

## **Decreto n. 250 del 16/04/2026**

**OGGETTO:** Approvazione del protocollo d'intesa da stipulare con Finanziaria di Valle Camonica SpA finalizzato all'attuazione di misure a favore del progetto di Housing sociale "Progetto ospitalità operatori sanitari".

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo ff: Dr.ssa Lazzati Cristina

del Direttore Socio-Sanitario: Dott. Luca Maffei

L'anno 2026, giorno e mese sopraindicati:

**CON I POTERI** di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

**PREMESSO** che:

- da tempo si registra una persistente difficoltà nel reperimento di personale del servizio sanitario nazionale da utilizzare presso l'ospedale di Valle Camonica e altre strutture socio-sanitarie sul medesimo territorio, circostanza che determina gravi problemi per quanto riguarda la garanzia dei servizi sanitari nel comprensorio camuno;

- la difficoltà, connessa allo stato attuale del mercato immobiliare nei comprensori limitrofi a quelli del Presidio ospedaliero e delle articolazioni territoriali, nel reperimento di alloggi per sanitari, durante il percorso di formazione o una volta reclutati presso le strutture socio sanitarie, adeguati per le funzioni da svolgere (in collocazione coerente con l'esigenza di garantire turni di guardia, pronta disponibilità e, più in generale, l'attività in servizi che devono assicurare la continuità assistenziale) e con oneri a carico dei professionisti coerenti con il loro trattamento giuridico - economico;

**CONSIDERATO** che - al fine di individuare soluzioni per contrastare la predetta problematica, con decreto del Direttore Generale di n.55/25 del 30.1.2025 veniva approvato l'accordo di collaborazione per l'attuazione del protocollo d'intesa stipulato tra il Consorzio Comuni Bim di Vallecamonica e la Pia Fondazione per la realizzazione di un progetto di Housing sociale denominato "Progetto ospitalità operatori sanitari";

**RAMMENTATO** che il "Progetto ospitalità operatori sanitari" ha natura di funzione di interesse generale, nella salvaguardia della coesione sociale, in quanto si prefigge di ridurre il disagio abitativo di soggetti che, in ragione delle funzioni svolte e della particolare connotazione geografica ed economica del territorio, non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato, senza determinare un pregiudizio per l'effettivo reclutamento di personale da parte degli erogatori pubblici e privati e, conseguentemente, per l'erogazione delle prestazioni di natura sanitaria e socio sanitaria nel territorio camuno-sebino;

**VISTO** il recente intervento normativo, con cui il Legislatore si prefigge di riconoscere e promuovere le zone montane, la cui crescita economica e sociale costituisce un obiettivo di interesse nazionale in ragione della loro importanza strategica ai fini della tutela e della valorizzazione delle peculiarità storiche, artistiche, culturali e linguistiche, dell'identità e della coesione delle comunità locali, anche nell'interesse delle future generazioni e della sostenibilità degli interventi economici ( art.1 "Legge Montagna" L.131/2025);

**CONSIDERATO** che lo sviluppo culturale nel territorio montano implica l'attivazione di azioni e interventi volti a favorire il miglioramento delle condizioni di vita e di lavoro delle comunità residenti, attivazione di politiche mirate a favorire l'incremento della competitività dei territori montani, nonché promuove lo sviluppo sostenibile nei territori a favore della crescita socio-economica delle comunità locali attuando in tal senso il fenomeno dello spopolamento dei territori montani;

**PRESO ATTO** che Finanziaria di Valle Camonica SpA, società presente da molto tempo in Val Camonica, ha un forte legame con il territorio e, consapevole che le proprie attività incidono sullo sviluppo economico-sociale e sulla qualità della vita del territorio stesso, ha come impegno di contribuire fattivamente alla promozione della qualità della vita, allo sviluppo socio-economico-ambientale delle comunità in cui opera e alla formazione di capitale umano e capacità locali, svolgendo allo stesso tempo le proprie attività d'impresa secondo modalità compatibili con una corretta pratica commerciale;

**CONSIDERATO** che Finanziaria di Valle Camonica SpA intende sostenere l'iniziativa dell'ASST della Valcamonica e, al fine di favorire l'efficacia della sua azione, si impegna ad erogare alla medesima una liberalità in denaro di € 60.000,00 diretta a sostenere l'attiva-

zione di servizi e ad avviare collaborazioni di supporto tese ad elevare la qualità dell'offerta abitativa delle strutture del progetto, nonché all'abbattimento degli oneri a carico dei professionisti sanitari onde favorire una migliore attrattività delle strutture sanitarie camune;

PRESO ATTO che sulla scorta di quanto premesso le parti elaboravano e definivano il testo dell'accordo per l'attuazione di misure a favore del progetto di ing sociale "Progetto ospitalità operatori sanitari";

RITENUTO, per quanto espresso in premessa, di approvare l'accordo di intesa da stipulare con Finanziaria di Valle Camonica SpA finalizzato all'attuazione di misure a favore del progetto di Housing sociale "Progetto ospitalità operatori sanitari", mediante la sottoscrizione del relativo testo, allegato al presente provvedimento;

PRECISATO che eventuali oneri derivanti dall'adempimento delle prescrizioni di cui al DPR 26.10.1972 n.642, all.A, tariffa parte I, art.2, troveranno copertura mediante ricorso alle risorse oggetto di precipuo impegno di spesa assunto con decreto n.819/25 in materia d'imposta di bollo derivante dalla stipula di atti diversamente qualificati per l'anno 2026;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile incaricato della SC "Affari Generali e Legali";
- l'attestazione del Direttore SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile del ricavo riferito al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2026;
- l'attestazione della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla annotazione del ricavo che verrà considerato in sede di redazione dei Bilanci preventivi economici degli esercizi 2027 e 2028 in coerenza con i budget assegnati da Regione;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo ff e Socio-Sanitario;

## **DECRETA**

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di procedere alla stipula dell'accordo tra i Finanziaria di Valle Camonica SpA e ASST della Valcamonica, per l'attuazione di misure a favore del progetto di Housing sociale "Progetto ospitalità operatori sanitari", nel testo composto da n.5 pagine allegato al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2 - che il ricavo complessivo derivante dal presente provvedimento per il del triennio 2026/2028 è pari ad € 60.000,00;

3 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la struttura proponente del presente atto;

4 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

5 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Corrado Scolari)

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA DA STIPULARE CON FINANZIARIA DI VALLE CAMONICA S.P.A. FINALIZZATO ALL'ATTUAZIONE DI MISURE A FAVORE DEL PROGETTO DI HOUSING SOCIALE "PROGETTO OSPITALITÀ OPERATORI SANITARI".**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 14/04/2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
FENAROLI ELIA**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

\*\*\*\*\*

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 14/04/2026

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO  
MAZZUCHELLI PAOLO**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

### Attestazione riferita ai ricavi relativi all'anno corrente

Il Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" attesta la regolarità contabile del ricavo complessivo pari ad € 20.000,00 riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2026, i conti di riferimento sono:

TABELLA RICAVI (anno corrente)

| Competenza | Conto economico  | Centro di costo                 | Bilancio Sanitario | Bilancio Territoriale | Totale             | Annotazioni |
|------------|--|---------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-------------|
| 2026       | 7702000680<br>CONTRIBUTI DA<br>PERS.GIURID.PRIVATE-<br>VINCOLATI | 5010000<br>Costi comuni Azienda | € 0,00             | € 20.000,00           | € 20.000,00        |             |
|            | <b>TOTALE</b>  |                                 | <b>€ 0,00</b>      | <b>€ 20.000,00</b>    | <b>€ 20.000,00</b> |             |

### Attestazione riferita ai ricavi relativi agli anni successivi:

Il Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" attesta che l'importo di € 40.000,00 complessivo verrà considerato in sede di redazione dei Bilanci economici di previsione degli esercizi di riferimento in coerenza con i budget assegnati da Regione Lombardia, i conti di riferimento sono:

TABELLA RICAVI (esercizi successivi)

| Competenza | Conto economico  | Centro di costo                 | Bilancio Sanitario | Bilancio Territoriale | Totale             | Annotazioni |
|------------|--|---------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-------------|
| 2027       | 7702000680<br>CONTRIBUTI DA<br>PERS.GIURID.PRIVATE-<br>VINCOLATI | 5010000<br>Costi comuni Azienda | € 0,00             | € 20.000,00           | € 20.000,00        |             |
| 2028       | 7702000680<br>CONTRIBUTI DA<br>PERS.GIURID.PRIVATE-<br>VINCOLATI | 5010000<br>Costi comuni Azienda | € 0,00             | € 20.000,00           | € 20.000,00        |             |
|            | <b>TOTALE</b>  |                                 | <b>€ 0,00</b>      | <b>€ 40.000,00</b>    | <b>€ 40.000,00</b> |             |

**Competenza:** periodo di riferimento

**Conto economico:** codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat.protesici (endoprotesi non attive) CND P)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.

**Annotazioni:** sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:

1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget assunto con decreto n. \_\_\_\_\_

2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice \_\_\_\_\_ mediante riduzione del budget assunto con decreto n. \_\_\_\_\_

3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice \_\_\_\_\_

Breno, 15.04.2026

IL DIRETTORE SC BILANCIO,  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'  
Dott.ssa Cristina Lazzati  
firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005



**ACCORDO PER L'ATTUAZIONE DI MISURE A FAVORE DEL PROGETTO DI HOUSING SOCIALE "PROGETTO OSPITALITÀ OPERATORI SANITARI" TRAMITE SOSTEGNO DA PARTE DELLA FINANZIARIA DI VALLE CAMONICA.**

**TRA**

L'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale della Valcamonica, con sede legale in Breno (BS), via Nissolina n. 2, C.F. e P.I. 03775830981 (di seguito denominata ASST Valcamonica), rappresentata dal Direttore Generale Dr. Corrado Scolari

**E**

Finanziaria di Valle Camonica s.p.a, con sede in Breno (BS) Piazza Vittoria, 19, P.IVA 00660280983, (di seguito Finanziaria), nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Battista Albertani

**PREMESSO CHE:**

- da tempo si registra una persistente difficoltà nel reperimento di personale del servizio sanitario nazionale da utilizzare presso l'ospedale di Valle Camonica e altre strutture socio-sanitarie sul medesimo territorio, circostanza che determina gravi problemi per quanto riguarda la garanzia dei servizi sanitari nel comprensorio camuno;

- la difficoltà, connessa allo stato attuale del mercato immobiliare nei comprensori limitrofi a quelli del Presidio Ospedaliero e delle articolazioni territoriali, nel reperimento di alloggi per sanitari, durante il percorso di formazione o una volta reclutati presso le strutture socio sanitarie, adeguati per le funzioni da svolgere (in collocazione coerente con l'esigenza di



garantire turni di guardia, pronta disponibilità e, più in generale, l'attività in servizi che devono assicurare la continuità assistenziale) e con oneri a carico dei professionisti coerenti con il loro trattamento giuridico – economico;

- al fine di individuare soluzioni per contrastare la predetta problematica, con decreto del Direttore Generale di n.55/25 del 30.1.2025 veniva approvato l'accordo di collaborazione per l'attuazione del protocollo d'intesa stipulato tra il Consorzio Comuni Bim di Vallecamonica e la Pia Fondazione per la realizzazione di un progetto di housing sociale denominato "Progetto ospitalità operatori sanitari";

- "Progetto ospitalità operatori sanitari" ha natura di funzione di interesse generale, nella salvaguardia della coesione sociale, in quanto si prefigge di ridurre il disagio abitativo di soggetti che, in ragione delle funzioni svolte e della particolare connotazione geografica ed economica del territorio, non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato, senza determinare un pregiudizio per l'effettivo reclutamento di personale da parte degli erogatori pubblici e privati e, conseguentemente, per l'erogazione delle prestazioni di natura sanitaria e socio sanitaria nel territorio camuno-sebino;

- il Legislatore, con recente intervento normativo, si prefigge di riconoscere e promuovere le zone montane, la cui crescita economica e sociale costituisce un obiettivo di interesse nazionale in ragione della loro importanza strategica ai fini della tutela e della valorizzazione delle peculiarità storiche, artistiche, culturali e linguistiche, dell'identità e della coesione delle comunità locali, anche nell'interesse delle future generazioni e della sostenibilità degli interventi economici ( art.1 "Legge Montagna" L.131/2025);



- lo sviluppo culturale nel territorio montano, implica l'attivazione di azioni e interventi volti a favorire il miglioramento delle condizioni di vita e di lavoro delle comunità residenti, attivazione di politiche mirate a favorire l'incremento della competitività dei territori montani, nonché promuove lo sviluppo sostenibile nei territori a favore della crescita socio-economica delle comunità locali attuando in tal senso il fenomeno dello spopolamento dei territori montani;

- Finanziaria di Valle Camonica, società presente da molto tempo in Val Camonica, ha un forte legame con il territorio e, consapevole che le proprie attività incidono sullo sviluppo economico-sociale e sulla qualità della vita del territorio stesso, ha come impegno di contribuire fattivamente alla promozione della qualità della vita, allo sviluppo socio-economico-ambientale delle comunità in cui opera e alla formazione di capitale umano e capacità locali, svolgendo allo stesso tempo le proprie attività d'impresa secondo modalità compatibili con una corretta pratica commerciale. Per tale motivo, intende sostenere le attività connesse all'implementazione del "Progetto ospitalità operatori sanitari", tramite un intervento di natura finanziaria, finalizzato all'acquisto di beni e l'attivazione di servizi tesi a supporto del progetto.

Visto quanto sopra premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART.1**

L'ASST Valcamonica e Finanziaria di Valle Camonica si accordano con la presente per l'implementazione di misure legate al progetto di housing sociale denominato "Progetto ospitalità operatori sanitari", secondo le modalità di seguito dettagliate.

**ART.2**

Finanziaria di Valle Camonica intende sostenere l'iniziativa dell'ASST Valcamonica e, al fine di favorire l'efficacia della sua azione, si impegna ad erogare ad ASST Valcamonica una liberalità in denaro di € 60.000,00 diretta a sostenere l'attivazione di servizi e ad avviare collaborazioni di supporto tese ad elevare la qualità dell'offerta abitativa delle strutture del progetto, nonché all'abbattimento degli oneri a carico dei professionisti sanitari onde favorire una migliore attrattività delle strutture sanitarie camune.

**ART.3**

Finanziaria di Valle Camonica si impegna pertanto ad effettuare erogazioni liberali ad ASST Valcamonica con le seguenti modalità:

- € 20.000 nell'anno 2026;
- € 20.000 nell'anno 2027;
- € 20.000 nell'anno 2028.

ASST Valcamonica, oltre a certificare quanto ricevuto con idonea documentazione, invierà a Finanziaria di Valle Camonica una relazione annuale relativa all'attuazione della progettualità condivisa, impegnandosi altresì a diffondere e comunicare il sostegno finanziario ricevuto da Finanziaria di Valle Camonica mediante le forme comunicative più idonee ed attuali, condivise con Finanziaria di Valle Camonica.

**ART.4**

Il presente protocollo di intesa ha durata di tre anni a decorrere dalla data di stipula.

**ART.5**

I dati personali acquisiti nell'ambito del presente protocollo saranno trattati



reciprocamente dalle parti, in maniera lecita, corretta e trasparente, al fine di dare esecuzione alla convenzione stessa. Le parti convengono che, in relazione ai dati personali e particolari di cui le Parti verranno necessariamente a conoscenza nello svolgimento delle attività previste dalla presente convenzione, le stesse dovranno ricevere dal Titolare del trattamento, una nomina a Responsabile come previsto dall'articolo n.28 del Regolamento Generale sulla protezione dei dati (RGPD 679/2016).

#### **ART.6**

Viene convenuto tra le parti che il presente protocollo sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art.5 DPR n.131 del 6.4.1986, con spese a carico di ASST della Valcamonica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Breno,

Per l'ASST della Valcamonica

Il Legale Rappresentante Dr. Corrado Scolari

\_\_\_\_\_

Per Finanziaria di Valle Camonica di Valle Camonica

Il Legale Rappresentante Battista Albertani

\_\_\_\_\_