



# COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Fiamme Verdi n. 12 - C.A.P.25040 - C.F.: 00895540177 - P.IVA: 00586120982  
Tel: 0364340383 – e.mail: [info@comune.civitate-camuno.bs.it](mailto:info@comune.civitate-camuno.bs.it) – [www.comune.civitate-camuno.bs.it](http://www.comune.civitate-camuno.bs.it)

**AREA AMMINISTRATIVA-AFFARI GENERALI- PERSONALE- TECNICA**

**DETERMINAZIONE N. 136 DEL 04/12/2024**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 01 GENNAIO 2025**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA-AFFARI GENERALI- PERSONALE- TECNICA**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 35 del 28/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 17/01/2024, è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi (P.R.O) per l'esercizio finanziario anno 2024;
- con Decreto Sindacale n. 4 in data 31/07/2024 il sottoscritto è stato individuato Responsabile dell'Area Amministrativa -Affari Generali-Personale-Tecnica;

PREMESSO ALTRESÌ CHE l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO CHE:

- la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

RITENUTO di dover verificare, in forza di legge, la necessità di aggiornamento del predetto costo per l'anno 2024;

RITENUTO ALTRESÌ di considerare al fine della verifica, come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

CONSIDERATO CHE, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre).

VISTA E RICHIAMATA la determina n. 146 del 13.12.2023 esecutiva ai sensi di legge la quale, vista l'intervenuta variazione dei prezzi, ai sensi dell'art.1 - comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 "Testi Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art.48 - comma 2 - della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il governo del territorio", aggiornava per l'anno 2024 il costo di costruzione al valore € 493,73 al mq. a decorrere dal 01.01.2024;

CONSIDERATO che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica dell'ISTAT, le variazioni annuali del costo di costruzione dei fabbricati residenziali sono così determinate:

Costo costruzione 1995 = Lire 482.300

Indice giugno 1994 = 120,9 ; Indice giugno 1995 = 123,8

Costo costruzione 1996 = Lire 482.300 x 123,8 / 120,9 = Lire 493.868

Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1995 = 123,8 ; Indice giugno 1996 = 101,0

Costo costruzione 1997 = Lire 493.868 x 101,0 / 123,8 x 1,232 = Lire 496.390

Indice giugno 1996 = 101,0 ; Indice giugno 1997 = 103,60

Costo costruzione 1998 = Lire 496.390 x 103,6 / 101,0 = Lire 509.168

Coefficiente di raccordo tra gli indici dal gennaio 1998 e gli indici precedenti = 1,0285

Indice giugno 1997 = 103,6 ; Indice giugno 1998 = 102,7  
Costo costruzione 1999 = Lire 509.168 x 102,7 / 103,6 x 1,0285 = Lire 519.130  
Indice giugno 1998 = 102,7 ; Indice giugno 1999 = 104,6  
Costo costruzione 2000 = Lire 519.130 x 104,6 / 102,7 = Lire 528.735  
Indice giugno 1999 = 104,6 - Indice giugno 2000 = 107,7  
Costo costruzione 2001 = Lire 528.735 x 107,7 / 104,6 = Lire 544.405  
Indice giugno 2000 = 107,7 ; Indice giugno 2001 = 110,1  
Costo costruzione 2002 = Lire 544.405 x 110,1 / 107,7 = Lire 556.636 pari a Euro 287,43  
Indice giugno 2001 = 110,1 ; Indice giugno 2002 = 114,8  
Costo costruzione 2003 = € 287,43 x 114,8 / 110,1 = € 299,70  
Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,0776  
Indice giugno 2002 = 114,8 ; Indice giugno 2003 = 109,4  
Costo costruzione 2004 = € 299,70 x 109,4 / 114,8 x 1,077 = € 307,59  
Indice giugno 2003 = 109,4 ; Indice giugno 2004 = 114,2  
Costo costruzione 2005 = € 307,59 x 114,2 / 109,4 = € 321,09  
Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186  
Indice giugno 2004 = 114,2 ; Indice giugno 2005 = 99,9  
Costo costruzione 2006 = € 321,09 x 99,9 / 114,2 x 1,186 = € 333,13  
Indice giugno 2005 = 99,9 ; Indice giugno 2006 = 102,9  
Costo costruzione 2007 = € 333,13 x 102,9 / 99,9 = € 343,13  
Indice giugno 2006 = 102,9 ; Indice giugno 2007 = 106,7  
Costo costruzione 2008 = € 343,13 x 106,7 / 102,9 = € 355,80  
Indice giugno 2007 = 106,7 ; Indice giugno 2008 = 112,8  
Costo costruzione 2009 = € 355,80 x 112,8 / 106,7 = € 376,14  
Indice giugno 2008 = 112,8 ; Indice giugno 2009 = 111,6  
Costo costruzione 2010 = € 376,14 x 111,6 / 112,8 = € 372,14  
Indice giugno 2009 = 111,6 ; Indice giugno 2010 = 113,6  
Costo costruzione 2011 = € 372,14 x 113,6 / 111,6 = € 378,81  
Indice giugno 2010 = 113,6 ; Indice giugno 2011 = 117,8  
Costo costruzione 2012 = € 378,81 x 117,8 / 113,6 = € 392,82  
Indice giugno 2011 = 117,8 ; Indice giugno 2012 = 120,4  
Costo costruzione 2013 = € 392,82 x 120,4 / 117,8 = € 401,49  
Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133  
Indice giugno 2012 = 105,5 ; Indice giugno 2013 = 106,1  
Costo costruzione 2014 = € 401,49 x 106,1 / 105,5 = € 403,77  
Indice giugno 2013 = 106,1 ; Indice giugno 2014 = 105,7  
Costo costruzione 2015 = € 403,77 x 105,7 / 106,1 = € 402,25  
Indice giugno 2014 = 105,7 ; Indice giugno 2015 = 106,0  
Costo costruzione 2016 = € 402,25 x 106,0 / 105,7 = € 403,39  
Indice giugno 2015 = 106,0 ; Indice giugno 2016 = 106,7  
Costo costruzione 2017 = € 403,39 x 106,7 / 106,0 = € 406,05  
Indice giugno 2016 = 106,7 ; Indice giugno 2017 = 107,2  
Costo costruzione 2018 = € 406,05 x 107,2 / 106,7 = € 407,95  
indice giugno 2017 = 100,8 ; Indice giugno 2018 = 101,7  
Costo costruzione 2019 = € 407,95 x 101,7 / 100,8 = € 411,59  
Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064  
indice giugno 2018 = 101,7 ; Indice giugno 2019 = 102,6  
Costo costruzione 2020 = € 411,59 x 102,6 / 101,7 = € 415,23  
indice giugno 2019 = 102,60 ; indice giugno 2020 = 102,90  
Costo costruzione 2021 = € 415,23 x 102,9 / 102,6 = € 416,44  
indice giugno 2020 = 102,90 ; indice giugno 2021 = 107,40  
Costo costruzione 2022 = € 416,44 x 107,4 / 102,9 = € 434,65

indice giugno 2021 = 107,4 ; indice giugno 2022 =121,30;  
Costo costruzione 2023 = € 434,65 x 121,3 / 107,4 = € 490,90  
indice giugno 2022 = 121,30 ; indice giugno 2023 = 122,00 ;  
Coto costruzione 2024 = € 490,90 x 122,00 / 121,30 = € 493,73  
Coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 = 1,074  
Indice Giugno 2023 = 122,0 - Indice giugno 2024 = 114,3  
Costo costruzione 2025 = 493,73 x 114,3 : 122 x 1,074 = € 496,80

RITENUTO pertanto di aggiornare per l'anno 2025, ai sensi dell'articolo 16 – comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 - n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'articolo 48 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005 – n. 12 "Legge per il governo del territorio", il costo di costruzione per gli edifici residenziali da euro 496,80;

VISTO l'art 48 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto ai criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

#### DETERMINA

1. di aggiornare per l'anno 2025, ai sensi dell'articolo 16 – comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 - n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'articolo 48 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005 – n. 12 "Legge per il governo del territorio", il costo di costruzione per gli edifici residenziali da euro 496,80;
2. Di precisare che il costo di costruzione come sopra determinato troverà applicazione dal 1 gennaio 2025;
3. di dare atto che la presente determinazione non prevede impegni di spesa a carico del bilancio comunale;
4. di dare atto che contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa determinazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso al Sindaco ed ai capigruppo consiliari di minoranza, in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA- AFFARI GENERALI- PERSONALE- TECNICA  
Dott. Paolo Scell

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(Artt. 49 - comma 1 e 147 bis - comma 1 del D.Lgs. 267/00 e smi)

Ai sensi degli artt. 49 – comma 1 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali " e s.m.i. e dell'art. 6 - comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 11/03/2013, si dichiara la regolarità contabile.

Civate Camuno li 04/12/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
(Rag. Mara Damiola)



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio on-line sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.civate-camuno.it](http://www.comune.civate-camuno.it) (art. 32 - comma 1, della Legge n. 69/2009) per quindici giorni consecutivi.

Civate Camuno li 23 DIC. 2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA- AFFARI GENERALI- PERSONALE- TECNICA  
Dott. Paolo Scelli

