



**Comune di Darfo Boario Terme**  
*Provincia di Brescia*

**VERBALE DI GARA (unica seduta)**  
**PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE**  
**STRAORDINARIA DELLA RETE STRADALE CITTADINA**  
**MEDIANTE ASFALTATURA - ANNO 2016"**  
**CUP: J86G16000370004 - CIG: 6934285102**

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 13 (tredici) del mese di marzo, alle ore 15,00, in Comune di Darfo Boario Terme (BS), presso l'Ufficio Tecnico comunale, in Via Lorenzetti n. 10/V.lo Gleno n. 2, al piano secondo, il sottoscritto Arch. Marco Bianchi, Responsabile del Settore Tecnico, delegato dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza (costituita tramite convenzione tra i Comuni di Darfo Boario Terme e Angolo Terme per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi) con determinazione n. 2 (n. 70 Reg. Gen.) in data 22/02/2017, a svolgere le operazioni di gara per l'individuazione di un operatore economico cui affidare i "Lavori di manutenzione straordinaria della rete stradale cittadina mediante asfaltatura - anno 2016", insedia il seggio di gara.

E' presente l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Giovanna Tosini in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

E' presente il Sig. Magri Fabio in rappresentanza dell'Impresa Giudici Spa di Rogno.

La seduta è pubblica.

### **Premessa**

Il sottoscritto, con propria determinazione n. 139/510 in data 29/12/2016, ha avviato il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 con consultazione degli operatori economici scelti previa indagine di mercato;

L'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito del comune, nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara - Bandi di gara per lavori" dal 9/01/2017;

In data 25/01/2017 si è proceduto alla verifica delle n. 76 (settantasei) domande pervenute entro il termine prefissato delle ore 12.00 del 24/01/2017 riscontrando la corretta presentazione dell'istanza dei n. 18 (diciotto) operatori economici che seguono, tutti ammessi a partecipare alla gara essendo il numero inferiore a quello definito in precedenza per il sorteggio pubblico (venti), come risulta dal verbale depositato agli atti:

SOLE IMMOMECC S.P.A.	25018 MONTICHIARI (BS) -V. AEROPORTO N. 18
IMPRESA PADANA SCAVI S.N.C.	41038 SAN FELICE S/P (MO) - V. MARZANELLA RIVARESE N. 1280/C
SUARDI S.P.A.	24060 PREDORE (BG) - V. SARNICO N. 66
ARICI FRATELLI S.R.L.	25064 GUSSAGO (BS) - V. SALE N. 125/C
IMPRESA PACCANI S.R.L.	24020 ARDESIO (BG) - V. VALZELLA N. 8
IMPRESA LEGRENZI S.R.L.	24023 CLUSONE (BG) - V. SAN LUCIO N. 59/A
BIOS ASFALTI S.R.L.	25081 BEDIZZOLE (BS) - V. CASELLE N. 15
CANTIERI MODERNI S.R.L.	10064 PINEROLO (TO) - V. BUNIVA N. 63
MANTOVAGRICOLTURA DI BURATO FERNANDO & C. S.N.C.	46040 RODIGO (MN) - V. MALPENSA N. 5/A
OLLI SCAVI S.R.L.	25060 PEZZAZE (BS) - STRADA DELLA FRERA N. 14
GIUDICI S.P.A.	24060 ROGNO (BG) - V. RONDINERA N. 17
COGES S.R.L.	24010 CERETE (BG) - V. LOCATELLI N. 3
IMPRESA BERGAMELLI S.R.L.	24027 NEMBRO (BG) - V. CRESPI N. 23
VIAGEST S.R.L.	46044 GOITO (MN) - STRADA MARENGO N. 76
ASSOLARI LUIGI & C. S.P.A.	24030 VALBREMBO (BG) - V. BRIOLO N. 1
FERRO S.R.L.	37054 NOGARA (VR) - V. CHIESA N. 8
MORO S.N.C. DI MORO FRANCESCO & C.	25020 FIESSE (BS) - ZONA ARTIGIANALE N. 3
COSEPI S.R.L.	24020 COLERE (BG) FR. DEZZO - V. PAPA GIOVANNI XXIII N. 21

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza, con la già richiamata determinazione numero n. 2/70 in data 22/02/2017, ha approvato il bando/disciplinare di gara, valevole anche come lettera di invito;

A mezzo lettera trasmessa via PEC in data 24/02/2017 con allegato bando/disciplinare di gara, le n. 18 (diciotto) ditte sopra elencate sono state invitate a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'appalto secondo il criterio del minor prezzo rispetto all'importo a base d'asta (applicabile ai lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 di euro ex art. 95, comma 4, lett. a, del Codice), ammontante ad €. 230.000,00 (soggetti a ribasso) oltre ad €. 9.200,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

Nel disciplinare di gara, al punto 17.4 è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

Entro il termine prefissato delle ore 12,00 del 13/03/2017 sono pervenute offerte dai n. 13 operatori economici che seguono, numerati secondo l'ordine di arrivo:

n.	N. protocollo	Data protocollo	NOME
1	6841	9/03/2017	SOLE IMMOMECC S.P.A.
2	6843	9/03/2017	BIOS ASFALTI S.R.L.
3	7007	10/03/2017	IMPRESA LEGRENZI S.R.L.
4	7010	10/03/2017	ARICI FRATELLI S.R.L.
5	7011	10/03/2017	SUARDI S.P.A.
6	7112	13/03/2017	IMPRESA BERGAMELLI S.R.L.
7	7113	13/03/2017	MORO S.N.C. DI MORO FRANCESCO & C.
8	7115	13/03/2017	COGES S.R.L.
9	7116	13/03/2017	GIUDICI S.P.A.
10	7118	13/03/2017	COSEPI S.R.L.
11	7129	13/03/2017	OLLI SCAVI S.R.L.
12	7131	13/03/2017	ASSOLARI LUIGI & C. S.P.A.
13	7155	13/03/2017	VIAGEST S.R.L.

Si prende atto che:

- la ditta Ferro Srl Via Chiesa n. 8, tramite pec prot. n. 7132 in data 13/03/2017, ha comunicato la rinuncia a partecipare alla procedura;

- non hanno risposto all'invito le ditte:

Impresa Paccani s.r.l.

Cantieri Moderni s.r.l.

Mantovagricoltura di Burato Fernando & C. s.n.c.

Impresa Padana Scavi s.n.c.

### **Recapito e correttezza formale**

Il sottoscritto avvia la gara verificando che tutti i plichi sono pervenuti in tempo utile, sono correttamente sigillati e riportano all'esterno le indicazioni richieste dal bando/disciplinare di gara.

Procede, quindi, alla numerazione delle buste nell'ordine di arrivo.

### **Documentazione amministrativa**

Il sottoscritto procede svolgendo la verifica della documentazione prodotta dai concorrenti all'interno delle **BUSTE A -Documentazione amministrativa**.

Le buste sono aperte ed esaminate seguendo progressivamente la numerazione come sopra assegnata.

Procede, seduta stante:

relativamente alle ditte indicate ai numeri 3, 4, 11: verifica, tramite il sito web di ciascuna compagnia assicurativa, la validità delle garanzie provvisorie presentate.

Le garanzie risultano validamente costituite.

Effettuate le verifiche che precedono, risultando la documentazione completa e rispondente

alle prescrizioni del bando/disciplinare di gara, **tutte le ditte concorrenti sono ammesse alla successiva fase della procedura di gara.**

### Esame delle offerte economiche

Il sottoscritto, procede all'apertura delle **BUSTE B** contenenti le offerte economiche.

Le buste sono aperte ed esaminate seguendo l'ordine della fase precedente.

Si constata la regolarità di tutte le offerte economiche ammesse in gara e si prende atto degli importi e dei ribassi offerti, di seguito indicati:

n.	NOME	RIBASSO %	PREZZO Euro
1	SOLE IMMOMECC S.P.A.	16,32	192.464,00
2	BIOS ASFALTI S.R.L.	11,706	203.076,20
3	IMPRESA LEGRENZI S.R.L.	12,50	201.250,00
4	ARICI FRATELLI S.R.L.	10,85	205.045,00
5	SUARDI S.P.A.	9,20	208.840,00
6	IMPRESA BERGAMELLI S.R.L.	9,80	207.460,00
7	MORO S.N.C. DI MORO FRANCESCO & C.	13,478	199.000,60
8	COGES S.R.L.	7,001	213.897,70
9	GIUDICI S.P.A.	13,13	199.801,00
10	COSEPI S.R.L.	12,00	202.400,00
11	OLLI SCAVI S.R.L.	9,00	209.300,00
12	ASSOLARI LUIGI & C. S.P.A.	6,37	215.349,00
13	VIAGEST S.R.L.	8,71	209.967,00

### Valutazione della congruità delle offerte

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, del punto 17.4 del bando/disciplinare di gara, estrae a sorte uno tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del Codice per la determinazione della soglia di anomalia.

Fra cinque foglietti, debitamente piegati, recanti ognuno l'indicazione di una lettera, da a) ad e), viene estratta la **lettera a)**.

Procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia secondo il criterio precitato; tale soglia risulta pari a **12,0372**.

Essendo il numero delle offerte ammesse non inferiore a dieci, ai sensi del punto 17.4 del bando/disciplinare di gara risultano automaticamente escluse le seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alle soglia di anomalia come sopra determinata:

NOME	RIBASSO %
SOLE IMMOMECC S.P.A.	16,32
MORO S.N.C. DI MORO FRANCESCO & C.	13,478
GIUDICI S.P.A.	13,13
IMPRESA LEGRENZI S.R.L.	12,50

Dà atto che la miglior offerta risultante congrua e valida è quella formulata dalla ditta COSEPI S.R.L. con un ribasso percentuale del **12,00% (dodici)** sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Quella della ditta BIOS ASFALTI S.R.L. , con sede in BEDIZZOLE (BS) - V. CASELLE N. 15, risulta la seconda migliore offerta congrua e valida avendo offerto un ribasso percentuale del **11,706%**

### **Graduatoria e proposta di aggiudicazione**

Premesso che *"le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto"* (art. 95 co. 12 del Codice), il sottoscritto formula la graduatoria che segue:

- 1) DITTA COSEPI S.R.L.
- 2) DITTA BIOS ASFALTI S.R.L.

e

### **Propone di aggiudicare**

il contratto alla ditta COSEPI S.R.L. con sede in Via Papa Giovanni XXIII N. 21- Colere (Bg) Frazione Dezzo, con il ribasso percentuale del 12,00% (dodici) e per l'importo complessivo di € 202.400,00 oltre ad oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 9.200,00 ed oltre ad IVA nella misura del 22%.

La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.lgs. 50/2106, diverrà definitiva ed efficace previa verifiche amministrative di legge successivamente alla determinazione del Responsabile unico del procedimento, cui seguirà la stipulazione del contratto.

### **Chiusura del verbale**

Il sottoscritto, approvando e confermando in ogni paragrafo il presente verbale, composto da numero 5 pagine, lo sottoscrive.

La seduta si chiude alle ore 18.30

Il Responsabile del Settore Tecnico delegato alle operazioni di gara

Arch. Marco Bianchi

Il testimone e segretario verbalizzante

Sig.ra Giovanna Tosini





