

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA **Determinazione n. 213 del 24/02/2026**

OGGETTO: Approvazione SAL n.6 dei lavori di realizzazione dell'ODC Esine - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C41B22000990006

**ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
ASST DELLA VALCAMONICA
N.65 DEL 5.2.2026**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con decreto n.841/2025: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2026" veniva riapprovato il piano degli investimenti esercizio 2026;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.670/2022 veniva preso atto della DGR n.XI/6426/2022 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC - Approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - Individuazione dei soggetti attuatori esterni" e del successivo Decreto DGW n.11696/2022: "Assegnazione e impegno di € 151.201.659,00 di cui alla DGR XI/6426/2022", in cui per l'ASST della Valcamonica veniva impegnata la somma complessiva di € 6.739.160,00, di cui € 4.344.444,00 destinati ai lavori per la realizzazione dell'ODC di Esine;
- con il medesimo decreto n.670/2022 si aderiva alla Convenzione ARIA_2021_902-Lotto 1 "Servizi di progettazione", affidando alla A&I Progettazione Integrata SCARL l'incarico per la progettazione dell'ODC di Esine (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 9352001B5B), per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 279.939,45;
- con decreto n.196/2023 si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria 1° la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine per un importo complessivo pari ad € 195.917,72, compresi CNPAIALP al 4% e al IVA 22% (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 9711353E01);
- con il medesimo decreto n.196/2023 veniva nominato, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi in oggetto il collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi;
- con decreto n.335/2023 venivano recepiti:
 - il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";
 - la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i relativi allegati 1 e 2;

- con il medesimo decreto n.335/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento all'ODC di Esine, pari a € 5.043.586,18;
- con decreto n.455/2023, si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine e contestualmente, si liquidava alla A&I Progettazione Integrata SCARL, l'onorario per la redazione del progetto esecutivo stesso pari ad € 297.684,32 oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;
- con decreto n.460/2023 si aderiva alla Convenzione ARIA_2022_414 lotto 7 e si affidava alla Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Edolo, con uno sconto pari al 13,5%, per un importo pari ad € 3.731.693,29 compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA 10% (CIG gara 9343320F90 e CIG derivato 9730747274);
- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;
- con decreto n.717/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA_2021_228 "Servizi di collaudo" affidando alla RTI Ing. Pellegrini – Gami Engineering srl – Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati, il collaudo dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine per un importo complessivo pari ad € 25.325,54 (CIG gara 8654396980 e CIG derivato A017052364) così suddiviso:
 - Collaudo Tecnico Amministrativo: € 13.787,66 al netto dello sconto di gara pari al 53,33% del corrispettivo, oltre oneri previdenziali ed IVA;
 - Collaudo Statico: € 6.172,57 al netto dello sconto di gara pari al 53,33% del corrispettivo, oltre oneri previdenziali ed IVA;
- con il medesimo decreto n.717/2023 si nominava, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi in oggetto il Dirigente del STP Ing. Marco Bottazzi;
- con decreto n.718/2023 si autorizzava la richiesta presentata dalla Gemmo SpA, appaltatore dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine di affidare in subappalto alla F.Ili Trentini srl con sede legale in Via Artigiani, 25, a Corteno Golgi (Bs), per un importo di € 141.625,00, di cui € 125.000,00 per lavori, € 3.750,00 per oneri per la sicurezza e € 12.875,00 per IVA al 10%;
- con decreto n.835/2023 si autorizzava la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi, pari ad € 746.338,66 oltre ad IVA al 10% alla ditta Gemmo SpA, appaltatore dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine;
- con decreto n.148/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.1 dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine eseguiti alla data del 14.2.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Gemmo SpA l'importo di € 182.347,40 (di cui € 16.577,04 per IVA al 10%);
- con il medesimo decreto n.148/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 10.947,31 (di cui € 345,12 per CNPAIALP 4% e € 1.974,11 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.1 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine e, contestualmente, si prendeva formalmente atto della nota registrata al prot ASST al n. 694/24 del 10.1.2024 in cui lo stesso operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl comunicava il nominativo del direttore lavori nella persona dell'ing. Michele Gallinelli;

- con determinazione n.445/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n. 2 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 10.5.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Gemmo SpA l'importo di € 323.366,37 (di cui € 29.396,94 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.445/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo (al netto dell'importo pari ad € 8.628,08 corrispondente al SAL n.1) pari a € 12.652,42, oltre ad € 506,10 per CNPAIALP 4% e ad € 2.894,87 per IVA 22%, corrispondente al SAL n.2 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine e, contestualmente si prendeva formalmente atto della nota registrata al prot ASST al n. n.10784/24 il 30.4.2024 in cui lo stesso operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl comunicava il nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona dell'ing. Ivan Guizzetti;

- con determinazione n.687/2024 si autorizzava la richiesta presentata dalla Gemmo SpA, appaltatore dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine di affidare in subappalto l'esecuzione degli impianti elettrici, categoria SOA OS30, all'Impresa Due Esse Impianti srl con sede legale in Via Mu' 9, a Sonico (Bs), per un importo complessivo di € 586.076,00, di cui € 29.000,00 per oneri per la sicurezza, con regime IVA a norma di legge;

- con determinazione n.936/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine, eseguiti alla data del 26.9.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Gemmo SpA l'importo di € 311.812,84 (di cui € 28.346,62 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.936/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo (al netto degli importi di € 8.628,08 corrispondente al SAL n.1 e di € 12.652,42 corrispondente al SAL n.2) pari a € 17.402,19, oltre ad € 696,09 per CNPAIALP 4% e ad € 3.981,62 per IVA 22%, corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine;

- con determinazione n.942/2025 si affidava, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs n.36/2023, al geom. Simone Ghidini l'incarico professionale per la predisposizione dell'accatastamento e la redazione dell'attestato di prestazione energetica per l'ODC di Esine, per un importo di € 13.682,30 (di cui € 515,00 per cassa integrativa al 5%, € 2.379,30 per IVA al 22% ed € 488,00 per diritti catastali/spese esenti IVA);

- con determinazione n.991/2024 si autorizzava la richiesta presentata dalla Gemmo SpA, appaltatore dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine, di affidare l'esecuzione delle finiture interne e dell'isolamento termico, categoria SOA OG1, alla ditta HRA srl per un importo di € 61.943,00 di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza, con regime IVA a norma di legge;

- con determinazione n.1132/2024 si autorizzava la richiesta presentata dalla Gemmo SpA, appaltatore dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine, di affidare in subappalto l'esecuzione degli impianti meccanici, categoria SOA OS28, alla ditta LS Clima srl per un importo di € 320.000,00 di cui € 9.500,00 per oneri della sicurezza, con regime IVA a norma di legge;

- con determinazione n.1195/2024 si autorizzava la richiesta presentata dalla Gemmo SpA, appaltatore dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine, all'estensione del subappalto di cui alla determinazione n.991/2024, per l'assistenza

all'esecuzione dell'impianto elettrico e meccanico, categoria SOA OS30 e OG11, alla HRA srl per un importo di € 56.700,00 di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza, con regime IVA a norma di legge;

- con determinazione n.1238/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.4 dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine, eseguiti alla data del 6.12.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Gemmo SpA l'importo di € 218.230,03 (di cui € 19.839,09 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n. 1238/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo (al netto degli importi di € 8.628,08 corrispondente al SAL n.1, di € 12.652,42 corrispondente al SAL n.2 e di € 17.402,19 corrispondente al SAL n.3) pari a € 13.101,54 (di cui € 413,04 per CNPAIALP 4% ed € 2.362,57 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.4 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine;

- con determinazione n.181/2025 si autorizzava la richiesta presentata dalla Gemmo SpA, appaltatore dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine, di affidare in subappalto l'esecuzione degli impianti gas medicali, categoria SOA OS28, alla ditta G.G.I. Impianti srl con sede legale in via G. di Vittorio, n.4, a Vailate (CR) per un importo di € 57.900,00, di cui € 1.800,00 per oneri della sicurezza, con regime IVA a norma di legge;

- con determinazione n.533/2025 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.5 dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine, eseguiti alla data del 17.4.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Gemmo SpA l'importo di € 417.258,02 (di cui € 37.932,55 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n. 533/2025 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo (al netto degli importi di € 8.628,08 corrispondente al SAL n.1, di € 12.652,42 corrispondente al SAL n.2, di € 17.402,19 corrispondente al SAL n.3 e di € 10.325,93 corrispondente al SAL n.4) pari a € 25.050,29 (di cui € 789,73 per CNPAIALP 4% ed € 4.517,26 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.5 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine;

VISTI gli atti di contabilità inerenti il SAL n.6 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 31.1.2026, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.5441/26 del 19.2.2026 composti da:

- Libretto delle misure n.6 (composto da n.6 pagine);
- Registro di contabilità n.6 (composto da n.5 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.6 (composto da n. 8 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.6 a tutto il 31.1.2026 (composto da n.6 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 2.980.540,83, oltre ad oneri per la sicurezza per € 144.000,00, per complessivi € 3.124.540,83 IVA al 10% esclusa;

EVIDENZIATO che:

- in data 11.9.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori in cui veniva dichiarato che i lavori dovevano essere terminati in data 7.3.2025;

- in data 10.3.2025 è stata comunicata la proroga di 70 gg e pertanto, i lavori dovevano essere terminati in data 16.5.2025;

- nell'art. 11 del contratto applicativo relativo ai "Lavori di realizzazione Ospedale della Comunità di Esine" sottoscritto dalla ditta Gemmo SpA in data 10.8.2023, veniva indicato che "in caso di ritardo nella ultimazione dei Lavori rispetto al termine di cui al precedente Art.10, l'Appaltatore è tenuto al pagamento, secondo i termini di seguito indicati di una penale pari a 1‰ (uno per mille) del valore del corrispettivo previsto per l'Appalto, come indicato al punto 5 (CORRISPETTIVO), per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato, salva l'azione per il risarcimento di eventuali ulteriori danni imputabili al ritardo, con un massimale del 10% dell'importo stesso (comma 5)";

- con nota prot. n.28419/25 il RUP Ing. Marco Bottazzi comunicava alla ditta Gemmo SpA, visti i ritardi accumulati nell'esecuzione dei lavori, che in fase di redazione del SAL sarebbero state applicate le penali previste, dall'art.11 co.2 del contratto sottoscritto;

VISTI:

- il documento di dettaglio relativo al calcolo dell'applicazione, trasmesso con nota registrata al prot. ASST al n.5441/26 del 19.2.2026 dal Direttore Lavori Ing. Michele Gallinelli;
- il Certificato di pagamento n.6, trasmesso con nota registrata al prot. ASST al n.5441/26 del 19.2.2026 dal Direttore Lavori Ing. Michele Gallinelli, (composto da n.1 pagina) redatto in data 31.1.2026 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto delle penali dovute per un importo di € 373.169,33) dell'importo complessivo di € 868.910,03 (di cui € 78.991,82 per IVA al 10%);

RICHIAMATO il decreto n.196/2023 e ritenuto di liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 76.809,17 (di cui € 2.421,47 per CNPAIALP 4% ed € 13.850,83 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.6 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine;

EVIDENZIATO che, a seguito dell'applicazione delle penali dovute al ritardo nell'ultimazione dei lavori, per un importo pari ad € 373.169,33, e degli affidamenti sopra richiamati, il quadro economico dell'intervento è così rielaborato:

Lavori al netto dello sconto di gara del 13,5%	Decreto n.455/2023	QTE rimodulato
Lavori architettonici	€ 1.591.711,73	€ 1.591.711,73
Lavori strutturali	€ 567.929,11	€ 567.929,11
Lavori impianti elettrici	€ 682.083,52	€ 682.083,52
Lavori impianti meccanici	€ 729.968,93	€ 729.968,93
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 160.000,00	€ 160.000,00
Totale lavori affidati	€ 3.731.693,29	€ 3.731.693,29
Penali per ritardo ultimazione lavori		- € 373.169,33
Totale lavori e oneri della sicurezza con applicazione penali		€ 3.358.523,96
Somme a Disposizione dell'Amministrazione:		
Progettazione esecutiva	€ 297.684,32	€ 297.684,32
Direzione lavori, CSE	€ 154.411,82	€ 154.411,82
Contributo Progettazione esecutiva - Direzione lavori, CSE collaudo, APE, Accatastamento	€ 18.083,85	€ 19.397,25
IVA 22% sulla progettazione - Direzione lavori, CSE collaudo, APE, Accatastamento	€ 103.439,60	€ 110.385,80

Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 62.756,84	€ 62.756,84
IVA 10% sui lavori	€ 373.169,33	€ 335.852,40
Spese per prove geologiche	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 5.000,00	€ 9.000,00
Spese per adempimenti, gare, pubblicità	€ 5.000,00	€ 1.000,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 30.000,00	€ 27.348,23
Arredi e attrezzature	€ 110.000,00	€ 207.231,14
IVA 22% su arredi e attrezzature	€ 24.200,00	€ 17.811,64
Imprevisti/accordi bonari	€ 126.144,58	€ 440.180,22
Totale somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 1.311.890,33	€ 1.685.059,66
IMPORTO TOTALE	€ 5.043.583,62	€ 5.043.583,62

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";*

EVIDENZIATO che i lavori e i servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2026 mediante finanziamento con DGR n. XI/6426/2022 e Decreto n.11696 del 4.8.2022 All. A - Component 1 - Investimento 1.3 - Missione 6 "Ospedali della Comunità";

RITENUTO:

- di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.6 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 31.1.2026, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.5441/26 del 19.2.2026 composti da:

- Libretto delle misure n.6 (composto da n.6 pagine);
- Registro di contabilità n.6 (composto da n.5 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.6 (composto da n. 8 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.6 a tutto il 31.1.2026 (composto da n.6 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 2.980.540,83, oltre ad oneri per la sicurezza per € 144.000,00, per complessivi € 3.124.540,83 IVA al 10% esclusa;
- documento di dettaglio relativo al calcolo dell'applicazione delle penali;
- Certificato di pagamento n.6, trasmesso con nota registrata al prot. ASST al n.5441/26 del 19.2.2026 dal Direttore Lavori Ing. Michele Gallinelli, (composto da n.1 pagina) redatto in data 31.1.2026 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto delle penali dovute per un importo di € 373.169,33) dell'importo complessivo di € 868.910,03 (di cui € 78.991,82 per IVA al 10%);

- di approvare il quadro economico dell'intervento come sopra riportato;
- di liquidare alla Gemmo SpA l'importo di € 868.910,03 (di cui € 78.991,82 per IVA al 10%) corrispondente al SAL n.6 dei lavori realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine;
- di liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo € 76.809,17 (di cui € 2.421,47 per CNPAIALP 4% ed € 13.850,83 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.6 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento che attesta la completezza dell'istruttoria;

ACQUISITA altresì l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel Bilancio dell'esercizio 2026;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa:

1 - di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.6 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 31.1.2026, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.5441/26 del 19.2.2026 composti da:

- Libretto delle misure n.6 (composto da n.6 pagine);
- Registro di contabilità n.6 (composto da n.5 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.6 (composto da n. 8 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.6 a tutto il 31.1.2026 (composto da n.6 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 2.980.540,83, oltre ad oneri per la sicurezza per € 144.000,00, per complessivi € 3.124.540,83 IVA al 10% esclusa;
- documento di dettaglio relativo al calcolo dell'applicazione delle penali;
- Certificato di pagamento n.6, trasmesso con nota registrata al prot. ASST al n.5441/26 del 19.2.2026 dal Direttore Lavori Ing. Michele Gallinelli, (composto da n.1 pagina) redatto in data 31.1.2026 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto delle penali dovute per un importo di € 373.169,33) dell'importo complessivo di € 868.910,03 (di cui € 78.991,82 per IVA al 10%);

2 - di approvare il quadro economico dell'intervento così rielaborato:

Lavori al netto dello sconto di gara del 13,5%	Decreto n.455/2023	QTE rimodulato
Lavori architettonici	€ 1.591.711,73	€ 1.591.711,73
Lavori strutturali	€ 567.929,11	€ 567.929,11
Lavori impianti elettrici	€ 682.083,52	€ 682.083,52
Lavori impianti meccanici	€ 729.968,93	€ 729.968,93
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 160.000,00	€ 160.000,00
Totale lavori affidati	€ 3.731.693,29	€ 3.731.693,29
Penali per ritardo ultimazione lavori		- € 373.169,33

Totale lavori e oneri della sicurezza con applicazione penali		€ 3.358.523,96
Somme a Disposizione dell'Amministrazione:		
Progettazione esecutiva	€ 297.684,32	€ 297.684,32
Direzione lavori, CSE	€ 154.411,82	€ 154.411,82
Contributo Progettazione esecutiva - Direzione lavori, CSE collaudo, APE, Accatastamento	€ 18.083,85	€ 19.397,25
IVA 22% sulla progettazione - Direzione lavori, CSE collaudo, APE, Accatastamento	€ 103.439,60	€ 110.385,80
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 62.756,84	€ 62.756,84
IVA 10% sui lavori	€ 373.169,33	€ 335.852,40
Spese per prove geologiche	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 5.000,00	€ 9.000,00
Spese per adempimenti, gare, pubblicità	€ 5.000,00	€ 1.000,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 30.000,00	€ 27.348,23
Arredi e attrezzature	€ 110.000,00	€ 207.231,14
IVA 22% su arredi e attrezzature	€ 24.200,00	€ 17.811,64
Imprevisti/accordi bonari	€ 126.144,58	€ 440.180,22
Totale somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 1.311.890,33	€ 1.685.059,66
IMPORTO TOTALE	€ 5.043.583,62	€ 5.043.583,62

3 - di liquidare alla Gemmo SpA l'importo di € 868.910,03 (di cui € 78.991,82 per IVA al 10%) corrispondente al SAL n.6 dei lavori realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine;

4 - liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo € 76.809,17 (di cui € 2.421,47 per CNPAIALP 4% ed € 13.850,83 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.6 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine;

5 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 945.719,20 (di cui € 2.421,47 per CNPAIALP al 4%, € 13.850,83 per IVA al 22% e € 78.991,82 per IVA al 10%);

6 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

7 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(Ing. Marco Bottazzi)

**OGGETTO: APPROVAZIONE SAL N.6 DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ODC ESINE -
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.3
RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE
STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITÀ) - FINANZIATO DALL'UNIONE
EUROPEA NEXT GENERATION EU.
CUP: C41B22000990006**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di determinazione sopra citata.

Data, 20/02/2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 945.719,20 (di cui € 2.421,47 per CNPAIALP al 4%, € 13.850,83 per IVA al 22% e € 78.991,82 per IVA al 10%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2026, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2026	SAL 6 Lavori di realizzazione ODC Esine	0208000485 FORN.C/ANT.-ODC ESINE DGR XI/6426/22 2003000040 PNRR-DGR XI/6426/22- OSPEDALI DELLA COMUNITA'	1080811 ODC Esine	DGR XI/6426/2022	D6426ODC2	€ 0,00	€ 868.910,03	€ 868.910,03	
2026	SAL 6 DL e CSE Lavori di realizzazione ODC Esine	0208000485 FORN.C/ANT.-ODC ESINE DGR XI/6426/22 2003000040 PNRR-DGR XI/6426/22- OSPEDALI DELLA COMUNITA'	1080811 ODC Esine	DGR XI/6426/2022	D6426ODC2	€ 0,00	€ 76.809,17	€ 76.809,17	
		TOTALE				€ 0,00	€ 945.719,20	€ 945.719,20	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Servizi Sanitari Territoriali – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 6201000300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 23.2.2026

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ESINE

COMMITTENTE: ASST Valcamonica

IMPRESA: Gemmo S.p.A.

Libretto delle Misure n. 6 composto da n. 6 pagine

IL R.U.P.
Ing. Marco Bottazzi

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
41 000.001.006 12/01/2026	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Carpenteria metallica SAL6					100,00		
	SOMMANO %					100,00		
42 000.002.007. 001 12/01/2026	002 Computo architettonico - NUOVO ODC - OPERE EDILI - OG1 - Edifici civili e industriali SAL6					46,60		
	SOMMANO %					46,60		
43 000.002.008. 002 12/01/2026	002 Computo architettonico - NUOVO ODC - IMPIANTI IDROTERMOSANITARI - OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie SAL6					30,00		
	SOMMANO %					30,00		
44 000.003.007. 001 12/01/2026	002 Computo architettonico - NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO - OPERE EDILI - OG1 - Edifici civili e industriali SAL6					50,00		
	SOMMANO %					50,00		
45 000.004 12/01/2026	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI TERRA SAL6					100,00		
	SOMMANO %					100,00		
46 000.005 12/01/2026	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE SAL6					90,18		
	SOMMANO %					90,18		
47 000.006 12/01/2026	003 Computo impianto elettrico - QUADRI ELETTRICI SAL6					48,69		
	SOMMANO %					48,69		
48	003 Computo impianto elettrico - LINEE ELETTRICHE							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
000.007 12/01/2026	DI DISTRIBUZIONE SAL6					71,39		
	SOMMANO %					71,39		
49 000.008 12/01/2026	003 Computo impianto elettrico - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE SAL6					41,54		
	SOMMANO %					41,54		
50 000.009 12/01/2026	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA SAL6					50,48		
	SOMMANO %					50,48		
51 000.010 12/01/2026	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE SAL6					56,22		
	SOMMANO %					56,22		
52 000.011 12/01/2026	003 Computo impianto elettrico - RETE DATI A CABLAGGIO STRUTTURATO SAL6					48,40		
	SOMMANO %					48,40		
53 000.012 12/01/2026	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI CHIAMATA INFERMIERI SAL6					48,30		
	SOMMANO %					48,30		
54 000.013 12/01/2026	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMO SAL6					54,30		
	SOMMANO %					54,30		
55 000.014 12/01/2026	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EVAC SAL6					51,70		
	SOMMANO %					51,70		
56	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
000.015 12/01/2026	VIDEOCITOFONICO SAL6					13,61		
	SOMMANO %					13,61		
57 000.016 12/01/2026	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO TV SAL6					60,00		
	SOMMANO %					60,00		
58 000.017 12/01/2026	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO FOTOVOLTAICO SAL6					80,00		
	SOMMANO %					80,00		
59 000.018 12/01/2026	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTI DEPOSITO LIQUIDI INFIAMMABILI SAL6					91,59		
	SOMMANO %					91,59		
60 000.020 12/01/2026	004 Computo impianto meccanico - CENTRALE TERMICA SAL6					45,00		
	SOMMANO %					45,00		
61 000.021 12/01/2026	004 Computo impianto meccanico - DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO SAL6					70,00		
	SOMMANO %					70,00		
62 000.022 12/01/2026	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA SAL6					40,00		
	SOMMANO %					40,00		
63 000.023 12/01/2026	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI SAL6					50,00		
	SOMMANO %					50,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
64 000.024 12/01/2026	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO ESTRAZIONE FORZATA SAL6					50,00		
						50,00		
65 000.026 12/01/2026	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO GAS MEDICALI SAL6					15,00		
						15,00		
66 000.028 13/01/2026	004 Computo impianto meccanico - REGOLAZIONE SAL6					50,00		
						50,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
67 SIC.SPCL 12/01/2026	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. SAL6					15,00		
	SOMMANO %					15,00		
	Darfo B.T., 31/01/2026							
	L'Impresa Gemmo S.p.A. Il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli							L'impresa firma con riserva che sarà esplicitata nei termini di legge
	A R I P O R T A R E							

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ESINE

COMMITTENTE: ASST Valcamonica

IMPRESA: Gemmo S.p.A.

Registro di Contabilità n. 6 composto da n. 5 pagine

IL R.U.P.
Ing. Marco Bottazzi

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						1'902'124,44	1'901'490,72
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
41 000.001.006 31/01/2026	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Carpenteria metallica SOMMANO %	6	28	100,00		53'191,74	53'191,74	
42 000.002.007. 001 31/01/2026	002 Computo architettonico - NUOVO ODC - OPERE EDILI - OG1 - Edifici civili e industriali SOMMANO %	6	28	46,60		1'700 910,25	792'624,18	
43 000.002.008. 002 31/01/2026	002 Computo architettonico - NUOVO ODC - IMPIANTI IDROTERMOSANITARI - OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie SOMMANO %	6	28	30,00		56'371,37	16'911,41	
44 000.003.007. 001 31/01/2026	002 Computo architettonico - NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO - OPERE EDILI - OG1 - Edifici civili e industriali SOMMANO %	6	28	50,00		82'847,55	41'423,78	
45 000.004 31/01/2026	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI TERRA SOMMANO %	6	28	100,00		3'697,76	3'697,76	
46 000.005 31/01/2026	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE SOMMANO %	6	28	90,18		9'795,40	8'833,49	
47 000.006 31/01/2026	003 Computo impianto elettrico - QUADRI ELETTRICI SOMMANO %	6	28	48,69		126'432,29	61'559,88	
48 000.007 31/01/2026	003 Computo impianto elettrico - LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE SOMMANO %	6	28	71,39		218'036,57	155'656,31	
49 000.008 31/01/2026	003 Computo impianto elettrico - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE SOMMANO %	6	29	41,54		96'806,00	40'213,21	
50 000.009 31/01/2026	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA SOMMANO %	6	29	50,48		75'279,43	38'001,06	
51 000.010 31/01/2026	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE SOMMANO %	6	29	56,22		25'340,86	14'246,63	
52 000.011	003 Computo impianto elettrico - RETE DATI A CABLAGGIO STRUTTURATO							
	A R I P O R T A R E						3'128'483,89	1'901'490,72

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						3'128'483,89	1'901'490,72
31/01/2026	SOMMANO %	6	29	48,40		24'664,34	11'937,54	
53 000.012	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI CHIAMATA INFERMIERI							
31/01/2026	SOMMANO %	6	29	48,30		24'771,29	11'964,53	
54 000.013	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMO							
31/01/2026	SOMMANO %	6	29	54,30		39'047,01	21'202,53	
55 000.014	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EVAC							
31/01/2026	SOMMANO %	6	29	51,70		13'727,61	7'097,17	
56 000.015	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO							
31/01/2026	SOMMANO %	6	29	13,61		1'517,08	206,47	
57 000.016	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO TV							
31/01/2026	SOMMANO %	6	30	60,00		3'969,50	2'381,70	
58 000.017	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO FOTOVOLTAICO							
31/01/2026	SOMMANO %	6	30	80,00		119'483,10	95'586,48	
59 000.018	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTI DEPOSITO LIQUIDI INFIAMMABILI							
31/01/2026	SOMMANO %	6	30	91,59		5'967,62	5'465,74	
60 000.020	004 Computo impianto meccanico - CENTRALE TERMICA							
31/01/2026	SOMMANO %	6	30	45,00		257'153,77	115'719,20	
61 000.021	004 Computo impianto meccanico - DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO							
31/01/2026	SOMMANO %	6	30	70,00		69'504,13	48'652,89	
62 000.022	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA							
31/01/2026	SOMMANO %	6	30	40,00		149'009,41	59'603,76	
63 000.023	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI							
31/01/2026	SOMMANO %	6	30	50,00		40'498,40	20'249,20	
64 000.024	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO ESTRAZIONE FORZATA							
31/01/2026	SOMMANO %	6	31	50,00		3'440,08	1'720,04	
65 000.026	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO GAS MEDICALI							
	A R I P O R T A R E						3'530'271,14	1'901'490,72

COMMITTENTE: ASST Valcamonica
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 6

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						3'565'711,95	1'901'490,72
67 SIC.SPCL 31/01/2026	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.							
	SOMMANO %	6	32	15,00		160'000,00	24'000,00	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro						24'000,00	
	T O T A L E euro						3'589'711,95	
	Darfo B.T., 31/01/2026							
	L'Impresa Gemmo S.p.A.							
	L'impresa firma con riserva che sarà esplicitata nei termini di legge							
	Il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli							
	In data 31/01/2026 e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n. 6 per un importo di euro							789'918,21
	Il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli							
	A R I P O R T A R E						3'589'711,95	2'691'408,93

Comune di Esine
Provincia di Brescia

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ESINE

COMMITTENTE: ASST Valcamonica

IMPRESA: Gemmo S.p.A.

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 6

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Michele Gallinelli

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	<u>LAVORI A CORPO</u>					
1 000.001.001	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Fondazioni					
		1	2	3,27		4'260,53
	al S.A.L. n. 1			3,27		4'260,53
		2	5	96,73		126'030,85
	al S.A.L. n. 2			100,00		130'291,38
	al S.A.L. n. 3			100,00		130'291,38
	al S.A.L. n. 4			100,00		130'291,38
	al S.A.L. n. 5			100,00		130'291,38
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			100,00	130'291,38	130'291,38
2 000.001.002	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Strutture in elevazione					
				0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1					
		2	6	11,54		48'473,93
	al S.A.L. n. 2			11,54		48'473,93
		3	13	88,46		371'577,49
	al S.A.L. n. 3			100,00		420'051,42
	al S.A.L. n. 4			100,00		420'051,42
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			100,00	420'051,42	420'051,42
3 000.001.003	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Scale					
				0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1					
		2	7	46,48		5'725,79
	al S.A.L. n. 2			46,48		5'725,79
		3	14	53,52		6'593,04
	al S.A.L. n. 3			100,00		12'318,83
	al S.A.L. n. 4			100,00		12'318,83
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			100,00	12'318,83	12'318,83
4 000.001.004	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Muro controterra piano terra					
				0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1					
		2	8	100,00		30'949,84
	al S.A.L. n. 2			100,00		30'949,84
	al S.A.L. n. 3			100,00		30'949,84
	al S.A.L. n. 4			100,00		30'949,84
	al S.A.L. n. 5			100,00		30'949,84
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			100,00	30'949,84	30'949,84
5 000.001.005	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Marciapiede					
				0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1					
		2	9	100,00		9'762,24
	al S.A.L. n. 2			100,00		9'762,24
	al S.A.L. n. 3			100,00		9'762,24
	al S.A.L. n. 4			100,00		9'762,24
	al S.A.L. n. 5			100,00		9'762,24
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			100,00	9'762,24	9'762,24
6 000.001.006	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Carpenteria metallica					
				0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1					
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
7 000.002.007. 001	al S.A.L. n. 5	6	41	0,00 100,00	53'191,74	0,00 53'191,74
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			100,00		53'191,74
	002 Computo architettonico - NUOVO ODC - OPERE EDILI - OG1 - Edifici civili e industriali					
	al S.A.L. n. 1	1	1	9,30		158'184,65
	al S.A.L. n. 1			9,30		158'184,65
		2	10	5,00		85'045,51
	al S.A.L. n. 2			14,30		243'230,16
		3	15	0,37		6'293,37
	al S.A.L. n. 3			14,67		249'523,53
	al S.A.L. n. 4			14,67		249'523,53
		5	17	15,33		260'749,54
		5	19	13,40		227'921,97
	al S.A.L. n. 5			43,40		738'195,04
		6	42	46,60		792'624,18
8 000.002.008. 002	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %				1'700 910,25	
				90,00		1'530'819,22
	002 Computo architettonico - NUOVO ODC - IMPIANTI IDROTERMOSANITARI - OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	20	50,00		28'185,69
	al S.A.L. n. 5			50,00		28'185,69
		6	43	30,00		16'911,41
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			80,00	56'371,37	45'097,10
	002 Computo architettonico - NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO - OPERE EDILI - OG1 - Edifici civili e industriali					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
9 000.003.007. 001	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 5			0,00		0,00
		6	44	50,00		41'423,78
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			50,00	82'847,55	41'423,78
	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI TERRA					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 5			0,00		0,00
		6	45	100,00		3'697,76
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			100,00	3'697,76	3'697,76
10 000.004	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 5			0,00		0,00
		6	45	100,00		3'697,76
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			100,00	3'697,76	3'697,76
	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	28	9,82		961,91

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
12 000.006	003 Computo impianto elettrico - QUADRI ELETTRICI			9,82		961,91
		6	46	90,18		8'833,49
				100,00	9'795,40	9'795,40
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
		5	31	31,31		39'585,95
				31,31		39'585,95
		6	47	48,69		61'559,88
13 000.007	003 Computo impianto elettrico - LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE					
				80,00	126'432,29	101'145,83
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
		5	30	8,61		18'772,95
				8,61		18'772,95
		6	48	71,39		155'656,31
				80,00	218'036,57	174'429,26
14 000.008	003 Computo impianto elettrico - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE					
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
		5	26	48,46		46'912,19
				48,46		46'912,19
		6	49	41,54		40'213,21
				90,00	96'806,00	87'125,40
15 000.009	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA					
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
		5	27	9,52		7'166,60
				9,52		7'166,60
		6	50	50,48		38'001,06
				60,00	75'279,43	45'167,66
16 000.010	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE					
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
		5	29	13,78		3'491,97
				13,78		3'491,97
		6	51	56,22		14'246,63
				70,00	25'340,86	17'738,60

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
17 000.011	003 Computo impianto elettrico - RETE DATI A CABLAGGIO STRUTTURATO					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	32	11,60		2'861,06
	al S.A.L. n. 5			11,60		2'861,06
		6	52	48,40		11'937,54
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			60,00	24'664,34	14'798,60
18 000.012	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI CHIAMATA INFERMIERI					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	33	11,70		2'898,24
	al S.A.L. n. 5			11,70		2'898,24
		6	53	48,30		11'964,53
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			60,00	24'771,29	14'862,77
19 000.013	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMO					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	34	5,70		2'225,68
	al S.A.L. n. 5			5,70		2'225,68
		6	54	54,30		21'202,53
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			60,00	39'047,01	23'428,21
20 000.014	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EVAC					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	35	8,30		1'139,39
	al S.A.L. n. 5			8,30		1'139,39
		6	55	51,70		7'097,17
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			60,00	13'727,61	8'236,56
21 000.015	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	36	46,39		703,77
	al S.A.L. n. 5			46,39		703,77
		6	56	13,61		206,47
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			60,00	1'517,08	910,24
22 000.016	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO TV					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 5			0,00		0,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
23 000.017	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO FOTOVOLTAICO	6	57	60,00	3'969,50	2'381,70
				60,00		2'381,70
24 000.018	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTI DEPOSITO LIQUIDI INFIAMMABILI				119'483,10	
25 000.019	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO GEOTERMICO				5'967,62	
26 000.020	004 Computo impianto meccanico - CENTRALE TERMICA				126'120,48	
27 000.021	004 Computo impianto meccanico - DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO				257'153,77	
28	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA				69'504,13	

COMMITTENTE: ASST Valcamonica
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 6

COMMITTENTE: ASST Valcamonica
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 6

STATO AVANZAMENTO LAVORI

N. 6 A TUTTO IL 31/01/2026

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ESINE

COMMITTENTE: ASST Valcamonica

IMPRESA: Gemmo S.p.A.

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	4 289 125.20
Data Consegna:	11/09/2023	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	11/09/2023	Importo per la Sicurezza:	160 000.00
Giorni Utili per Ultimazione:	543	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	07/03/2025	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	746 338.66



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 4'129'125,20 - 100%)			
1 000.001.001	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Fondazioni SOMMANO % aliquote	100,00	130'291,38 (3,155%)	130'291,38 (3,155%)
2 000.001.002	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Strutture in elevazione SOMMANO % aliquote	100,00	420'051,42 (10,173%)	420'051,42 (10,173%)
3 000.001.003	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Scale SOMMANO % aliquote	100,00	12'318,83 (0,298%)	12'318,83 (0,298%)
4 000.001.004	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Muro controterra piano terra SOMMANO % aliquote	100,00	30'949,84 (0,750%)	30'949,84 (0,750%)
5 000.001.005	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Marciapiede SOMMANO % aliquote	100,00	9'762,24 (0,236%)	9'762,24 (0,236%)
6 000.001.006	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Carpenteria metallica SOMMANO % aliquote	100,00	53'191,74 (1,288%)	53'191,74 (1,288%)
7 000.002.007. 001	002 Computo architettonico - NUOVO ODC - OPERE EDILI - OG1 - Edifici civili e industriali SOMMANO % aliquote	90,00	1'700 910,25 (41,193%)	1'530'819,22 (37,074%)
8 000.002.008. 002	002 Computo architettonico - NUOVO ODC - IMPIANTI IDROTERMOSANITARI - OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie SOMMANO % aliquote	80,00	56'371,37 (1,365%)	45'097,10 (1,092%)
9 000.003.007. 001	002 Computo architettonico - NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO - OPERE EDILI - OG1 - Edifici civili e industriali SOMMANO % aliquote	50,00	82'847,55 (2,006%)	41'423,78 (1,003%)
10 000.004	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI TERRA SOMMANO % aliquote	100,00	3'697,76 (0,090%)	3'697,76 (0,090%)
11 000.005	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE SOMMANO % aliquote	100,00	9'795,40 (0,237%)	9'795,40 (0,237%)
12 000.006	003 Computo impianto elettrico - QUADRI ELETTRICI SOMMANO % aliquote	80,00	126'432,29 (3,062%)	101'145,83 (2,450%)
13 000.007	003 Computo impianto elettrico - LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE SOMMANO %	80,00	218'036,57	174'429,26
	A R I P O R T A R E			2'562'973,80

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			2'562'973,80
14 000.008	003 Computo impianto elettrico - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE SOMMANO % aliquote	90,00	(5,280%) 96'806,00 (2,344%)	(4,224%) 87'125,40 (2,110%)
15 000.009	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA SOMMANO % aliquote	60,00	75'279,43 (1,823%)	45'167,66 (1,094%)
16 000.010	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE SOMMANO % aliquote	70,00	25'340,86 (0,614%)	17'738,60 (0,430%)
17 000.011	003 Computo impianto elettrico - RETE DATI A CABLAGGIO STRUTTURATO SOMMANO % aliquote	60,00	24'664,34 (0,597%)	14'798,60 (0,358%)
18 000.012	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI CHIAMATA INFERMIERI SOMMANO % aliquote	60,00	24'771,29 (0,600%)	14'862,77 (0,360%)
19 000.013	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMO SOMMANO % aliquote	60,00	39'047,01 (0,946%)	23'428,21 (0,567%)
20 000.014	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EVAC SOMMANO % aliquote	60,00	13'727,61 (0,332%)	8'236,56 (0,199%)
21 000.015	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO SOMMANO % aliquote	60,00	1'517,08 (0,037%)	910,24 (0,022%)
22 000.016	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO TV SOMMANO % aliquote	60,00	3'969,50 (0,096%)	2'381,70 (0,058%)
23 000.017	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO FOTOVOLTAICO SOMMANO % aliquote	90,00	119'483,10 (2,894%)	107'534,79 (2,604%)
24 000.018	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTI DEPOSITO LIQUIDI INFIAMMABILI SOMMANO % aliquote	100,00	5'967,62 (0,145%)	5'967,62 (0,145%)
25 000.019	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO GEOTERMICO SOMMANO % aliquote	100,00	126'120,48 (3,054%)	126'120,48 (3,054%)
26 000.020	004 Computo impianto meccanico - CENTRALE TERMICA SOMMANO % aliquote	80,00	257'153,77 (6,228%)	205'723,02 (4,982%)
27 000.021	004 Computo impianto meccanico - DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO SOMMANO %	80,00	69'504,13	55'603,30
	A R I P O R T A R E			3'278'572,75

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			3'278'572,75
28 000.022	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA		(1,683%)	(1,347%)
29 000.023	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI			
30 000.024	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO ESTRAZIONE FORZATA			
31 000.026	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO GAS MEDICALI			
32 000.028	004 Computo impianto meccanico - REGOLAZIONE			
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota			3'445'711,95 (83,449%)
	RIBASSO del 13,5000002% da considerare su euro			3'445'711,95
	A R I P O R T A R E			3'445'711,95

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			3'445'711,95
33 SIC.SPCL	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>			
	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.			
	SOMMANO %	90,00	160'000,00	144'000,00
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			144'000,00
	T O T A L E euro			3'589'711,95
	A R I P O R T A R E			

COMMITTENTE: ASST Valcamonica
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 6 A TUTTO IL 31/01/2026

Progetto	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ESINE		Comune	Esine
			Provincia	Brescia
Committente	ASST Vallecamonica CUP: C41B22000990006 CIG: 9730747274	Direttore Lavori 	Ing. Michele Gallinelli via Lorenzetti 15 25047 Darfo B.T. (BS) 0364 532475 studio@gallinelli.eu www.gallinelli.eu  A BUREAU VERITAS COMPANY	
Luogo	Darfo B.T.			
Data	10/02/2026			
Oggetto	CALCOLO APPLICAZIONE PENALI		Direzione Lavori	

Linea PNRR: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale - Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedale di Comunità di Esine (BS)

Impresa esecutrice: GEMMO S.p.a.
Via Dell'Industria n.2, 36055 Arcugnano (Vi)

Contratto: conferito in data 10/08/2023, prot. 001858/23,
affidamento Decreto n. 460/2023

Importo contrattuale: € 3.731.693,29 oltre IVA, di cui € 3.571.693,29 lavori e € 160.000,00 oneri sicurezza

Consegna Lavori: 11/09/2023
Durata esecuzione: 543 giorni naturali e consecutivi
Termine originale esecuzione: 07/03/2025
Proroga: 07/03/2025 per 70 giorni
Nuovo termine: 16/05/2025



Dott. Ing. Michele Gallinelli

michele@gallinelli.eu
www.gallinelli.eu

Spett.le GEMMO S.P.A.

c.a. Ing. Mario Corace

c.a. Ing. Ciriaco Grosso

c.a. Geom. Giuseppe Dello Russo

e p.c.

ASST Valcamonica

Via Nissolina n. 2 – Breno (BS)

c.a. Responsabile del Procedimento

Ing. Marco Bottazzi

Consegnato a mezzo pec ai seguenti destinatari:

gemmo@legalmail.it

segreteriaoperativa.gemmo@legalmail.it

protocollo@pec.asst-valcamonica.it

CALCOLO APPLICAZIONE PENALI – ALLEGATO A SAL N.06

Il sottoscritto **Dott. Ing. Michele Gallinelli**, in qualità di **Direttore dei Lavori** dell'intervento in oggetto,

CONSIDERATO CHE

- I lavori sono iniziati in data 11/09/2023 come da Verbale di Consegna Lavori.
- Il tempo per l'esecuzione delle opere da progetto esecutivo e contratto era di 543 giorni naturali e consecutivi, ponendo il termine dell'esecuzione al 07/03/2025.
- In data 07/03/2025 è stata emessa una proroga per ragioni di maltempo di 70 giorni, che ha portato il termine dell'esecuzione al 16/05/2025.
- I lavori sono tutt'ora in corso.

RICORDATO CHE

- Il RUP ha inviato mail in data 16/09/2023 per segnalazione di gravi ritardi nei lavori.
- Il RUP ha inviato mail in data 09/10/2023 per ricordo email precedente e scadenze PNRR.
- Il RUP ha inviato comunicazione ufficiale di avviso che, in caso di ritardi, sarebbero state applicate le penali intermedie in data 29/10/2023.
- Il RUP ha inviato mail in data 02/01/2024 per sollecito inizio lavorazioni e organizzazione impresa per rispettare le scadenze.
- Il RUP ha inviato mail in data 09/12/2023 per segnalazione di gravi ritardi nei lavori, ricordo scadenze PNRR e sollecito a organizzarsi per completare i lavori.

- Il RUP ha inviato comunicazione ufficiale di applicazione delle penali in data 10/10/2025.
- Il RUP ha inviato mail in data 14/11/2025 per richiesta informazioni e tempistiche approvvigionamenti e lavorazioni, invitando ad accelerare per rispettare le scadenze.
- È stato emesso primo Ordine di servizio in data 10/12/2025 per richiamo al rispetto delle tempistiche.
- È stato emesso secondo Ordine di servizio in data 14/01/2026 per richiamo al rispetto delle tempistiche.
- Il RUP ha inviato mail in data 31/01/2026 per chiedere informazioni urgenti sui ritardi e richiamare al rispetto delle scadenze.

SPECIFICA

Il seguente calcolo delle penali che vengono applicate all'emissione del Certificato di pagamento relativo al SAL n.06.

Da contratto conferito in data 10/08/2023, prot. 001858/23, affidamento Decreto n. 460/2023, l'importo delle opere appaltate risulta di € 3.731.693,29 oltre IVA.

Da contratto stesso, art. 11 Penali, l'importo delle penali da applicare risulta dell'1‰ del valore del corrispettivo previsto per l'appalti (comma 2), con un massimale del 10% dell'importo stesso (comma 5).

Alla data di emissione del SAL n.06, del 31/01/2026, i giorni di ritardo rispetto al termine previsto e aggiornato del 16/05/2025 risultavano pari a 260. Ciò avrebbe comportato una penale del 26%, limitata appunto al 10% come da comma 5, art. 11 del Contratto.

Considerato il valore delle opere appaltate pari a € 3.731.693,29, l'applicazione della penale del 10% risulta in un importo di **€ 373.169.33**.

Tale importo viene applicato nel Certificato di pagamento del SAL n.06.

Darfo Boario Terme, 10/02/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Michele Gallinelli)

Per presa d'atto e condivisione

Il RUP

(Ing. Marco Bottazzi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

Comune di Esine
Provincia di Brescia

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ESINE

COMMITTENTE: ASST Valcamonica
IMPRESA: Gemmo S.p.A.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 6
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 6 DI euro 789'918,21

Table with 3 columns: n., data, importo. Rows include previous certificates (1-30) and a summary section with rows for 'TOTALE' and 'anticipazione'.

Table with 2 columns: Description, Amount. Rows include 'Lavori e somministrazioni', 'SOMMANO importi soggetti a ritenute euro', 'SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro', 'DETRAZIONI' (Ritenuta per infortuni, Recupero anticipazione, Penali da contratto), and 'TOTALE GENERALE euro'.

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 2.14 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 789'918,21 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro settecentoottantanovemilanovecentodiciotto/21).

Darfo B.T., 31/01/2026
Il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli
L'Impresa Gemmo S.p.A.
Il R.U.P. Ing. Marco Bottazzi
L'impresa firma con riserva che sarà esplicitata nei termini di legge

ASSICURAZIONE OPERAI
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Vicenza
Il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli