

## **AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA** **Determinazione n. 339 del 27/03/2026**

**OGGETTO:** Approvazione SAL n.1 dei lavori di realizzazione della CDC di Edolo - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C27H22000330006

**ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC  
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE  
ASST DELLA VALCAMONICA  
N.65 DEL 5.2.2026**

## **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

### **PREMESSO** che:

- con decreto n.841/2025: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2026" veniva riapprovato il piano degli investimenti esercizio 2026;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.177/2022, per la realizzazione della Casa di Comunità di Edolo, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Francesco Minolfi;
- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;
- con il medesimo decreto si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA\_2021\_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità, di cui con decreto n.447/2022 veniva nominato DEC, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi;
- con Ordinativo di Fornitura n.157050803 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 51.452,82, veniva affidato alla Mascheroni e Associati srl, l'incarico di redazione dello studio di fattibilità e delle successive progettazioni della Casa di Comunità di Edolo per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 655.284,00 (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 93167319A2);
- con decreto n.734/2022 veniva approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione della Casa di Comunità di Edolo e contestualmente liquidato il costo per la redazione dello studio di fattibilità, al netto dello sconto previsto dalla convenzione, pari ad € 2.675,95. oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22% per un totale di € 3.395,25;
- con decreto n.204/2023 si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA\_2021\_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria la direzione lavori e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione della Casa di Comunità di Edolo, per un importo complessivo pari ad € 46.563,53, comprensivo di CNPAIALP al 4% e IVA la 22% (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 971217110E);
- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:
  - il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla GU n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR" venivano assegnati per la CDC di Edolo € 101.713,92;
  - la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR-Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i

relativi allegati 1 e 2, in cui veniva rimodulato in incremento il finanziamento della CDC di Edolo aumentando l'importo assegnato di € 67.994,00, per un nuovo importo totale pari ad € 723.278,00;

- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Edolo, derivante dagli aumenti autorizzati dal FOI e dalla DGR XII/62/2023 pari a € 824.991,92;

- con decreto n.403/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Edolo ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 824.991,92;

- con decreto n.448/2023 a seguito dell'adesione alla Convenzione ARIA\_2022\_414.1 lotto 2, sub-lotto b), si affidava alla Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Edolo, con uno sconto pari al 11,5%, per un importo pari ad € 541.072,29, compresi oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10% (CIG derivato 973065782D);

- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;

- con determinazione n.929/2024 si prendeva atto del nominativo del direttore lavori, dell'Ing. Diego Cenini, e del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Ing. Ivan Guizzetti, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e della coordinazione della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Edolo;

- con determinazione n.1133/2024 si autorizzava la ditta Gemmo SpA, appaltatore dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Edolo, ad affidare in subappalto l'esecuzione delle opere elettriche alla ditta Elettro Dino Impianti srl per un importo di € 51.087,06;

- con determinazione n.668/2025 si autorizzava la ditta Gemmo SpA, appaltatore dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Edolo, ad affidare in subappalto l'esecuzione di impianto meccanico alla LS Clima srl per un importo di € 173.800,00 così suddiviso:

- categoria OS28 per un importo di € 136.083,00 di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza;

- categoria OS03 per un importo di € 37.717,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza;
  - con determinazione n.845/2025 si aggiudicava, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs n.36/2023, alla ditta AHSI SPA la fornitura di n.3 frigoriferi necessari alle Case di Comunità, impegnando per la CDC di Edolo un importo pari ad € 3.618,52 compresa IVA al 22%;

- con determinazione n.258/2026 si affidava, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023, all' Ing. Mauro Bonomelli con sede in Via Caravaggio n.20B Costa Volpino (BG), l'incarico per l'affidamento del servizio di stesura delle relazioni comprovanti il raggiungimento dei Target PNRR, impegnando per la CDC di Edolo un importo complessivo pari ad € 1.889,50 cassa al 4% ed IVA al 22% compresi;

- con determinazione n.268/2026 si affidava ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs n.36/2023 e smi, il servizio di progettazione, fornitura ed installazione arredo per gli Ospedali di Comunità di Esine ed Edolo e per la Casa di Comunità di Edolo alla ditta Diemme srl, impegnando per la CDC di Edolo un importo pari ad € 18.931,96 IVA al 22% compresa;

**VISTI** gli atti di contabilità inerenti il SAL n.1 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data

del 13.3.2026, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Diego Cenini trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.8802/26 il 17.3.2026 composti da:

- Libretto delle misure n.1 (composto da n.4 pagine);
- Registro di contabilità n.1 (composto da n.4 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.1 (composto da n.4 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.1 a tutto il 13.3.2026 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 96.402,27, oltre ad oneri per la sicurezza per € 500,00 e ad IVA al 10%;

- Certificato di pagamento n.1 (composto da n.1 pagina) redatto in data 13.3.2026 dal quale risulta che si può procedere al pagamento dell'importo di € 96.417,76, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 9.641,78, per un importo totale di € 106.059,54;

**RICHIAMATO** il decreto n.204/2023 e ritenuto di corrispondere a Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 8.213,81 (di cui € 258,95 per CNPAIALP 4% e € 1.481,18 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.1 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Edolo;

**VISTA** la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

**EVIDENZIATO** che i servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2026 mediante finanziamento con DGR n.XI/6426/2022, Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;

**RITENUTO:**

- di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.1 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 13.3.2026, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Diego Cenini trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.8802/26 il 17.3.2026, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.1 (composto da n.4 pagine);
- Registro di contabilità n.1 (composto da n.4 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.1 (composto da n.4 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.1 a tutto il 13.3.2026 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 96.402,27, oltre ad oneri per la sicurezza per € 500,00 e ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.1 (composto da n.1 pagina) redatto in data 13.3.2026 dal quale risulta che si può procedere al pagamento dell'importo di € 96.417,76, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 9.641,78, per un importo totale di € 106.059,54;

- di liquidare alla Gemmo SpA l'importo € 106.059,54 (di cui € 9.641,78 per IVA al 10%) corrispondente al SAL n.1 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Edolo;

- di liquidare a Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 8.213,81 (di cui € 258,95 per CNPAIALP 4% e € 1.481,18 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.1 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Edolo;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del procedimento che attesta la completezza dell'istruttoria;

**ACQUISITA** altresì l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel Bilancio dell'esercizio 2026;

## **D E T E R M I N A**

per le ragioni espresse in premessa:

1 - di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.1 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 13.3.2026, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Diego Cenini trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.8802/26 il 17.3.2026, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.1 (composto da n.4 pagine);
- Registro di contabilità n.1 (composto da n.4 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.1 (composto da n.4 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.1 a tutto il 13.3.2026 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 96.402,27, oltre ad oneri per la sicurezza per € 500,00 e ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.1 (composto da n.1 pagina) redatto in data 13.3.2026 dal quale risulta che si può procedere al pagamento dell'importo di € 96.417,76, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 9.641,78, per un importo totale di € 106.059,54;

2 - di liquidare alla Gemmo SpA l'importo € 106.059,54 (di cui € 9.641,78 per IVA al 10%) corrispondente al SAL n.1 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Edolo;

3 - di liquidare a Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 8.213,81 (di cui € 258,95 per CNPAIALP 4% e € 1.481,18 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.1 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Edolo;

4 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 114.273,35 (di cui € 258,95 per CNPAIALP 4%, € 1.481,18 per IVA 22% e € 9.641,78 per IVA al 10%);

5 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

6 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo



on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRIGENTE  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
(Ing. Marco Bottazzi)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal Dirigente/Direttore/Responsabile Servizio ai sensi del “Codice dell’amministrazione digitale” (D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.)

**OGGETTO: APPROVAZIONE SAL N.1 DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CDC DI EDOLO - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C111.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.  
CUP: C27H22000330006**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di determinazione sopra citata.

Data, 25/03/2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 114.273,35 (di cui € 258,95 per CNPAIALP 4%, € 1.481,18 per IVA 22% e € 9.641,78 per IVA al 10%), annotato nel Bilancio dell'esercizio 2026, come segue:

**TABELLA IMMOBILIZZAZIONI**

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2026	SAL n.1 Lavori per la realizzazione della CDC Edolo	0208000450 FORN.C/ANT.-CDC EDOLO-DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080813 CDC Edolo	DGR XI/6426/2022	D6426CDC2	€ 0,00	€ 106.059,54	€ 106.059,54	Impegno assunto con Decreto n.448/2023
2026	SAL n.1 DL e CSE Lavori per la realizzazione della CDC Edolo	0208000450 FORN.C/ANT.-CDC EDOLO-DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080813 CDC Edolo	DGR XI/6426/2022	D6426CDC2	€ 0,00	€ 8.213,81	€ 8.213,81	Impegno assunto con Decreto n.204/2023
		TOTALE				€ 0,00	€ 114.273,35	€ 114.273,35	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Servizi sanitari territoriali – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 6201000300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

**Anno PI:** Anno di riferimento del PI

**Conto patrimoniale:** codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 27.3.2026

**IL DIRETTORE DELLA SC**  
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità  
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

# **LIBRETTO DELLE MISURE**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DELLA CDC DI EDOLO

**COMMITTENTE:** ASST Valcamonica

**IMPRESA:** Gemmo S.p.A.

**Libretto delle Misure n. 1 composto da n. 3 pagine**

**IL R.U.P.**  
Ing. Marco Bottazzi

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
<b>R I P O R T O</b>								
<b>LAVORI A CORPO</b> <b>(Progetto euro 600'081,68 - 100%)</b>								
1 002.CDC.00 1 11/03/2026	PACCHETTI MURATURE, PARETI, INTONACI (voce pari a euro 49'624,58 - 8,270% dei lavori a corpo) SAL 1					85,00		
	SOMMANO % aliquota					85,00 (7,029%)		
2 002.CDC.00 9 11/03/2026	ASSISTENZE MURARIE (voce pari a euro 13'034,40 - 2,172% dei lavori a corpo) SAL 1 al 11/03/2026					56,00		
	SOMMANO % aliquota					56,00 (1,216%)		
3 002.CDC.IE L.001 11/03/2026	DISTRIBUZIONE (voce pari a euro 4'806,20 - 0,801% dei lavori a corpo)					84,30		
	SOMMANO % aliquota					84,30 (0,675%)		
4 002.CDC.IE L.004 11/03/2026	FEM (voce pari a euro 5'659,43 - 0,943% dei lavori a corpo) SAL 1 al 11/03/2026					12,00		
	SOMMANO % aliquota					12,00 (0,113%)		
5 002.CDC.IE L.005 11/03/2026	TRASMISSIONE DATI (voce pari a euro 3'627,72 - 0,605% dei lavori a corpo) SAL 1 al 11/03/2026					32,50		
	SOMMANO % aliquota					32,50 (0,196%)		
6 002.CDC.IE L.006 11/03/2026	IRAI (voce pari a euro 17'631,68 - 2,938% dei lavori a corpo)					4,50		
	SOMMANO % aliquota					4,50 (0,132%)		
7 002.CDC.IE L.007 11/03/2026	EVAC (voce pari a euro 2'237,47 - 0,373% dei lavori a corpo)					12,50		
	SOMMANO % aliquota					12,50 (0,047%)		
8 002.CDC.IE L.008 11/03/2026	TVCC (voce pari a euro 1'894,28 - 0,316% dei lavori a corpo)					5,50		
	SOMMANO % aliquota					5,50 (0,017%)		
9 002.CDC.IE	IMPIANTO DI TERRA (voce pari a euro 2'478,64 - 0,413% dei lavori a corpo)							
<b>A R I P O R T A R E</b>								

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
L.009 11/03/2026						64,30		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					64,30 <i>(0,266%)</i>		
10 002.CDC.II M.004 11/03/2026	RETI AEREAULICHE E COMPONENTI <i>(voce pari a euro 33'503,00 - 5,583% dei lavori a corpo)</i> SAL 1 al 11/03/2026					71,50		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					71,50 <i>(3,992%)</i>		
11 002.CDC.II M.005 11/03/2026	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO AMBIENTALE - PT E COP <i>(voce pari a euro 34'780,80 - 5,796% dei lavori a corpo)</i> SAL 1 al 11/03/2026					41,50		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					41,50 <i>(2,405%)</i>		
12 002.CDC.II M.006 11/03/2026	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI <i>(voce pari a euro 27'818,98 - 4,636% dei lavori a corpo)</i> SAL 1 al 11/03/2026					44,50		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					44,50 <i>(2,063%)</i>		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	<b>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</b>							
13 002.CDC.SI C.SPCL 11/03/2026	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					5,00		
	SOMMANO %					5,00		
	A R I P O R T A R E							

# **REGISTRO DI CONTABILITA'**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DELLA CDC DI EDOLO

**COMMITTENTE:** ASST Valcamonica

**IMPRESA:** Gemmo S.p.A.

**Registro di Contabilità n. 1 composto da n. 3 pagine**

**IL R.U.P.**  
Ing. Marco Bottazzi

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A CORPO</b> (Progetto euro 600'081,68 - 100%)							
1 002.CDC.00 1 13/03/2026	PACCHETTI MURATURE, PARETI, INTONACI  SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	2	85,00		49'624,58 (8,270%)	42'180,89 (7,029%)	
2 002.CDC.00 9 13/03/2026	ASSISTENZE MURARIE  SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	2	56,00		13'034,40 (2,172%)	7'299,26 (1,216%)	
3 002.CDC.IE L.001 13/03/2026	DISTRIBUZIONE  SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	2	84,30		4'806,20 (0,801%)	4'051,63 (0,675%)	
4 002.CDC.IE L.004 13/03/2026	FEM  SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	2	12,00		5'659,43 (0,943%)	679,13 (0,113%)	
5 002.CDC.IE L.005 13/03/2026	TRASMISSIONE DATI  SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	2	32,50		3'627,72 (0,605%)	1'179,01 (0,196%)	
6 002.CDC.IE L.006 13/03/2026	IRAI  SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	2	4,50		17'631,68 (2,938%)	793,43 (0,132%)	
7 002.CDC.IE L.007 13/03/2026	EVAC  SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	2	12,50		2'237,47 (0,373%)	279,68 (0,047%)	
8 002.CDC.IE L.008 13/03/2026	TVCC  SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	2	5,50		1'894,28 (0,316%)	104,19 (0,017%)	
9 002.CDC.IE L.009 13/03/2026	IMPIANTO DI TERRA  SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	2	64,30		2'478,64 (0,413%)	1'593,77 (0,266%)	
10 002.CDC.II M.004 13/03/2026	RETI AEREAULICHE E COMPONENTI  SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	3	71,50		33'503,00 (5,583%)	23'954,65 (3,992%)	
11 002.CDC.II M.005 13/03/2026	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO AMBIENTALE - PT E COP  SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	3	41,50		34'780,80 (5,796%)	14'434,03 (2,405%)	
	<b>A R I P O R T A R E</b>						96'549,67	



Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>R I P O R T O</b>						108'929,12	
	<b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>							
13 002.CDC.SI C.SPCL 13/03/2026	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.							
	SOMMANO %	1	4	5,00		10'000,00	500,00	
	<b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>						500,00	
	<b>T O T A L E euro</b>						109'429,12	
	<b>A R I P O R T A R E</b>						109'429,12	

# **SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DELLA CDC DI EDOLO

**COMMITTENTE:** ASST Valcamonica

**IMPRESA:** Gemmo S.p.A.

**Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 1**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Ing. Diego Cenini

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
<b>LAVORI A CORPO</b> (Progetto euro 600'081,68 - 100%)						
1 002.CDC.00 1	PACCHETTI MURATURE, PARETI, INTONACI	1	1	85,00		42'180,89
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			85,00	49'624,58 (8,270%)	42'180,89 (7,029%)
2 002.CDC.00 9	ASSISTENZE MURARIE	1	2	56,00		7'299,26
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			56,00	13'034,40 (2,172%)	7'299,26 (1,216%)
3 002.CDC.IE L.001	DISTRIBUZIONE	1	3	84,30		4'051,63
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			84,30	4'806,20 (0,801%)	4'051,63 (0,675%)
4 002.CDC.IE L.004	FEM	1	4	12,00		679,13
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			12,00	5'659,43 (0,943%)	679,13 (0,113%)
5 002.CDC.IE L.005	TRASMISSIONE DATI	1	5	32,50		1'179,01
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			32,50	3'627,72 (0,605%)	1'179,01 (0,196%)
6 002.CDC.IE L.006	IRAI	1	6	4,50		793,43
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			4,50	17'631,68 (2,938%)	793,43 (0,132%)
7 002.CDC.IE L.007	EVAC	1	7	12,50		279,68
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			12,50	2'237,47 (0,373%)	279,68 (0,047%)
8 002.CDC.IE L.008	TVCC	1	8	5,50		104,19
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			5,50	1'894,28 (0,316%)	104,19 (0,017%)
9 002.CDC.IE L.009	IMPIANTO DI TERRA	1	9	64,30		1'593,77
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			64,30	2'478,64 (0,413%)	1'593,77 (0,266%)
10 002.CDC.II M.004	RETI AEREAUCHE E COMPONENTI	1	10	71,50		23'954,65
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			71,50	33'503,00 (5,583%)	23'954,65 (3,992%)
11 002.CDC.II M.005	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO AMBIENTALE - PT E COP	1	11	41,50		14'434,03
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			41,50	34'780,80 (5,796%)	14'434,03 (2,405%)
12 002.CDC.II M.006	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI	1	12	44,50		12'379,45
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			44,50	27'818,98 (4,636%)	12'379,45 (2,063%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
						108'929,12 (18,152%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	<b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>					
13 002.CDC.SI C.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.	1	13	5,00		500,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 %			5,00	10'000,00	500,00
	<b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>					500,00
	<b>T O T A L E euro</b>					109'429,12
	Edolo, 13/03/2026					
	<b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Diego Cenini					

**Comune di Edolo**  
Provincia di Brescia

pag. 1

**STATO AVANZAMENTO LAVORI**  
**N. 1 A TUTTO IL 13/03/2026**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DELLA CDC DI EDOLO

**COMMITTENTE:** ASST Valcamonica

**IMPRESA:** Gemmo S.p.A.

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ rep. n. registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	610 081.68
Data Consegna:	11/09/2023	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	11/09/2023	Importo per la Sicurezza:	10 000.00
Giorni Utili per Ultimazione:	457	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	11/12/2024	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b>LAVORI A CORPO</b> (Progetto euro 600'081,68 - 100%)				
1 002.CDC.00 1	PACCHETTI MURATURE, PARETI, INTONACI	SOMMANO % <i>aliquote</i>	85,00	49'624,58 (8,270%)	42'180,89 (7,029%)
2 002.CDC.00 9	ASSISTENZE MURARIE	SOMMANO % <i>aliquote</i>	56,00	13'034,40 (2,172%)	7'299,26 (1,216%)
3 002.CDC.IE L.001	DISTRIBUZIONE	SOMMANO % <i>aliquote</i>	84,30	4'806,20 (0,801%)	4'051,63 (0,675%)
4 002.CDC.IE L.004	FEM	SOMMANO % <i>aliquote</i>	12,00	5'659,43 (0,943%)	679,13 (0,113%)
5 002.CDC.IE L.005	TRASMISSIONE DATI	SOMMANO % <i>aliquote</i>	32,50	3'627,72 (0,605%)	1'179,01 (0,196%)
6 002.CDC.IE L.006	IRAI	SOMMANO % <i>aliquote</i>	4,50	17'631,68 (2,938%)	793,43 (0,132%)
7 002.CDC.IE L.007	EVAC	SOMMANO % <i>aliquote</i>	12,50	2'237,47 (0,373%)	279,68 (0,047%)
8 002.CDC.IE L.008	TVCC	SOMMANO % <i>aliquote</i>	5,50	1'894,28 (0,316%)	104,19 (0,017%)
9 002.CDC.IE L.009	IMPIANTO DI TERRA	SOMMANO % <i>aliquote</i>	64,30	2'478,64 (0,413%)	1'593,77 (0,266%)
10 002.CDC.II M.004	RETI AEREAUCICHE E COMPONENTI	SOMMANO % <i>aliquote</i>	71,50	33'503,00 (5,583%)	23'954,65 (3,992%)
11 002.CDC.II M.005	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO AMBIENTALE - PT E COP	SOMMANO % <i>aliquote</i>	41,50	34'780,80 (5,796%)	14'434,03 (2,405%)
12 002.CDC.II M.006	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI	SOMMANO % <i>aliquote</i>	44,50	27'818,98 (4,636%)	12'379,45 (2,063%)
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b> <i>aliquota</i>				108'929,12 (18,152%)
	RIBASSO del 11,5% da considerare su euro				108'929,12
	<b>A R I P O R T A R E</b>				108'929,12



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			
	<b>RIEPILOGO FINALE</b>			
	<i>Importo TOTALE dei Lavori appaltati - Progetto - euro</i>			610'081,68
	<i>Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro</i>			10'000,00
	<b>LAVORI A CORPO (Progetto euro 600'081,68 - 100%) euro</b>			108'929,12
	<i>aliquota</i>			(18,152%)
	<b>RIBASSO del 11,5% da applicare su euro 108'929,12 = euro</b>			<b>-12'526,85</b>
	<b>PER LAVORI A CORPO euro</b>			96'402,27
	<b>COSTI SICUREZZA (SPECIALE) euro</b>			500,00
	<b>T O T A L E euro</b>			96'902,27
	Edolo, 13/03/2026			
	<b>L'Impresa</b> Gemmo S.p.A.			
	<b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Diego Cenini			
	<b>A R I P O R T A R E</b>			

# Comune di Edolo

## Provincia di Brescia

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DELLA CDC DI EDOLO

**COMMITTENTE:** ASST Valcamonica

**IMPRESA:** Gemmo S.p.A.

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 96'417,76

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		0,00
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 10/08/2023 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	96'902,27
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	96'902,27
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,5% Recupero anticipazione	484,51
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	484,51
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>	96'417,76
per I.V.A. al 10%	9'641,78
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	106'059,54

### CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 17 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 96'417,76 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro novantaseimilaquattrocentodiciassette/76).

Edolo, 13/03/2026

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Diego Cenini

L'Impresa  
Gemmo S.p.A.

Il R.U.P.  
Ing. Marco Bottazzi

### ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Vicenza 91958972/80

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Diego Cenini