

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA Determinazione n. 534 del 19/05/2026

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per la redazione e trasmissione della Segnalazione certificata di agibilità della CDC Darfo BT - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C87H21004380009 CIG: BB0CA33103

**ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
ASST DELLA VALCAMONICA
N.65 DEL 5.2.2026**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con decreto n.841/2025: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2026" veniva riapprovato il piano degli investimenti esercizio 2026;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;
- con il medesimo decreto n.648/2022 si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità;
- con Ordinatoivo di Fornitura n.157888242 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 149.414,99, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Darfo B.T. per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 1.481.481,00 (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 9351962B2C);
- con decreto n.204/2023, si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione della Casa di Comunità di Darfo B.T. (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 97095985BE) per un importo complessivo pari ad € 72.907,43 (compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%);
- con il medesimo decreto n.204/2023 veniva nominato, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi in oggetto Ing. Marco Bottazzi, dipendente presso il STP;
- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:
 - il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";
 - la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i relativi allegati 1 e 2;
- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Darfo BT, pari a € 2.331.811,80;

- con decreto n.408/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Darfo BT e, contestualmente, si liquidavano alla A&I Progettazione Integrata SCARL, le competenze a saldo dell'incarico per la redazione del progetto definitivo-esecutivo pari ad € 182.594,47, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;
- con decreto n.502/2023 si affidava alla Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme per un importo di € 1.679.598,53, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10% (CIG gara 93432841DF e CIG derivato 9730575483);
- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;
- in data 13.9.2023 veniva firmato dalle parti il contratto d'appalto per la "Realizzazione della Casa di Comunità di Darfo BT";
- con decreto n.697/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA_2021_228 "Servizi di collaudo" affidando all'operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini, il collaudo tecnico amministrativo ed il collaudo statico relativi ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme per un importo pari ad € 8.990,12, compresi CNPAIALP al 4% ed IVA al 22% (CIG gara 8654396980 e CIG derivato A016B3D1C6);
- in data 11.3.2024, veniva sottoscritto con riserva da parte dell'operatore economico Dicataldo Sabino il Verbale di inizio dei lavori in oggetto;
- con decreto n.171/2024 si autorizzava la richiesta presentata dalla Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la "Realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme" di affidare in subappalto l'esecuzione di opere di demolizione, ripristino e finiture di cui alla categoria SOA OG1, alla ditta Home Building srl, per un importo di € 149.572,44, di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- con decreto n.280/2024 si autorizzava la liquidazione alla Dicataldo Sabino l'importo di € 335.919,71 oltre ad IVA al 10% per € 33.591,97, per complessivi € 369.511,68 a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi dei lavori per la "Realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme";
- con determinazione n.689/2024 si prendeva formalmente atto del nominativo del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, Ing. Ivan Guizzetti e del nominativo del Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;
- con determinazione n.701/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.1 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 17.7.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 188.870,00 (di cui € 17.170,00 per IVA al 10%);
- con la medesima determinazione n.701/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 9.377,15 (di cui € 295,62 per CNPAIALP 4% e € 1.690,96 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.1 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;
- con determinazione n.973/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.2 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data

del 4.10.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 192.280,00 (di cui € 17.480,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.973/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 9.542,17 (di cui € 300,83 per CNPAIALP 4% e € 1.720,72 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.2 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.1180/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 21.11.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 215.710,00 (di cui € 19.610,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.1180/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 10.709,37 (di cui € 337,62 per CNPAIALP 4% e € 1.931,20 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.3 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.151/2025 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.4 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 21.11.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 237.930,00 (di cui € 21.630,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.151/2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 11.810,89 (di cui € 372,35 per CNPAIALP 4% e € 2.129,83 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.4 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.468/2025 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.5 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 16.4.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 176.770,00 (di cui € 16.070,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.468/2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 8.772,85 (di cui € 276,57 per CNPAIALP 4% e € 1.581,99 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.5 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.792/2025 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.6 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 17.7.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 170.170,00 (di cui € 15.470,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.792/2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 8.448,45 (di cui € 266,34 per CNPAIALP 4% e € 1.523,49 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.6 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.921/2025 si autorizzava la richiesta presentata dalla ditta Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme, di affidare in subappalto la fornitura e posa di infissi, categoria SOA OS6, alla ditta DP Serramenti srl con sede legale in Via Borgo Olcese n.38, a Civate

Camuno (Bs), per un importo di € 128.000,00, di cui € 1.900,00 per oneri della sicurezza, IVA a norma di legge;

- con determinazione n.1114/2025 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.7 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 17.7.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 162.690,00 (di cui € 14.790,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.1114/2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 8.077,57 (di cui € 254,65 per CNPAIALP 4% e € 1.456,61 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.7 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.1353/2025 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.8 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 16.12.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 56.870,00 (di cui € 5.170,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.1353 /2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 2.818,19 (di cui € 88,85 per CNPAIALP 4% e € 508,20 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.8 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

- con determinazione n.212/2026 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.9 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme alla data del 20.2.2026, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 54.340,00 (di cui € 4.490,00 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.212/2026 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 2.699,41 (di cui € 85,10 per CNPAIALP 4% e € 486,78 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.9 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;

RILEVATO lo stato d'avanzamento dei lavori della CDC Darfo Boario Terme risulta necessario procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione e presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità, incarico da affidare al Direttore Lavori;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art.1, co.130 della L. 30.12.2018, n.145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

RICHIAMATO l'art.49 comma 6 del D.Lgs n.36/2023, il quale prevede che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

CONSIDERATO necessario procedere all'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, co.1 lett.b) del D.Lgs n.36/2023 e smi, che consente alla Stazione Appaltante l'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che con decreto n.56/2026 è stato approvato l'aggiornamento dell'“Elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore alle

soglie comunitarie ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) D.Lgs n.36/2023”;

APPURATO che il professionista Ing. Michele Gallinelli con studio in Via Lorenzetti n. 15 a Darfo Boario Terme (Bs), svolge il ruolo di Direttore dei Lavori delle opere ed è in possesso delle caratteristiche professionali previste dalla normativa e risulta iscritto all'elenco sopra citato;

VISTO il preventivo di spesa, agli atti, da cui risulta che per le prestazioni relative alla redazione ed inoltro della Segnalazione Certificata di Agibilità delle opere di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme si rende necessaria una spesa di € 4.500,00, oltre al 4% per la cassa professionale ed all'IVA al 22%;

VISTA e ritenuta congrua l'offerta presentata dal professionista;

EVIDENZIATO che il servizio in oggetto viene finanziato nel Piano Investimenti 2026:

- per € 5.289,92 mediante finanziamento con DGR n.XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;

- per € 419,68 mediante contributo allegato A- Manutenzioni Decreto della DGW n.5924/2025 - DGR n.XII/4221/2025;

RITENUTO di affidare, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023, le prestazioni relative alla redazione ed inoltro della Segnalazione Certificata di Agibilità delle opere di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme, all'ing. Michele Gallinelli con studio in Via Lorenzetti n.15 a Darfo Boario Terme (Bs) per un importo complessivo pari ad € 5.709,60 (di cui € 180,00 per CNPAIA ed € 1.029,60 per IVA al 22%), secondo quanto indicato nel preventivo di spesa agli atti;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento che attesta la completezza dell'istruttoria;

ACQUISITA altresì l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel Bilancio dell'esercizio 2026;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa:

1 - di affidare, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023, le prestazioni relative alla redazione ed inoltro della Segnalazione Certificata di Agibilità delle opere di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme, all'ing. Michele Gallinelli con studio in Via Lorenzetti n.15 a Darfo Boario Terme (Bs) per un importo complessivo pari ad € 5.709,60 (di cui € 180,00 per CNPAIA ed € 1.029,60 per IVA al 22%), secondo quanto indicato nel preventivo di spesa agli atti;

2 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 5.709,60 (di cui € 180,00 per CNPAIA ed € 1.029,60 per IVA al 22%);

3 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

4 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art.



32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

**IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(Ing. Marco Bottazzi)**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal Dirigente/Direttore/Responsabile Servizio ai sensi del “Codice dell’amministrazione digitale” (D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.)

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE E TRASMISSIONE DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ DELLA CDC DARFO B.T. - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. CUP: C87H21004380009 CIG: BB0CA33103

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di determinazione sopra citata.

Data, 06/05/2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PELLOLI GIOVANNA**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 5.709,60 (di cui € 180,00 per CNPAIA ed € 1.029,60 per IVA al 22%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2026, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

| Anno PI | BENE | Conto patrimoniale | Centro di costo | Finanziamento | Codifica contributo | Bilancio Sanitario (IVA inclusa) | Bilancio Territoriale (IVA inclusa) | Totale (IVA inclusa) | Annotazioni |
|---------|---|--|------------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------|
| 2026 | Quota parte incarico redazione ed invio SCIA agibilità Lavori per la realizzazione della CDC Darfo B.T. | 0208000460 FORN.C/ANT. CDC DARFO BT DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA' | 1080816 CDC Darfo B.T. | DGR XI/6426/2022 | D6426CDC4 | € 0,00 | € 5.289,92 | € 5.289,92 | |
| 2026 | Quota parte incarico redazione ed invio SCIA agibilità Lavori per la realizzazione della CDC Darfo B.T. | 0208000460 FORN.C/ANT. CDC DARFO BT DGR XI/6426/22 2002000404 CONTR.C/CAP DGR XII/4221/25 ALL.1 IND. | 1080816 CDC Darfo B.T. | DGR XII_4221_2025 DGW 5924/2025 | DGR4221_IN | € 419,68 | € 0,00 | € 419,68 | |
| | | TOTALE | | | | € 419,68 | € 5.289,82 | € 5.709,60 | |

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Territoriale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 6201000300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 14.5.2026

**IL DIRETTORE DELLA SC "BILANCIO,
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'"
Dott.ssa Cristina Lazzati**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005