



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:

**Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno**

Sede legale: Largo Mazzini, 1 – 25048 Edolo

Sede amministrativa: Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)

PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Vista la determinazione a contrarre n. 87 del 29/06/2017 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

La C.U.C. dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie Bresciane intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento dei lavori di **"Riqualificazione e messa in sicurezza edificio comunale sito in via G. Mazzini n. 82, sede della scuola per l'infanzia statale di Galleno "Mons. Lorenzo Bianchi" in Comune di Corteno Golgi - Lotto 1"**, mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 aggiornato con il D.Lgs. 56/2017, di importo superiore ad Euro 150.000,00 ed inferiore ad Euro 1.000.000,00.

**CUP C65I16000030004**

**CIG 7125100A84**

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane

Via Porro n. 27

25048 Edolo (Bs)

PEC [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

Profilo committente [www.unionealpiorobiebresciane.bs.it](http://www.unionealpiorobiebresciane.bs.it)

**2. MODALITA' DI AFFIDAMENTO:** procedura negoziata, previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e smi.

**3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi.

GRIGLIA DI VALUTAZIONE PER L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA	TOT. PUNTEGGIO
VALORE TECNICO COMPLESSIVO	80
VALORE ECONOMICO COMPLESSIVO	20

I criteri/sub criteri sono elencati nell'allegato 3 al presente avviso e rappresentati nell'elaborato grafico di cui all'allegato 4.

Si precisa che le migliori non sono un contenuto obbligatorio dell'offerta tecnica e che il valore economico delle migliori è a carico del concorrente, che ne dovrà tener conto nella formulazione dell'offerta.

**4. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO:** Lavori di **"Riqualificazione e messa in sicurezza edificio comunale sito in via G. Mazzini n. 82, sede della scuola per l'infanzia statale di Galleno "Mons. Lorenzo Bianchi" in Comune di Corteno Golgi - Lotto 1"**.

#### Descrizione sommaria dei lavori:

- realizzazione di una copertura isolata e ventilata;
- isolamento a cappotto;
- rifacimento degli impianti elettrico, idraulico e riscaldamento;
- Impianto di illuminazione a LED;
- Installazione di una pompa di calore aria-acqua;
- Impianto di produzione energia con pannelli fotovoltaici;
- opere edili di finitura dei piani terra e primo.

#### 5. AMMONTARE DELL'APPALTO E CATEGORIA

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad Euro 333.109,40 oltre IVA 10% comprensivo di:

Euro 329.309,40 importo lavori soggetto a ribasso;

Euro 3.800,00 importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

I lavori si intendono appartenenti alla **categoria prevalente** OG1.

#### **Categorie secondarie:**

Categoria OS32 per Euro 54.954,00

Sono ammessi subappalti ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici indicati nell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine generale: inesistenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici: artt. 83, 2 comma, e 216, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

### **7. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse, da predisporre su carta libera, sono espresse mediante la compilazione dei seguenti allegati:

- ALLEGATO 1 al presente avviso, "Richiesta di partecipazione" con cui viene presentata la manifestazione di interesse, sottoscritta dal Legale rappresentante;
- ALLEGATO 2 al presente avviso, "Autodichiarazione" attestante il possesso dei requisiti di ammissione, sottoscritta dal Legale rappresentante;

Le dichiarazioni dovranno essere correlate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

I suddetti allegati dovranno pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/07/2017 esclusivamente tramite posta certificata** al seguente indirizzo: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it).

La PEC deve riportare nell'oggetto la dicitura: *Comune di Corteno Golgi - Richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento dei lavori di "Riqualificazione e messa in sicurezza edificio comunale sito in via G. Mazzini n. 82, sede della scuola per l'infanzia statale di Galleno "Mons. Lorenzo Bianchi" - Lotto 1".*

#### **Non saranno ammesse:**

- **quelle pervenute oltre il limite temporale sopra citato;**
- **quelle non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.**
- **quelle pervenute con altri mezzi che non sia la Pec (mail, posta ordinaria, posta raccomandata, consegnata a mano ecc.)**
- **quelle redatte su altri modelli che non siano quelli allegati al presente.**

### **8. MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

La Stazione Appaltante, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata a numero quindici (20) operatori economici che inoltreranno la richiesta di partecipazione, selezionati secondi i criteri di cui alle deliberazioni della Giunta dell'Unione n. 11/2016 e n. 9/2017, di seguito riportati:

#### **> per appalti di lavori pubblici superiori ad Euro 150.000,00 e fino ad Euro 1.000.000,00**

- a) in ordine di data e di ora di invio della mail PEC di manifestazione di interesse, escludendo gli operatori economici che risultano già aggiudicatari di appalti, aventi ad oggetto la medesima tipologia (categoria Soa), affidati dall'Unione nel trimestre precedente, nonché gli operatori economici invitati nell'ultima gara indetta dall'Unione, sempre con riferimento alla medesima tipologia di appalto;
- b) al fine di tutelare la partecipazione delle realtà imprenditoriali di minori dimensioni e valorizzarne il potenziale senza peraltro rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni, almeno un terzo dei soggetti di cui al precedente punto a) dovranno essere micro- imprese, operatori economici con meno di 10 occupati e con un fatturato annuo o totale di bilancio non superiore a 2 milioni di Euro, (se pervenute).

Qualora il numero delle imprese che hanno manifestato il proprio interesse all'invito all'appalto da aggiudicare sia inferiore al n. di soggetti sopra indicati si procederà ad invitare il numero minimo di operatori economici previsti dalla normativa vigente.

Le citate deliberazioni della Giunta dell'Unione n. 11/2016 e n. 9/2017 sono disponibili al seguente link:

<http://www.unionealpiorobiebresciane.gov.it/pages/News/News.asp?Id=271836>



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:

**Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno**

Sede legale: Largo Mazzini, 1 – 25048 Edolo

Sede amministrativa: Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)

PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### 9. NOTE GENERALI

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la CUC; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare soggetti disponibili a essere invitati a presentare offerta a successiva gara indetta dalla CUC;
- il presente avviso non vincola in alcun modo la CUC, che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;
- la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico ed accertata dalla CUC in sede di procedura di affidamento;
- le dichiarazioni rese con la manifestazione di interesse non sono sostitutive delle dichiarazioni che verranno chieste con eventuale successiva lettera di invito;
- nella successiva lettera di invito **verrà previsto l'obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti** e la conseguente allegazione all'offerta del verbale attestante la presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori. Il sopralluogo dovrà essere effettuato personalmente dal legale rappresentante o dal direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA. Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico concorrente;
- il presente avviso viene pubblicato sul sito informatico dell'Unione, del Comune di Corteno Golgi, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico ANAC presso l'Osservatorio della Regione Lombardia;
- Responsabile del Procedimento di gara e per l'attuazione del progetto: geom. Gianpaolo Albertoni (0364/740410).

### 10. INFORMAZIONI SULLA PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. 196/03 si informa che i dati conferiti obbligatoriamente dagli operatori economici saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso nel rispetto dei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

Edolo, 03/07/2017

IL RESPONSABILE DELLA CUC  
F.to Geom. Gianpaolo Albertoni

Allegati:

- All. 1 – richiesta di partecipazione
- All. 2 – autodichiarazione
- All. 3 – criteri di valutazione offerta economicamente più vantaggiosa
- All. 4 – elaborato delle possibili migliorie