaniche della miscela allo stato fresco e indurito;
- controlli e prove eseguite su prelievi di calcestruzzo in impianto di produzione (dotato di FPC) con verifica delle caratteristiche fisico meccaniche della miscela allo stato fresco e indurito;
- verifica della documentazione di accompagnamento delle miscele cementizie, verificandone preliminarmente, l'armatura dell'opera strutturale interessata, la congruenza della miscela con quanto approvato ed indicato nelle tavole di progetto e la lavorabilità attraverso prove slump in cantiere.

Sono stati visionati:

- Registro per il calcestruzzo, nel quale risultano indicati per ogni giorno di getto i prelievi effettuati secondo le disposizioni della normativa tecnica vigente, gli esiti delle prove sui cubetti e le risultanze dei controlli in relazione ai quantitativi di miscela cementizia impiegata;
- Registro per il ferro, nel quale risultano elencate le forniture di barre in acciaio impiegate per la realizzazione dell'armatura degli elementi in calcestruzzo armato, prevista in progetto.

La Relazione del Direttore dei lavori a strutture ultimate riporta la descrizione di procedura dei controlli effettuati in cantiere sulla fornitura delle barre d'acciaio e di verifica di corrispondenza alla tipologia e quantità dei ferri dichiarata sul documento di trasporto e sulla distinta dell'armatura costituente la fornitura in questione.

Ciascun prelievo è stato registrato in un apposito "Registro controlli acciaio C.A. e C.A.P.", nel quale sono e riportati i verbali di prelievo degli spezzoni, le lettere di trasmissione al Laboratorio per le

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

prove di trazione e allungamento ed i certificati di prova emessi dallo stesso laboratorio relativamente ai risultati conseguiti a seguito delle prove richieste.

Le barre di acciaio fornite in cantiere sono state assemblate in sito

La Direzione lavori ha verificato sia il numero di ferri longitudinali e trasversali, la geometria e la disposizione dell'armatura e dell'interferro sia le sovrapposizioni e il copriferro, secondo quanto riportato negli elaborati di Progetto.

VERIFICA SISMICA DELLE STRUTTURE

Il metodo di verifica adottato dal progettista per il calcolo delle strutture è quello degli Stati Limite (SL) “Nuove norme tecniche per le costruzioni”, che prevede due insiemi di verifiche, rispettivamente per gli stati limite ultimi S.L.U. e gli stati limite di esercizio S.L.E.

La sicurezza è stata garantita progettando i vari elementi resistenti in modo da assicurare che la loro Resistenza di Calcolo sia sempre maggiore della corrispondente domanda in termini di azioni di calcolo.

Il Calcolatore ha verificato l'utilizzo di coefficienti parziali relativi alle azioni ed alle Resistenze dei vari tipi di materiali, come previsto dal D.M. 17/01/2018; la sicurezza nei riguardi degli stati limite ultimi (S.L.U.) che possono provocare eccessive deformazioni permanenti, crolli parziali o globali, dissesti tali da compromettere l'incolumità delle persone, provocare danni o mettere fuori servizio l'opera.

I valori limiti di sicurezza adottati, nei riguardi degli stati limite di esercizio (S.L.E.) e dello stato limite del danno (S.L.D.), sono riportati nel fascicolo di elaborazioni numeriche di calcolo, allegate agli atti, che tiene conto degli elementi costruttivi, strutturali e delle prestazioni sia agli S.L.U. che allo S.L.D., con riferimento al suddetto D.M.

Le combinazioni di calcolo considerate sono quelle previste per i vari stati limite e per le varie azioni e tipologie costruttive.

Gli effetti dell'azione sismica sono stati valutati dal Progettista tenendo conto delle masse associate ai carichi gravitazionali, come pure le misure di protezione contro l'eccessivo degrado sono state stabilite con riferimento alle previste condizioni ambientali.

Nei calcoli è fatto riferimento ai valori nominali delle grandezze geometriche, ipotizzando tolleranze ammesse in fase di realizzazione, conformi alle norme EN 1992-1991- EN206 - EN 1992-2005.

La durabilità della struttura è stata garantita dal Progettista considerando stati limite di esercizio

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

(S.L.E.) in funzione dell'uso e dell'ambiente interessato, limitandone gli stati di tensioni e per le opere in calcestruzzo anche l'ampiezza delle fessure.

La definizione quantitativa delle prestazioni, la classe di esposizione e le verifiche delle sezioni resistenti sono riportati nel fascicolo delle elaborazioni numeriche allegate agli atti.

Nel corso dei lavori e durante le fasi di costruzione delle strutture il Direttore dei lavori ha proceduto, come dichiarato, al puntuale controllo della qualità dei materiali impiegati, sulle metodologie di lavorazione e sulla conformità delle opere eseguite come da Progetto esecutivo nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Istruzioni delle "Norme Tecniche per le Costruzioni D.M. 17.01.2018"

Ai fini della verifica delle prestazioni delle strutture, il sottoscritto Collaudatore ha controllato i valori di tensioni, di deformazioni e gli spostamenti desumibili dall'allegato fascicolo dei calcoli statici, rilevati dal Progettista con software di calcolo o più semplicemente verificando le caratteristiche della sollecitazione per il valore delle azioni pari a quelle di esercizio.

L'analisi per le combinazioni delle azioni permanenti e variabili è stata condotta in regime elastico lineare.

Le strutture risultano state modellate con il metodo degli elementi finiti tenendo in conto sia dei disassamenti tra i vari elementi strutturali, schematizzati come vincoli cinematici rigidi che eventuali orizzontamenti, con vincoli cinematici rigidi o con modellazione della soletta con elementi Shell.

I vincoli tra i vari elementi strutturali e quelli con il terreno sono stati modellati in maniera congruente al reale comportamento strutturale.

I legami costitutivi utilizzati nelle analisi globali finalizzate al calcolo delle sollecitazioni risultano del tipo elastico lineare.

Nel calcolo delle sollecitazioni si sono tenute in conto, nel modo più sfavorevole, le azioni dovute a carichi permanenti, accidentali ed azioni sismiche secondo due direzioni.

Agli atti risultano le prove di indagine eseguite che riportano le metodologie adottate delle prove effettuate e i risultati analizzati e confrontati con i valori caratteristici di riferimento.

Le prove sui materiali, le prove sclerometriche e le certificazioni emesse hanno consentito di stimare le caratteristiche elastiche e meccaniche e le principali proprietà delle assenze indagate, quali: modulo elastico medio parallelo alle fibre, quello medio perpendicolare e la Resistenza a flessione.

La successiva analisi statistica ha permesso di determinare i rispettivi valori caratteristici.

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

VISITE DI COLLAUDO

Sono stati effettuati in corso d'opera n.2 sopralluoghi nelle seguenti date: 17/07/2024 04/06/2025.....alla presenza del Direttore dei lavori e del Direttore Tecnico dell'Impresa (Verbali redatti in pari data).

Nel corso di quest'ultima visita, acquisita dal Direttore dei lavori la completa documentazione afferente il progetto delle strutture e la documentazione e certificazioni pertinenti, sono state attentamente esaminate le opere strutturali ultimate non rilevando incrinature, deformazioni, difetti o lesioni di alcun genere tali da far dubitare della buona esecuzione, sicurezza e staticità delle stesse, che risultano eseguite secondo il dettato progettuale delle regole dell'arte.

Le prove sclerometriche sono risultate positive e rispondenti alla Resistenza del calcestruzzo impiegato. Nella Relazione generale e illustrativa e in quella a struttura ultimata sono riportate misure e dimensioni di tutte le opere strutturali realizzate e l'elencazione di tutti i Certificati favorevoli delle prove sui materiali impiegati, rilasciati dal "Laboratorio Autorizzato".

Sulla scorta del Progetto strutturale sono state ispezionate in corso d'opera e nella visita finale le opere strutturali di pari passo realizzate, accertando e verificando, nell'ultimo sopralluogo l'avvenuta ultimazione delle stesse e:

- la rispondenza delle opere eseguite con quelle previste negli elaborati esecutivi del Progetto, confermate attraverso il rilievo dimensionale di alcune significative parti;
- la buona qualità e stagionatura dei getti in calcestruzzo e la qualità del ferro impiegato;
- la coerenza dell'impostazione generale della Progettazione Strutturale di cui il DPR n. 380/2001, il D.M. 17/01/2018 e la Circolare Ministeriale n. 617 del 02.02.2009 e L.R. 16/2016 e Legge 55/2019;
- che tutte le strutture si conservano in buono stato e non presentano indizi relativi a dissesto statico per l'assenza di incrinature, lesioni e deformazioni;
- che i risultati rinvenuti dalle prove effettuate sui materiali utilizzati e i controlli eseguiti hanno dato esito positivo;
- che dalle varie misurazioni a campione si è accertato la conformità dei dati e dei grafici esecutivi del Progetto, rispondenti per forma e qualità ai materiali impiegati.

Pertanto, dalle determinazioni delle prefatte operazioni e dalla constatazione e verifiche effettuate

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

si può sintetizzare che:

“All’atto della visita di Collaudo finale, le strutture in conglomerato cementizio armato in opera e in acciaio, realizzate per i lavori di progetto relative alla “_Lavori di realizzazione della CASA DI COMUNITÀ di Darfo B.T sono risultate:

- Costruite, come descritto, con tipologia afferenti le caratteristiche strutturali delle rispettive funzioni;
- Integre e prive di difetti e non hanno evidenziato, per quanto è stato possibile osservare, difformità, irregolarità o lesioni tali da farne dubitare la buona esecuzione, la statica e la sicurezza delle stesse;
- Conformi ai dati riportati nella Relazioni di Calcolo e dei grafici esecutivi di Progetto.

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

Considerato che, per quanto sia stato possibile ispezionare, non ispezionabile o di difficile ispezione:

- La Direzione dei lavori ha dato ampia assicurazione della rispondenza delle opere eseguite, secondo quanto previsto nei disegni di Progetto e nella propria Relazione di calcolo, dichiarando la buona e regolare esecuzione delle strutture, in ordine alla qualità e quantità dei materiali impiegati;
- L’esame nell’insieme del Progetto strutturale e Relazione geotecnica e geologica dell’opera costruita, secondo gli schemi di calcolo e delle azioni delle forze considerate dal calcolatore, rispondente alle Normative vigenti richiamate;
- Per quanto ispezionato, controllato e verificato, le strutture sono state realizzate in ottemperanza alle seguenti Normative:
 - Ex Legge 5 novembre 1971. n.1086; ex Legge 2 febbraio 1974, n.64;
 - DPR n. 380/2001;
 - D.M. 17.01.2018
 - D.G.R. Regione Lombardia 7374/2008 - D.G.R. IX/2616 del 30.11.2011 - D.G.R. X/2129 del 11.07.2014.

Dall’analisi della documentazione completa, depositata si può evincere che:

- I sovraccarichi accidentali tenuti a base del calcolo sono quelli previsti dalle norme vigenti, in

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotechnico.rosato@hotmail.com studiotechnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

relazione alla destinazione d'uso dichiarata dal Progettista Calcolatore;

- Il calcestruzzo, l'acciaio utilizzato, secondo quanto si evince dai risultati delle prove effettuate, è risultato quello previsto nella Relazione del Calcolatore;
- Il numero dei prelievi dei cubetti di calcestruzzo e del ferro sottoposti a prove è risultato conforme alle vigenti Normative;
- Di quanto accertato, dall'analisi della documentazione prodotta e nel corso delle visite, i lavori sono stati eseguiti rispettando le buone regole dell'arte e nel sostanziale rispetto degli atti di Progetto e della Variante, come accertato nel corso della visita finale di Collaudo e dalla documentazione prodotta;
- Le strutture nel complesso sono apparse integre con assenza di lesioni, segni di dissesto, incrinature o deformazioni tali da configurare un comportamento statico irregolare o comprometterne la sicurezza;
- Le ipotesi di calcolo assunte a base dei calcoli corrispondenti ai carichi realmente agenti sulle strutture;
- I valori delle sollecitazioni risultati ammissibili;
- Il dimensionamento, secondo le Normative vigenti, è conforme ai risultati dati dai Calcoli del Progetto Esecutivo;
- La qualità, la provenienza e il tipo dei materiali utilizzati risultati rispondenti ai requisiti posti a base dei calcoli de Progettista;
- Tutte le prove effettuate in laboratorio sui materiali impiegati, hanno dato esito positivo e fornito buoni risultati compatibili con i carichi di sicurezza adottati e rispondenti al dettato progettuale ed ai criteri di accettazione fissati dalle Norme UNI EN 12390- 3:2002 e 7:2002 e UNI EN ISO 15630-1:2010;
- Le strutture costruite hanno presentato un egregio stato di tenuta all'atto del sopralluogo finale;
- Le prove sclerometriche sul calcestruzzo impiegato sono risultate positive, come pure le prove di trazione e piegamento eseguite su spezzoni di barre di ferro delle armature impiegate nei getti;
- Il Direttore dei lavori ha ritenuto di non effettuare la prova di carico, dichiarando nella propria

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

Relazione a struttura ultimata i buoni risultati ottenuti dalle prove eseguite, che hanno evidenziato la buona qualità dei prodotti impiegati, la rispondenza alle norme tecniche degli stessi ed alla rispondenza alle sollecitazioni di esercizio, attestando, inoltre, *“di aver controllato e verificato che le opere sono state realizzate in conformità al Progetto autorizzato e depositato con l'osservanza delle Norme e prescrizioni esecutive in esso contenute, nel rispetto delle Norme Tecniche vigenti e secondo le buone regole dell'arte”*.

- Il Direttore dei lavori ha assicurato di aver controllato attentamente in corso d'opera l'esecuzione delle strutture realizzate con regolarità, osservando le Norme Tecniche di Costruzione;
- Dall'esame della Relazione e degli elaborati esecutivi di Progetto, alla base della proporzionata esecuzione delle strutture in esame, sono state tenute in debito conto le Norme Generali della Scienza e della Tecnica delle Costruzioni e i carichi previsti, in relazione alla destinazione d'uso dichiarata dal Progettista nella propria Relazione di Calcolo, rispondenti alla Circolare 156AA.GG./STC del 04.07.1996 del Ministero dei LL.PP. (*Istruzioni relative ai carichi, sovraccarichi, etc.*), alle Norme Tecniche di Costruzione e di Regolamento vigenti per il caso in specie D.M. 1701.2018.
- L'Impresa si è attenuta a quanto impartito dalla Direzione dei lavori nel corso delle lavorazioni ottemperando a tutte le prescrizioni dettate da quest'ultima, che ha egregiamente diretto i lavori.

Pertanto, per tutto quanto esposto, Il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

Ai sensi del D.M. 17.01.2018 che le strutture in conglomerato cementizio armato e in acciaio realizzate Lavori di realizzazione Casa della Comunità di Darfo B.T)", afferenti le strutture realizzate del nuovo elevatore e nuovo locale tecnico di cui il progetto di R Lavori di realizzazione Casa della Comunità di Darfo B.T eseguite dall'Impresa SABINO DICATALDO Via Paolo Ricci 39 76121 Barletta (BT) ai sensi dell'art. 67 del DPR n. 380/01, L.R. .16/2016 e Legge 55/2019, per quanto è stato possibile accertare, sono *COLLAUDABILI*, secondo le Norme Tecniche delle Costruzioni di cui alle Normative vigenti, ed in effetti con il presente Atto

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineeringsrl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

COLLAUDA

a norma delle vigenti ex Legge 5 novembre 1971. n.1086; ex Legge 2 febbraio 1974, n. 64 e le seguenti Norme vigenti: DPR n. 380 del 06/06/2001, D.G.R. Regione Lombardia 7374/2008 - D.G.R. IX/2616 del 30.11.2011 - D.G.R. X/2129 del 11.07.2014.

l'esecuzione delle strutture in conglomerato cementizio armato in opera e in acciaio, anche in zona sismica realizzate dall'Impresa SABINO DICATALDO Via Paolo Ricci 39 76121 Barletta (BT), come riassunte nella descrizione delle opere e dati di Progetto Principale, per l'uso in base alle quali sono state progettate ed eseguite le succitate costruzioni, declinando ogni responsabilità da errato od improprio uso delle stesse, dalla mancanza o assenza di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, da eventuali modifiche e ristrutturazioni, apportate successivamente al rilascio del presente Certificato e da ogni altra manomissione che possano, comunque, interessare la statica delle realizzate costruzioni in questione.

li 16/02/2026

IL COLLAUDATORE

Ing. MARCO PELLEGRINI



Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 080/5272317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

ASST DELLA VALCAMONICA
VIA NISSOLINA, 2 BRENO (BS)

PROTOCOLLO@PEC.ASST-VALCAMONICA.IT

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO RELATIVO alla riqualificazione di fabbricato adibito a Casa di Comunità di Darfo B.T., sito nel comune di Darfo B.T., viale Ospedale, 3, catastalmente distinto dal mappale n. 6318, fg. 14 del Comune Censuario di Darfo.

Linea PNRR: Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.

RUP: Ing. Marco Bottazzi

Progettista: A&I Progettazione integrata S.C.A.R.L.

Direttore Lavori: Ing. Michele Gallinelli

Impresa app.: SABINO DICATALDO

PdC: Permesso di costruire n. 29/2024 per la Riqualificazione energetica del fabbricato sito in Darfo Boario Terme, via Armando Barbolini n. 2, catastalmente distinto dal mappale n. 6318 del Comune Censuario di Darfo. Prot. n. 8551/VI.3

Contratto: 13/09/2023 Importo appaltato: € 1.679.598,53 di cui oneri sicurezza: € 65.766,87

Sconto: 10,637%

Perizia variante n.1: 10/03/2026 approvata con Decreto n. 203 del 25/03/2026 Nuovo importo appaltato: € 1.798.844,24 di cui oneri sicurezza: € 65.766,87

Consegna Lavori: 11/03/2024

Durata esecuzione: 312 giorni naturali e consecutivi

Termine esecuzione: 17/01/2025

Sospensione parziale: dal 03/12/2024 al 23/03/2025 (111 giorni) Ripresa parziale: dal 24/03/2025 Nuovo termine: 08/05/2025

Varianti: Decreto n. 203 del 25/03/2026 Importo appaltato variante: € 1.798.844,24 di cui oneri sicurezza: € 65.766,87

Proroga: per 337 giorni con perizia di variante

Nuovo termine: 10/04/2026

COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO: Ing. Marco Pellegrini, Bari (BA), via De Rossi n.114 PEC direzione@pec.studiopellegrinimarco.com, e-mail direzione@studiopellegrinimarco.com iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 4148 dal 15/05/1989

DIREZIONE LAVORI

Con decreto n.204/2023, la Stazione Appaltante aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione", destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", nominando DEC ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi e affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della CdC di Darfo B.T. per un importo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 72.907,43.

Con determinazione n.689/2024, la Stazione Appaltante prendeva atto del nominativo del direttore lavori nella persona dell'Ing. Michele Gallinelli, e del nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona dell'ing. Ivan Guizzetti, comunicati dall'operatore economico Contec

Pag. 1 a 17

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 080/5272317 P.IVA 04110720721 direzione@studiotecnicoingmarco.com direzione@pec.studiotecnicoingmarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl.

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016)



PROGETTO ESECUTIVO

L'intervento sull'intero edificio prevede l'efficientamento energetico attraverso la sostituzione dei serramenti esistenti e la realizzazione di un cappotto termico. Le strutture trasparenti (vetrate e serramenti) costituiscono notoriamente elementi critici d'involucro, poiché rompono la continuità dell'elemento a maggiore resistenza termica, creando un'area che favorisce le perdite di calore sia per trasmissione sia per ventilazione.

Per limitare le perdite di calore attraverso gli elementi finestrati e conseguire una riduzione dei consumi energetici legati alla climatizzazione, sia invernale che estiva, e migliorare inoltre il confort termico all'interno dell'ambiente, si è previsto di sostituire i serramenti esterni in legno, con nuove finestre realizzate con profili estrusi in lega di alluminio e munite di vetri termici, riempiti nell'intercapedine con gas nobile, tipo Argon.

In funzione della zona climatica a cui appartiene il comune di Darfo Boario Terme (Zona Climatica E) il limite del valore della trasmittanza termica delle chiusure, anche se non apribili e comprensive degli infissi, è fissato a 1.3 W/m²K.

I nuovi serramenti a taglio termico con membrana termoisolante, sono in grado di sigillare termicamente l'infisso migliorando, inoltre, le caratteristiche acustiche degli ambienti favorendo il maggior assorbimento delle vibrazioni sonore.

Inoltre, i telai sono sottoposti a processi di verniciatura specifici per le leghe metalliche che consentono di proteggerli maggiormente aumentandone la loro resistenza alla corrosione e quindi la loro durata.

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 080/5272317 P.IVA 04110720721 direzione@studiotecnicomarcopellegrini.com direzione@pec.studiotecnicomarcopellegrini.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax: +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

Si realizzerà un aumento di dimensioni del piano terra andando a ricavare un nuovo volume in corrispondenza dell'attuale pensilina di ingresso in modo da permettere una più agevole gestione dei flussi in ingresso alla struttura andando ad allontanare le casse rispetto all'ingresso, Verrà inoltre realizzata una nuova rampa di ingresso con una pensilina di copertura

A tali interventi si aggiunge la realizzazione di un nuovo sistema di distribuzione ed emissione del calore per l'intero edificio Gli interventi impiantistici coinvolgeranno anche gli impianti elettrici e di cablaggio strutturato che verranno completamente rifatti Al piano terra si prevede di realizzare oltre al nuovo ampliato ingresso una sala di attesa centrale che possa essere utilizzata per la realizzazione di riunioni serali nei momenti in cui la CdC non è attiva.

Su tale spazio si affacciano le casse, i servizi igienici, le scale e l'ascensore. L'ala Sud presenterà una distribuzione attraverso un corridoio centrale su cui si aprono i diversi spazi sanitari e gli ambulatori.

Tale ala può essere resa indipendente attraverso la chiusura di una porta in modo che possa funzionare in modo indipendente dalla restante parte della struttura soprattutto in orario notturno, per questo motivo è stata prevista la collocazione in questa posizione della continuità assistenziale.

L'ala Nord conterrà la commissione invalidi e la sala prelievi e sarà accessibile dall'esterno anche in modo indipendente.

Il piano primo presenta un atrio centrale sui cui si affacciano due locali per le associazioni e le riunioni e un ambulatorio specialistico. L'ala Sud presenta la medesima distribuzione del piano inferiore, mentre l'ala Nord presenta la palestra e alcuni spazi ad essa accessori

AREE FUNZIONALI

Come riportato nella Deliberazione di Giunta Regionale n° XI/6760 del 25/07/2022 "le funzioni della CdC sono riconducibili a 4 macroaree, che seppur distinte devono interagire tra loro:

□ area di accesso e dei servizi amministrativi, che comprende gli sportelli informativi polifunzionali, il UA, il CUP, il servizio di scelta e revoca MMG/PLS e i servizi di accettazione, ecc.;

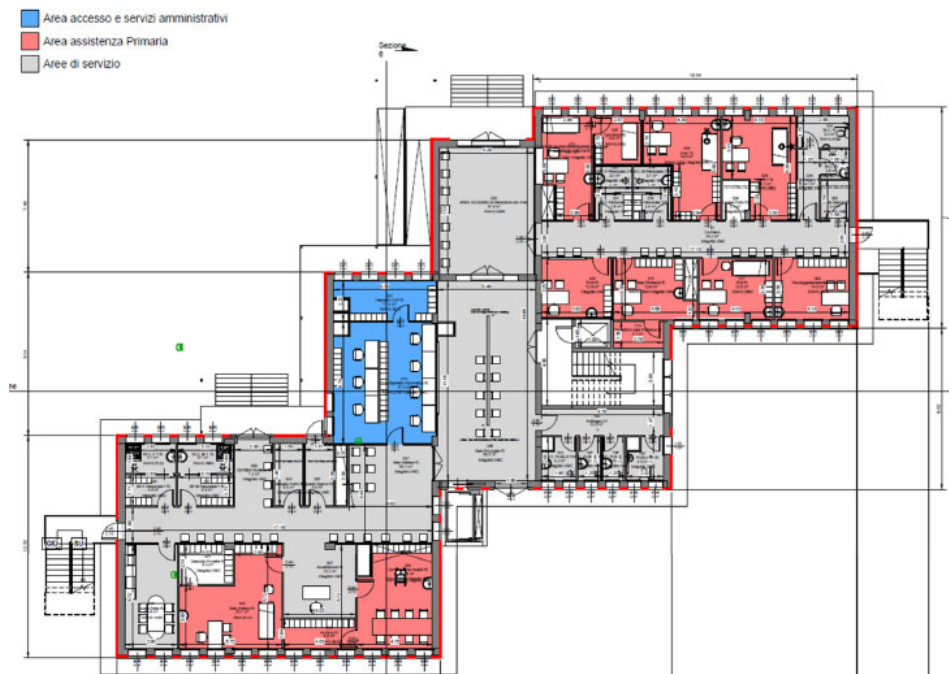
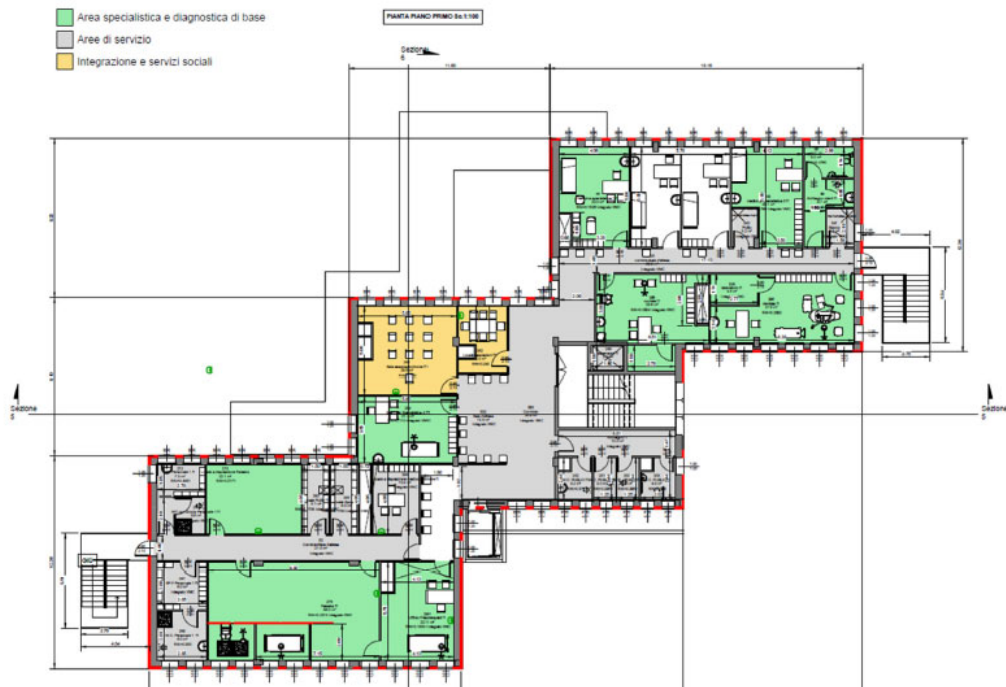
□ area dell'assistenza primaria, che comprende le attività di MMG/PLS, Medici di Continuità Assistenziale, ADI e IFeC. La realizzazione delle CdC deve costituire stimolo ad uno sviluppo dei modelli associativi ed erogativi della medicina di famiglia e dell'interazione e integrazione dei diversi

professionisti coinvolti nell'Assistenza Primaria. □ area della specialistica ambulatoriale e della diagnostica di base, rivolta a tutti i cittadini, prevalentemente residenti nel territorio servito dalla CdC che necessitano di prestazioni sanitarie di primo livello;

□ area della prevenzione e promozione della salute, anche attraverso interventi realizzati dall'equipe sanitaria con il coordinamento del Dipartimento di Prevenzione, con particolare riferimento ai programmi di screening, all'attività di profilassi vaccinale e di sorveglianza delle malattie infettive;

□ area dell'integrazione con i servizi sociali e con la comunità, che si esplicita attraverso il Punto Unico di Accesso (PUA), l'integrazione di servizi sanitari e sociosanitari con quelli socioassistenziali dei comuni e degli ambiti sociali, attraverso la valorizzazione delle reti sociali (reti informali, reti di volontariato, terzo settore, associazioni di pazienti, ecc.)."

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiotecnicoingmarco.com direzione@pec.studiotecnicoingmarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante



Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiotecnicomarco.com direzione@pec.studiotecnicomarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

Con decreto n.648/2022 la stazione appaltante prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 del 23.5.2022 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC - Approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC – Individuazione dei soggetti attuatori esterni" e del relativo Decreto DGW n.11389/2022: Assegnazione e impegno di spesa di € 277.202.874,00 di cui alla DGR XI/6426/2022, nel quale viene approvato e finanziata la realizzazione dell' CdC di Darfo B.T. per un importo di € 1.481.481,00.

Con decreto n.334/2023:

- Veniva recepito il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR" venivano assegnati per la CdC di Darfo B.T. € 211.098,80;
- Veniva recepita la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i relativi allegati 1 e 2, in cui veniva rimodulato il finanziamento assegnato alla CdC di Berzo Inferiore per un valore complessivo di € 2.120.713,00;
- Si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento all' CdC di Darfo B.T., derivante dagli

amenti autorizzati dal FOI e dalla DGR XII/62/2023 pari a € 2.331.811,80

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 080/5272317 P.IVA 04110720721 direzione@studiotecnicomarco.com studiotecnico.pellegrini@pec.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

Con decreto n.408 del 06/07/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Darfo B.T. per un importo complessivo pari a € 2.331.811,80 così dettagliato

Voce	A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%	QTE ESECUTIVO
1	Lavori architettonici	€ 809 500,00
2	Lavori strutturali	€ 67 086,59
3	Lavori impianti elettrici	€ 382 877,61
4	Lavori impianti meccanici	€ 354 367,46
5	Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 65 766,87
	A - Totale lavori e oneri sicurezza (da 1 a 5)	€ 1 679 598,53
	B - Somme a disposizione:	
6	Spese tecniche (progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione)	€ 182 594,47
7	Spese tecniche (Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)	€ 57 461,72
8	Contributo su spese tecniche progettazione e DL (4%)	€ 9 602,25
9	Iva progettazione e DL (22%)	€ 54 924,86
10	Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 (1,5%)	€ 28 794,82
11	Iva su lavori e oneri sicurezza (10%)	€ 167 959,85
12	Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2 500,00
13	Spese per adempimenti gare, guri, pubblicità ecc.	€ 2 500,00
14	Spese per collaudi, accatastamento	€ 8 000,00
15	Arredi e attrezzature	€ 5 000,00
16	Iva su arredi e attrezzature (22%)	€ 1 100,00
17	Imprevisti, accordi bonari	€ 131 775,30
	B - Totale somme a disposizione (da 6 a 17)	€ 652 213,27
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 2 331 811,80

Il progetto esecutivo è stato verificato dal RUP in data 04/07/2023.

Il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento in data 04/07/2023.

In data 11/03/2024 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n.29/2024 prot. 8551, dal comune di Darfo B.T

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiotecnicopellegrini.com direzione@pec.studiotecnicopellegrini.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

Il Quadro Economico di progetto è stato approvato con decreto n.408/2023 per importo complessivo di € 2.331.811,80.

ARIA SpA con determinazione n.1051 del 19.12.2022 aveva aggiudicato la gara ARIA_2022_414.1 – procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n.50/2016, per l'affidamento mediante AQ di appalto di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Casasicuro e sostenibile" e altri progetti, portando all'attivazione di diverse convenzioni. Tra queste, il lotto 4 sub-lotto a) relativo all'CdC di Darfo B.T. venne aggiudicato alla ditta SABINO DICALDO, con uno sconto pari al 10,637%.

Il contratto d'appalto è stato stipulato con Decreto n.502/2023, del 24/08/2023 con la ditta SABINO DICALDO, per importo complessivo di € 1.679.598,53, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre all'IVA;

Con Decreto n. 203 dell'25/03/2026 è stata approvata la Perizia di VARIANTE n. 1 al Progetto Definitivo-Esecutivo, che aggiorna l'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta a € 1.798.844,24, comprensivo di oneri di sicurezza (€ 65.766,87), oltre all'IVA; il nuovo Quadro Tecnico Economico comporta una spesa complessiva di € 2.331.811,80.

Le opere di cui sopra vengono dettagliate nel Computo metrico di variante, utilizzando il prezzario Regione Lombardia 2023, e comportano un incremento dell'importo dei lavori come di seguito dettagliato nel QTE riepilogativo:

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 080/5272317 P.IVA 04110720721 direzione@studiotecnicoingmarco.com direzione@pec.studiotecnicoingmarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

	QTE POST AGGIUDICAZIONE	QTE VARIANTE	TOTALE ASSESTATO
Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%			
Lavori architettonici	€ 809 500,00		€ 809 500,00
Lavori strutturali	€ 67 086,59		€ 67 086,59
Lavori impianti elettrici	€ 382 877,61		€ 382 877,61
Lavori impianti meccanici	€ 354 367,46		€ 354 367,46
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 65 766,87		€ 65 766,87
Totale lavori	€ 1 679 598,53	€ 119 245,71	€ 1 798 844,24
SOMME A DISPOSIZIONE			
Progettazione esecutiva	€ 182 594,47		€ 182 594,47
Direzione lavori, contabilità CSE, collaudo	€ 57 461,72		€ 57 461,72
Contributo 4% Progettazione, Direzione lavori, contabilità, CSE, collaudo, SCIA VVF, ing. indep.	€ 9 602,25		€ 10 000,87
Contributo 5% APE e Catasto			€ 675,32
IVA 22% sulla progettazione, DL, cont., CSE, collaudo, APE var. catastali, SCIA VVF, ing. indep.	€ 54 924,86		€ 58 524,75
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.Lgs 50/2016	€ 28 794,82		€ 17 965,38
Iva sui lavori 10%	€ 167 959,85	€ 11 924,57	€ 179 884,42
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2 500,00		€ 12 689,60
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2 500,00		€ -
Spese per collaudi e accatastamento	€ 8 000,00		€ 10 285,53
Arredi attrezzature	€ 5 000,00		€ 2 550,00
IVA 5% attrezzature			€ 127,50
Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 1 100,00		€ -
Diritti catastali (esenti IVA)			€ 208,00
Imprevisti/accordi bonari	€ 131 775,30		€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 652 213,27	€ 11 924,57	€ 532 967,56
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€ 2 331 811,80	€ 131 170,28	€ 2 331 811,80

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 080/5272317 P.IVA 04110720721 direzione@studiotecnicomarco.com direzione@pec.studiotecnicomarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

SUBAPPALTI

Con decreto n.145/2024 la Stazione Appaltante autorizzava la ditta SABINO DICATALDO ad affidare in subappalto la realizzazione delle opere di demolizione, ripristino e finiture, categoria SOA OG1 ditta Home Building srl con sede legale in Via Federico II, snc, a Cesa (CE), per un importo di € 149.572,44
Con determina n.921/2025 la Stazione Appaltante autorizzava la ditta SABINO DICATALDO ad affidare in subappalto la fornitura e posa di infissi, categoria SOA OS6, alla ditta DP Serramenti srl con sede legale in Via Borgo Olcese n.38, a Civate Camuno (BS), per un importo di € 128.000,00

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, hanno avuto inizio effettivo in data 11/03/2024 con un tempo contrattualmente definito di giorni 312 ed ultimazione prevista per il giorno 17/01/2025.

PROROGHE E SEOSPESSIONI

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa la seguente sospensione:

- sospensione parziale (cappotto): dal 03/12/2024 al 23/03/2025 (111 giorni)
- ripresa parziale (cappotto): dal 24/03/2025

Il termine aggiornato per l'ultimazione dei lavori risultava quindi per il giorno 08/05/2025.

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga per perizia di variante per complessivi 337 giorni. Il termine aggiornato per l'ultimazione dei lavori risultava quindi per il giorno 10/04/2026.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori a causa di "a causa di rinvenimenti imprevisti e non prevedibili nella fase progettuale" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si è resa necessaria una perizia di variante autorizzata con Decreto n.203 del 25/03/2026.

Nel corso dell'esecuzione delle opere, dai sopralluoghi effettuati in cantiere emergevano le seguenti motivazioni che hanno richiesto suddetta variante:

- Adeguamento progetto impianti per impossibilità passaggi a pavimento, considerate le altezze interne disponibili; si è dovuto quindi procedere con una modifica generale dei passaggi e della disposizione di alcuni elementi, con interessamento di tutti i piani coinvolti. È stato fatto un aggiornamento delle tavole di progetto e computata la differenza sui materiali necessari e sulle assistenze.

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 080/5272317 P.IVA 04110720721 direzione@studiotecnicoingmarco.com direzione@pec.studiotecnicoingmarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

- Adeguamento misure materiali e lavorazioni per imprecisioni nel computo metrico di progetto (si citano per esempio quantità dei massetti, mancanza delle voci per smantellamento impianti esistenti, opere di preparazione facciate esterne resesi non necessarie e quanto emerge dal quadro comparativo).
- Eliminazione dei rivestimenti interni con lastre, per migliore adeguamento alle finiture delle pareti interne, con conseguente venir meno di tali materiali, ma con introduzione di rasature.
- Aggiunta di rasature non previste a progetto per il ripristino di pareti nelle zone con spaccature per colonne impiantistiche, cassonetti e parti da completare a regola d'arte.
- Modifica della distribuzione degli spazi interni per richiesta della Stazione Appaltante, per migliorare il risultato del progetto.
- Modifica tipologia porte interne per richiesta della Stazione Appaltante, a fini migliorativi.
- Predisposizioni per impianto di videosorveglianza e illuminazione esterni, con cablaggi e assistenze edili, per richiesta della Stazione Appaltante.
- Oneri diversi tinteggiatura facciate per colorazione definitiva diversa e più articolata rispetto a quella basilare in progetto, sempre su indicazione della Stazione Appaltante per resa grafica in linea con le altre case di comunità.
- Opere per basamento pompa di calore esterna e lavorazioni correlate, non comprese nel progetto e decise in sede di esecuzione con il RUP.

Tali lavori, volti al miglioramento della qualità dell'opera e delle sue parti, non sono andati ad alterare l'impostazione progettuale dell'opera stessa.

Inoltre, le modifiche di cui sopra, non hanno comportato modifiche agli aspetti igienico-sanitario rispetto al progetto approvato e risulta coerente con le finalità del progetto ammesso.

Nella perizia di variante è stato necessario introdurre nuovi prezzi.

Il Quadro Tecnico Economico finale aggiornato è riportato nei capitoli precedenti.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In data 30/03/2026 è stato emesso il certificato di ultimazione parziale dei lavori con presa in consegna anticipata.

L'ultimazione dei lavori definitiva, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 27/05/2026, che risulta successiva a quella prevista del 10/04/2026, già ridefinita a seguito della sospensione e proroga.

Considerato il decreto legge n. 19/2026 convertito in Legge il 20/04/2026, n.50, tale ultimazione dei lavori non comporta penali per ritardo.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n.9 stati avanzamento lavori, regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono i seguenti:

Pag. 10 a 17

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

n.1 del 17/07/2024	importo avanzamento opere € 216.025,22, importo certificato € 171.700,00 (per applicazione di ritenute e arrotondamento)
n.2 del 04/10/2024	importo avanzamento opere € 435.852,16, importo certificato € 174.800,00 (per applicazione di ritenute e arrotondamento)
n.3 del 21/11/2024	importo avanzamento opere € 712.298,81, importo certificato € 196.100,00 (per applicazione di ritenute e arrotondamento)
n.4 del 03/02/2025	importo avanzamento opere € 1.009.419,27, importo certificato € 216.300,00 (per applicazione di ritenute e arrotondamento)
n.5 del 16/04/2025	importo avanzamento opere € 1.156.764,48, importo certificato € 160.700,00 (per applicazione di ritenute e arrotondamento)
n.6 del 17/07/2025	importo avanzamento opere € 1.351.394,96, importo certificato € 154.700,00 (per applicazione di ritenute e arrotondamento)
n.7 del 16/10/2025	importo avanzamento opere € 1.537.481,17, importo certificato € 147.900,00 (per applicazione di ritenute e arrotondamento)
n.8 del 16/12/2025	importo avanzamento opere € 1.602.405,03, importo certificato € 51.700,00 (per applicazione di ritenute e arrotondamento)
n.9 del 20/02/2026	importo avanzamento opere € 1.664.592,55, importo certificato € 49.400,00 (per applicazione di ritenute e arrotondamento)

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento di seguito elencati:

n.1 del 17/07/2024	importo € 171.700,00 oltre IVA al 10%
n.2 del 04/10/2024	importo € 174.800,00 oltre IVA al 10%
n.3 del 21/11/2024	importo € 196.100,00 oltre IVA al 10%
n.4 del 03/02/2025	importo € 216.300,00 oltre IVA al 10%
n.5 del 16/04/2025	importo € 160.700,00 oltre IVA al 10%
n.6 del 17/07/2025	importo € 154.700,00 oltre IVA al 10%
n.7 del 16/10/2025	importo € 147.900,00 oltre IVA al 10%
n.8 del 16/12/2025	importo € 51.700,00 oltre IVA al 10%
n.9 del 20/02/2026	importo € 49.400,00 oltre IVA al 10%

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori è stato emesso dal Direttore dei lavori n. 1 Ordine di servizio: n. 1 del 23/01/2026 con richiamo a rispetto del cronoprogramma.

RISERVE

La ditta ha firmato con riserva il verbale di consegna dei lavori. Non ha inoltrato altre riserve nel corso dei lavori

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Barletta- Andria-Trani con codice ditta n. 91784794/35

E' stato ricevuto il DURC di congruità della manodopera

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore

Lavori in economia

Durante la realizzazione dei lavori non è stato necessario eseguire lavorazioni in economia

Adempimenti principi DNSH

Si prende atto che:

- sono state redatte Relazioni DNSH e le Checklist.
- sono stati utilizzati materiali a basso impatto ambientale, sia per le varie lavorazioni che per gli elementi di arredo

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 27/05/2026 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto relativo alla realizzazione dell'CdC di Darfo B.T. è di € 1.798.844,24.

I n.9 acconti corrisposti con i SAL ammontano in totale a € 1.323.300,00.

Detraendo dall'importo dello stato finale l'anticipazione residua e i SAL corrisposti, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 139.624,53 (oltre a IVA), che verrà certificato con emissione del SAL finale.

RELAZIONE – VERBALI DI VISITA – CERTIFICATO DI COLLAUDO (Ai sensi dell'art. 229 del Regolamento D.P.R. n. 207 del 05.10.2010) RELAZIONE

Oggetto della presente relazione è la progettazione della Casa di Comunità (CDC), sita in Darfo Boario Terme (BS) in Via Barbolini su una delle due strutture di proprietà dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vallecamonica. L'intervento interessa principalmente il piano terra e il primo piano e le opere di connessione alla centrale termica esistente ; consiste nella riorganizzazione della distribuzione funzionale, dei flussi della circolazione di pazienti e sanitari,

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

nella messa in opera di un isolamento a cappotto esterno dell'intero involucro dell'edificio e nella sostituzione delle parti vetrate per migliorare l'efficienza energetica dell'edificio.

Le principali carenze riscontrate riguardano gli spazi della zona di ingresso e accesso agli sportelli del CUP, distribuzione degli spazi e disposizione delle aree di attesa non più funzionali per le nuove esigenze della pratica medica e assistenziale.

Si intende quindi di intervenire con la realizzazione di una nuova distribuzione planimetrica e funzionale che possa rispondere alle esigenze attuali e alle necessità sia di utenti che addetti. Al tempo stesso è prevista la realizzazione di tramezzature realizzate in cartongesso in modo da consentire grande flessibilità futura degli spazi in modo da potersi facilmente adattare a mutevoli esigenze sia di carattere straordinario che ordinario.

Si prevede inoltre la sistemazione delle aree di accesso in modo da realizzare due accessi separati entrambi accessibili ai disabili (accesso principale e accesso prelievi). Si ipotizza anche la futura sistemazione degli spazi dedicati al collegamento verticale, per ampliare l'esistente ascensore al momento di dimensioni funzionalmente insufficienti.

L'intervento andrà ad adeguare la funzionalità dell'edificio in modo che questo rispetti i criteri definiti per le Case della Comunità

VISITE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

(Ai sensi dell'art. 221 e 222 del Regolamento D.P.R. n. 207 del 05.10.2010)

Sono stati effettuati nel corso dei lavori in data 17/07/2024, 04/06/2025 alla presenza oltre del Collaudatore, del Direttore dei lavori, del Direttore Tecnico dell'Impresa, dell'Amministratore dell'Impresa appaltatrice. Nel corso dei lavori sono state effettuate alcune video ispezioni in remoto.

RISULTANZE FINALI DI COLLAUDO

Nella visita di Collaudo finale si è proceduto ad accertare la conformità delle opere eseguite secondo le prescrizioni tecniche prestabilite da contratto, sottoscritto tra la Committenza e l'Appaltatrice dei lavori, verificando le dimensioni, forme, qualità e quantità dei materiali e dei componenti utilizzati, conformemente al progetto approvato e alla Variante redatta nel corso dei lavori e debitamente approvata e alle Certificazioni dovute in base alla normativa vigente.

Il Direttore dei lavori ha certificato nella Relazione sul conto finale, redatta in data 15/07/2026,

l'ultimazione dei lavori avvenuta in data 25/06/2026, entro il tempo contrattuale.

Nel dettaglio le verifiche svolte hanno riguardato:

- l'esame della documentazione prodotta;
- il controllo dei materiali e la loro qualità durante il loro sviluppo nella costruzione;
- il rispetto alle prestazioni previste, relativamente ai singoli elementi o sistemi installati;
- la verifica delle certificazioni di qualità di materiali o componenti impiegati;
- la contabilità delle opere mediante analisi dello stato del cantiere delle lavorazioni eseguite rispetto al singolo SAL emesso a conclusione dei lavori;
- l'andamento dei lavori rispetto al programma previsto e conseguente accertamento dell'allineamento tra le produzioni di cantiere ed il programma contrattuale dei lavori, dando riscontro e giudizio nei Verbali di visita;
- le prove svolte, al fine di verificare l'efficace realizzazione degli interventi;
- le misure e le verifiche svolte, richieste dalle normative di settore, eseguite con

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

- strumentazione idonea allo scopo per classe di precisione, risoluzione e taratura;
- la constatazione dell'ultimazione di lavori eseguiti nei tempi assegnati da Contratto;
- Le Certificazioni di Conformità degli Impianti ai sensi del D.M. 37/2008
- la somma dei lavori eseguiti riveniente dalla revisione tecnica contabile dei lavori è risultata all'importo netto complessivo di € 1.798.844,24,

Lo Stato Finale dei lavori, redatto dalla DD.LL. in data 27/05/2026, riporta l'importo complessivo finale di € 1.798.844,24, al netto del ribasso d'asta del 10,637% da cui detratto dal corrispettivo l'importo dei Certificati di pagamenti e dell'anticipazione corrisposta all'impresa dalla Stazione Appaltante, resta il credito netto dell'Impresa di € € 139.624,53 (oltre a IVA), oltre IVA di legge, che può essere corrisposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti.

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e Art. 229 del DPR 207/2010)

Per quanto relazionato alla luce delle verifiche svolte nel corso delle visite di Collaudo sulle opere realizzate e analizzate e la presa d'atto delle certificazioni dei materiali impiegati conformi

a quelli di progetto, considerato l'intero svolgimento dell'Appalto, riassunto nelle premesse attraverso:

- La verifica effettuata della denuncia di inizio lavori presso gli Organi territoriali competenti, relativamente ai lavori previsti da progetto e quelli di Variante;
- Il controllo delle risultanze analitiche delle prove, eseguite da laboratori autorizzati, compatibili con i criteri di accettazione fissati dalle norme e regolamenti specifici vigenti;
- la revisionata contabilità dei lavori, il SAL, il Certificati di pagamento e gli atti rimessi per rispettiva competenza dalla Direzione dei Lavori, Rup e dall'Impresa;
- l'esame dei documenti tecnici progettuali e quelli amministrativi prodotti e necessari all'esecuzione dei lavori, risultati completi e coerenti;
- il visionato Giornale dei lavori;
- il controllo effettuato, nel corso delle visite di Collaudo, sulla presenza in cantiere del progetto, del giornale dei lavori firmato dal Direttore dei lavori e dall'Appaltatore;
- il raffronto degli elaborati esecutivi di progetto con le opere realizzate, risultate conformi ed eseguite secondo la regola dell'arte e secondo le normative vigenti,

si può evincere alla luce dei controlli e risultanze delle varie visite in corso d'opera svolte in cantiere che in linea tecnica contabile ed amministrativa:

- Le lavorazioni sono state eseguite secondo le prescrizioni di Progetto e delle successive
Perizie di Variante ed eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;
- L'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal Contratto e le disposizioni impartite dal Direttore dei lavori e dal RUP, sino alla data di ultimazione dei lavori;
- L'Appaltatore ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali e antinfortunistici, risultando in regola nei confronti dei rispettivi Enti;
- Le opere realizzate sono risultate in buono stato di manutenzione e di conservazione;

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

- I processi Verbali di Visita sono stati regolarmente rimessi alla S.A. che è stata di continuo aggiornata sullo Stato delle lavorazioni in corso;
- E' stata controllata la Contabilità dei lavori da cui si è evinto l'emissione, durante il corso dei lavori di n.9 Stato di Avanzamento dei Lavori da parte del Direttore dei lavori con il relativo Certificato di pagamento predisposti dal RUP per complessivi € 1.323.300,00;

Lo stato di consistenza dei lavori, per quanto è stato possibile accertare, è per gli effetti contabili è quello riportato nello Stato Finale dei lavori redatto dalla DD.LL. in data 27/05/2026, riportante l'importo complessivo finale di € 1.798.844,24, al netto del ribasso d'asta del 10,637% da cui detratto dal corrispettivo l'importo del Certificato di pagamento pari a € 1.323.300,00, resta il credito netto dell'Impresa di € 139.624,53 (oltre a IVA), di legge, che può essere corrisposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti. Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione e che non si sono potute controllare, la Direzione lavori e l'Appaltatore hanno assicurato, nel corso dei sopralluoghi, a seguito di esplicita richiesta verbale, l'idonea esecuzione a regola d'arte delle opere realizzate con l'impiego di idonei materiali; la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali e contabili;

- i prezzi unitari applicati sono risultati quelli rinvenuti dal Contratto;
- l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;
- i controlli a campione in corso d'opera, attraverso saggi e misure e prove effettuate hanno dato esito positivo;
- I lavori sono stati ultimati in tempo utile, entro il termine contrattuale;
- non risultano cessioni di crediti da parte dell'Impresa;
- durante il corso dei lavori non si sono avuti infortuni;
- non si sono avuti danni causati da forza maggiore;
- a termini delle vigenti disposizioni di legge in materia, sono stati effettuati riscontri sulla contabilizzazione dei lavori verificandone la regolarità;
- l'Impresa Appaltatrice dei lavori ha ottemperato a tutti gli obblighi del Contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dei Lavori;
- le opere sono state dirette con la necessaria e dovuta diligenza secondo quanto previsto dal Regolamento n.207/2010 di attuazione della Dlgs 50/2016;
- dal confronto dell'importo dei lavori autorizzati da Contratto, accorso per l'esecuzione dei lavori e quello dei lavori eseguiti autorizzati con le variazioni non è risultata una maggiore spesa;

a seguito delle verifiche e dalle risultanze dei Processi Verbali di Visite di Collaudo svolte in corso d'opera l'importo dei lavori pari a € 1.798.844,24, al netto del ribasso d'asta del 10,637% da cui detratto dal corrispettivo l'importo del Certificato di pagamento pari a € 1.323.300,00, resta il credito netto dell'Impresa di € 139.624,53 (oltre a IVA di legge che può essere corrisposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti

Pertanto, il Sottoscritto Collaudatore

ATTESTA

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - 70122 - Bari (BA) Tel. 080/5232775 - Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 - 70125 - Bari (BA) Tel. 080 5343711 - Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

L'idoneità e la conformità delle opere realizzate inerenti l'Appalto dei lavori eseguiti Lavori: riqualificazione di fabbricato adibito a Casa di Comunità di Darfo B.T., sito nel comune di Darfo B.T., viale Ospedale, 3, catastalmente distinto dal mappale n. 6318, fg. 14 del Comune Censuario di Darfo.

Linea PNRR: Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.

Impresa app.: SABINO DICATALDO

PdC: Permesso di costruire n. 29/2024 per la Riqualificazione energetica del fabbricato sito in Darfo Boario Terme, via Armando Barbolini n. 2, catastalmente distinto dal mappale n. 6318 del Comune Censuario di Darfo. Prot. n. 8551/VI.3

Contratto: 13/09/2023 Importo appaltato: € 1.679.598,53 di cui oneri sicurezza: € 65.766,87 Sconto: 10,637%

CERTIFICA

a seguito delle verifiche tecnico contabile effettuate dei lavori di Progetto e delle Perizie di Variante, l'importo complessivo di spesa confermato ammontante a € 1.798.844,24, al netto del ribasso d'asta del 10,637% da cui detratto dal corrispettivo l'importo del Certificato di pagamento pari a € 1.323.300,00, resta il credito netto dell'Impresa € 139.624,53 (oltre a IVA di legge

Ritiene, pertanto, il succitato intervento delle opere eseguite dall'Appaltatore Collaudabile e in effetti con il presente Atto

COLLAUDA

la regolarità di esecuzione dell'Appalto dei lavori relativo all'intervento dei lavori eseguiti alla riqualificazione di fabbricato adibito a Casa di Comunità di Darfo B.T., sito nel comune di Darfo B.T., viale Ospedale, 3, catastalmente distinto dal mappale n. 6318, fg. 14 del Comune Censuario di Darfo.

Linea PNRR: Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.

Il presente ATTO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, redatto ai sensi dell'art. 229, comma 3 del Regolamento DPR n.207 del 05/10/2010, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla presente data di emissione, come previsto all'art.141 comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016 ancorché l'Atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa		
Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini Via De Rossi, 114 - -70122 - -Bari (BA) Tel. 080/5232775 – Fax: 0805727317 P.IVA 04110720721 direzione@studiopellegrinimarco.com direzione@pec.studiopellegrinimarco.com	Studio Tecnico Rosato - Ingegneri Associati Corso Alcide De Gasperi, 346/6 – 70125 – Bari (BA) Tel. 080 5343711 – Fax: 080 5346897 P.IVA 05195450720 studiotecnico.rosato@hotmail.com studiotecnico.rosato@pec.it	GAMI ENGINEERING S.r.l. Via Dante Alighieri, 158 - 70122 Bari Tel./Fax +39 0809147685 C.F./P.IVA: IT 07357600720 info@gamiengineering.com gamiengineering srl@pec.it
Mandataria	Mandante	Mandante

dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo dovuto.

Il presente Certificato viene letto, confermato e firmato digitalmente dai seguenti sottoscrittori

li, 23/07/2025

Per l'impresa

Il Direttore dei lavori


Ing. MARCO PELLEGRINI
COLLAUDATORE

li 23/07/2026