

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo online e per 15 giorni consecutivi.

Addì, 07/07/2026

Il Vice Segretario dell'Unione  
Dott. Renato Armanaschi

# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

*Unione dei Comuni Lombarda costituita dai Comuni di Edolo, Malonno, Corteno Golgi, Sonico e Paisco Loveno*

Via Porro, 27 – 24048 Edolo

Tel. 0364/72052 - Fax 0364/778886

Codice Fiscale e Partita Iva 03241670987

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**Determinazione n. 46**

**del 30/06/2026**

**Oggetto:** Aggiudicazione definitiva appalto lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'Istituto Comprensivo Rocco Serini "scuola secondaria di primo grado Via Morino n. 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera – Asse 2 – un'Europa più verde a basse emissioni di carbonio e in transizione verso la decarbonizzazione e la resilienza del PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1". CUP G24D23003220002 CIG BB3E772986.

### Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

#### Premesso che:

- con deliberazione dell'Assemblea n. 04 del 24/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028;
- con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 3 del 27/03/2013 è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (ex art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) per i Comuni aderenti all'Unione;
- con la citata deliberazione n. 3/2013 è stato approvato il regolamento per il funzionamento della C.U.C.;
- con decreto n. 04/2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

**Richiamata** la nota datata 13/04/2026, asseverata al protocollo dell'Ente in stessa data al n. 958, con la quale il Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Edolo chiedeva l'attivazione di una procedura di gara per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera – Asse 2 – un'Europa più verde a basse emissioni di carbonio e in transizione verso la decarbonizzazione e la resilienza del PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 CUP G24D23003220002;

**Richiamata** altresì la deliberazione della Giunta del Comune di Edolo n. 33 del 09/04/2026, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera CUP G24D23003220002, che prevede una spesa complessiva di Euro 1.000.000,00, di cui Euro 797.611,33 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 202.388,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

#### Ricordato che:

- ▲ con determinazione della C.U.C. n. 28 del 14/04/2026 è stato disposto di appaltare le succitate opere mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ▲ con la soprarichiamata determinazione si è dato atto che:
  - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
  - si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ▲ con la suddetta determinazione n. 28/2026 è stato approvato:
  - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
  - lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;

#### Dato atto che:

- ▲ con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 1000 del 14/04/2026 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 in Comune di Edolo (BS) per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera CUP G24D23003220002;
- ▲ l'avviso pubblico prot. n. 1000/2026 è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 15/04/2026, sul sito istituzionale dell'Unione in data 14/04/2026 e sul sito istituzionale del Comune di Edolo in data 16/04/2026;
- ▲ con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare

- alla procedura mediante compilazione di apposito modulo da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/04/2026;
- ▲ con il predetto avviso pubblico è stata comunicata la data di svolgimento delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per il giorno 30/04/2026 alle ore 09.30;
  - ▲ l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 14/04/2026 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 217767829) sulla piattaforma PAD SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
  - ▲ in data 30/04/2026, 14/05/2026 e 28/05/2026 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbali in stesse date pubblicati, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in data 12/06/2026 nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
  - ▲ con determinazione della C.U.C. n. 39 del 28/05/2026 sono stati approvati i verbali delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datati 30/04/2026, 14/05/2026 e 28/05/2026;

**Ricordato** che la lettera di invito prot. n. 1385 del 28/05/2026 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in stessa data tramite piattaforma PAD SinTel agli operatori economici selezionati (procedura ID 220038775);

**Ricordato** altresì che la citata lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 12/06/2026;

**Visti** i verbali di gara inerenti la procedura d'appalto in argomento n. 1 in data 12/06/2026 e n. 2 in data 30/06/2026 allegati al presente atto quale parte integrale e sostanziale;

**Evidenziato** che dal verbale di gara n. 1 in data 12/06/2026, si evince che l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico LMG BUILDING SRL, con sede legale in Vicolo Mosconi, 10 a Sonico (BS) C.F. 06527450156 P.IVA 00580210144, che ha prodotto lo sconto del 17,91100%, sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 656.542,26, composto da Euro 646.542,26 per lavori ed Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;

**Evidenziato** altresì che con il verbale n. 2 in data 30/06/2026, è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico LMG BUILDING SRL, con sede legale in Vicolo Mosconi, 10 a Sonico (BS) C.F. 06527450156 P.IVA 00580210144;

**Dato atto** che sono state effettuate le verifiche in merito al possesso dei requisiti prescritti tramite il Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0);

**Accertato** che dette verifiche hanno dato riscontro positivo;

**Dato atto** che è depositato agli atti il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. on line), rilasciato da INAILINPS-CNCE protocollo n. INAIL\_54539849 con scadenza validità 12/10/2026, attestante l'assolvimento, da parte della ditta LMG BUILDING SRL, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

**Acquisiti** agli atti i certificati del casellario giudiziale a nome dei titolari di ruoli di rilievo ai sensi ai sensi dell'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 dell'impresa LMG BUILDING SRL;

**Dato atto** che il contratto d'appalto sarà stipulato a cura del Comune di Edolo;

**Evidenziato** che l'esito di gara verrà pubblicato sul sito informatico dell'Unione e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

#### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il DPR 207/10 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

**1. di approvare** i verbali relativi alla gara in oggetto n. 1 in data 11/05/2026 e n. 2 in data 30/06/2026 allegati al presente atto quale parte integrale e sostanziale;

**2. di aggiudicare definitivamente** l'appalto dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 in Comune di Edolo (BS) per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera CUP G24D23003220002, all'operatore economico LMG BUILDING SRL, con sede legale in Vicolo Mosconi, 10 a Sonico (BS) C.F. 06527450156 P.IVA 00580210144, che ha prodotto lo sconto del 17,91100%, sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 656.542,26, composto da Euro 646.542,26 per lavori ed Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;

**3. di trasmettere** copia del presente atto al RUP del Comune di Edolo per l'attuazione dell'intervento in oggetto e per i provvedimenti conseguenti di competenza;

**4. di esprimere** il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni dell'Unione;

**5. di trasmettere** la presente determinazione alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;

**6. di trasmetterne** copia al Presidente, al Segretario ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;

**7. di dare atto** che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
*F.to geom. Fabio Albertoni*

---