



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:

Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Sede amministrativa: Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Vista la determinazione a contrarre n. 38 del 31/03/17 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

La C.U.C. dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie Bresciane, intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento dei lavori di **"Riqualficazione energetica sede municipale del Comune di Malonno"**, mediante procedura negoziata, previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, artt. 36, comma 2, lettera c) e 63 del D.Lgs. 50/2016, di importo superiore ad Euro 150.000,00 ed inferiore ad Euro 1.000.000,00.

CUP C86J16000490004

CIG 70336027FB

1. STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane
Via Porro n. 27
25048 Edolo (Bs)
PEC unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it
Profilo committente www.unionealpiorobiebresciane.bs.it

2. MODALITA' DI AFFIDAMENTO: procedura negoziata, previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, mediante offerta a prezzi unitari sulla lista delle categorie.

4. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO: Lavori di "Riqualficazione energetica sede municipale del Comune di Malonno".

Descrizione sommaria dei lavori:

Opere finalizzate alla riqualficazione energetica della sede comunale di Malonno, tramite rifacimento totale della parte di copertura in legno, impermeabilizzazione del tratto di copertura in cls e tavelle e sostituzione dello strato di tenuta in tegole, coibentazione dell'ultimo solaio che separa l'involucro riscaldato dal piano sottotetto non riscaldato. Isolamento a cappotto delle pareti verticali esterne, sostituzione degli infissi esterni, opere di riqualficazione esterna tramite rivestimento in lastre di pietra delle facciate, rifacimento balcone-camminamento piano Terra, con creazione di vano tecnico sottostante. Pavimentazione esterna ad identificazione degli ingressi agli uffici pubblici, ridisegnazione dei parcheggi, arredo urbano con sedute e fioriere in granito. Interramento di tutte le linee aeree in facciata utenze Enel, Enel Sole e Telecom. Opere varie di finitura.

5. AMMONTARE DELL'APPALTO E CATEGORIA

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad Euro 314.404,60, oltre IVA 10% comprensivo di:

- Euro 293.899,76 importo lavori soggetto a ribasso
- Euro 20.504,84 importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso

I lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente OG1.
Sono ammessi subappalti ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici indicati nell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine generale: inesistenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici: artt. 83, 2 comma, e 216, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

7. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, da predisporre su carta libera, sono espresse mediante la compilazione dei seguenti allegati:

- ALLEGATO 1 al presente avviso, "Richiesta di partecipazione" con cui viene presentata la manifestazione di interesse, sottoscritta dal Legale rappresentante;
- ALLEGATO 2 al presente avviso, "Autodichiarazione" attestante il possesso dei requisiti di ammissione, sottoscritta dal Legale rappresentante;

Le dichiarazioni dovranno essere correlate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

I suddetti allegati dovranno pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/04/2017 esclusivamente tramite posta certificata** al seguente indirizzo: unione.alpiorobiebrese@pec.regione.lombardia.it.

La PEC deve riportare nell'oggetto la dicitura: *Richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento dei lavori di "Riqualificazione energetica sede municipale del Comune di Malonno"*.

Non saranno ammesse:

- **quelle pervenute oltre il limite temporale sopra citato;**
- **quelle non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.**
- **Quelle pervenute con altri mezzi che non sia la Pec (mail, posta ordinaria, posta raccomandata, consegnata a mano ecc.)**
- **Quelle redatte su altri modelli che non siano quelli allegati al presente.**

8. MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI

La Stazione Appaltante, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata a numero quindici (15) operatori economici che inoltreranno la richiesta di partecipazione, selezionati secondo i criteri di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 11/2016, di seguito riportati:

➤ per appalti di lavori pubblici superiori ad Euro 150.000,00 e fino ad Euro 1.000.000,00

- a) in ordine di data e di ora di invio della mail PEC di manifestazione di interesse, escludendo gli operatori economici che risultano già aggiudicatari di appalti, aventi ad oggetto la medesima tipologia (categoria Soa), affidati dall'Unione nel trimestre precedente, nonché gli operatori economici invitati nell'ultima gara indetta dall'Unione, sempre con riferimento alla medesima tipologia di appalto;
- b) al fine di tutelare la partecipazione delle realtà imprenditoriali di minori dimensioni e valorizzarne il potenziale senza peraltro rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni, almeno un terzo dei soggetti di cui al precedente punto a) dovranno essere micro- imprese, operatori economici con meno di 10 occupati e con un fatturato annuo o totale di bilancio non superiore a 2 milioni di Euro, (se pervenute);

Qualora il numero delle imprese che hanno manifestato il proprio interesse all'invito all'appalto da aggiudicare sia inferiore al n. di soggetti sopra indicati si procederà ad invitare il numero minimo di operatori economici previsti dalla normativa vigente.

La citata deliberazione della Giunta dell'Unione n. 11/2016 è disponibile al seguente link:
<http://www.unionealpiorobiebrese.gov.it/pages/News/News.asp?Id=271836>

9. NOTE GENERALI

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la CUC; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare soggetti disponibili a essere invitati a presentare offerta a successiva gara indetta dalla CUC;
- il presente avviso non vincola in alcun modo la CUC, che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;
- la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico ed accertata dalla CUC in sede di procedura di affidamento;
- le dichiarazioni rese con la manifestazione di interesse non sono sostitutive delle dichiarazioni che verranno chieste con eventuale successiva lettera di invito;
- nella successiva lettera di invito **verrà previsto l'obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti** e la conseguente allegazione all'offerta del verbale attestante la presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori. Il sopralluogo dovrà essere effettuato personalmente dal legale rappresentante o dal direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA. Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico concorrente;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:

Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Sede amministrativa: Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- il presente avviso viene pubblicato sul sito informatico dell'Unione, del Comune di Malonno, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico ANAC presso l'Osservatorio della Regione Lombardia;
- Responsabile del Procedimento di gara e per l'attuazione del progetto: geom. Gianpaolo Albertoni – CUC Unione Alpi Orobie Bresciane (0364/72052).

10. INFORMAZIONI SULLA PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. 196/03 si informa che i dati conferiti obbligatoriamente dagli operatori economici saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso nel rispetto dei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

Edolo, 31/03/2017

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
F.to Geom. Gianpaolo Albertoni

Allegati:

- All. 1 – richiesta di partecipazione
- All. 2 – autodichiarazione