

# CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLE PROPRIETA' AGRO SILVO PASTORALI COMUNALI

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... nella sede del Comune di  
.....

## PREMESSO che

- il Comune di Cividate Camuno (di seguito denominato Proprietario) è socio del Consorzio Forestale Bassa Valle Camonica (di seguito denominato Consorzio), Consorzio costituitosi con atto costitutivo del 25/03/1999 Notaio Francesco Trapani. rep. N. 13444, registrato all'ufficio registro di Brescia il 29/03/1999;
- il Consorzio Forestale Bassa Valle Camonica è stato riconosciuto tale dalla Regione Lombardia con deliberazione della Giunta Regionale n. 45870 del 22 ottobre 1999;
- le proprietà agro silvo pastorali del Comune costituiscono un patrimonio ambientale di grande valore naturalistico paesaggistico e storico-culturale di interesse collettivo;
- il Consorzio è dotato di personalità giuridica con autonomia imprenditoriale ed è equiparato agli imprenditori agricoli qualora abbia in gestione diretta la proprietà di natura agro-silvo pastorale;
- l'art. 3 dello statuto del Consorzio prevede che lo stesso abbia per oggetto la costituzione di una organizzazione comune per la disciplina e lo svolgimento di fasi della produzione agro-silvo pastorale e per la gestione delle risorse ambientali rientranti nella competenza delle rispettive proprietà;
- con Delibera ANAC n. 122 del 13 febbraio 2019 il Consorzio è iscritto all'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

## TUTTO CIO' PREMESSO

TRA

Il sig. Arch. Francesetti Alessandro, nato il 06.11.1985, in qualità di Sindaco del Comune Cividate Camuno con sede in Piazza Fiamme Verdi, 12 Codice fiscale 00895540177 Partita IVA 00586120982;

E

Il Sig. Geom. Ermes Chiarolini nato a Esine il 22/05/1967 in qualità di Presidente del Consorzio Forestale Bassa Valle Camonica, con sede a Darfo Boario Terme, Piazza Medaglie d'oro 4, Codice fiscale e Partita IVA 02052060981

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art.1) – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1. Con il presente atto il Proprietario concede in gestione al Consorzio le aree boscate e gli incolti improduttivi, di cui il Proprietario dichiara di avere piena e completa disponibilità, specificati nei Prospetti catastali del Piano di Assestamento della proprietà del comune di Civate Camuno.

2. Il Proprietario rimane sempre e comunque titolare della proprietà.

3. Nelle aree concesse in gestione il Proprietario autorizza il Consorzio a realizzare, in proprio o tramite terzi, interventi di ordinaria e straordinaria gestione forestale in base a quanto previsto dal vigente Piano di Assestamento. La localizzazione dei singoli interventi dovrà essere opportunamente concertata con il Proprietario.

Per interventi di ordinaria e straordinaria gestione s'intendono:

- diradamenti o conversioni di soprassuoli boschivi;
- realizzazione di tagli di maturità;
- realizzazione di piste e strade forestali
- manutenzione strade forestali;
- rimboschimenti;
- ogni altro intervento previsto dal Piano di Assestamento.

4. Il Consorzio provvederà a realizzare i progetti necessari all'esecuzione dei lavori tramite la propria struttura tecnica ed a richiedere le opportune autorizzazioni agli enti competenti.

5. Gli interventi saranno concordati preventivamente con il Proprietario.

6. Il Proprietario delega al Consorzio le incombenze relative alla vendita del legname, e gli riserva ogni introito che possa derivare dalla gestione diretta e indiretta del patrimonio silvicolo.

7. Il Consorzio dovrà sottoporre preventivamente all'attenzione del Proprietario ogni bando inerente al proprio territorio e recepire le modifiche da esso richieste.

In particolare, dovrà inserire:

- a) garanzia fidejussoria per il ripristino di eventuali danni provocati sul territorio e sulle strade comunali;
- b) prevedere tempi brevi di esecuzione dei lavori e di incasso delle relative somme.

### Art. 2) – MODALITA' DI ESECUZIONE

1. Per la realizzazione degli interventi e l'esecuzione delle opere di cui all'art. 1 comma 3 della presente convenzione, il Consorzio provvederà a richiedere le autorizzazioni ed ogni altro atto amministrativo necessario alla sua realizzazione.

2. Il Consorzio provvederà a realizzare gli interventi tramite la propria manodopera o appaltando i lavori, in tutto o in parte, garantendo sotto la propria responsabilità che gli stessi siano eseguiti a regola d'arte.

3. Le eventuali ditte incaricate dal Consorzio di realizzare in tutto o in parte i lavori non potranno rivalersi in alcun modo sul proprietario ma solo sul Consorzio.

4. Il Consorzio rispetterà o s'impegnerà a far rispettare alle ditte incaricate le norme e le disposizioni vigenti, con particolare riguardo alla normativa in materia di sicurezza, di antinfortunistica e di igiene del lavoro.

5. Il Proprietario, con la firma del presente atto, s'impegna a:

- effettuare la sorveglianza, la vigilanza e ogni altro intervento di controllo passivo sulle aree interessate;

- tacitare qualunque interessato, usufruttuario o affittuario per ciò che compete l'esecuzione del presente contratto.

6. Il Consorzio gestirà direttamente la vendita del legname ricavato dalla gestione del patrimonio forestale, nel rispetto delle disposizioni di legge.

7. La durata della convenzione è pari ad anni 5, con decorrenza dalla firma del presente atto e con la possibilità di proroga fino ad un periodo pari alla durata del Consorzio. La presente convenzione può essere risolta da entrambe le parti in qualsiasi momento mediante comunicazione scritta da far pervenire almeno 6 mesi prima.

### **Art. 3) - ASPETTI ECONOMICI**

1. Per l'esecuzione degli interventi il Consorzio potrà avvalersi dei finanziamenti pubblici che potranno essere a tale scopo individuati. Le domande così come l'incasso dei contributi saranno eseguite direttamente dal Consorzio.

2. Per la realizzazione degli interventi previsti dal Piano di Assestamento potrà essere richiesta una compartecipazione economica del Proprietario.

3. I lotti di legname possono essere utilizzati in economia diretta dal Consorzio o venduti in piedi a ditte boschive regolarmente iscritte all'albo regionale e/o al Consorzio stesso.

4. Gli eventuali introiti commerciali provenienti dalla gestione della proprietà silvo-pastorale, quali la vendita di legname dei lotti boschivi commerciali a imprese forestali, saranno introitati direttamente dal Consorzio.

5. Detti introiti copriranno le spese vive sostenute dal Consorzio per la realizzazione degli interventi eseguiti nell'ambito della presente convenzione e non coperti da altri finanziamenti: spese di progettazione, spese di manodopera, forniture di materiali, noli a caldo ed a freddo, ammortamento delle attrezzature, tasse (IRES, IRAP).

6. Gli introiti, al netto delle spese sostenute, saranno utilizzati per la predisposizione di nuovi progetti e/o nuovi interventi sul patrimonio boschivo del Proprietario o potranno anche essere accantonati in un apposito fondo per essere utilizzati in esercizi successivi; tali introiti saranno comunque vincolati alla proprietà.

7. Gli interventi effettuati con gli introiti di cui al precedente comma saranno preventivamente concordati con il Proprietario.

8. Il Consorzio provvederà annualmente a rendicontare al proprietario gli interventi effettuati, le spese sostenute, gli introiti realizzati.

9. Sono a totale carico del Proprietario, che ne riterrà del tutto indenne il Consorzio, eventuali pretese di terzi relative alle aree oggetto della presente convenzione. Il Proprietario si farà inoltre carico di qualsiasi onere, spesa o danno che da tali pretese dovessero derivare.

### **Art. 4) - GESTIONE DEGLI USI CIVICI E DELLE CONSUETUDINI LOCALI**

1. La presente convenzione non modifica in nessun modo gli usi civici e le consuetudini locali gravanti sulla proprietà boschiva pubblica.

2. L'espletamento degli usi civici rimarrà in carico al Proprietario che provvederà mediante il proprio personale.

3. Il Consorzio provvederà a fornire assistenza tecnica al Proprietario quando questi lo richieda; per tale assistenza sarà predisposta idonea convenzione.

4. Qualora dalla realizzazione di interventi eseguiti dal Consorzio si verificasse la disponibilità di legname da assegnare a uso civico, tale disponibilità sarà comunicata al Proprietario per l'assegnazione; le modalità operative saranno concordate caso per caso.

#### **Art. 5) – GESTIONE DEGLI ALPEGGI**

1. Fermo restando la titolarità del Proprietario nella gestione degli appalti per la gestione degli alpeggi, il Consorzio fornirà, su richiesta del Proprietario, assistenza tecnica per la predisposizione dei piani di pascolamento o di progettazione per il recupero e il mantenimento degli alpeggi stessi.
2. Il Consorzio potrà inoltre svolgere funzione di controllo per verificare il rispetto dei contratti di affitto per conto del Proprietario qualora questi ne faccia richiesta.
3. In accordo con il Proprietario, qualora fossero disponibili finanziamenti per interventi migliorativi degli alpeggi, il Consorzio provvederà ad eseguire la progettazione ed a gestire il finanziamento.
4. Per le prestazioni di cui ai commi 1 e 2, il Proprietario riconosce al Consorzio il 10% degli introiti derivanti dagli affitti degli alpeggi.

#### **Art. 6) – VIABILITA' AGRO SILVO PASTORALE**

Il proprietario può individuare il Consorzio Forestale, con specifico atto e convenzione, quale unico "soggetto gestore" delle strade agro-silvo-pastorali

#### **Art. 7) – INADEMPIENZE E CONTROVERSIE**

1. In Caso di inadempienze riguardanti l'esecuzione della presente convenzione si farà ricorso al tribunale di Brescia.
  2. Per quanto non diversamente esposto dal presente contratto, si fa riferimento al Codice civile e alle leggi vigenti in materia.
- Redatto in 2 esemplari, letto, accettato e sottoscritto.

Allegati:

A – Disciplinare tecnico

B – Prospetti catastali

IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO FORESTALE

IL SINDACO

# CONSORZIO FORESTALE BASSA VALLE CAMONICA

## CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLE PROPRIETA' AGRO SILVO PASTORALI COMUNALI

### ALLEGATO A – DISCIPLINARE TECNICO

#### **Art. 1 – Oggetto**

Con la stipula della convenzione per la concessione in gestione delle proprietà silvo agro pastorali vengono affidate al Consorzio Forestale Bassa Valle Camonica le competenze di cui all'art. 1 della convenzione, così meglio definite:

- Utilizzazioni ordinarie e straordinarie dei soprassuoli.
- Assistenza uso civico (assegnazione legname per uso rifabbrico/focatico) previa stipula di convenzione.
- Interventi di miglioramento forestale (diradamenti, rimboschimenti, bonifica soprassuoli).
- Manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità forestale.
- Costruzione di nuova viabilità agro silvo pastorale.
- Miglioramento delle alpi e dei pascoli.
- Revisione dei piani di assestamento delle proprietà agro silvo pastorali.
- Interventi di sistemazione idraulico forestale.
- Interventi di manutenzione sul reticolo idrico minore (RIM).
- Interventi di manutenzione della rete escursionistica di cui alla l.r.5/2017 (Rete escursionistica lombarda – REL).

#### **Art. 2 – Utilizzazioni ordinarie e straordinarie dei soprassuoli.**

1. Le utilizzazioni dei soprassuoli boscati decorrono dal giorno della stipulazione del presente contratto e nel rispetto dei piani di taglio contenuti nel piano di assestamento attualmente in vigore. I progetti di taglio saranno redatti nel pieno rispetto della legislazione attualmente in vigore e saranno preventivamente approvati dal Comune.
2. La scelta temporale per l'esecuzione delle utilizzazioni viene determinata congiuntamente dal Comune e dal Consorzio.
3. I ricavi, al netto dei costi diretti sostenuti, derivanti dall'utilizzazione dei lotti di legname (vendita e/o utilizzo da parte del Consorzio), sarà vincolato alla realizzazione di interventi di cui all'art. 1 da eseguire nel territorio comunale;
4. I proventi delle vendite e le somme da impegnare saranno adeguatamente rendicontati annualmente in sede di Assemblea consortile contestualmente alla approvazione del Bilancio Consuntivo.

#### **Art. 3 – Uso civico.**

Rientrano in questo servizio, a carico del Consorzio previa stipula di convenzione:

- a) la contrassegnatura delle piante da abbattere

- b) l'acquisizione delle autorizzazioni a norma di Legge (relazione di taglio, progetto di taglio, verbali di assegno e stima).

Le domande di legname ad uso civico verranno raccolte dal Comune.

**Art. 4 – Gestione della proprietà silvo-pastorale**

I beni indicati nell'allegato B sono concessi esclusivamente per le attività proprie del Consorzio, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con gli oneri ed i pesi connessi e le relative pertinenze e dotazioni.

**Art. 5 – Servizio antincendio.**

Il Consorzio Forestale, qualora lo ritenesse opportuno, potrà formare una squadra di propri dipendenti da inserire nei servizi antincendio (Parco Naturale dell'Adamello) e di protezione civile (Regione Lombardia) già esistenti sul territorio.

La squadra opererà coordinata dagli Enti e dalle Istituzioni preposte a tale servizio su tutto il territorio compreso nei Comuni del Consorzio Forestale.

**Art. 6 – Viabilità forestale.**

Qualora individuato come "Gestore unico della viabilità agro-silvo-pastorale" il Consorzio rilascia i permessi di circolazione ed i proventi sono introitati direttamente dal Consorzio.

L'autorizzazione al transito è rilasciata dal Consorzio entro 10 gg dalla presentazione della domanda mediante l'emissione di apposito contrassegno.

I ricavi, al netto dei costi diretti sostenuti, saranno vincolati alla realizzazione di interventi di manutenzione di cui all'art.1 da eseguire nel territorio comunale.

I mezzi del Consorzio sono esentati dal permesso di circolazione su qualunque tipologia di strada.

Resta a carico del Consorzio la manutenzione ordinaria delle strade utilizzate per l'esbosco del legname derivante dall'attività silvo culturale.

Il Comune si impegna ad analizzare le eventuali proposte di regolamentazione della circolazione che verranno evidenziate dal Consorzio.

Le eventuali "giornate di lavoro" organizzate dal Comune per la manutenzione delle strade saranno preventivamente comunicate e concordate al Consorzio che darà eventuale supporto tecnico.

Redatto in due esemplari, letto, accettato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO FORESTALE

IL SINDACO

DATI CATASTALI

Proprietario Comune di Civate Camuno Comune Censuario Comune Amministrativo Civate Camuno Civate Camuno

Comune cens.	Fg.	n. mapp	Qualità di coltura	Sup. (ha)	Comune cens.	Fg.	n. mapp	Qualità di coltura	Sup. (ha)
Civate Camuno	1	274	bosco ceduo	4,2920	Civate Camuno	1	3354	fu d accert	0,0700
Civate Camuno	1	335	bosco ceduo	1,2670	Civate Camuno	1	3997	bosco ceduo	7,8801
Civate Camuno	1	336	bosco ceduo	3,3010					
Civate Camuno	1	340	bosco ceduo	0,4520					
Civate Camuno	1	347	pascolo	0,0060					
Civate Camuno	1	351	seminativo	0,1090					
Civate Camuno	1	685	prato	0,1750					
Civate Camuno	1	714	bosco ceduo	0,0730					
Civate Camuno	1	813	bosco ceduo	0,1450					
Civate Camuno	1	862	pascolo	0,6960					
Civate Camuno	1	866	pascolo	1,5360					
Civate Camuno	1	887	pascolo	0,6230					
Civate Camuno	1	918	incolto produttivo	0,3770					
Civate Camuno	1	924	pascolo	0,1160					
Civate Camuno	1	925	bosco ceduo	0,2020					
Civate Camuno	1	930	prato	0,0480					
Civate Camuno	1	931	pascolo	0,0250					
Civate Camuno	1	935	bosco ceduo	2,9050					
Civate Camuno	1	947	bosco ceduo	0,0500					
Civate Camuno	1	948	bosco ceduo	0,0920					
Civate Camuno	1	1017	vigneto	0,3940					
Civate Camuno	1	1422	pascolo	0,7120					
Civate Camuno	1	1423AA	prato	0,2512					
Civate Camuno	1	1423AB	bosco alto fusto	0,1808					
Civate Camuno	1	1424	pascolo	0,8100					
Civate Camuno	1	1426	pascolo	0,5700					
Civate Camuno	1	1779	prato irriguo	0,3235					
Civate Camuno	1	2178	prato	0,4460					
totale parziale				20,1775	totale parziale				7,9501

**DATI CATASTALI**

**Proprietario** Comune di Civate Camuno Comune Censuario Berzo Inferiore  
 Comune Amministrativo Berzo Inferiore

Comune cens.	Fg.	n. mapp	Qualità di coltura	Sup. (ha)	Comune cens.	Fg.	n. mapp	Qualità di coltura	Sup. (ha)
Berzo Inferiore	1	1231	bosco ceduo	0,2000					
totale parziale				0,2000	totale parziale				0,0000

DATI CATASTALI

Proprietario	Comune di Cividate Camuno	Comune Censuario Comune Amministrativo	Biennio Biennio	Fg.	n. mapp	Qualità di coltura	Sup. (ha)	Comune cens.	Fg.	n. mapp	Qualità di coltura	Sup. (ha)		
Biennio				1	1443	fabbr. rurale	0,013*							
Biennio				1	1447	fabbr. rurale	0,074*							
Biennio				1	1449	fabbr. rurale	0,008*							
Biennio				1	1558AA	pascolo	5,6000							
Biennio				1	1558AB	bosco ceduo	33,8360							
Biennio				1	1560	fabbr. rurale	0,105*							
Biennio				1	1565	pascolo	97,6240							
Biennio				1	1566AA	pascolo	4,7500							
Biennio				1	1566AB	bosco ceduo	43,4540							
Biennio				1	1688	pascolo	28,1940							
Biennio				1	1729AA	pascolo	3,1000							
Biennio				1	1729AB	inculto produttivo	1,1125							
Biennio				1	1731	pascolo	119,5080							
Biennio				1	1951	pascolo	1,4380							
Biennio				1	2333	fabbr. rurale	2,5975							
totale parziale							341,2140	totale parziale						
* = escluso da superficie di piano in quanto fabbricati rurali (ha 0,2000)														

DATI CATASTALI

Proprietario Comune di Civate Camuno Comune Censuario Comune Amministrativo Prestine Prestine

Comune cens.	Fg.	n. mapp	Qualità di coltura	Sup. (ha)	Comune cens.	Fg.	n. mapp	Qualità di coltura	Sup. (ha)	
Prestine	1	557AA	prato	6,7000	Prestine	1	1305	pascolo	1,6860	
Prestine	1	557AB	pascolo	24,0000	Prestine	1	1314	pascolo	8,1700	
Prestine	1	775	pascolo	14,5660	Prestine	1	1330	pascolo	5,0200	
Prestine	1	782	pascolo	3,6280	Prestine	1	1788	pascolo	0,0750	
Prestine	1	844AA	prato	0,5580	Prestine	1	1843	incolto sterile	1,8220	
Prestine	1	844AB	pascolo	2,5000	Prestine	1	1844	incolto sterile	0,2545	
Prestine	1	845	pascolo	1,2054	Prestine	1	1845	incolto sterile	0,4045	
Prestine	1	852	pascolo	1,5210	Prestine	1	1846AA	pascolo	2,0300	
Prestine	1	1035AA	bosco alto fusto	12,1760	Prestine	1	1846AB	incolto sterile	3,3650	
Prestine	1	1035AB	pascolo	1,6000	Prestine	1	1850	incolto produttivo	1,5140	
Prestine	1	1038AA	prato	2,3650	Prestine	1	2143	bosco alto fusto	0,8900	
Prestine	1	1038AB	pascolo	11,7300	Prestine	1	2216	incolto sterile	0,0770	
Prestine	1	1039	pascolo	1,8900						
Prestine	1	1040AA	bosco alto fusto	16,9620						
Prestine	1	1040AB	pascolo	14,8400						
Prestine	1	1041	pascolo	13,6180						
Prestine	1	1042	pascolo	99,7270						
Prestine	1	1043	pascolo	4,7270						
Prestine	1	1044AA	pascolo	16,2800						
Prestine	1	1044AB	incolto sterile	21,6660						
Prestine	1	1049	pascolo	54,8170						
Prestine	1	1050AA	pascolo	5,1500						
Prestine	1	1050AB	incolto produttivo	4,84						
Prestine	1	1051AA	pascolo	0,6200						
Prestine	1	1051AB	incolto produttivo	4,9770						
Prestine	1	1052	pascolo	16,8270						
Prestine	1	1157	prato	8,1950						
Prestine	1	1304	pascolo	1,5740						
totale parziale				369,2594	totale parziale				25,3080	764,1090
TOTALE SUPERFICIE DI PIANO (ha)					TOTALE SUPERFICIE DI PIANO (ha)					