

Decreto n. 427 del 24/06/2026

OGGETTO: Alienazione di un'unità immobiliare con annesso terreno edificabile ubicati nel comune di Darfo Boario Terme (BS), denominato "Casa Pozzi", mediante asta pubblica - aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario ff: Dr. Andrea Patroni

del Direttore Amministrativo: Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario: Dott. Luca Maffei



L'anno 2026 giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 venivano approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni - Gestione beni immobili 1.2. disciplina la gestione patrimoniale dei beni immobili;
- la procedura Area H) Patrimonio netto H.2.4 disciplina l'impiego dei corrispettivi derivanti da alienazione di cespiti la cui acquisizione sia stata interamente o parzialmente finanziata da contributi in conto capitale, lasciti e donazioni;
- nel patrimonio immobiliare disponibile è presente n.1 unità immobiliare con terreno edificabile annesso - denominato "Casa Pozzi";
- l'ASST della Valcamonica e la Parrocchia dei Santi Faustino e Giovita di Darfo Boario Terme sono comproprietari al 50% dell'unità immobiliare, con terreno edificabile annesso, sito nel Comune di Darfo Boario Terme in via Cimavilla n.33, denominato "Casa Pozzi";
- la Parrocchia dei Santi Faustino e Giovita di Darfo Boario Terme manifestava a quest'Azienda la volontà di procedere alienazione della propria quota, inviando Procura speciale ex. art 1387 c.c. con cui il Parroco Don Fabrizio Begoli, in qualità di Legale Rappresentante della predetta Parrocchia, nominava procuratore speciale il Direttore Generale dell'ASST della Valcamonica affinché in proprio nome gestisse le procedura di alienazione dell'immobile di proprietà indivisa;

RICHIAMATO il decreto n.169/26 con il quale si approvava il bando per l'alienazione di n.1 unità immobiliare con terreno edificabile annesso - denominato "Casa Pozzi", mediante asta pubblica, ai sensi dell'art.3 del RD n.2444 del 18.11.1923, con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art.73 lett.c) del RD n.827 del 23.5.1924, ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara e con assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché in aumento;

RILEVATO che da verbale della seduta pubblica del 23.4.2026 relativo all'apertura delle offerte, risultava essere pervenuta un'unica offerta, che per regolarità della documentazione e del deposito cauzionale per corrispondenza alle previsioni del bando, risultava ritualmente formulata;

RICHIAMATA la determinazione n.461 del 30.4.2026, adottata dal Dirigente Responsabile incaricato della SC "Affari Generali e Legali", con la quale veniva aggiudicato in via provvisoria l'immobile oggetto di asta come da predetto verbale;

PRESO ATTO che i controlli e le verifiche eseguite sulle dichiarazioni rese dagli aggiudicatari provvisori hanno avuto esito positivo e che non sono emerse circostanze che possano impedire l'aggiudicazione definitiva del bene;

RILEVATO che è stata richiesta e acquisita la disponibilità del notaio Dr. Mazzarella Bruno a predisporre la documentazione necessaria e a stipulare gli atti di compravendita, i cui oneri complessivi saranno a carico dell'acquirente;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiudicazione della vendita dell'immobile sito nel Comune di Darfo Boario Terme ai Sig.ri Giuliano Poma, Miriam Poma, Eleonora Poma, Elisa Bianchini, Zanardini Ezio per il prezzo di € 150.000,00 comprensivo di € 6.000,00 già a disposizione dell'Ente a titolo di deposito cauzionale;

CONSTATATO che il bene in oggetto risulta essere di proprietà per il 50% dell'ASST



della Valcamonica e per il restante 50% della Parrocchia dei Santi Faustino e Giovita di Darfo, ragione per cui il prezzo della vendita verrà ripartito tra i due intestatari dei beni;

PRECISATO che la Parrocchia dei Santi Faustino e Giovita di Darfo, come già previsto nella procura speciale art 1387 c.c., provvederà a rimborsare per un importo di € 5.500,00 per i costi sostenuti da ASST della Valcamonica relativi alle fasi prodromiche della procedura di asta pubblica, di cui:

- € 1.560,00 per incarico professionale effettuato nell'esercizio 2025 per verifica di interesse culturale dell'immobile;

- € 3.940,00 contributo per i successivi adempimenti (pubblicità per bando di asta pubblica, incarico per assistenza e documentazione atto notarile);

RITENUTO pertanto, per quanto in premessa, di procedere all'aggiudicazione della vendita dell'immobile con terreno edificabile annesso, sito nel Comune di Darfo Boario Terme, denominato "Casa Pozzi" ai Sig.ri Giuliano Poma, Miriam Poma, Eleonora Poma, Elisa Bianchini, Zanardini Ezio per il prezzo di € 150.000,00 comprensivo di € 6.000,00 già a disposizione dell'Ente a titolo di deposito cauzionale;

VISTA:

- la procedura Area D) Immobilizzazioni - Gestione beni immobili 1.2.8 "Dismissioni";

- la procedura Area H) Patrimonio Netto - Impiego dei corrispettivi derivanti da alienazione di cespiti la cui acquisizione sia stata interamente o parzialmente finanziata da contributi in conto capitale, lasciti e donazioni;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile incaricato della SC "Affari Generali e Legali";

- l'attestazione del Direttore SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile del ricavo riferito al Bilancio dell'esercizio 2026;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario ff, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - per tutte le motivazioni richiamate in narrativa, di procedere all'aggiudicazione della vendita dell'immobile con terreno edificabile annesso, sito nel Comune di Darfo Boario Terme, denominato "Casa Pozzi" ai Sig.ri Giuliano Poma, Miriam Poma, Eleonora Poma, Elisa Bianchini, Zanardini Ezio per il prezzo di € 150.000,00 comprensivo di € 6.000,00 già a disposizione dell'Ente a titolo di deposito cauzionale;

2 - di precisare che la Parrocchia dei Santi Faustino e Giovita di Darfo provvederà a rimborsare i costi sostenuti dall'ASST della Valcamonica relativi alle fasi prodromiche della procedura di asta pubblica e per i successivi adempimenti, per un ammontare pari ad € 5.500,00;

3 - che il ricavo complessivo derivante dal presente provvedimento per l'esercizio 2026 è pari ad € 80.500,00;

4 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

5 - che gli introiti derivanti dalla vendita dei suddetti beni, pari ad € 75.000,00 verranno utilizzati per l'attuazione degli interventi di cui al decreto n.486/2025;

6 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;



7 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON ANNESSO TERRENO EDIFICABILE UBICATI NEL COMUNE DI DARFO BOARIO TERME (BS), DENOMINATO "CASA POZZI", MEDIANTE ASTA PUBBLICA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 23/06/2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
FENAROLI ELIA**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 23/06/2026

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
CERESETTI GABRIELE**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della vendita dell'unità immobiliare Casa Pozzi e terreno adiacente, di cui al presente provvedimento, per un introito pari ad € 75.000,00, annotata nel Bilancio dell'esercizio 2026, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2026	Vendita unità immobiliare Casa Pozzi e terreno adiacente	1501000100 CLIENTI (DARE)	5010000 Costi Comuni Azienda	€ 000	€ 75.000,00	€ 75.000,00	
		0201000200 FABBRICATI CIVILI (AVERE)			€ 27.234,14	€ 27.234,14	
		8301000100 PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE IMMOBILIZZ.MATERIALI (AVERE)			€ 47.765,86	€ 47.765,86	
2026	Vendita unità immobiliare Casa Pozzi e terreno adiacente	2002000107 CONTRIBUTI C/CAPITALE FABBR.DA REDDITO (DARE) 2002000150 FONDO RISERVA SUCC.E DON.(DA REINV.) (AVERE)	5010000 Costi Comuni Azienda	€ 0,00	€ 27.234,14	€ 27.234,14	
2026	Vendita unità immobiliare Casa Pozzi e terreno adiacente	8301000100 PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE IMMOBILIZZ.MATERIALI (DARE) 2002000146 FONDO RISERVA PLUSV. DA REINV. CASA POZZI (AVERE)	5010000 Costi Comuni Azienda	€ 0,00	€ 47.765,86	€ 47.765,86	

Attestazione riferita a ricavi relativi all'anno corrente

Il Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" attesta la regolarità contabile del ricavo complessivo pari ad € 5.500,00 riferito al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2026, i conti di riferimento sono:

TABELLA RICAVI (anno corrente)

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
2026	8303000100 ALTRE SOPR.ATT.V/TERZI	5010000 Costi Comuni Azienda	€ 0,00	€ 1.560,00	€ 1.560,00	Rimborso da Parrocchia per costi sostenuti vendita Casa Pozzi e terreno adiacente
2026	7702000720 ALTRI CONTRIBUTI VINC. DA PRIVATO	5010000 Costi Comuni Azienda	€ 0,00	3.940,00	3.940,00	Contributo da Parrocchia per costi sostenuti vendita Casa Pozzi e terreno adiacente
	TOTALE		€ 0,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	

Breno, 23/6/2026

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati
 firma elettronica apposta ai sensi del
 D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005