

ALLEGATO AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INDIVIDUAZIONE CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA PIÙ VANTAGGIOSA

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016 da valutare sulla base dei seguenti criteri di valutazione.

1) Offerta economica	peso (ponderazione) 0-20 punti
-----------------------------	---------------------------------------

L'offerta economica verrà valutata attribuendo i relativi coefficienti:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta pari al valore a base di gara;
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta più vantaggiosa per la stazione appaltante;
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula

$$V_{(a)} = R_i / R_{max}$$

dove

- $V_{(a)}$ è il coefficiente dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
- R_i è il valore dell'offerta in esame espressa in ribasso percentuale;
- R_{max} è il valore più vantaggioso per la Stazione appaltante espresso in ribasso percentuale
- Il punteggio viene poi determinato dalla seguente formula:

$$P_{(a) i} = V_{(a) i} \times 20$$

Tutti i calcoli sono effettuati con arrotondamenti alla seconda cifra dopo la virgola.

2) Offerta quantitativa	peso (ponderazione) 0-80 punti
--------------------------------	---------------------------------------

Si precisa che il suddetto criterio di natura qualitativa - quantitativa, viene meglio definito mediante i seguenti sub-pesi:

SUB PESO A)

peso (ponderazione) 15 punti

Opere necessarie all'ampliamento della mensa e della cucina a servizio della struttura scolastica ed alla individuazione di un'aggiuntiva via di esodo al piano primo;

Demolizione muratura in pietrame/mattoni. Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, muratura di mattone o pietrame, comprese le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3.50 di altezza dei locali e compresa ogni prestazione ed opera eseguita a perfetta regola d'arte.	previsti 2,95 mc
--	---------------------

Rottura in breccia in muratura di pietrame, sezione minima 30x30 cm, per formazione o spostamento di aperture di porte e finestre comprese le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3.50 di altezza dei locali e compresa ogni prestazione ed opera eseguita a perfetta regola d'arte.	previsti 0,27 mc
Scavo in sezione ristretta, comprese le eventuali sbadacchiature, eseguito con mezzi meccanici compresa la regolarizzazione manuale degli scavi; fino a m 1.50 di profondità e non oltre il pelo delle acque con carico e trasporto del materiale in discarica autorizzata, compreso onere di accesso, e compreso ogni magistero e fornitura per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	previsti 5,03 mc
Calcestruzzo non strutturale con classe di resistenza C12/15 ($R_{ck} > 15$ N/mm ²), classe di consistenza S4, classe di esposizione XO diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alla normativa UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera per getti di sottofondazione (magrone) non armati, gettati senza l'ausilio di casseri ed in assenza di acqua.	previsti 2,52 mc
Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata compreso sfrido e legature.	previsti 52,27 kg
Casseri per getti di calcestruzzo, compreso disarmo, con altezza netta dal piano di appoggio fino a 3.5 m; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive; per opere di fondazioni armate (plinti travi rovesce) e fondazioni continue;	previsti 6,82 mc
Calcestruzzo con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4/S5, diametro massimo degli aggregati 32 mm, conforme alla norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera, per fondazioni armate (getti di fondazione, plinti, travi rovesce, platee, basamenti semplici di media grandezza) gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzato a parte. C25/30 ($R_{ck} > 30$ N/mm ²);	previsti 2,41 mc
Solaio piano con elementi prefabbricati tipo "Lastral" con suola in calcestruzzo armato con armatura metallica, lisciata sulla parte inferiore, irrigidita da tralicci incorporati nel getto, elementi intermedi ai tralicci in polistirolo espanso, getto armature e cappa superiore in calcestruzzo con classe di resistenza C25/30 ($R_{ck} > 30$ N/mm ²), classe di consistenza S4/S5, classe di esposizione XC1, diametro massimo dell'aggregato 22 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, compreso tutto il ferro, (sia quello inserito nei travetti prefabbricati che quello posato in opera prima dei getti), comprese opere provvisionali ed armature provvisorie di sostegno.	previsti 12,60 mq
Casseforme per getti in calcestruzzo, compreso disarmo, con altezza netta del piano di appoggio fino a m 3,5, per travi pilastri, solette piene, piattabande, murature dei vani scale e ascensori.	previsti 5,84 mq
Fornitura lavorazione e posa di ferro tondo per cemento armato compreso sfrido e legature: in barre ad aderenza migliorata qualità B450C	previsti 242,86 kg
Calcestruzzo con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4/S5, diametro massimo degli aggregati 32 mm, conforme alla norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera, per opere in cemento armato in genere, travi pilastri solette cordoli murature vani scala e ascensori, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzato a parte. C25/30 ($R_{ck} > 30$ N/mm ²);	previsti 19,31 mc

Muratura in blocchi di laterizio porizzato o alveolato, con malta di sabbia dosata a 300 kg di cemento R 325/mc, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3.50 di altezza dei locali, compreso ogni magistero e fornitura per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	previsti 7,24 mc
Fornitura e posa di davanzale di finestra in granito perlato grigio (detto anche grigio sardo) in lastra di spessore cm 6, profondità indicativa 50 cm; costa e risvolti sagomati con gocciolatoio; dimensioni da verificarsi in sede, posato su pannello isolante XPS a funzione di sottobancale, e compresa ogni prestazione e fornitura per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Finitura superficiale bocciardata, fiammata e/o sabbiata previa presentazione del campione per prendere visione del prodotto.	previsti 1,15 ml
Fornitura e posa di soglie di porta esterna e di balcone in lastra di granito perlato grigio (detto anche grigio sardo) spessore 3 cm, larghezza cm 30, lunghezza fino a 1.40 m, coste e risvolti sagomati; finitura superficiale bocciardata, fiammata e/o sabbiata previa presentazione del campione per prendere visione del prodotto.	previsti 2,45 ml
Fornitura e posa di falsi telai in legno per serramenti esterni compresa ogni fornitura e prestazione per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	previsti numero 3
Cappotto esterno: Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante esterno a cappotto, applicato su pareti con linearità, pendenza, perpendicolarità e planarità corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/mq; pannelli termoisolanti rigidi in EPS spessore 14 cm fissati meccanicamente alle pareti con tasselli in plastica in ragione di 3-6 al mq in funzione delle condizioni del supporto; profili paraspigolo in alluminio naturale; rete di armatura in fibra di vetro del peso di 160 gr/mq; rasatura finale con collante rasante cementizio monocomponente in ragione di 4-5 kg/mq. Il tutto in opera secondo le indicazioni del manuale di posa CORTEXA e/o della D.L. e/o secondo le schede tecniche del produttore. Misurato vuoto per pieno detraendo solo le aperture superiori a 4 mq, compreso l'onere di rivestimento delle riseghe e spallette verticali delle aperture e dei davanzali delle finestre eseguiti con pannelli in XPS su disposizioni della D.L.. Compreso rivestimento colorato di finitura, compresa ogni prestazione e fornitura per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Compreso l'utilizzo di pannelli in XPS nei punti ove è prevista la risalita di umidità e nell'ultimo giro in corrispondenza degli elementi lignei di decoro dei travetti. Compreso nel prezzo lo spostamento di tutto quanto non già computato, addossato alle pareti esterne, come pluviali o altra lattineria, tubazione, prese elettriche esterne e citofono, lampade a muro ecc. compresa ogni fornitura e prestazione per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	prevista una riduzione quantitativa rispetto a quanto in appalto di - 8.91 mq
Fornitura e posa di pannello isolante in polistirene estruso reazione al fuoco Euroclasse E, conforme alla normativa UNI EN 13134: in polistirene estruso (XPS) resistenza alla compressione 700 Kpa, conducibilità termica uguale a 0,034 W/m°K per spessori < di 60 mm e 0,036 W/m°K per spessori compresi tra 60 e 140 mm posato su estradosso di solaio in laterocemento. Nel prezzo è compresa la fornitura e la posa di uno strato freno vapore da posarsi a contatto con l'estradosso del solaio e sotto il pannello in XPS, comprese le operazioni di pulizia e preparazione del supporto secondo le indicazioni della D.L. e compresa ogni prestazione e fornitura per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Spessore 100 mm	previsti 12,60 mq
Formazione di cappotto interno mediante l'utilizzo di pannelli in polistirene XPS spessore 16 cm, applicato su pareti con linearità, pendenza, perpendicolarità e planarità corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/mq; pannelli termoisolanti rigidi in XPS; profili paraspigolo in alluminio naturale; rete di armatura in fibra di vetro del peso di 160 gr/mq; rasatura finale con collante rasante cementizio monocomponente in ragione di 4-5 kg/mq. Misurato vuoto per pieno detraendo solo le aperture superiori a 4 mq. Compreso l'utilizzo di apposite colle per la formazione di uno strato corazzato a protezione dagli	

urto del sistema a cappotto. Compreso ogni magistero e fornitura per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	previsti 7,25 mq
Formazione di cappotto interno mediante l'utilizzo di pannelli in polistirene XPS spessore 14 cm, applicato su soffitto con linearità, pendenza, perpendicolarità e planarità corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/mq; pannelli termoisolanti rigidi in XPS; profili paraspigolo in alluminio naturale; rete di armatura in fibra di vetro del peso di 160 gr/mq; rasatura finale con collante rasante cementizio monocomponente in ragione di 4-5 kg/mq. Misurato vuoto per pieno detraendo solo le aperture superiori a 4 mq. Compreso ogni magistero e fornitura per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	previsti 12,60 mq
Muratura non portante in blocchi di calcestruzzo cellulare areato autoclavato, lisci o maschiati, con tasche di sollevamento, densità nominale 300 kg/m ³ , marcatura CE in categoria I, legati con collante specifico (massa volumetrica 1.300 kg/m ³ e categoria M2.5) steso in senso orizzontale e verticale con apposita cazzuola dentata; compresi gli occorrenti ponteggi sino a 3.5 m di altezza dei locali e compreso ogni magistero e fornitura per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Formazione di parete divisoria REI 180 con blocchi certificati, spessore 12/15 cm	prevista una riduzione quantitativa rispetto a quanto in appalto di - 0,63 mc
Tavolato eseguito con malta bastarda di cemento compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3.50 m di altezza dei locali in mattoni forati spessore 6-8 cm, compreso ogni magistero e fornitura per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	prevista una riduzione quantitativa rispetto a quanto in appalto di - 15,85 mq
Fornitura e posa di sistema di riscaldamento a pavimento, costituito da: Pannello isolante in polistirene espanso, protetto superiormente da una guaina multistrato alluminata (UNI EN 1264-4) su cui sono riportate a distanza pari a 50 mm linee guida per la posa della tubazione; conducibilità termica dichiarata ID pari a 0,034 W/m·K (UNI EN 13163, UNI EN 12667); rigidità dinamica apparente pari a s't=112 MN/m ³ (UNI EN 29052-1) per lo spessore 44 mm, corrispondente a ~ 20 dB di riduzione del rumore da calpestio secondo UNI EN 12354-2 (B*=140 Kg/m ²); fornito in comodi rotoli, la guaina superiore sporge di ~20 mm in modo da coprire le fughe di accoppiamento delle lastre in fase di posa; resistenza a compressione al 10% di deformazione: 150 kPa (EN 826); reazione al fuoco: Euroclasse F EN 13501-1 solo il solante: euroclasse E; 44 mm: resistenza termica dichiarata 0,80 m ² K/W; 44 mm: resistenza termica dichiarata 1,30 m ² K/W; 60 mm: resistenza termica dichiarata 1,75 m ² K/W; 74 mm: resistenza termica dichiarata 2,15 m ² K/W. Nastro coprigiunto in polietilene per la copertura delle fughe di accoppiamento delle lastre isolanti; Tubo a 5 strati in polietilene a resistenza termica maggiorata PE-RT tipo II/EVOH/ PE-RT tipo II (DIN 16833, EN 24033, ISO 22391, ISO 21003, EN 1264) con barriera all'ossigeno in EVOH nello spessore del tubo e permeabilità al vapore inferiore a 3,6 mg/m ² d a 80° C e 0,32 mg/m ² d a 40° C e pertanto rientrante nei limiti della norma DIN 4726 e EN1264-4, caratteristiche di resistenza meccanica che lo rendono appartenente alle classi 1 e 2 a 10 bar e alle classi 4 e 5 a 6 bar (ISO 10508) per una vita prevista di 50 anni. Diametro 18x2 mm (UNI EN 1264-4); posabile a freddo; fornito in rotoli d'opportuno metraggio, stoccati in modo che la tubazione sia protetta dalla radiazione solare; sulla tubazione sono riportate le caratteristiche meccaniche e i metri di svolgimento del rotolo. Clips di ancoraggio della tubazione in poliammide tipo tacker; Striscia perimetrale in polietilene espanso a cellule chiuse; spessore 4+2 mm, altezza 140/200 mm; costituita di doppio strato con lembo superiore sollevabile e dotata di fascia autoadesiva sul retro a tutta altezza; Giunti di dilatazione in polietilene espanso ad alta densità a cellule chiuse; spessore 8 mm e altezza 110 mm;	

<p>Guaina isolante in polietilene espanso dello spessore di 4 mm; Compresi i collettori completi di coppie valvola a sfera e manometro e le testine e compreso ogni magistero e fornitura per dare l'opera alla regola dell'arte.</p>	<p>previsti 12,60 mq</p>
<p>Sottofondo di pavimento costituito da caldana dello spessore di 6 cm circa cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo: Con impasto a 300 kg di cemento R325 con strato superficiale arricchito a 400 kg di cemento, tirato a piano perfetto per sottofondo di pavimento in ceramica o gomma antistatica, additivato con apposito additivo superfluidificante aggiunto all'impasto sabbia e cemento; classificato non pericoloso secondo Direttiva 99/45/CE e marchiato CE secondo EN 934-2, compresa la fornitura e posa di rete elettrosaldata zincata maglia 5x5 cm filo 2 mm con funzione di antiritiro del massetto. Compreso ogni magistero e fornitura per dare l'opera a perfetta regola d'arte.</p>	<p>previsti 12,60 mq</p>
<p>Fornitura e posa in opera di pavimento vinilico eterogeneo, rovescio schiuma di PVC Pavimento di sicurezza vinilico eterogeneo. rovescio in schiuma di PVC stabilizzato con fibre di vetro, strato di usura pvc spalmato, battericida, fungicida, antisdrucchiolo idoneo per scuole, ospedali, uffici, case di riposo, con resistenza all'usura secondo EN 13845 classi 34-43, igienicità e facilità di pulizia conforme alla EN 14041, costituito da una miscola di vinile (K70), quarzo, carburo di silicio, battericida permanente e supporto costituito da una trama tessuta in fibra di vetro, non contenente poliuretano né plastificanti a base di ftalati, bassa emissione di sostanze tossiche organiche (V.O.C.) secondo EN 15052, resistenza al fuoco EN 13501-1 classe Bfl-s1, resistenza all'abrasione secondo EN 660-2 gruppo T (1,76 mmc), impermeabilità all'acqua secondo EN 13553, in rotoli, spessore 3 mm, posto in opera su massetto con collante poliuretano bicomponente e giunzioni saldate a caldo, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo, tagli, sfridi e pulitura finale. Compreso colla, tagli, sfridi, pezzi speciali di raccordo alla parete, inserti metallici (ottone, inox o alluminio per realizzare i giunti di dilatazione, coprigiunti, soglie, ecc.), zoccolini altezza 6 cm, pulizia finale ad opera eseguita, assistenze murarie ed ogni altro onere ed accessorio necessario per dare l'opera completa e finita a regola d'arte. Il formato del telo la tipologia, la tonalità del colore, la finitura superficiale, il motivo cromatico ecc. saranno oggetto di approvazione da parte della Committenza e Direzione Lavori previa campionatura. Differenti colori per i pavimenti dei vari locali su indicazione della D.L.</p>	<p>previsti 11,94 mq</p>
<p>Pavimento di gres porcellanato in piastrelle di 1a scelta, superficie naturale antiscivolo, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B la UGL (non smaltato), poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 33 x 33 cm, spessore 8,5 mm: tinta unita</p>	<p>previsti 0,68 mq</p>
<p>Intonaco rustico su superfici verticali e orizzontali tirato in piano a frattazzo con obbligo di piani, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3.50 di altezza dei locali: con malta bastarda dosata a 250 kg di calce idraulica e 100 kg di cemento per mc di sabbia.</p>	<p>previsti 5,32 mq</p>
<p>Intonaco completo al civile, premiscelato a proiezione meccanica, per interni ed esterni, eseguito su superfici verticali e orizzontali tirato in piano a frattazzo fino, con obbligo di piani, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali, con l'aggiunta di inerti calcarei selezionati e additivati, aventi granulometria massima di 1,20 - 1,3 mm, a base di cemento e calce: a) spessore medio 2,5 cm</p>	<p>previsti 12,66 mq</p>
<p>Rivestimento di gres porcellanato in piastrelle di 1a scelta, costituite da una massa unica, omogenea e compatta, conforme alla norma UNI EN 14411, tinta unita, posto in opera con idoneo collante con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale, delle dimensioni di: 15 x 15 cm, finitura naturale</p>	<p>prevista una riduzione quantitativa</p>

	rispetto a quanto in appalto di - 3,17 mq
Tinteggiatura con idropittura in doppia tinta chiara, lavabile opaco colore a scelta della direzione lavori per i primi 1.20 cm e idropittura bianco per la restante parte di parete e soffitti, su parete e soffitti nuovi, interni, intonacati al civile, compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali: a) a due mani date a pennello Colori differenti per i vari locali in abbinamento alla pavimentazione e/o su indicazione della D.L.	previsti 1,42 mq
Pavimentazione in cubetti di porfido posti in opera su sottostante massetto di fondazione, compreso l'onere delle interruzioni intorno agli alberi, chiusini, pendenze, del materiale di allettamento, della battitura ecc. e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte anche a figure geometriche: in letto di sabbia e cemento: Con riutilizzo dei cubetti precedentemente rimossi eventualmente integrati se mancanti o danneggiati	previsti 2,20 mq
Fornitura e posa in opera di recinzione a pannelli rigidi a maglie rettangolari e pali quadrati modello geometria e colore analogo all'esistente. Compreso ogni magistero e fornitura per dare l'opera alla regola dell'arte. Comprese nel prezzo le operazioni per la rimozione parziale dell'esistente ed il successivo riposizionamento. Contabilizzata la nuova porzione di recinzione	previsti 2,50 mq
Fornitura e posa di sistema di illuminazione mediante l'utilizzo di lampade a tecnologia a led incassate nella controsoffittatura per i piani terra e primo, esterne a soffitto o parete nel vano scale e sospeso a cavi metallici o a muro nel sottotetto compreso ogni magistero e fornitura per dare l'opera a perfetta regola d'arte con l'installazione di un numero adeguato di corpi luce per locale.	previsti 4 corpi luce

SUB PESO B)

peso (ponderazione) 25 punti

Opere necessarie alla modifica degli accessi al vano scala con intervento sulle rampe ed individuazione del vano ascensore/montacarichi per trasporto persone;

Rottura in breccia in muratura di pietrame, sezione minima 30x30 cm, per formazione o spostamento di aperture di porte e finestre comprese le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3.50 di altezza dei locali e compresa ogni prestazione ed opera eseguita a perfetta regola d'arte.	previsti 5,43 mc
Demolizione di manufatto in c.a. Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, rampa e pianerottolo di scale con struttura in c.a. comprese le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3.50 di altezza dei locali e compresa ogni prestazione ed opera eseguita a perfetta regola d'arte.	previsti 17,09 mq
Demolizione di manufatto in c.a. Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, pavimentazione in linoleum e/o ceramica e/o legno ecc.. compreso il sottofondo di allettamento e quanto presente sino al raggiungimento del terreno di imposta della struttura, comprese le operazioni necessarie per il conferimento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di	

accesso alle stesse, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3.50 di altezza dei locali e compresa ogni prestazione ed opera eseguita a perfetta regola d'arte.	previsti 5,06 mq
Demolizione di manufatto in c.a. Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, solaio in cemento armata misto a laterizio, comprese le operazioni necessarie per il conferimento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3.50 di altezza dei locali e compresa ogni prestazione ed opera eseguita a perfetta regola d'arte. Eseguito mediante la formazione di tagli della soletta esistente e la contestuale demolizione delle porzioni da rimuovere.	previsti 8,00 mq
Scavo in sezione ristretta, comprese le eventuali sbadacchiature, eseguito con mezzi meccanici compresa la regolarizzazione manuale degli scavi; fino a m 1.50 di profondità e non oltre il pelo delle acque con carico e trasporto del materiale in discarica autorizzata, compreso onere di accesso, e compreso ogni magistero e fornitura per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	previsti 3,54 mc
Calcestruzzo non strutturale con classe di resistenza C12/15 ($R_{ck} > 15$ N/mm ²), classe di consistenza S4, classe di esposizione XO diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alla normativa UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera per getti di sottofondazione (magrone) non armati, gettati senza l'ausilio di casseri ed in assenza di acqua	previsti 0,51 mc
Casseri per getti di calcestruzzo, compreso disarmo, con altezza netta dal piano di appoggio fino a 3.5 m; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive; per opere di fondazioni armate (plinti travi rovesce) e fondazioni continue	previsti 1,60 mc
Calcestruzzo con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4/S5, diametro massimo degli aggregati 32 mm, conforme alla norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera, per fondazioni armate (getti di fondazione, plinti, travi rovesce, platee, basamenti semplici di media grandezza) gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzato a parte. C25/30 ($R_{ck} > 30$ N/mm ²)	previsti 1,60 mc
Casseforme per getti in calcestruzzo, compreso disarmo, con altezza netta del piano di appoggio fino a m 3,5, per travi pilastri, solette piene, piattabande, murature dei vani scale e ascensori.	previsti 41,61 mq
Fornitura lavorazione e posa di ferro tondo per cemento armato compreso sfrido e legature: in barre ad aderenza migliorata qualità B450C.	previsti 377,89 kg
Calcestruzzo con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4/S5, diametro massimo degli aggregati 32 mm, conforme alla norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera, per opere in cemento armato in genere, travi pilastri solette cordoli murature vani scala e ascensori, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzato a parte. C25/30 ($R_{ck} > 30$ N/mm ²)	previsti 4,86 mc
Realizzazione di scala in getto, compresi casseri, fornitura lavorazione e posa di ferro B450C in ragione di 300 kg/m ³ , getto con calcestruzzo classe di esposizione XC1, classe di resistenza $R_{ck} \geq 30$ n/mm ² , compreso ogni magistero e fornitura per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	previsti 17,09 mq

Muratura in blocchi di laterizio porizzato o alveolato, con malta di sabbia dosata a 300 kg di cemento R 325/mc, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3.50 di altezza dei locali, compreso ogni magistero e fornitura per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	previsti 3,09 mc
Fornitura e posa di soglie di porta esterna e di balcone in lastra di granito perlato grigio (detto anche grigio sardo) spessore 3 cm, larghezza cm 30, lunghezza fino a 1.40 m, coste e risvolti sagomati; finitura superficiale bocciardata, fiammata e/o sabbiata previa presentazione del campione per prendere visione del prodotto.	previsti 3,50 m
Cappotto esterno: Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante esterno a cappotto, applicato su pareti con linearità, pendenza, perpendicolarità e planarità corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/mq; pannelli termoisolanti rigidi in EPS spessore 14 cm fissati meccanicamente alle pareti con tasselli in plastica in ragione di 3-6 al mq in funzione delle condizioni del supporto; profili paraspigolo in alluminio naturale; rete di armatura in fibra di vetro del peso di 160 gr/mq; rasatura finale con collante rasante cementizio monocomponente in ragione di 4-5 kg/mq. Il tutto in opera secondo le indicazioni del manuale di posa CORTEXA e/o della D.L. e/o secondo le schede tecniche del produttore. Misurato vuoto per pieno detraendo solo le aperture superiori a 4 mq, compreso l'onere di rivestimento delle riseghe e spallette verticali delle aperture e dei davanzali delle finestre eseguiti con pannelli in XPS su disposizioni della D.L.. Compreso rivestimento colorato di finitura, compresa ogni prestazione e fornitura per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Compreso l'utilizzo di pannelli in XPS nei punti ove è prevista la risalita di umidità e nell'ultimo giro in corrispondenza degli elementi lignei di decoro dei travetti. Compreso nel prezzo lo spostamento di tutto quanto non già computato, addossato alle pareti esterne, come pluviali o altra lattoneria, tubazione, prese elettriche esterne e citofono, lampade a muro ecc. compresa ogni fornitura e prestazione per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	previsti 11,20 mq
Fornitura e posa in opera di pedate e alzate di scala rettangolari in lastre di materiale lapideo, materiale e finitura superficiale come esistente, secondo le indicazioni della committenza e/o della D.L., coste e risvolti sagomati, dimensioni da verificarsi in opera lunghezza fino a m 1.50, pedata indicativamente 30 cm, alzata 18. Compresa ogni fornitura e prestazione per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Spessore minimo lastre 3 cm Da valutarsi in loco la reale consistenza della lavorazione. Compreso altresì nel prezzo l'onere per la fornitura e posa in opera degli zoccolini perimetrali.	previsti 52,00 ml
Fornitura e posa in opera di pavimentazione in lastre di materiale lapideo, materiale e finitura superficiale come esistente, secondo le indicazioni della committenza e/o della D.L.. Compresa ogni fornitura e prestazione per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Spessore minimo lastre 2 cm Da valutarsi in loco la reale consistenza della lavorazione. Compreso altresì nel prezzo l'onere per la fornitura e posa in opera degli zoccolini perimetrali.	previsti 22,60 mq
Intonaco completo al civile, premiscelato a proiezione meccanica, per interni ed esterni, eseguito su superfici verticali e orizzontali tirato in piano a frattazzo fino, con obbligo di piani, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali, con l'aggiunta di inerti calcarei selezionati e additivati, aventi granulometria massima di 1,20 - 1,3 mm, a base di cemento e calce: a) spessore medio 2,5 cm	previsti 53,89 mq
Parapetti di balconi e rampe di scale di ferro con tubolari (quadrati e/o rettangolari), a disegno semplice come esistenti, completi di accessori. Per rampe di scale rettilinee compensato l'onere per la realizzazione di parapetti inclinati.	previsti 6,00 ml

SUB PESO C)**peso (ponderazione) 40 punti**

Fornitura e posa in opera di tutta l'apparecchiatura elettro-meccanica costituente il sistema dell'ascensore/montacarichi per trasporto persone.

<p>Fornitura e posa in opera di n.1 piattaforma elevatrice ad azionamento oleodinamico con pistone in taglia rovescia laterale posto all'interno del vano di corsa, centralina oleodinamica composta da serbatoio, elettrovalvole a pompa azionata da motore in corso circuito da 1.5 kW. Piattaforma con numero complessivo sbarchi 3, altezza ultimo piano raggiungibile da piano terra H=6.64 m. Cabina dotata di dispositivo di soccorso manuale per portare la stessa al piano inferiore funzionante anche in assenza di corrente. Alimentazione a corrente elettrica 230 V monofase - 50 Hz Dimensioni vano: Larghezza 1440mm - Profondità 1950mm - Testata 2700mm - Fossa 130 mm. Ingombro massimo in direzione agli sbarchi ai piani superiori 1700 mm; Struttura in muratura portante.</p> <p>Piattaforma rispondente alle normative vigenti, Direttiva Europea: Macchine 2006/42/CE, Compatibilità elettromagnetica 2004/108/CE e Bassa Tensione 96/2005/CE. Piattaforma per permettere l'accesso ai piani superiori alle persone con ridotta capacità motoria e per l'eliminazione delle barriere architettoniche. Manovra: Manovra universale automatica a pulsante; Pulsanti: Pulsanti di cabina e di piano con segnalazione di occupato e di allarme ricevuto; Cabina: DIMENSIONI: Largh.: 1100 mm - Prof.: 1400 mm - Altezza: 2025 mm con specchio mezza parete e corrimano in acciaio. Porte cabina: Automatiche a due ante scorrevoli telescopiche, completa di meccanismo e soglia, controllata da dispositivo a infrarossi. Ante in lamiera di acciaio plastificata colore DA DEFINIRE Porte di piano: LUCE NETTA: Largh.: 800 mm - Altezza: 2000 mm - Automatiche a due ante scorrevoli telescopiche, accoppiate con la porta di cabina, complete di meccanismo e soglia. Ante in lamiera di acciaio plastificata colore GRIGIO SCURO Portali: Le porte di piano saranno complete di PORTALI costruiti in lamiera plastificata colore DA DEFINIRE Il prezzo comprende il trasporto del materiale in cantiere, montaggio e progettazione impianto, impianto di allarme completo di segnalatore acustico esterno al vano di corsa, armadietto contenente la centralina e quadro elettrico comprensivi di quadretto interruttori e magnetotermici. Compresa la formazione di un impianto di illuminazione del vano e la manovalanza di aiuto al posatore/montatore dell'impianto. Compreso altresì nel prezzo l'onere per la modifica della copertura, compresi gli elementi lignei, tavolato manto in tegole e lattoneria. L'installazione dell'ascensore, le operazioni di taglio e la modifica delle coperture attraversate e compreso ogni magistero e fornitura per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Compreso ogni onere, magistero, prestazione nolo e fornitura necessario per mettere in esercizio l'impianto.</p>	<p>Prevista 1 piattaforma</p>
---	-----------------------------------

In caso di parità di punteggio i lavori verranno aggiudicati tramite sorteggio.

Si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le lavorazioni dovranno essere offerte in ordine come indicate nel presente schema.

Non sarà considerato valido il punteggio relativo alla lavorazione nel caso in cui il concorrente non abbia offerto la realizzazione anche di tutte le lavorazioni che precedono.