

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA
VARIANTE N. 2 AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E RELATIVA
VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' ALLA VAS**

Ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.90 del 30.07.2014, di avvio del procedimento di redazione della variante **n.2** agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT)

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento per la redazione della variante **n.2** agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT)

PERTANTO

Al fine di attivare un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati e in attuazione del secondo comma dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il governo del territorio", chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.

Le istanze dovranno essere redatte in duplice copia in carta semplice e presentate all'Ufficio Protocollo, presso la Sede Municipale in Piazza Lorenzini n.4 a Darfo Boario Terme, **entro le ore 12,00 del giorno 04 ottobre 2014**, complete di eventuali documenti allegati a corredo di tutte le copie.

Le istanze che perverranno oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

La procedura di variante sarà finalizzata alla:

- a) **Verifica fabbisogno e stato di attuazione delle previsioni del PDS nelle varie frazioni, ed adeguamento alle nuove esigenze;**
- b) **Modifica della normativa vigente sui fabbricati e sulle aree a destinazione alberghiera;**
- c) **Modifica della disciplina attuativa degli ambiti di trasformazione previsti dal DDP;**
- d) **Revisione delle previsioni quantitative e di destinazione d'uso vigenti negli ambiti di trasformazione del DDP, e nelle aree edificabili del PDR, per adeguare le previsioni alle esigenze del territorio ed in relazione all'introduzione e /o alla modificazione dei meccanismi perequativi e compensativi;**
- e) **Variatione di destinazione d'uso su aree e fabbricati di proprietà pubblica;**
- f) **Valutazione richieste dei proprietari di eliminazione della capacità edificatoria di aree private;**
- g) **Adeguamento previsioni del PDR e PDS per coerenza le stesse con le delimitazioni catastali, per la ridefinizione di aspetti di dettaglio e per la correzione degli ambiti consolidati a disegno unitario; integrazioni e riorganizzazione formale dello studio geologico nell'ambito del PGT (come richiesto dalla Regione nel parere del maggio 2012);**
- h) **Correzione di errori ed incongruenze ovvero riformulazione e adeguamento a sopravvenute disposizioni normative di talune normative del documento di piano, del piano dei servizi, del piano delle regole e dello studio geologico;**
- i) **Correzione di errori materiali e cartografici di congruenza tra PDS PDR DDP e Studio geologico;**
- j) **Modificazioni del documento di piano, del piano dei servizi e del piano delle regole connesse alla definizione di ricorsi pendenti;**
- k) **Stralcio dal piano delle regole degli ambiti di trasformazione propri del documento di piano e connesso coordinamento normativo;**
- l) **Individuazione aree agricole strategiche in adeguamento alle previsioni di PTCP.**

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet comunale www.darfoboarioterme.gov.it, su un quotidiano locale e reso pubblico sul territorio comunale mediante l'affissione di manifesti.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Silverio Antonini