



Comune di PAISCO LOVENO

Provincia di BS

PROGETTO ESECUTIVO

10 - INDIVIDUAZIONE CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA PIU' VANTAGGIOSA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE AREE DI INTERESSE TURISTICO - STORICHE NELLE
FRAZIONI E NEL CENTRO STORICO DI PAISCO LOVENO

COMMITTENTE: COMUNE DI PAISCO LOVENO- VIA NAZIONALE n. 21 – 25050 PAISCO LOVENO
(BS) – C.F. 00589400175 - P.IVA 00571790989

CANTIERE: PAISCO LOVENO

MALONNO, NOVEMBRE 2017

**IL PROGETTISTA E D.L.
GENERALE**

IL COMMITTENTE

(GEOM. VERONICA BONA)

(Ente Appaltante – COMUNE DI PAISCO LOVENO)

**PROGETTISTA E D.L. IN AMBITO
MONUMENTALE ED AMBIENTALE**

(ARCH. LUCIA MORANDINI)



GEOMETRA VERONICA BONA
STUDIO TECNICO ASSOCIATO GELMI STEFANO-GHIRARDI ANDREA-BONA VERONICA
VIA VALLECAMONICA N. 16, 25040 MALONNO -BS-
tel. 03640.657049 - fax 0364.657049 - e.mail: studio@studiotecnicoggb.com

QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 da valutarsi sulla base dei seguenti criteri di valutazione.

1) Offerta economica: peso (ponderazione) 0-20 punti

L'offerta economica verrà valutata attribuendo i relativi coefficienti:

- Attribuzione del coefficiente 0 (zero) all'offerta pari al valore dell'importo a base d'asta;
- Attribuzione del coefficiente 1 (uno) all'offerta più vantaggiosa per la stazione appaltante;
- Attribuzione del coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;

I coefficienti vengono attribuiti mediante l'applicazione della seguente formula:

$$V(a)_i = Ri/R_{max}$$

Dove

$V(a)_i$ è il coefficiente dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

Ri è il valore dell'offerta in esame espresso in ribasso percentuale

R_{max} è il valore più vantaggioso per la stazione appaltante espresso in ribasso percentuale

Il punteggio viene infine determinato dalla seguente formula:

$$P(a)_i = V(a)_i * 20$$

Tutti i calcoli sono effettuati con arrotondamenti alla seconda cifra dopo la virgola

In caso di offerta a prezzi unitari:

$$P(a)_i = V(a)_i * 20$$

$$V(a)_i = \frac{Ri = \text{Importo dei lavori soggetti a ribasso} - \text{Offerta proposta dal concorrente}}{R_{max} = \text{Importo dei lavori soggetti a ribasso} - \text{minima offerta proposta}}$$

L'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta è pari ad € 194.000,00 (centonovantaquattromila/00)

L'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 6.000,00 (seimila/00)

2) Offerta qualitativa - quantitativa:

peso (ponderazione) 0-80 punti

Si precisa che il suddetto criterio di natura qualitativa - quantitativa, viene meglio definito mediante i seguenti sub-pesi definiti per singolo intervento migliorativo:

Intervento migliorativo A

peso (ponderazione) 0-25 punti

n. 25 punti per l'installazione di punti luce a parete (come illustrato nell'elaborato grafico n. 9 del progetto Esecutivo)

Opere da elettricista per installazione di lanterne a parete per la pubblica illuminazione -

- Fornitura e posa in opera di cavo multifilame flessibile in rame, tipo FG16(O)R16, 0,6 - 1Kw, 4x6 mmq
- Fornitura e posa in opera di cavo multifilame, flessibile in rame, tipo FG16(O)R16, 0,6 - 1 Kw, 2x2,5 mmq
- Fornitura e posa in opera di tubazioni portacavi in acciaio per stacchi in facciata d. 20 mm, da pozzetto strada a apparecchio completo di raccordi, fissaggio e quanto segue per dare il lavoro finito a regola d'arte
- Fissaggio e allacciamento elettrico corpi illuminanti su facciata
- Fornitura e posa di muffola per giunzione e cablaggi delle reti elettriche all'interno dei pozzetti
- Fornitura e posa di quadro elettrico, tipo conchiglia, doppio vano, vano contatori elettrico e vano interruttori comandi luce completo di protezioni differenziali magnetotermiche, tele....., orologio astronomico e interruttore crepuscolare

L'intero progetto prevede l'installazione di n. 8 punti di illuminazione pubblica

Intervento migliorativo B

peso (ponderazione) 0-30 punti

n. 30 punti per il rifacimento di circa mq 30 di copertura in legno (come illustrato nell'elaborato grafico n. 10 del progetto Esecutivo)

DEMOLIZIONE DI MANTO DI COPERTURA IN LASTRE DI PIETRA

Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: manti di copertura in lastre di pietra (escluso accatastamento)

DEMOLIZIONE DI ORDITURA DI TETTO IN LEGNO

Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: manti di copertura in tegole piane o curve compreso accatastamento in falda

RIMOZIONE DI PLUVIALI

Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: pluviali, compresi gli accessori di fissaggio

RIMOZIONE DI SCOSSALINE E CANALI

Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il

trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: scossaline, converse e canali di gronda, compresi gli accessori di fissaggio

ORDITURA DI TETTO CON LEGNAME IN ABETE

Orditura di tetto con legname in abete in misure commerciali per puntoni, banchine, colmi, arcarecci, travetti in opera, compresi legamenti in reggia di ferro, grappe e chioderie, escluse staffe, staffoni e tiranti, escluso formazione di assito, valutata al metro quadrato di falda misurata in sviluppo e per un volume di legname non superiore a m3 0,070/m2: con grossa armatura in abete a 4 fili con tolleranza di smusso

FORMAZIONE DI ASSITO

Formazione di assito con tavole di abete, spessore mm 25, compresa chiodatura, valutata a metro quadrato di falda, misurata in sviluppo: battentato

BARRIERA AL VAPORE

Esecuzione di BARRIERA AL VAPORE, costituita da: guaina bituminosa prefabbricata, armata con tessuto non tessuto, contenente una lamina di alluminio. Posa in opera a fiamma diretta previa applicazione sul supporto di primer bituminoso a freddo: spessore mm 4, flessibilità a freddo -10° C

MANTO DI COPERTURA IN ARDESIA

Copertura di tetto con Lastre di ardesia, con misurazione in sviluppo di falda e con sovrapposizione minima di 10 cm. La posa sarà eseguita a filari regolari, continui, allineati e paralleli secondo il sistema tradizionale, secondo la linea di massima pendenza della falda compresa la formazione del piano di appoggio in tavole o listelli in legno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati i necessari tagli in corrispondenza dei compluvi e dei displuvi, i pezzi speciali di completamento, i raccordi, i terminali, lo sfrido, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

CANALI DI GRONDA IN LAMIERA SVILUPPO cm 33

Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI a sagoma corrente, chiodati con rivetti in rame (ogni 5 cm) e siliconati, compresi i tiranti di sostegno interni (1 ogni metro), in opera, IN LAMIERA PREVERNICIATA in colori standard (testa di moro): spessore 8/10 mm, sviluppo cm 33

SCOSSALINE IN LAMIERA SV. 25

Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI a sagoma corrente, chiodati con rivetti in rame (ogni 5 cm) e siliconati, compresi i tiranti di sostegno interni (1 ogni metro), in opera, IN LAMIERA PREVERNICIATA in colori standard (testa di moro): spessore 8/10 mm, sviluppo cm 25

PLUVIALI IN LAMIERA PREVERNICIATA DIAMETRO cm 10

Fornitura e posa in opera di TUBI PLUVIALI IN LAMIERA PREVERNICIATA in colori standard (testa di moro), aggraffati, spessore 6/10 mm: tondi diametro 10 cm

CONFERIMENTO DI MATERIALE IN DISCARICA

Trasporto alle discariche di materiali non compatti, MACERIE GIACENTI IN CANTIERE (Codice CER 17 09 04), escluso l'onere di accesso alla discarica, misurati prima del carico, fino AD UNA DISTANZA DI KM 5, compreso il carico effettuato con mezzo meccanico, compreso accesso alle stesse (compresa ecotassa) di materiali derivanti da attività di demolizione e costruzione:

Intervento migliorativo C

peso (ponderazione) 0-25 punti

n. 25 punti per il ripristino della pavimentazione di scalinata in centro storico frazione Lovenò (come illustrato nell'elaborato grafico n. 11 del progetto Esecutivo)

- Rimozione di pavimentazione in ciottoli di fiume e cordoli in granito, accatastamento entro l'area di cantiere per eventuale riutilizzo di alcune parti;

- Carico e trasporto dei materiali da demolizione presso le discariche autorizzate più vicine, (Bienno), compreso l'accesso agli impianti di smaltimento/recupero, (compreso ecotassa) per conferimento di materiali non compatti;

- CALCESTRUZZO CON CLASSE DI ESPOSIZIONE XC1, CLASSE DI CONSISTENZA S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera, per fondazioni armate (GETTI DI FONDAZIONE,

PLINTI, TRAVI ROVESCE, PLATEE, BASAMENTI SEMPLICI DI MEDIA GRANDEZZA), gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte: C25/30 (Rck >30 N/mm²) per la platea di sottofondo della nuova pavimentazione;

- Fornitura e posa in opera di RETE ELETTROSALDATA compreso sfrido e legatura;
 - Cordoli di granito con piano e coste finite posati su sottofondo di calcestruzzo, questo e lo scavo relativo compresi, compresa ogni prestazione occorrente, con le due teste di giuntura lavorate a piano di sega: retti in vista con sezione 12x25 cm;
 - Fornitura e posa in opera di pavimentazione esterna eseguita in ciottoli arrotondati nella pezzatura uniforme di cm 8/10 posati a mano secondo le geometrie a scelta della D.L. ed annegati per circa due terzi della lunghezza su allettamento dello spessore minimo di cm 8 eseguito in sabbia a granulometria idonea o sabbia a granulometria idonea premiscelata a secco con cemento tipo R325 nel corretto dosaggio. I ciottoli dovranno essere posati a giunti ravvicinati e con superficie superiore il più possibile complanare nonché opportuno declivio per lo smaltimento delle acque superficiali. Compresa la fornitura e la posa in opera dello strato di allettamento e dell'acciottolato, la bagnatura e la contemporanea battitura manuale o meccanica, la sigillatura finale con boiaccia di cemento e sabbia, la successiva pulitura superficiale e quant'altro necessario per l'ultimazione del lavoro a regola d'arte;
-

In caso di parità di punteggio, i lavori verranno aggiudicati tramite sorteggio

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida

Le lavorazioni dovranno essere offerte in ordine come indicate nel presente schema. Non sarà considerato valido il punteggio relativo alla lavorazione nel caso in cui il concorrente non abbia offerto la realizzazione anche di tutte le lavorazioni che precedono.