

N.B: da presentare contemporaneamente alla dichiarazione IMU.

All'Ufficio Tributi
del Comune di
DARFO BOARIO TERME

OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'inabitabilità / inagibilità di un immobile (art. 13, comma 3 lett. b. del D.L. n. 201 / 20110 e art. 17 del Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC).

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____, Codice Fiscale _____ residente nel Comune di

_____ Via _____ n° _____.

recapito telefonico n. _____ cellulare n. _____ Fax _____

Indirizzo e-mail _____

In qualità di

proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso.

legale rappresentante dell'impresa denominata _____

con sede in _____ Via/Piazza _____

_____ n. _____, CAP _____ Codice fiscale _____

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero (art. 76 d.p.r. 28/12/2000 n° 445) e della decadenza dai benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace (art. 75 D.P.R. n° 445/2000)

D I C H I A R A

1) che l'immobile / unità immobiliare sito/a in Darfo Boario Terme Via _____

n. _____ di cui alla Sez. _____ Foglio _____ Numero _____ Sub. _____ Categoria _____

Classe _____ del Catasto Urbano - quota di possesso _____ % è in stato d'inagibilità e di

fatto inutilizzato per i seguenti motivi:

Immobile / unità immobiliare oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'articolo 31, comma 1, lettere c) e d), della Legge 5 agosto 1978, n. 457. Licenza Edilizia n. _____ del _____ - data inizio lavori _____ - data fine lavori _____;

Immobile / unità immobiliare che si trova in una situazione di degrado strutturale (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), tale da pregiudicare l'incolumità degli occupanti,

non superabile con interventi d'ordinaria o straordinaria manutenzione (art. 3, lett. a) e b) del D.P.R. 380/2001).

Immobile / unità immobiliare per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione n. _____ in data _____.

2) Di impegnarmi a comunicare, nei modi previsti dalla legge, la cessazione dell'inagibilità / inabitabilità, mediante apposita dichiarazione di variazione IMU;

3) Di essere a conoscenza che:

- per l'acquisizione del diritto alla riduzione del 50% della base imponibile, è indispensabile presentare dichiarazione IMU, entro i termini di legge.
- Il Comune può effettuare i controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 71 del Dpr 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

La presente dichiarazione viene resa per il riconoscimento della riduzione del 50% della base imponibile IMU prevista dal comma 3 dell'articolo 13 del decreto-legge 06.12.2011, n. 201, convertito in legge n. 214/2011.

Informativa Privacy

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Darfo Boario Terme. L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003. Il Titolare del trattamento garantisce la reperibilità dell'apposita informativa completa (ex Art. 13, D.Lgs. 196/2003) presso il sito internet del Comune di Darfo Boario Terme, all'indirizzo www.darfoboarioterme.gov.it, ed anche presso l'Ufficio Tributi del Comune stesso

Darfo Boario Terme, li __ . __ . ____

IL DICHIARANTE

firma per esteso e leggibile

- in allegato fotocopia carta d'identità (obbligatoria).

Riferimenti normativi

Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) Approvato con deliberazione del C.C. n. 44 in data 26.09.2012

Articolo 09 Caratteristiche dei fabbricati inagibili o inabitabili.

1. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui al comma 1, lett. b) del precedente articolo 08 *si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati o le unità immobiliari aventi le seguenti caratteristiche:*
 - a) Immobile / unità immobiliare oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'articolo 31, comma 1, lettere c) e d), della Legge 5 agosto 1978, n. 457;
 - b) Immobili che si trovano in una situazione di degrado strutturale (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), tale da pregiudicare l'incolumità degli occupanti, non superabile con interventi d'ordinaria o straordinaria manutenzione (art. 3, lett. a) e b) del D.P.R. 380/2001);
 - c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione.
2. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario che, alla richiesta di accertamento di inagibilità, allega idonea documentazione.
3. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal comma 1 del presente articolo.
4. **La dichiarazione sostitutiva del contribuente deve essere allegata alla dichiarazione IMU.**
5. La dichiarazione sostitutiva, avendo una portata esaustiva, sostituisce sia l'attestazione comunale sia la perizia tecnica ma, in quest'ultima ipotesi, il comune impositore potrà verificare la veridicità del contenuto della stessa.
6. Qualora la dichiarazione risulti mendace, il dichiarante decade dal beneficio, con la conseguente applicazione della sanzione penale di cui agli artt. 74, comma 1, e 75 del D.P.R. n. 445/2000.

Legge del 5 agosto 1978 n. 457 Norme per l'edilizia residenziale.

Articolo 31 – Comma 1 - Definizione degli interventi.

Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente sono così definiti:

- a) Omissis
- b) Omissis;
- c) interventi di restauro e di risanamento conservativo, quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili.
Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- d) interventi di ristrutturazione edilizia, quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico d'opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente.
Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione d'alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti;
- e) Omissis.

Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001 n. 380

Articolo 3 - Definizioni degli interventi edilizi (legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 31) (L)

1. Ai fini del presente testo unico si intendono per:
 - a) "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
 - b) "interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico - sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;