



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE AI SENSI DEGLI ARTT. 164 SS E DEGLI ARTT. 35 E 36 DEL DLGS 50/2016.

CIG: 7098580D84

L'Amministrazione, secondo le disposizioni degli artt. 164, 35 e 36 del D.Lgs. 50/2016, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento in concessione della gestione dell'asilo nido Comunale sito in Niardo, piazzale Donatori di sangue, presso l'immobile ove è attualmente sita la scuola materna, **per un periodo di tre anni.**

Il Comune, in particolare, intende espletare la presente procedura per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016, con **invito esteso ad almeno cinque operatori.**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI NIARDO – Piazzale Donatori di Sangue, 1 – 25050 Niardo (BS)

Tel. 0364 33 01 23; fax 0364 33 02 54

e-mail: info@comune.niardo.bs.it ; PEC: protocollo@pec.comune.niardo.bs.it

C.F. 81002370179 ; P.IVA : 00723580981

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Fabrizio Andrea Orizio



OGGETTO

La presente procedura si configura quale indagine di mercato propedeutica all'affidamento in concessione del servizio del seguente servizio: **gestione dell'asilo nido comunale di Niardo.**

I servizi per la prima infanzia, recentemente istituiti dall'Amministrazione Comunale di Niardo ma non ancora concretamente attivati, sono servizi socio-educativi destinati alla prima infanzia rivolti in favore di un numero massimo di **n. 16 bambini dai 3 ai 36 mesi.**

La struttura a ciò adibita è localizzata in Piazzale Donatori di Sangue a Niardo (BS) all'interno dello stabile che ospita anche la scuola dell'infanzia.

Il servizio dovrà essere condotto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nel rispetto delle finalità, dei limiti e prescrizioni di cui:

- DGR 2005, n. 7/20588
- DGR 20943/2005;
- DGR 2005, n. 7/20943;
- LR 3/2008;
- della disciplina prevista dal Regolamento (UE) n. 1303/2013
- dal Regolamento (UE) n. 1304/2013 ,
- Regolamento per il funzionamento dei servizi educativi comunali per la prima infanzia (Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2016);
- Determinazione delle rette del servizio per la prima infanzia (Deliberazione di Giunta Comunale n. 18/2017);
- Modalità organizzative del servizio educativo per la prima infanzia (Deliberazione di Giunta Comunale n. 39/2017);
- Capitolato Prestazionale e documentazione della procedura di individuazione del contraente complessivamente Intesa;
- Regolamentazione Comunale comunque denominata e comunque applicabile;
- Legislazione regionale e nazionale comunque applicabile.

Il servizio oggetto della presente procedura e del conseguente affidamento dovrà essere garantito per nr. 11 mesi all'anno e per un minimo di 10 ore giornaliere, a partire dalle ore 7.30 del mattino, e per nr. 5 giorni la settimana (dal lunedì al venerdì).

L'aggiudicatario, in particolare, fatto salvo quanto eventualmente previsto dalla documentazione della procedura complessivamente applicabile ed in particolare dal capitolato prestazionale, dovrà:

- occuparsi totalmente della gestione del servizio educativo e sociale per la prima infanzia con propria organizzazione, adeguando le rette a quelle stabilite dagli organi comunali competenti e fatto salvo il ribasso individuato in sede di procedura di affidamento;
- avere cura dell'immobile comunale, degli arredi, degli impianti fissi e degli spazi esterni messi a disposizione per l'attività di che trattasi;
- garantire la pulizia, l'igiene dei locali e dei materiali ludici ad uso dei bambini;
- occuparsi autonomamente dell'organizzazione del servizio mensa dedicato agli utenti della struttura, applicando, a tal fine, proprie tariffe;
- effettuare interventi di manutenzione ordinaria degli spazi interni ed esterni di pertinenza della struttura.

Fatto salvo quanto sopra e quanto appresso si dirà, le modalità di gestione sono indicate in dettaglio nel capitolato prestazionale, cui si rinvia.

DURATA

La Concessione ha **durata di tre anni** educativi, decorrenti indicativamente dal giorno 1 settembre al 31 luglio, ad eccezione del primo anno che potrà essere avviato, salvo diversi accordi con l'Amministrazione, a conclusione delle attività amministrativo-burocratiche propedeutiche e necessarie all'avvio concreto dell'attività. L'Amministrazione Comunale si

riserva, per giustificato motivo, la facoltà di modificare la data di avvio del servizio, previo avviso all'impresa concessionaria, senza che la stessa possa vantare alcuna pretesa al riguardo.

Il calendario educativo completo sarà concordato tra Amministrazione ed aggiudicatario a valle della presente procedura.

L'aggiudicatario si impegna, in ogni caso, a garantire l'avvio dell'esecuzione della concessione anche nelle more della sottoscrizione del contratto, in conformità all'art. 32, comma 13, del D. Lgs 50/2016.

Trattandosi di un servizio di prima attivazione, è **inderogabilmente prevista una prima annualità a carattere sperimentale** al termine della quale il Comune avrà facoltà, unilateralmente, di disporre la risoluzione del contratto senza oneri aggiuntivi; in alternativa, al termine del periodo sperimentale, le parti, congiuntamente e a seguito di apposita valutazione, potranno disporre la risoluzione del contratto. In caso di risoluzione del contratto per volontà unilaterale del Comune, nessun credito e/o pretesa potrà vantare l'operatore nei confronti del Concedente; partecipando alla procedura si dichiara di essere a conoscenza delle circostanze e delle eventualità appena indicate.

LUOGO DI ESECUZIONE

Immobile di proprietà comunale sito in Niardo (BS) – Piazzale Donatori di Sangue, idoneo ad accogliere un numero massimo di n. 16 (sedici) bambini di età compresa tra i 3 e 36 mesi.

L'immobile destinato al servizio, gli impianti fissi, gli arredi e le attrezzature sono consegnati al Concessionario per tutta la durata della concessione, nello stato in cui si trovano, per la gestione dell'attività del servizio oggetto della concessione stessa e delle eventuali proposte innovative e/o sperimentali, connesse ed integrabili con la *mission* del servizio.

Al riguardo, l'Amministrazione metterà gratuitamente a disposizione del soggetto gestore individuato a valle della procedura di affidamento i locali destinati al servizio e le attrezzature di base consistenti in: lettini, fasciatoio, tavolini e sedie ed altre attrezzature di base strumentali all'esercizio dell'attività. Resterà, quindi, a carico del soggetto gestire la fornitura degli arredi, attrezzature e giochi eventualmente mancanti, secondo le circostanze.

L'Amministrazione, inoltre, garantirà, con oneri a proprio carico, le spese per le utenze tutte e per il riscaldamento dei locali.

Prima della consegna dell'immobile verrà redatto congiuntamente apposito inventario dei beni presenti.

E' possibile fin da ora effettuare un sopralluogo al fine di prendere cognizione degli spazi e degli arredi. Al riguardo, dovranno essere presi accordi con l'ufficio Amministrazione Generale del Comune di Niardo.

PROCEDURA E CRITERI DI SELEZIONE

L'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b), D. Lgs. 50/2016, ossia mediante procedura negoziata, previa individuazione, tramite la presente indagine di

mercato, dei soggetti da invitare nel numero di **almeno 5 (cinque) operatori**.

Qualora pervenga un numero inferiore a 5 (cinque) manifestazioni di interesse l'Amministrazione inviterà tutti gli operatori in possesso dei requisiti.

Qualora il numero dei soggetti interessati a presentare offerte che soddisfino i criteri stabiliti nel presente avviso e che pertanto possano essere invitati a presentare un'offerta sia superiore a 5 (cinque), si procederà, in data 04/07/2017 presso la sede dell'Unione Antichi Borghi Vallecamonica sita in Piazza Alpini n.1, in seduta riservata, a sorteggio, di n. 5 richiedenti, i quali, successivamente, saranno invitati a presentare l'offerta.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente, e potrà altresì non procedere all'aggiudicazione qualora insorgano motivi di pubblico interesse, senza che l'operatore offerente possa pretendere alcunché.

Il criterio di aggiudicazione della procedura si baserà **sull'offerta economicamente più vantaggiosa**, con valutazione effettuata sulla base degli elementi indicati nella Lettera invito.

Restando comunque fermo quanto già indicato nel presente avviso - in particolare sulle modalità di aggiudicazione e sul quadro prestazionale minimo richiesto al futuro concessionario - il quadro prestazionale completo ed i criteri di valutazione delle offerte, ivi incluse le griglie di valutazione, verranno quindi meglio specificati nella lettera d'invito alla procedura.

La procedura successiva al ricevimento della manifestazioni di interesse e relativa alla scelta del contraente sarà gestita esclusivamente tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it Difatti dal 01/10/2012 è attiva l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) quale Centrale di committenza di Regione Lombardia che consente di gestire le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo di Sintel sono contenute nello specifico documento scaricabile dal sito www.arca.regione.lombardia.it

VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE ED IMPORTO A BASE DELLA PROCEDURA

Il valore presunto stimato per l'intera durata della concessione (iva esclusa) è **pari ad € 217.340,00**, come calcolato nell'ambito della deliberazione di Giunta Comunale n. 39/2017.

Il numero dei bambini stimato nell'ambito di detta deliberazione è meramente presuntivo; tale indice è pertanto non vincolante per l'Amministrazione Comunale, essendo subordinato a circostanze non concretamente prevedibili (numero iscritti, scelta del tempo di frequenza, capacità imprenditoriale del concessionario, ecc.). Nessun credito potrà vantare il concessionario nei confronti del Comune nel caso in cui il numero di utenti frequentanti risulti inferiore ovvero vi siano oscillazioni in relazione al tempo pieno ovvero parziale dei frequentanti. Partecipando alla procedura si dichiara di essere a conoscenza delle circostanze e delle eventualità appena indicate.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO/CORRISPETTIVO

Il corrispettivo previsto sarà costituito unicamente dalla gestione funzionale ed economica della struttura per la gestione del servizio e con diritto di percepire le rette a carico degli utenti e versate direttamente dalle famiglie al concessionario, il cui importo sarà altresì oggetto di offerta economica. Le rette applicabili dal gestore potranno essere unicamente quelle fissate dagli organi comunali competenti e saranno onnicomprensive di qualunque onere, anche fiscale. Il concessionario, inoltre, avrà diritto di introitare interamente gli importi richiesti a titolo di corrispettivo per la Perogazione dei pasti ai piccoli utenti (servizio mensa); le tariffe praticate per tale servizio dovranno esser previamente validate dall'Amministrazione al fine di garantire la loro congruità.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Sono ammessi alla gara i soggetti previsti dagli artt. 45-48 del Dlgs 50/2016, nonché alle cooperative sociali iscritte all'apposito albo regionale, per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016 e che in base alla normativa che disciplina la loro attività sono abilitati ad offrire sul mercato servizi corrispondenti a quelli di cui alla presente procedura.

E' inoltre richiesto il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e/o l'iscrizione in registri o albi, se prescritta dalla legislazione vigente, per l'esercizio, da parte del concorrente, dell'attività oggetto di affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva, in qualunque fase, di verificare il possesso dei requisiti dichiarati.

All'esito della procedura di affidamento, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 5, decreto legislativo n. 50/2016, il controllo sul possesso dei requisiti avverrà esclusivamente sull'aggiudicatario.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In ragione di quanto previsto dall'art. 36, comma 9, decreto legislativo n. 50/2016, i soggetti interessati ad essere invitati a presentare la loro offerta devono inviare, a pena di inammissibilità, **entro il giorno 03/07/2017 entro le ore 12,00** con la seguente modalità:

- mezzo Pec all'indirizzo: protocollo@pec.unioneantichiborghivallecamonica.bs.it

Detto termine è perentorio. In ogni caso per la verifica del termine di ricevimento farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Nell'oggetto della pec di inoltro della richiesta dovrà essere riportata la seguente dicitura: ***“Manifestazione di interesse alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione dell'asilo nido comunale di Niardo”***.

Le manifestazioni di interesse potranno essere redatte in conformità all'**ALLEGATO 1** del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore interessato. All'istanza,

a pena di inammissibilità, dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'operatore interessato dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopracitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/16 mediante dichiarazioni ex DPR 445/2000.

Acquisite le istanze, l'Amministrazione procederà alla redazione di un elenco di soggetti, in possesso dei requisiti previsti. I candidati selezionati, in possesso dei requisiti minimi sopra indicati, saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura con apposita lettera di invito, con indicazione in merito allo svolgimento della procedura ed alla stipulazione del contratto, nonché alle modalità di espletamento del servizio.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 e 173 del D.Lvo 50/2016. Il presente avviso, pertanto, non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura e/o per la stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva, infatti la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso. Ferma restando la predetta facoltà, si procederà anche in presenza di una sola domanda di partecipazione ritenuta valida.

Il presente Avviso non esaurisce il quadro delle prestazioni richieste e delle condizioni della concessione, in quanto destinato ad essere integrato dalla documentazione della procedura, anche se non ancora adottata.

RIFERIMENTI

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Fabrizio Andrea Orizio in qualità di responsabile del servizio Centrale Unica di Committenza;

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Comune di Niardo (BS), Piazzale Donatori di Sangue n. 1, tel. 0364 330123, fax 0364 330254, email: segretario@comune.niardo.bs.it oppure info@comune.niardo.bs.it – PEC: protocollo@pec.comune.niardo.bs.it

Il presente avviso è pubblicato:

- all'albo pretorio online del Comune di Niardo raggiungibile dal collegamento ipertestuale www.comune.niardo.bs.it
- All'albo pretorio online e nella sezione bandi di gara dell'Unione Antichi Borghi di

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (D. LGS. 30 giugno 2003, n. 196)

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

L'Amministrazione informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dal Codice dei contratti pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del TUEL. La ditta può esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al Responsabile del Procedimento, quale responsabile del trattamento, via e-mail: info@unioneantichiborghivallecamonica.bs.it.

FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che dovessero sorgere sono devolute alla giurisdizione esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia ai sensi dell'art. 133, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Breno, lì 16/06/2017



IL RESPONSABILE DELLA C.U.C
Dott. Fabrizio Andrea Orizio

ALLEGATI

- Modello di domanda;
- Capitolato Prestazionale;
- Regolamento per il funzionamento dei servizi educativi comunali per la prima infanzia (di cui alla delibera CC 35/2016);
- Determinazione delle rette (di cui alla delibera GC 18/2017);
- Delibera GC 36/2017 contenente modalità organizzative del servizio e calcolo del valore della concessione.

