Decreto n. 658 del 09/10/2025

OGGETTO: Approvazione SAL finale e CRE dei lavori di realizzazione della CDC Ponte di Legno - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C17H21010390008

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario:	Dr. Jean Pierre Ramponi
del Direttore Amministrativo:	Avv. Gabriele Ceresetti
del Direttore Socio-Sanitario:	Dott. Luca Maffei

L'anno 2025, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.783/2025: "Riapprovazione del Bilancio Preventivo Economico 2025" veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del decreto DG Welfare n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;
- con il medesimo decreto si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle Case di Comunità, di cui con decreto n.447/2022 veniva nominato DEC, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi;
- con Ordinativo di Fornitura n.157889137 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 52.391,23, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Ponte di Legno per un valore complessivo di € 850.000,00 (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 93520270D3);
- con decreto n.204/2023, si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione", destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", nominando DEC ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi e affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della CDC di Ponte di Legno per un importo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 40.185,08 (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 971124226B);
- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:

- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR" venivano assegnati per la CDC di Ponte di Legno € 91.239,72;
- la DGR XII/62/2023: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i relativi allegati 1 e 2,

in cui veniva confermato il finanziamento assegnato alla CDC di Ponte di Legno per un valore complessivo di € 850.000,00;

- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Ponte di Legno, derivante dagli aumenti autorizzati dal FOI e dalla DGR XII/62/2023 pari a € 941.239,72;

EVIDENZIATO che:

- ARIA SpA con determinazione n.1051 del 19.12.2022 aveva aggiudicato la gara ARIA_2022_414 - procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs n.50/2016, per l'affidamento mediante AQ di appalto di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri progetti, portando all'attivazione di diverse convenzioni;

- tra queste, il lotto 6 sub-lotto a) relativo alla CDC di Ponte di Legno venne aggiudicato alla ditta Dicataldo Sabino con uno sconto pari al 10,637%;

- con decreto n.399/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Ponte di Legno ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 941.239,72, di cui € 621.587,13, oltre ad IVA al 10%, per l'esecuzione dei lavori così suddivisi:

• € 545.106,99 derivanti dall'aggiudicazione della gara ARIA_2022_414 espletata sugli importi indicati nel progetto di fattibilità;

• € 76.480,14 derivanti dall'aumento dell'importo a base d'asta della gara ARIA_2022_414, ai sensi dell'art.106, co.1, del D.Lgs n.50/2016 per sopravvenute circostanze impreviste e imprevedibili durante la redazione del progetto esecutivo che non alterano la natura generale del contratto;

- con il medesimo decreto si dava mandato al RUP Geom. Francesco Minolfi di aderire mediante apposito Ordinativo di Fornitura - OdF, alla Convenzione ARIA_2022_414 lotto 6 sub-lotto a);

- con decreto n.499/2023, veniva affidato all'operatore economico Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno per un importo di € 621.587,13, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10% (CIG gara 93432841DF CIG derivato 97304995CB);

- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;

- con decreto n.660/2023, la ditta Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno, veniva autorizzata ad affidare in subappalto la realizzazione delle opere edili categoria SOA OG1, alla Home Building srl per un importo di € 147.299,39, comprensivi di oneri della sicurezza per € 3.500,00, IVA esclusa;

- con decreto n.737/2023 si liquidava, nell'ambito dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno, alla ditta Dicataldo Sabino l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi, pari ad € 124.317,43 oltre ad IVA al 10%;

- con decreto n.124/2024 la ditta Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno, veniva autorizzata ad affidare in subappalto la realizzazione dell'impianto elettrico categoria SOA OS30, alla ditta Savo Impianti srl per un importo di € 134.750,00, di cui € 121.000,00 per lavori, € 1.500,00 per oneri della sicurezza e € 12.250,00 per IVA al 10%;

- con decreto n.151/2024 la ditta Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la

realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno veniva autorizzata ad affidare in subappalto la realizzazione di impianti meccanici categoria SOA OS28 alla ditta Baccanelli Impianti di Baccanelli Luigi & C. snc per un importo di € 83.572,69, comprensivi di oneri della sicurezza per € 3.156,53, IVA esclusa;

- con decreto n.182/2024 si affidava l'incarico per la valutazione di vulnerabilità sismica dell'edificio CDC di Ponte di Legno, per un importo complessivo di € 6.280,56 (CIG Z553DF3693);

- con determinazione n.407/2024, si approvava il SAL n.1 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 122.696,07 comprensivo di oneri per la sicurezza per € 3.596,48 oltre ad IVA al 10% per € 12.269,61, per complessivi € 134.965,68 con la medesima determinazione si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 9.977,61 (di cui € 314,55 per CNPAIALP 4% e € 1.799,24 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.1 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

- con determinazione n.656/2024 si approva il SAL n.2 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 99.566,65 comprensivi di oneri per la sicurezza per € 5.844,28 oltre ad IVA al 10% per € 9.956,65, per complessivi € 109.523,16 con la medesima determinazione si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 8.096,72 (di cui € 255,26 per CNPAIALP 4% e € 1.460,06 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.2 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

- con determinazione n.773/2024, si affidava al Geom. Cristina Cattaneo l'"incarico professionale per la presentazione della CILA in variante per modifiche interne, in corso d'opera, eseguite presso la CDC di Ponte di Legno", per un importo di € 1.800,00, oltre a € 90,00 per CIPAG al 5%, esente IVA ai sensi dell'art.1, co.54-89, Legge n.190/2014 e smi, per un totale complessivo di € 1.890,00 (CIG B2C3581191);

- in data 28.10.2024 il RUP ing. Marco Bottazzi approvava la documentazione della CILA di variante redatta dal geom. Cristina Cattaneo;

- con determinazione n.930/2024 si prendeva formalmente atto della nota registrata al prot. ASST al n.10887/24 il 2.5.2024, agli atti, con cui l'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno, comunicava il nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona dell'Ing. Ivan Guizzetti;

- con determinazione n.1009/2024 si approva il SAL n.3 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 88.052,11, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 8.805,21, per complessivi € 96.857,32 con la medesima determinazione si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 7.160,37 (di cui € 225,74 per CNPAIALP 4% e € 1.291,21 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

- con determinazione n.1011/2024 si autorizzava la Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno di affidare in subappalto la fornitura e posa di infissi, categoria SOA OS6, alla Gruppo Finestre srl per un

importo di € 38.557,44, IVA esclusa, di cui € 37.661,27 per opere ed € 896,17 per oneri della sicurezza;

- con determinazione n.1181/2024 si approva il SAL n.4 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo € 88.631,43, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 8.863,14, per complessivi € 97.494,57 con la medesima determinazione si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 7.207,48 (di cui € 227,22 per CNPAIALP 4% e € 1.299,71 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.4 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

- con determinazione n.207/2025 si approva il SAL n.5 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo € 74.322,00, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 7.432,20, per complessivi € 81.754,20, con la medesima determinazione si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a 6.043,84 (di cui € 190,54 per CNPAIALP 4% e € 1.089,87 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.5 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

- con decreto n.296/2025 si approvava la Perizia di assestamento finale dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Diego Cenini e, contestualmente si prendeva atto del nuovo quadro economico in cui:

- il costo complessivo per la realizzazione delle opere in oggetto di cui al decreto n.499/2023 pari ad € 683.745,84 (di cui € 62.158,71 per IVA al 10%) veniva aumentato di € 63.891,62 (di cui € 5.808,33 per IVA al 10%), per un nuovo costo pari ad € 747.637,46 (di cui € 67.967,04 per IVA al 10%);
- il costo complessivo per la direzione lavori, la contabilità lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di cui al decreto n.204/2023 pari ad € 40.185,08 (di cui € 1.266,87 per CNPAIALP al 4% e € 7.246,49 per IVA al 22%), veniva aumentato di € 5.346,22 (di cui € 168,54 per CNPAIALP al 4% e € 964,07 per IVA al 22%), per un nuovo costo pari ad € 45.531,29 (di cui € 1.435,41 per CNPAIALP al 4% e € 8.210,56 per IVA al 22%);

- con determinazione n.308/2025 veniva affidato allo Studio Lissana srl con sede in Via XXI Luglio n.21 a Palazzolo sull'Oglio (Bs), l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni tecniche per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) e l'aggiornamento catastale dell'immobile destinato ad ospitare la Casa di Comunità di Ponte di Legno, al costo complessivo di € 3.508,20 (di cui € 2.684,00 per prestazioni, € 70,00 per anticipazioni per le ricevute catastali esenti da contributi integrativi e IVA, € 134,20 per contributo cassa geometri al 5% ed € 620,00 per IVA al 22%) (CIG B5F50BC124);

- con determinazione n.498/2025 veniva affidato alla VIGLIA srl la fornitura di apparecchiature elettromedicali varie per il supporto cardiaco necessarie alle Case di Comunità, impegnando per la CDC di Ponte di Legno la somma di € 4.019,50 (di cui € 127,50 per IVA al 5% e € 242,00 per IVA al 22%);

- con determinazione n.540/2025 veniva affidato alla SANIMED srl la fornitura di dispositivi medici vari necessari alle Case di Comunità, impegnando per la CDC di Ponte di Legno la somma di € 3.952,78 (di cui € 72,20 per IVA al 5% e € 437,58 per IVA al 22%);

- con determinazione n.740/2025 veniva affidato alla MALVESTIO SpA la fornitura n.1 lettino ginecologico elettrico necessario per la CDC di Ponte di Legno la somma di€

1.952,00 (di cui € 352,00per IVA al 22%);

- con determinazione n.1008/2025, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si ripartiva, ai sensi del Regolamento aziendale adottato con decreti n.689/2023 e 355/2024, l'importo complessivo di € 5.584,97 relativo al fondo incentivante per le funzioni tecniche per i contratti finanziati con fondi PNRR delle somme del fondo di cui all'art.113, co.2 D.Lgs n.50/2016 connesse alle fasi di progettazione, Direzione lavori e ai lavori per la "Realizzazione della Casa di Comunità di Ponte di Legno";

VISTI:

- gli atti di contabilità inerenti il SAL finale dei lavori in oggetto prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Diego Cenini composti da:

- Libretto delle misure n.6 (composto da n.7 pagine);
- Registro di contabilità n.6 (composto da n.7 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL finale (composto da n.5 pagine);
- Stato Finale dei Lavori (composto da n.5 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 670.679,23, oltre ad oneri per la sicurezza per € 8.991,19 e ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.6 (composto da n.1 pagina) redatto in data 15.7.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero dell'anticipazione già erogata per un importo di € 124.317,43 e dei certificati di pagamento n.1, n.2, n.3, n.4 e n.5 per un importo di € 473.268,12) dell'importo di € 82.084,87, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 8.208,49, per un importo totale di € 90.292,76;
- Certificato di ultimazione lavori al 15.7.2025;
- Relazione sul conto finale;
- Certificato di regolare esecuzione;

RICHIAMATI i decreti n.204/2023 e n.296/2025 e ritenuto di corrispondere a Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 7.045,28 (di cui € 222,11 per CNPAIALP 4% e € 1.270,46 per IVA 22%), corrispondente al SAL finale dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

PRESO ATTO dell'approvazione dei medesimi atti da parte del RUP;

CIO' PREMESSO il RUP ha rielaborato il seguente quadro tecnico economico di assestamento finale, riepilogativo dell'intervento di cui trattasi:

	Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori	QTE assestato prima della variante	Variante	Quadro economico finale
A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%				
Lavori architettonici	€ 323.054,41	€ 323.054,41	€ 77.050,91	€ 400.105,32
Lavori impianti elettrici	€ 163.301,42	€ 163.301,42	- € 1.076,97	€ 162.124,45
Lavori impianti meccanici	€ 126.240,11	€ 126.240,11	- € 17.790,65	€ 108.449,46
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 8.991,19	€ 8.991,19	€ 0	€ 8.991,19
A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 621.587,13	€ 621.587,13	€ 58.083,29	€ 679.670,42

B - Somme a disposizione:				
Progettazione esecutiva	€ 51.201,93	€ 51.201,93		€ 51.201,93
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 31.671,72	€ 31.671,72	€ 4.213,60	€ 35.885,32
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione lavori, contabilità CSE- Vulnerabilità sismica	€ 3.314,95	€ 3.512,95	€ 168,54	€ 3.681,49
Contributo 5% : CILA - APE		€ 224,20		€ 224,20
Iva 22%: progettazione - Direzione lavori, contabilità CSE - APE	€ 18.961,49	€ 20.714,05	€ 964,07	€ 21.678,12
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 10.566,91	€ 5.043,57		€ 5.584,97
Iva sui lavori 10%	€ 62.158,71	€ 62.158,71	€ 5.808,33	€ 67.967,04
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità CILA	€ 2.500,00	€ 6.750,00		€ 6.750,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
Spese per collaudi, accatastamento, APE	€ 5.000,00	€ 2.754,00		€ 2.754,00
Arredi attrezzature	€ 32.250,00	€ 53.683,00		€ 53.683,00
Iva su attrezzature (5%)	€ 0	€ 199,70		€ 199,70
Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 7.095,00	€ 10.931,58		€ 10.931,58
Imprevisti/accordi bonari	€ 92.431,88	€ 68.307,18		€ 1.027,95
B - Totale somme a disposizione	€ 319.652,59	€ 319.652,59	€ 11.154,54	€ 261.569,30
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 941.239,72	€ 941.239,72	€ 69.237,83	€ 941.239,72

PRECISATO che l'importo complessivo di € 941.239,72 per la realizzazione della Casa di Comunità di Ponte di Legno è finanziato come segue:
- € 850.000,00 con DGR XI/6426/2022 decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;
- € 91.239,72 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";

RITENUTO:

- necessario procedere alla ridefinizione delle fonti di finanziamento relativamente ai lavori come segue:
- € 661.743,95 con DGR XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;
- € 85.893,51 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";

- di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL finale dei lavori in oggetto prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Diego Cenini, che allegati al presente provvedimento ne formano

parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.6 (composto da n.7 pagine);
- Registro di contabilità n.6 (composto da n.7 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL finale (composto da n.5 pagine);
- Stato Finale dei Lavori (composto da n.5 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 670.679,23, oltre ad oneri per la sicurezza per € 8.991,19 e ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.6 (composto da n.1 pagina) redatto in data 15.7.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero dell'anticipazione già erogata per un importo di € 124.317,43 e dei certificati di pagamento n.1, n.2, n.3, n.4 e n.5 per un importo di € 473.268,12) dell'importo di € 82.084,87, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 8.208,49, per un importo totale di € 90.292,76;
- Certificato di ultimazione lavori al 15.7.2025;
- Relazione sul conto finale;

- di prendere formalmente atto dell'approvazione da parte del RUP, del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

- di approvare il quadro tecnico economico di assestamento finale, riepilogativo dell'intervento di cui trattasi, così come rielaborato dal RUP;

- di liquidare alla Dicataldo Sabino l'importo di € 90.293,36 (di cui € 8.208,49 per IVA al 10%) corrispondente al SAL finale dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

- di liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 7.045,28 (di cui € 222,11 per CNPAIALP 4% e ad € 1.270,46 per IVA 22%), corrispondente al SAL finale dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art.225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

EVIDENZIATO che i lavori/servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2025 mediante finanziamento con:
- € 91.239,72 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";
- € 6.098,92 con DGR XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile della SC “Gestione Tecnico Patrimoniale”;

- l'attestazione del Direttore della SC “Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità” in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2025;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

D E C R E T A

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di ridefinire la fonte di finanziamento dei lavori il cui costo complessivo è pari ad € 747.637,46 per la realizzazione della Casa di Comunità di Ponte di Legno, come segue:
- € 661.743,95 con DGR XI/6426/2022 decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;
- € 85.893,51 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: “Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR”;

2 - di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL finale dei lavori in oggetto prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Diego Cenini, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:
- Libretto delle misure n.6 (composto da n.7 pagine);
- Registro di contabilità n.6 (composto da n.7 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL finale (composto da n.5 pagine);
- Stato Finale dei Lavori (composto da n.5 pagine), dal quale si evince che l’ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d’asta è pari a € 670.679,23, oltre ad oneri per la sicurezza per € 8.991,19 e ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.6 (composto da n.1 pagina) redatto in data 15.7.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero dell’anticipazione già erogata per un importo di € 124.317,43 e dei certificati di pagamento n.1, n.2, n.3, n.4 e n.5 per un importo di € 473.268,12) dell’importo di € 82.084,87, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 8.208,49, per un importo totale di € 90.292,76;
- Certificato di ultimazione lavori al 15.7.2025;
- Relazione sul conto finale;

3 - di prendere formalmente atto dell'approvazione da parte del RUP, del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

4 - di approvare il seguente quadro tecnico economico di assestamento finale, riepilogativo dell'intervento di cui trattasi, così come rielaborato dal RUP:

	Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori	QTE assestato prima della variante	Variante	Quadro economico finale
A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%				

Lavori architettonici	€ 323.054,41	€ 323.054,41	€ 77.050,91	€ 400.105,32
Lavori impianti elettrici	€ 163.301,42	€ 163.301,42	- € 1.076,97	€ 162.124,45
Lavori impianti meccanici	€ 126.240,11	€ 126.240,11	- € 17.790,65	€ 108.449,46
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 8.991,19	€ 8.991,19	€ 0	€ 8.991,19
A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 621.587,13	€ 621.587,13	€ 58.083,29	€ 679.670,42
B - Somme a disposizione:				
Progettazione esecutiva	€ 51.201,93	€ 51.201,93		€ 51.201,93
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 31.671,72	€ 31.671,72	€ 4.213,60	€ 35.885,32
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione lavori, contabilità CSE- Vulnerabilità sismica	€ 3.314,95	€ 3.512,95	€ 168,54	€ 3.681,49
Contributo 5% : CILA - APE		€ 224,20		€ 224,20
Iva 22%: progettazione - Direzione lavori, contabilità CSE - APE	€ 18.961,49	€ 20.714,05	€ 964,07	€ 21.678,12
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 10.566,91	€ 5.043,57		€ 5.584,97
Iva sui lavori 10%	€ 62.158,71	€ 62.158,71	€ 5.808,33	€ 67.967,04
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità CILA	€ 2.500,00	€ 6.750,00		€ 6.750,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
Spese per collaudi, accatastamento, APE	€ 5.000,00	€ 2.754,00		€ 2.754,00
Arredi attrezzature	€ 32.250,00	€ 53.683,00		€ 53.683,00
Iva su attrezzature (5%)	€ 0	€ 199,70		€ 199,70
Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 7.095,00	€ 10.931,58		€ 10.931,58
Imprevisti/accordi bonari	€ 92.431,88	€ 68.307,18		€ 1.027,95
B - Totale somme a disposizione	€ 319.652,59	€ 319.652,59	€ 11.154,54	€ 261.569,30
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 941.239,72	€ 941.239,72	€ 69.237,83	€ 941.239,72

5 - di liquidare alla Dicataldo Sabino l'importo di € 90.293,36 (di cui € 8.208,49 per IVA al 10%) corrispondente al SAL finale dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

6 - di liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 7.045,28 (di cui € 222,11 per CNPAIALP 4% e ad € 1.270,46 per IVA 22%), corrispondente al SAL finale dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

7 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 97.338,64 (di cui € 222,11 per CNPAIALP 4%, € 1.270,46 per IVA 22%ed € 8.208,49 per IVA al 10%);

8 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

9 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

10 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

OGGETTO: **APPROVAZIONE SAL FINALE E CRE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CDC PONTE DI LEGNO - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. CUP: C17H21010390008**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 30/09/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PEDROCCHI MICHELA
firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

*****

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 30/09/2025

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO
firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC “Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità” attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 97.338,64 (di cui € 222,11 per CNPAIALP 4%, € 1.270,46 per IVA 22%ed € 8.208,49 per IVA al 10%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025 come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	SAL finale Lavori Realizzazione della CDC Ponte di Legno	0208000475 FORN.C/ANT. CDC PONTE DI LEGNO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22-CASE DELLA COMUNITA'	1080817 CDC Ponte di Legno	DGR XI/6426/2022	D6426CDC7	€ 0,00	€ 4.399,85	€ 4.399,85	Il costo rientra nel budget di spesa assunto con decreto n.499/2023
2025	SAL finale Lavori Realizzazione della CDC Ponte di Legno	0208000475 FORN.C/ANT. CDC PONTE DI LEGNO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22-CASE DELLA COMUNITA'	1080817 CDC Ponte di Legno	DGR XI/6426/2022 FOI	FOI_CDC7	€ 0,00	€ 63.891,62	€ 63.891,62	In sostituzione budget di spesa assunto con decreto n.296/2025
2025	SAL finale Lavori Realizzazione della CDC Ponte di Legno	0208000475 FORN.C/ANT. CDC PONTE DI LEGNO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22-CASE DELLA COMUNITA'	1080817 CDC Ponte di Legno	DGR XI/6426/2022 FOI	FOI_CDC7	€ 0,00	€ 22.001,89	€ 22.001,89	In sostituzione budget di spesa assunto con decreto n.499/2023
2025	Sal finale DL e CSE Realizzazione della CDC Ponte di Legno	0208000475 FORN.C/ANT. CDC PONTE DI LEGNO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22-CASE DELLA COMUNITA'	1080817 CDC Ponte di Legno	DGR XI/6426/2022 FOI	FOI_CDC7	€ 0,00	€ 5.346,21	€ 5.346,21	In sostituzione budget di spesa assunto con decreto n.296/2025
2025	Sal finale DL e CSE Realizzazione della CDC Ponte di Legno	0208000475 FORN.C/ANT. CDC PONTE DI LEGNO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22-CASE DELLA COMUNITA'	1080817 CDC Ponte di Legno	DGR XI/6426/2022	D6426CDC7	€ 0,00	€ 1.699,07	€ 1.699,07	Il costo rientra nel budget di spesa assunto con decreto n.204/2023
		TOTALE				€ 0,00	€ 97.338,64	€ 97.338,64	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Servizi sanitari territoriali – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI
Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)
Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:
1)"centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione) ;
2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 01.10.2025

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 685´514,07 - 100%)**							
21 001 15/07/2025	PARTE ARCHITETTONICA *(voce pari a euro 361´508,02 - 52,74% dei lavori a corpo)* Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante						96,76	
	SI DETRAGGONO % *aliquota*						96,76 *(-51,03%)*	
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 750´511,09 - 100%)**							
22 V.001 15/07/2025	PARTE ARCHITETTONICA *(voce pari a euro 447´730,40 - 59,66% dei lavori a corpo)* Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					78,13		
	SOMMANO % *aliquota*					78,13 *(46,61%)*		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 685´514,07 - 100%)**							
23 002 15/07/2025	PARTE IMPIANTI MECCANICI ED AFFINI *(voce pari a euro 141´266,64 - 20,61% dei lavori a corpo)* Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante						93,65	
	SI DETRAGGONO % *aliquota*						93,65 *(-19,30%)*	
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 750´511,09 - 100%)**							
24 V.002 15/07/2025	PARTE IMPIANTI MECCANICI ED AFFINI *(voce pari a euro 121´358,35 - 16,17% dei lavori a corpo)* Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					109,01		
	SOMMANO % *aliquota*					109,01 *(17,63%)*		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 685´514,07 - 100%)**							
25 003 15/07/2025	PARTE IMPIANTO ELETTRICO ED AFFINI *(voce pari a euro 182´739,41 - 26,66% dei lavori a corpo)* Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante						95,50	
	SI DETRAGGONO % *aliquota*						95,50 *(-25,46%)*	

	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità/Percentuali Positivi	Negativi	FIGURE ed Annotazioni
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 750´511,09 - 100%)**							
26 V.003 15/07/2025	PARTE IMPIANTO ELETTRICO ED AFFINI *(voce pari a euro 181´422,34 - 24,17% dei lavori a corpo)* Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					96,19		
	SOMMANO % *aliquota*					96,19 *(23,25%)*		
27 V.001 15/07/2025	PARTE ARCHITETTONICA *(voce pari a euro 447´730,40 - 59,66% dei lavori a corpo)*					21,87		
	SOMMANO % *aliquota*					21,87 *(13,05%)*		
28 V.002 15/07/2025	PARTE IMPIANTI MECCANICI ED AFFINI *(voce pari a euro 121´358,35 - 16,17% dei lavori a corpo)*						9,01	
	SI DETRAGGONO % *aliquota*						9,01 *(-1,46%)*	
29 V.003 15/07/2025	PARTE IMPIANTO ELETTRICO ED AFFINI *(voce pari a euro 181´422,34 - 24,17% dei lavori a corpo)*					3,81		
	SOMMANO % *aliquota*					3,81 *(0,92%)*		

	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
30 SIC.SPCL 15/07/2025	**COSTI SICUREZZA (SPECIALI)** La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					5,00		
	SOMMANO %					5,00		

Ponte di Legno, 15/07/2025

L'Impresa
Di Cataldo Sabino

Il Direttore dei Lavori
Ing. Diego Cenini

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
A 4449
Ingegnere
DIEGO CENINI
Civile ed Ambientale
Industriale
dell'Informazione

	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						665´149,15	494´027,00
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 685´514,07 - 100%)**							
21 001 15/07/2025	PARTE ARCHITETTONICA SI DETRAGGONO % *aliquote*	1	12		96,76	361´508,02 *(52,74%)*	-349´795,16 *(-51,03%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						-349´795,16 *(-51,03%)*	
	A R I P O R T A R E						315´353,99	494´027,00

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						315´353,99	494´027,00
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 750´511,09 - 100%)**							
22 V.001 15/07/2025	PARTE ARCHITETTONICA SOMMANO % *aliquote*	1	13	78,13		447´730,40 *(59,66%)*	349´811,76 *(46,61%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						349´811,76 *(46,61%)*	
	A R I P O R T A R E						665´165,75	494´027,00

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						665´165,75	494´027,00
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 685´514,07 - 100%)**							
23 002 15/07/2025	PARTE IMPIANTI MECCANICI ED AFFINI SI DETRAGGONO % *aliquote*	1	14		93,65	141´266,64 *(20,61%)*	-132´296,21 *(-19,30%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						-132´296,21 *(-19,30%)*	
	A R I P O R T A R E						532´869,54	494´027,00

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						532´869,54	494´027,00
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 750´511,09 - 100%)**							
24 V.002 15/07/2025	PARTE IMPIANTI MECCANICI ED AFFINI SOMMANO % *aliquote*	1	15	109,01		121´358,35 *(16,17%)*	132´292,74 *(17,63%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						132´292,74 *(17,63%)*	
	A R I P O R T A R E						665´162,28	494´027,00

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						665´162,28	494´027,00
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 685´514,07 - 100%)**							
25 003 15/07/2025	PARTE IMPIANTO ELETTRICO ED AFFINI SI DETRAGGONO % *aliquote*	1	16		95,50	182´739,41 *(26,66%)*	-174´516,14 *(-25,46%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						-174´516,14 *(-25,46%)*	
	A R I P O R T A R E						490´646,14	494´027,00

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						490´646,14	494´027,00
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 750´511,09 - 100%)**							
26 V.003 15/07/2025	PARTE IMPIANTO ELETTRICO ED AFFINI SOMMANO % *aliquote*	1	17	96,19		181´422,34 *(24,17%)*	174´510,15 *(23,25%)*	
27 V.001 15/07/2025	PARTE ARCHITETTONICA SOMMANO % *aliquote*	1	17	21,87		447´730,40 *(59,66%)*	97´918,64 *(13,05%)*	
28 V.002 15/07/2025	PARTE IMPIANTI MECCANICI ED AFFINI SI DETRAGGONO % *aliquote*	1	17		9,01	121´358,35 *(16,17%)*	-10´934,39 *(-1,46%)*	
29 V.003 15/07/2025	PARTE IMPIANTO ELETTRICO ED AFFINI SOMMANO % *aliquote*	1	17	3,81		181´422,34 *(24,17%)*	6´912,19 *(0,92%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						268´406,59 *(35,76%)*	
	A R I P O R T A R E						759´052,73	494´027,00

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						759´052,73	494´027,00
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
30 SIC.SPCL 15/07/2025	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. SOMMANO %	1	18	5,00		8´991,19	449,56	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro						449,56	
	T O T A L E euro						759´502,28	

Data, 15/07/2025

L'Impresa
Di Cataldo Sabino

Il Direttore dei Lavori
Ing. Diego Cenini

In data 10/04/2024 e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n.1 per un importo di euro 122'696,07

n data 17/04/2024 e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n.2 per un importo di euro 99'566,51

In data 10/10/2024 e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n.3 per un importo di euro 88'052,11

In data 26/11/2024 e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n.4 per un importo di euro 88'631,43

In data 14/02/2025 e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n.5 per un importo di euro 74'322,00

Il Direttore dei Lavori
Ing. Diego Cenini

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
A 4449
Ingegnere
DIEGO CENINI
Civile ed Ambientale
Industriale
dell'Informazione

	A R I P O R T A R E						759´502,28	494´027,00

Comune di Ponte di Legno
Provincia di Brescia

SOMMARIO
REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della CDC di Ponte di Legno in adesione all'Accordo Quadro Aria. PNRR- M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CUP: C17H21010390008 CIG: 97304995CB

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

IMPRESA: Di Cataldo Sabino - Via Paolo Ricci 39 - 76121 Barletta (BT)

Sommario Registro di Contabilità dello STATO FINALE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Diego Cenini

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
A 4449
Ingegnere
DIEGO CENINI
Civile ed Ambientale
Industriale
dell'Informazione

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti SAL	riferimenti RC	Quantità	I M P O R T I unitario	I M P O R T I TOTALE
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 685´514,07 - 100%)**					
1	PARTE ARCHITETTONICA					
001		1	1	28,39		102´632,13
	al S.A.L. n. 1			28,39		102´632,13
	aliquota					*(14,97%)*
		2	6	7,78		28´125,32
	al S.A.L. n. 2			36,17		130´757,45
	aliquota					*(19,07%)*
		3	9	19,83		71´687,04
	al S.A.L. n. 3			56,00		202´444,49
	aliquota					*(29,53%)*
		4	13	22,51		81´375,46
	al S.A.L. n. 4			78,51		283´819,95
	aliquota					*(41,40%)*
		5	17	18,25		65´975,21
	al S.A.L. n. 5			96,76		349´795,16
	aliquota					*(51,03%)*
		6	21	-96,76		-349´795,16
	al S.A.L. n. 6			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	361´508,02	0,00
	aliquote				*(52,74%)*	*(0,00%)*
2	PARTE IMPIANTI MECCANICI ED AFFINI					
002		1	2	15,45		21´825,70
	al S.A.L. n. 1			15,45		21´825,70
	aliquota					*(3,18%)*
		2	7	41,57		58´724,54
	al S.A.L. n. 2			57,02		80´550,24
	aliquota					*(11,75%)*
		3	10	12,98		18´336,41
	al S.A.L. n. 3			70,00		98´886,65
	aliquota					*(14,43%)*
		4	14	14,15		19´989,23
	al S.A.L. n. 4			84,15		118´875,88
	aliquota					*(17,34%)*
		5	18	9,50		13´420,33
	al S.A.L. n. 5			93,65		132´296,21
	aliquota					*(19,30%)*
		6	23	-93,65		-132´296,21
	al S.A.L. n. 6			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	141´266,64	0,00
	aliquote				*(20,61%)*	*(0,00%)*
3	PARTE IMPIANTO ELETTRICO ED AFFINI					
003		1	3	24,20		44´222,94
	al S.A.L. n. 1			24,20		44´222,94
	aliquota					*(6,45%)*
		2	5	27,79		50´783,28
	al S.A.L. n. 2			51,99		95´006,22
	aliquota					*(13,86%)*
		3	11	18,01		32´911,37
	al S.A.L. n. 3			70,00		127´917,59
	aliquota					*(18,66%)*
		4	15	12,25		22´385,58
	al S.A.L. n. 4			82,25		150´303,17
	aliquota					*(21,93%)*
		5	19	13,25		24´212,97
	al S.A.L. n. 5			95,50		174´516,14
	aliquota					*(25,46%)*
		6	25	-95,50		-174´516,14
	al S.A.L. n. 6			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,00	182´739,41	0,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti SAL	riferimenti RC	Quantità	I M P O R T I unitario	I M P O R T I TOTALE
	aliquote				*(26,66%)*	*(0,00%)*
	Parziale LAVORI A CORPO euro					0,00
	aliquota					*(0,00%)*

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti SAL	riferimenti RC	Quantità	I M P O R T I unitario	I M P O R T I TOTALE
	LAVORI A CORPO					
	(PERIZIA di VARIANTE euro 750´511,09 - 100%)					
4	PARTE ARCHITETTONICA					
V.001	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
	al S.A.L. n. 5			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
		6	22	78,13		349´811,76
		6	27	21,87		97´918,64
	al S.A.L. n. 6			100,00		447´730,40
	aliquota					*(59,66%)*
	SOMMANO allo STATO FINALE %			100,00	447´730,40	447´730,40
	aliquote				*(59,66%)*	*(59,66%)*
5	PARTE IMPIANTI MECCANICI ED AFFINI					
V.002	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
	al S.A.L. n. 5			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
		6	24	109,01		132´292,74
		6	28	-9,01		-10´934,39
	al S.A.L. n. 6			100,00		121´358,35
	aliquota					*(16,17%)*
	SOMMANO allo STATO FINALE %			100,00	121´358,35	121´358,35
	aliquote				*(16,17%)*	*(16,17%)*
6	PARTE IMPIANTO ELETTRICO ED AFFINI					
V.003	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
	al S.A.L. n. 5			0,00		0,00
	aliquota					*(0,00%)*
		6	26	96,19		174´510,15
		6	29	3,81		6´912,19
	al S.A.L. n. 6			100,00		181´422,34
	aliquota					*(24,17%)*
	SOMMANO allo STATO FINALE %			100,00	181´422,34	181´422,34
	aliquote				*(24,17%)*	*(24,17%)*
	Parziale LAVORI A CORPO euro					750´511,09
	aliquota					*(100,00%)*

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti SAL	riferimenti RC	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)					
7 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					
		1	4	40,00		3´596,48
	al S.A.L. n. 1			40,00		3´596,48
		2	8	25,00		2´247,80
	al S.A.L. n. 2			65,00		5´844,28
		3	12	10,00		899,12
	al S.A.L. n. 3			75,00		6´743,40
		4	16	10,00		899,12
	al S.A.L. n. 4			85,00		7´642,52
		5	20	10,00		899,12
	al S.A.L. n. 5			95,00		8´541,64
		6	30	5,00		449,56
	al S.A.L. n. 6			100,00		8´991,19
	SOMMANO allo STATO FINALE %			100,00	8´991,19	8´991,19
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro					8´991,19
	T O T A L E euro					759´502,28

Ponte di Legno, 15/072025

Il Direttore dei Lavori
Ing. Diego Cenini

Comune di Ponte di Legno
Provincia di Brescia

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della CDC di Ponte di Legno in adesione all'Accordo Quadro Aria. PNRR- M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CUP: C17H21010390008 CIG: 97304995CB

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

IMPRESA: Di Cataldo Sabino - Via Paolo Ricci 39 - 76121 Barletta (BT)

Contratto in data 13/09/2023 rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 621 587.13

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	694 505.26
Data Consegna:	13/09/202	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	13/11/202	Importo per la Sicurezza:	8 991.19
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	10/06/202	IMPORTO DI VARIANTE	759 502.28
Giorni di Sospensione:	18	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	1	Importo per la Sicurezza (variante):	8 991.19
Nuova Data Ultimazione:	28/06/2024	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	09/04/2025	Anticipazione:	124 317.43
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 750´511,09 - 100%)**			
1 V.001	PARTE ARCHITETTONICA SOMMANO % *aliquote*	100,00	447´730,40 *(59,66%)*	447´730,40 *(59,66%)*
2 V.002	PARTE IMPIANTI MECCANICI ED AFFINI SOMMANO % *aliquote*	100,00	121´358,35 *(16,17%)*	121´358,35 *(16,17%)*
3 V.003	PARTE IMPIANTO ELETTRICO ED AFFINI SOMMANO % *aliquote*	100,00	181´422,34 *(24,17%)*	181´422,34 *(24,17%)*
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*			750´511,09 *(100,00%)*
	RIBASSO del 10,637% da considerare su euro			750´511,09
	A R I P O R T A R E			750´511,09

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			750´511,09
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)			
4 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.			
	SOMMANO %	100,00	8´991,19	8´991,19
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			8´991,19
	T O T A L E euro			759´502,28
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	RIEPILOGO FINALE			
	Importo TOTALE dei Lavori appaltati - PERIZIA di VARIANTE - euro			*759´502,28*
	Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro			*8´991,19*
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 750´511,09 - 100%) euro			750´511,09
	aliquota			*(100,00%)*
	RIBASSO del 10,637% da applicare su euro 750´511,09 = euro			-79´831,86
	PER LAVORI A CORPO euro			670´679,23
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			8´991,19
	T O T A L E euro			679´670,42
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			

RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro				679´670,42
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:				
ANTICIPAZIONE euro				124´317,43
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:				
Certificato N.1 del 10/04/2024 euro				122´696,07
Certificato N.2 del 17/04/2024 euro				99´566,51
Certificato N.3 del 17/04/2024 euro				88´052,11
Certificato N.4 del 17/04/2024 euro				88´631,43
Certificato N.5 del 17/04/2024 euro				74´322,00
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro				473´268,12
SOMMANO LE DETRAZIONI euro				597´585,55
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro				82´084,87

Ponte di Legno, 15/07/2025

L'Impresa
Di Cataldo Sabino

Il Direttore dei Lavori
Ing. Diego Cenini

	A R I P O R T A R E			

Comune di Ponte di Legno
Provincia di Brescia

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della CDC di Ponte di Legno in adesione all'Accordo Quadro Aria. PNRR- M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CUP: C17H21010390008 CIG: 97304995CB

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

IMPRESA: Di Cataldo Sabino - Via Paolo Ricci 39 - 76121 Barletta (BT)

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 6
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 6 DI euro 82´084,33

CERTIFICATI PRECEDENTI

n.	data	importo
1	10/04/2024	122´696,07
2	17/04/2024	99´566,51
3	10/10/2024	88´052,11
4	26/11/2024	88´631,43
5	14/02/2025	74´322,00
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
	TOTALE	473´268,12
	anticipazione	124 317.43

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Barletta, polizza n.91784794/35

Il Direttore dei Lavori
Ing. Diego Cenini

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 13/09/2023 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	679´670,42
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	679´670,42
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
	DETRAZIONI
Ritenuta per infortuni Recupero anticipazione 18,290854%	124´317,43
Ammontare dei certificati precedenti euro	473´268,12
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	597´585,55
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	82´084,87
per I.V.A. al 10%	8´208,49
T O T A L E G E N E R A L E euro	90´293,36

C E R T I F I C A

CHE ai termini dell'articolo 2.14 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 82´084,87 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi(euro ottantaduemilaottantaquattro/87).

Data,15/07/2025

Il Direttore dei Lavori	L'Impresa	Il R.U.P.
Ing. Diego Cenini	Di Cataldo Sabino	Ing. Marco Bottazzi

Lavori per la realizzazione della CDC di Ponte di Legno in adesione all'Accordo Quadro Aria. PNRR- M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU

CUP: C17H21010390008 - CIG (Accordo Quadro): 93432841DF – CIG :97304995CB

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

STAZIONE APPALTANTE	ASST della Valcamonica
R.U.P.	Ing. Marco Bottazzi (nominato con Decreto n.513/2023 a far data dall'1.9.2023 in sostituzione del Geom. Minolfi Francesco)
IMPRESA	Dicataldo Sabino, Via Paolo Ricci 39 - Barletta
CONTRATTO	in data 13/09/2023 pari a € 621.587,13

L'anno 2025 il giorno 15 del mese di luglio il sottoscritto Ing. Diego Cenini, nella sua qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

VISTO

- che i lavori sono stati consegnati il giorno 13/09/2023 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa. Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni 210 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna e quindi dovevano terminare il 10/06/2024;

- che durante l'esecuzione dei lavori, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata fissata per il giorno 27/08/2025 a seguito:
  - delle seguenti proroghe:
    - proroga n.1 del 10/06/2024 per complessivi 53 giorni;
    - proroga n.2 del 21/08/2024 per complessivi 36 giorni;
    - proroga variante di 30 giorni
  - delle seguenti sospensioni:
    - dal 20/12/2023 al 07/01/2024
    - dal 15/09/2024 al 04/12/2024
    - dal 14/12/2024 al 11/07/2025

- che è stata redatta una variante suppletiva dell'importo di € 679 670,42 approvata con decreto n.296 del 22/05/2025;

- gli atti della contabilità dei lavori;

HA PROCEDUTO

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto e della perizia di variante, riscontrando che gli stessi sono stati eseguiti ed ultimati in tutte le loro parti.
Non risultando parti dell'opera né specifiche lavorazioni non complete, il sottoscritto Ing. Diego Cenini, in qualità di Direttore dei Lavori degli interventi in oggetto

CERTIFICA

che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno 15 Luglio 2025 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal capitolato speciale.

Il presente certificato di ultimazione dei lavori, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti sotto indicate.

Ponte di Legno, lì 15/07/2025

Il Direttore dei Lavori

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
A 4449
Ingegnere
DIEGO CENINI
Civile ed Ambientale
Industriale
dell'Informazione

_____
(Ing. Diego Cenini)

L'Impresa esecutrici

DICATALDO SABINO
Via Paolo Ricci, 39
76121 Barletta (BT)
Partita IVA 0254[illegible]0726
Cod. Fisc.: DCT SBN 59C29 A669Q

_____
(Dicataldo Sabino)

Il R.U.P.

ASST VALCAMONICA
RUP
- Ing. Marco Bottazzi -

_____
(Ing. Marco Bottazzi)

Lavori per la realizzazione della CDC di Ponte di Legno in adesione all'Accordo Quadro Aria. PNRR- M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU

CUP: C17H21010390008 - CIG (Accordo Quadro): 93432841DF – CIG :97304995CB

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

STAZIONE APPALTANTE	ASST della Valcamonica
R.U.P.	Ing. Marco Bottazzi (nominato con Decreto n.513/2023 a far data dall'1.9.2023 in sostituzione del Geom. Minolfi Francesco)
IMPRESA	Dicataldo Sabino, Via Paolo Ricci 39 - Barletta
CONTRATTO	in data 13/09/2023 pari a € 621.587,13

IL PROGETTO

Con decreto n.648/2022 la stazione appaltante affidava, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", l'incarico di progettazione della Casa di Comunità di Ponte di Legno alla società A&I Progettazione Integrata SCARL per un importo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, pari ad € 52.391,23.

Con decreto n.399/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Ponte di Legno per un importo complessivo pari a € 941.239,72 così dettagliato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
Voce	A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%	
1	Lavori architettonici	€ 323 054,41
3	Lavori impianti elettrici	€ 163 301,42
4	Lavori impianti meccanici	€ 126 240,11
5	Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 8 991,19
	A - Totale lavori e oneri sicurezza (da 1 a 5)	€ 621 587,13
	B - Somme a disposizione:	
3	Progettazione esecutiva	€ 51 201,93
4	Direzione lavori, contabilità CSE	€ 31 671,72
5	Contibuto 4%	€ 3 314,95
6	Iva sulla progettazione 22%	€ 18 961,49
7	Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 10 566,91
8	Iva sui lavori	€ 62 158,71
9	Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2 500,00
10	Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2 500,00
11	Spese per collaudi, accatastamento	€ 5 000,00
12	Arredi attrezzature	€ 32 250,00
13	Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 7 095,00
14	Imprevisti/accordi bonari	€ 92 431,88
	B - Totale somme a disposizione (da 3 a 14)	€ 319 652,59
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 941 239,72

Il progetto esecutivo è stato verificato dal RUP Geom. Minolfi Francesco in data 4.7.2023.

Il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento in data 4.7.2023.

In data 25.9.2023 è stata inviata la SCIA al Comune di Ponte di Legno.

IL FINANZIAMENTO

Con decreto n.648/2022 la stazione appaltante prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 del 23.5.2022 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC - Approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC – Individuazione dei soggetti attuatori esterni" e del relativo Decreto DGW n.11389/2022: Assegnazione e impegno di spesa di € 277.202.874,00 di cui alla DGR XI/6426/2022, nel quale viene approvato e finanziata la realizzazione della CDC di Ponte di Legno per un importo di € 850.000,00.

Con decreto n.334/2023:

- Veniva recepito il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR" venivano assegnati per la CDC di Ponte di Legno € 91.239,72;
- Veniva recepita la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i relativi allegati 1 e 2, in cui veniva confermato il finanziamento assegnato alla CDC di Ponte di Legno per un valore complessivo di € 850.000,00;
- si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Ponte di Legno, derivante dagli aumenti autorizzati dal FOI e dalla DGR XII/62/2023 pari a € 941.239,72.

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

ARIA SpA con determinazione n.1051 del 19.12.2022 aveva aggiudicato la gara ARIA_2022_414 – procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n.50/2016, per l'affidamento mediante AQ di appalto di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri progetti, portando all'attivazione di diverse convenzioni. Tra queste, il lotto 6 sub-lotto a) relativo alla CDC di Ponte di Legno venne aggiudicato alla ditta Dicataldo Sabino con uno sconto pari al 10,637%.

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 13.9.2023 per un importo pari ad € 621.587,13, oltre ad IVA al 10%, e un tempo di esecuzione dei lavori di 210 giorni naturali e consecutivi.

La ditta appaltatrice consegnato alla Stazione Appaltante la cauzione definitiva rilasciata il 12.9.2023 da KLPP LTD - n.KL027077/DE per un importo di € 26.447,29.

SUBAPPALTI

Con decreto n.660/2023, la ditta Dicataldo Sabino veniva autorizzata ad affidare in subappalto la realizzazione delle opere edili categoria SOA OG1, alla Home Building srl per un importo di € 147.299,39, comprensivi di oneri della sicurezza per € 3.500,00.

Con decreto n.124/2024 la ditta Dicataldo Sabino veniva autorizzata ad affidare in subappalto la realizzazione dell'impianto elettrico categoria SOA OS30, alla ditta Savo Impianti srl per un importo di € 134.750,00, di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza.

Con decreto n.151/2024 la ditta Dicataldo Sabino veniva autorizzata ad affidare in subappalto la realizzazione di impianti meccanici categoria SOA OS28 alla ditta Baccanelli Impianti di Baccanelli Luigi & C. snc per un importo di € 83.572,69, comprensivi di oneri della sicurezza per € 3.156,53.

Con determinazione n.1011/2024 si autorizzava la Dicataldo Sabino veniva autorizzata ad affidare in subappalto la fornitura e posa di infissi, categoria SOA OS6, alla Gruppo Finestre srl per un importo di € 38.557,44, IVA esclusa, di cui € 37.661,27 per opere ed € 896,17 per oneri della sicurezza.

DIREZIONE LAVORI

Con decreto n.204/2023, la Stazione Appaltante aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione", destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", nominando DEC ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi e affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della CDC di Ponte di Legno per un importo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 40.185,08 (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 971124226B).

Con determinazione n.407/2024, la Stazione Appaltante prendeva formalmente atto della nota registrata al prot. ASST al n.375/24 il 5.1.2024 in cui l'operatore economico Contec srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno, comunicava il nominativo del direttore lavori nella persona dell'ing. Diego Cenini.

Con determinazione n.930/2024, la Stazione Appaltante formalmente atto della nota registrata al prot. ASST al n.10887/24 il 2.5.2024, agli atti, con cui l'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno, comunicava il nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona dell'Ing. Ivan Guizzetti.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, hanno avuto inizio effettivo in data 13.11.2023 con un tempo contrattualmente definito di giorni 210 ed ultimazione prevista per il giorno 10.6.2024.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:
- proroga n.1 del 10/06/2024 per complessivi 53 giorni;
- proroga n.2 del 21/08/2024 per complessivi 36 giorni;
- variante proroga per complessivi 30 giorni.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi:
- dal 20/12/2023 al 07/01/2024
- dal 15/09/2024 al 04/12/2024
- dal 14/12/2024 al 11/07/2025

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori a causa di "a causa di rinvenimenti imprevisti e non prevedibili nella fase progettuale" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si è resa necessaria una perizia di variante autorizzata con decreto n.296 del 22/05/2025.

Nel corso dell'esecuzione delle opere, dai sopralluoghi effettuati in cantiere emergevano le seguenti criticità:

- considerando la qualità costruttiva delle tramezze interne, ed incrociando tale dato, ritenuto precario ed insufficiente, con l'enorme numero di impianti meccanici ed elettrici presenti nelle stesse partizioni, si ritiene prudente ai fini statici la demolizione di più tramezze rispetto a quanto presente in progetto con conseguente aumento di quelle nuove. Tale modifica al fine di tutelare la pubblica incolumità degli utenti degli ambulatori;
- a demolizioni completate si è notato un dislivello tra la parte nord degli impalcati e quella sud di circa 4 centimetri. Per poter posare il riscaldamento a pavimento in conformità a quanto riportato sulle indicazioni di corretta posa in opera è necessario realizzare un supporto planare completamente a livello per evitare zone a temperatura disomogenea ed altri malfunzionamenti;
- si è riscontrato nelle autorimesse ed in genere nel piano seminterrato un accumulo idrico dato dalla pendenza errata del pavimento dei locali di tale livello. Si è resa necessaria la posa di un nuovo pavimento in calcestruzzo armato con pendenza di scolo rivolta verso le porte di ingresso nelle quali si è prevista la posa di griglie atte a raccogliere tutti gli scoli;

- al termine delle demolizioni, si sono ravvisati alcuni ponti temici verso le travi di copertura, motivo per cui si è aumentato lo spessore dell'isolamento dell'intradosso dell'ultimo impalcato sotto copertura;
- il pannello del riscaldamento previsto in progetto, prevedeva un isolamento di spessore 10 mm al di sotto del tubo. Visto lo spazio disponibile per raccordare i pavimenti finiti dei vani scale ai nuovi pavimenti mantenendo tra questi la medesima quota, si ritiene necessario aumentato lo spessore di isolamento. Tale miglioria premette un maggiore coefficiente di rendimento del riscaldamento a pavimento, con meno dispersioni verso il basso nel solaio;
- rispetto al progetto, si consiglia di aumentare alcune superfici dell'impianto di riscaldamento a pavimento al piano rialzato ed al secondo piano;
- le finestre previste in progetto sono di alluminio. Al fine di incrementare ulteriormente le prestazioni energetiche del fabbricato, vista la localizzazione geografica Si è optato per delle finestre in PVC con corazzatura in alluminio sul lato esterno e con una resistenza termica globale di telaio e vetro maggiore rispetto a quanto in progetto. Questo ha comportato un incremento delle prestazioni energetiche del fabbricato;
- nella posa dei serramenti, una volta concluso lo smontaggio di quelli esistenti si è constatata la presenza di falsi telai metallici zancati molto tenacemente ai muri perimetrali, il cui smontaggio avrebbe intaccato gli esterni (lastre di granito degli imbotti), aumentando notevolmente i costi. Si consiglia di mantenere in opera tali falsi telai e di posare delle spallette interne al fabbricato costituite da aerogel con finitura in cartongesso. Tale miglioria consentirà di migliorare la coibentazione del ponte termico delle spallette stesse, aumentando al contempo la chiusura e lo smorzamento acustico che risulta molto importante vista la vicinanza al torrente Narcanello e ai suoi salti di quota.

Tali lavori, volti al miglioramento della qualità dell'opera e delle sue parti, non andranno ad alterare l'impostazione progettuale dell'opera stessa e derivano da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute.

Inoltre, le modifiche di cui sopra, non comporteranno modifiche agli aspetti igienico-sanitario rispetto al progetto approvato e risulta coerente con le finalità del progetto ammesso.

Il quadro economico dell'intervento di cui al decreto n.296/2025 è il seguente:

	Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori	QTE assestato prima della variante	Perizia di Variante	Quadro economico finale
A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%				
Lavori architettonici	€ 323.054,41	€ 323.054,41	€ 77.050,91	€ 400.105,32
Lavori impianti elettrici	€ 163.301,42	€ 163.301,42	- € 1.076,97	€ 162.124,45
Lavori impianti meccanici	€ 126.240,11	€ 126.240,11	- € 17.790,65	€ 108.449,46
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 8.991,19	€ 8.991,19	€ 0	€ 8.991,19
A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 621.587,13	€ 621.587,13	€ 58.083,29	€ 679.670,42
B - Somme a disposizione:				
Progettazione esecutiva	€ 51.201,93	€ 51.201,93		€ 51.201,93
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 31.671,72	€ 31.671,72	€ 4.213,60	€ 35.885,32
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione lavori, contabilità CSE- Vulnerabilità sismica	€ 3.314,95	€ 3.512,95	€ 168,54	€ 3.681,49
Contributo 5% : CILA - APE		€ 224,20		€ 224,20
Iva 22%: progettazione - Direzione lavori, contabilità CSE - APE	€ 18.961,49	€ 20.714,05	€ 964,07	€ 21.678,12
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 10.566,91	€ 5.043,57		€ 5.043,57
Iva sui lavori 10%	€ 62.158,71	€ 62.158,71	€ 5.808,33	€ 67.967,04
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità CILA	€ 2.500,00	€ 6.750,00		€ 6.750,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00	€ 2.500,00		€ 0
Spese per collaudi, accatastamento, APE	€ 5.000,00	€ 2.754,00		€ 2.754,00
Arredi attrezzature	€ 32.250,00	€ 53.683,00		€ 53.683,00
Iva su attrezzature (5%)	€ 0	€ 199,70		€ 199,70
Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 7.095,00	€ 10.931,58		€ 10.931,58
Imprevisti/accordi bonari	€ 92.431,88	€ 68.307,18		€ 1.569,35
B - Totale somme a disposizione	€ 319.652,59	€ 319.652,59	€ 11.154,54	261.569,30
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 941.239,72	€ 941.239,72	€ 69.237,83	€ 941.239,72

Nella perizia di variante sono stati introdotti dei nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato con il progetto di variante e sottoscritti dalla ditta appaltatrice nel "verbale di concordamento nuovi prezzi" e nell'"atto di sottomissioni nuovi prezzi" allegati al decreto n.296/2025 di approvazione della perizia stessa. Tali nuovi prezzi sono riportati nel seguente elenco:

NP1	Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024				
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
ISOLAMENTO A CAPPOTTO CON LANA DI ROCCIA CONTROSIFITTO AUTORIMESSE.	OPERA: Sistema a cappotto di fibra minerale lana di vetro; impiego: strato di muratura. LAVORO: Posa. Incluso: fissaggio lastre con malta. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: peso rete in fibra sintetica di vetro [g/m²] = 155 per rasature armate; superficie di installazione ruvida per favorire l'adesione del collante. Comprese le lavorazioni per eliminare le interferenze impiantistiche esistenti.			1 m²	111,90€

NP2	Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024				
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
ESECUZIONE TAGLIO TERMICO ALLA BASE DELLE FINESTRE	OPERA: Sistema di correzione del taglio termico alla base delle finestre tramite tagli, demolizioni, conferimenti in discarica, posa di morali in legno sigillature. LAVORO: Posa incluso fissaggio di morali con idonee lavorazioni preliminari e materiali.			cad.	4.472,91€

NP3	Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici. 2024 Ove utilizzato altro prezziario si specifica il prezziario utilizzato				
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
ESECUZIONE TAGLIO TERMICO SULLE SPALLETTE E ARCHITRAVI DELLE FINESTRE PERIMETRALI CON ISOLANTE AD ALTE PRESTAZIONI AEROGEL	OPERA: Sistema di correzione del taglio termico SULE SPALLETTE E ARCHITRAVI delle finestre tramite tagli, demolizioni, conferimenti in discarica, posa di AEROGEL in due strati da 10 mm. LAVORO: Posa incluso fissaggio di Aerogel con idonee lavorazioni preliminari e materiali.			cad.	3.580,90€

NP4	Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024				
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
PAVIMENTAZIONE AL QUARZO PIANO INTERRATO PENDENZIATA.COMPRESE DEMOLIZIONI	OPERA: Strato di pavimentazione, impasto di cemento quarzo-cemento; finitura: grigio; geometria/forma/aspetto: a spina di pesce; impiego: rampa carraia. Incluso: fornitura del calcestruzzo del massetto. Escluso: rete elettrosaldata. LAVORO: Getto. Incluso: formazione dei giunti, assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: pastina dosata a 10 kg/m² di quarzo e 10 kg/m² di cemento, applicata fresco su fresco su massetto sp. = 8 cm dicalcestruzzo C20/25, su struttura sottostante esistente			1 m²	77,21€

NP5	Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024				
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
Fornitura e posa di livellina per adeguare il livello del piano di appoggio del riscaldamento a pavimento.	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = da 0,2 a 7 cm Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene			1 m²	55,00€

NP6	Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024				
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
Modifica ai serramenti in progetto per migliorare il taglio termico e diminuire la trasmittanza globale per trasmissione e irraggiamento. Posati secondo le migliori procedure al fine di attenuare la problematica dei ponti termici dati dai controtelai in acciaio zincato impossibili da rimuovere .	OPERA: Serramenti in PVC corazzati in alluminio sul lato esterno con trasmittanza molto inferiore ai limiti di legge. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: migliorare i tagli termici e diminuire le dispersioni termiche del fabbricato.			cad.	7.000,00€

NP7	Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024

DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
Fornitura e posa di nuove basculanti	OPERA: Porta basculante per box compresa di finiture, serrature e tre chiavi. In lamiera preverniciata. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE:			Cad.	1.500,00€
NP 8	Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024				
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
RASATURA SU ISOLAMENTO A CAPPOTTO IN XPS CONTROSOFITTO MAGAZZINI	OPERA: Rasatura su cappotto di xps;. LAVORO: Posa. Incluso: fissaggio lastre con malta. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: peso rete in fibra sintetica di vetro [g/m²] = 155 per rasature armate; superficie di installazione ruvida per favorire l'adesione del collante. Comprese le lavorazioni per eliminare le interferenze impiantistiche esistenti.			1 m²	55,00€
NP9	Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024				
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
Riscaldamento a pavimento: pannello con prestazioni migliori a quanto previsto in progetto.	OPERA: Pannello in EPS addittivato con grafite spessore 27 mm			1 m²	8,95€
NP10	Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024				
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
FORNITURA E POSA DI SISTEMA DI SCOLO ACQUE METEORICHE A LIVELLO DEL PIANO SEMINTERRATO	OPERA: Sistema di scolo costituito da due griglie, collegate ad un pozzetto di raccolta. Il tutto connesso alla rete di smaltimento esistente. LAVORO: Demolizioni, scavi, pose, reinterri, rinfianchi. SPECIFICHE TECNICHE:			1 m²	5.057,14€

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 5 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono i seguenti:

n.1 del 10.4.2024 importo € 154.334,68
n.2 del 4.7.2024 importo € 279 575,58
n.3 del 10.10.2024 importo € 390.332,94
n.4 del 26.11.2024 importo € 501.819,02
n.5 del 14.2.2025 importo € 595.305,81

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento di seguito elencati:

n.1 del 10.4.2024 importo € 122.696,07
n.2 del 4.7.2024 importo € 99.566,51
n.3 del 10.10.2024 importo € 88.052,11
n.4 del 26.11.2024 importo € 88.631,43
n.5 del 14.2.2025 importo € 74.322,00

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

Le opere sono state eseguite completamente ed a regola d'arte, secondo le indicazioni del progetto di variante.

Sono state disposte tre sospensioni dei lavori:

- dal 20/12/2023 al 07/01/2024 a causa della consegna solo parziale delle aree oggetto dei lavori in appalto;

- dal 15/09/2024 al 04/12/2024 a causa dell'allagamento dei locali al piano seminterrato;
- dal 14/12/2024 al 11/07/2025. a causa dell'innalzamento ulteriore del battente idrico nei locali del piano seminterrato e della necessaria asciugatura degli ambienti per poter tinteggiare i locali.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal Direttore dei lavori i seguenti Ordini di servizio:

n.1 del 0102.2025 per rilevazione lavorazioni con grado di finitura non ottimale
n.2 del 4.3.2025 per rilevazione grado di finitura inaccettabile;
n.3 del 11.3.2025 per rilevazione inadempienza ordine n.2;
n.4 del 17.3.2025 per rilevazione inadempienza ordini n.2 e n.3;
n.5 del 18.8.2025 per mancato invio documentale.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 15/07/2025 che risulta precedente a quella prevista del 31.5.2025 ridefinita a seguito delle sospensioni e delle proroghe precedentemente dettagliate.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

per il contratto principale	€ 621.587,13
per la perizia di variante	€ 58.083,29
TOTALE A CORPO	€ 670.670,42

RISERVE

La ditta ha firmato lo Stato finale dei lavori senza riserve.
Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Barletta-Andria-Trani con codice ditta n.782972/58.

DURC di congruità della manodopera

In data 11/09/2025 la direzione dei lavori ha richiesto l'invio il rilascio del DURC di congruità.

CONSIDERAZIONI

In merito all'esecuzione dei lavori previsti dal contratto si rileva che le opere sono state regolarmente eseguite come da previsioni progettuali.

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 17.7.2025 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto relativo alla realizzazione della CDC di Ponte di Legno è di € 679.670,42 da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e dei n.5 acconti corrisposti di € 473.268,12 resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 82.084,87 che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

CESSIONI DEI CREDITI

Alla data del 17.7.2025 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

Ponte di Legno, lì 12.8.2025

Il Direttore dei Lavori

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
A 4449
Ingegnere
DIEGO CENINI
Civile ed Ambientale
Industriale
dell'Informazione

_____
(Ing. Diego Cenini)

Il R.U.P.

ASST VALCAMONICA
RUP
- Ing. Marco Bottazzi -

_____
(Ing. Marco Bottazzi)

Lavori per la realizzazione della CDC di Ponte di Legno in adesione all'Accordo Quadro Aria. PNRR- M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU

CUP: C17H21010390008 - CIG (Accordo Quadro): 93432841DF – CIG :97304995CB

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 50/2016 art. 102)

STAZIONE APPALTANTE	ASST della Valcamonica
R.U.P.	Ing. Marco Bottazzi (nominato con Decreto n.513/2023 a far data dall'1.9.2023 in sostituzione del Geom. Minolfi Francesco)
IMPRESA	Dicataldo Sabino, Via Paolo Ricci 39 - Barletta
CONTRATTO	in data 13/09/2023 pari a € 621.587,13

Il sottoscritto Ing. Diego Cenini, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

che il progetto esecutivo redatto da A&I Progettazione Integrata SCARL e approvato con Decreto, n. 399/2023 in data 06/07/2023 per un importo complessivo pari a € 941.239,72 così dettagliato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
Voce	A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%	
1	Lavori architettonici	€ 323 054,41
3	Lavori impianti elettrici	€ 163 301,42
4	Lavori impianti meccanici	€ 126 240,11
5	Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 8 991,19
	A - Totale lavori e oneri sicurezza (da 1 a 5)	€ 621 587,13
	B - Somme a disposizione:	
3	Progettazione esecutiva	€ 51 201,93
4	Direzione lavori, contabilità CSE	€ 31 671,72
5	Contributo 4%	€ 3 314,95
6	Iva sulla progettazione 22%	€ 18 961,49
7	Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 10 566,91
8	Iva sui lavori	€ 62 158,71
9	Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2 500,00
10	Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2 500,00
11	Spese per collaudi, accatastamento	€ 5 000,00
12	Arredi attrezzature	€ 32 250,00
13	Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 7 095,00
14	Imprevisti/accordi bonari	€ 92 431,88
	B - Totale somme a disposizione (da 3 a 14)	€ 319 652,59
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 941 239,72

che l'opera è stata finanziata con DGR n. XI/6426/2022 e con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR"

con decreto n.499/2023, mediante adesione alla Convenzione ARIA_2022_414 - lotto 6 sub-lotto a), la Stazione appaltante affidava all'operatore economico Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 10,637%, di € 621.587,13, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10%;

che è stata redatta una Variante suppletiva dell'importo di € 679 670,42 approvata con decreto n.296 del 22/05/2025 e, contestualmente è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento:

	Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori	QTE assestato prima della variante	Perizia di Variante	Quadro economico finale
A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%				
Lavori architettonici	€ 323.054,41	€ 323.054,41	€ 77.050,91	€ 400.105,32
Lavori impianti elettrici	€ 163.301,42	€ 163.301,42	- € 1.076,97	€ 162.124,45
Lavori impianti meccanici	€ 126.240,11	€ 126.240,11	- € 17.790,65	€ 108.449,46
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 8.991,19	€ 8.991,19	€ 0	€ 8.991,19
A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 621.587,13	€ 621.587,13	€ 58.083,29	€ 679.670,42
B - Somme a disposizione:				
Progettazione esecutiva	€ 51.201,93	€ 51.201,93		€ 51.201,93
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 31.671,72	€ 31.671,72	€ 4.213,60	€ 35.885,32
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione lavori, contabilità CSE- Vulnerabilità sismica	€ 3.314,95	€ 3.512,95	€ 168,54	€ 3.681,49
Contributo 5% : CILA - APE		€ 224,20		€ 224,20
Iva 22%: progettazione - Direzione lavori, contabilità CSE - APE	€ 18.961,49	€ 20.714,05	€ 964,07	€ 21.678,12
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 10.566,91	€ 5.043,57		€ 5.043,57
Iva sui lavori 10%	€ 62.158,71	€ 62.158,71	€ 5.808,33	€ 67.967,04
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità CILA	€ 2.500,00	€ 6.750,00		€ 6.750,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00	€ 2.500,00		€ 0
Spese per collaudi, accatastamento, APE	€ 5.000,00	€ 2.754,00		€ 2.754,00
Arredi attrezzature	€ 32.250,00	€ 53.683,00		€ 53.683,00
Iva su attrezzature (5%)	€ 0	€ 199,70		€ 199,70
Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 7.095,00	€ 10.931,58		€ 10.931,58
Imprevisti/accordi bonari	€ 92.431,88	€ 68.307,18		€ 1.569,35
B - Totale somme a disposizione	€ 319.652,59	€ 319.652,59	€ 11.154,54	261.569,30
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 941.239,72	€ 941.239,72	€ 69.237,83	€ 941.239,72

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

Consegna dei lavori
I lavori sono stati consegnati il giorno **13/09/2023** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **210** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **10/06/2024**. La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale dell' **0,1 per mille del valore del corrispettivo** per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato.

Proroghe e sospensioni dei lavori
Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- proroga n.1 del 10/06/2024 per complessivi 53 giorni;
- proroga n.2 del 21/08/2024 per complessivi 36 giorni;
- variante proroga per complessivi 30 giorni.

I lavori sono stati sospesi:
- dal 20/12/2023 al 07/01/2024
- dal 15/09/2024 al 04/12/2024
- dal 14/12/2024 al 11/07/2025

Termini dei lavori
Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori sarebbe stata fissata per il giorno 27/08/2025, mentre l'impresa esecutrice ha ultimato le opere in data 15/07/2025.

Ultimazione dei lavori
La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 15/07/2025 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 15/08//2025 e firmato dall'impresa.

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Diego Cenini il giorno **12/08/2025** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.
Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi:
- prova apertura e chiusura serramenti interni ed esterni, inoltre per questi ultimi prova di apertura orientamento e chiusura delle tapparelle interne;
- prova di tutti i rubinetti e gli scarichi dell'impianto idro-sanitario;
- prova del sistema di controllo della climatizzazione invernale;
- prova impianto di illuminazione;
- prova di chiusura delle porte REI a seguito dell'attivazione dell'allarme antincendio.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.
Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Diego Cenini

Viste
le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa Di Cataldo Sabino corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 91784794/35 INAIL;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato dall'Impresa è di:

LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 750´511,09 - 100%)	€ 750.511,09
RIBASSO del 10,637% da applicare su € 750.511,09	€ -79.831,86
PER LAVORI A CORPO	€ 670.679,23
COSTI SICUREZZA (SPECIALI)	€ 8.991,19
T O T A L E	€ 679.670,42

perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **Di Cataldo Sabino** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad € 679.670,42 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:

Anticipo richiesto dall' appaltatore importo € 124.317,43;
Certificati di pagamento a seguito dell'emissione dei relativi SAL

n.1 del 10.4.2024	importo € 154.334,68
n.2 del 4.7.2024	importo € 279 575,58
n.3 del 10.10.2024	importo € 390.332,94
n.4 del 26.11.2024	importo € 501.819,02
n.5 del 14.2.2025	importo € 595.305,8

- resta il credito di Euro 82.084,87 (diconsi euro ottantaduemilaottantaquattro,87) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile Unico del Progetto in sede di revisione, nei termini previsti nel contratto applicativo;
- che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari ad Euro 0,00;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, nei termini previsti nel contratto applicativo sottoscritto dalla ditta Dicataldo Sabino, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Ponte di Legno, lì 12/09/2025

Il Direttore dei Lavori

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
A 4449
Ingegnere
DIEGO CENINI
Civile ed Ambientale
Industriale
dell'Informazione

(Ing. Diego Cenini)

Il R.U.P.

ASST VALCAMONICA
RUP
- Ing. Marco Bottazzi -

(Ing. Marco Bottazzi)