

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei Comuni Lombarda costituita dai Comuni di Edolo, Malonno, Corteno Golgi, Sonico e Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

Tel. 0364/72052 - Fax 0364/778886

Codice Fiscale e Partita Iva 03241670987

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione n. 39

del 28/05/2026

Oggetto: Gara mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e smi relativa all'appalto dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'Istituto Comprensivo Rocco Serini "scuola secondaria di primo grado via Morino n. 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera – Asse 2 – un'Europa più verde a basse emissioni di carbonio e in transizione verso la decarbonizzazione e la resilienza del PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1". CUP G24D23003220002. CIG BB3E772986. Approvazione verbali delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Premesso che:

- con deliberazione dell'Assemblea n. 04 del 24/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028;
- con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 3 del 27/03/2013 è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (ex art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) per i Comuni aderenti all'Unione;
- con la citata deliberazione n. 3/2013 è stato approvato il regolamento per il funzionamento della C.U.C.;
- con decreto n. 04/2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Richiamata la determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 28 del 14/04/2026 con la quale si è stabilito di procedere all'appalto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera CUP G24D23003220002, mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Evidenziato che, con l'atto sopra richiamato, si è dato atto che:

- la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
- si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e smi, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e smi, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Evidenziato altresì che, con la richiamata determinazione n. 28/2026, è stato approvato:

- l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e smi e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e smi;
- lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;

Dato atto che:

- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 1000 del 14/04/2026 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera CUP G24D23003220002;
- l'avviso pubblico prot. n. 1000/2026 è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 15/04/2026, sul sito istituzionale dell'Unione in data 14/04/2026 e sul sito istituzionale del Comune di Edolo in data 16/04/2026;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/04/2026;
- con il predetto avviso pubblico è stata comunicata la data di svolgimento delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per il giorno 30/04/2026 alle ore 09.30;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 14/04/2026 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 217767829) sulla piattaforma PAD SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);

Dato atto che entro il termine delle ore 12.00 del giorno 29/04/2026, sono pervenute tramite la piattaforma di Regione Lombardia - SinTel n. 167 manifestazioni d'interesse;

Considerato che le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento si sono svolte in data 30/04/2026, 14/05/2026 e 28/05/2026;

Visti i verbali delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datati 30/04/2026, 14/05/2026 e 28/05/2026, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti;

Ritenuto pertanto di approvare i succitati verbali delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datati 30/04/2026, 14/05/2026 e 28/05/2026;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il DPR 207/10 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** i verbali delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto datati 30/04/2026, 14/05/2026 e 28/05/2026, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti;
2. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, nonché dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerta sarà reso noto successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
3. **di dare atto** che il termine di scadenza per la ricezione delle offerte da parte degli operatori economici invitati alla procedura negoziata in argomento è il giorno 12/06/2026, alle ore 09.00;
4. **di esprimere** il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni dell'Unione;
5. **di trasmettere** copia al Presidente ed alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
6. **di dare atto che** chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (centoventi).

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
F.to geom. Fabio Albertoni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, 12/06/2026

Il Vice Segretario dell'Unione
dott. Renato Armanaschi