

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei Comuni Lombarda costituita dai Comuni di Edolo, Malonno, Corteno Golgi, Sonico e Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 24048 Edolo

Tel. 0364/72052 - Fax 0364/778886

Codice Fiscale e Partita Iva 03241670987

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione n. 28

del 14/04/2026

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO ROCCO SERINI "SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIA MORINO N. 5 PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AI FINI DELLA RIDUZIONE DI EMISSIONI DI CO₂ IN ATMOSFERA – ASSE 2 – UN'EUROPA PIÙ VERDE A BASSE EMISSIONI DI CARBONIO E IN TRANSIZIONE VERSO LA DECARBONIZZAZIONE E LA RESILIENZA DEL PR FESR 2021-2027 AZIONE 2.1.1". CUP G24D23003220002. CIG BB3E772986.
Determinazione a contrattare art. 192 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. indizione gara mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'Assemblea n. 04 del 24/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028;
- con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 3 del 27/03/2013 è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (ex art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) per i Comuni aderenti all'Unione;
- con la citata deliberazione n. 3/2013 è stato approvato il regolamento per il funzionamento della C.U.C.;
- con decreto n. 04/2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

RICHIAMATA la nota datata 13/04/2026, asseverata al protocollo dell'Ente in stessa data al n. 958, con la quale il Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Edolo chiede l'attivazione di una procedura di gara per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO₂ in atmosfera – Asse 2 – un'Europa più verde a basse emissioni di carbonio e in transizione verso la decarbonizzazione e la resilienza del PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 CUP G24D23003220002;

DATO ATTO che con la sopra richiamata nota il Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Edolo ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in parola;

VISTA la deliberazione della Giunta del Comune di Edolo n. 33 del 09/04/2026, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO₂ in atmosfera CUP G24D23003220002, che prevede una spesa complessiva di Euro 1.000.000,00 di cui:

- ▲ Euro 787.611,33 per lavori soggetti a ribasso;
- ▲ Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- ▲ Euro 202.388,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stimato dalla Stazione appaltante in euro 188.939,34;

EVIDENZIATO che l'intervento in oggetto non è suscettibile di suddivisione in lotti funzionali, ovvero in lotti prestazionali, in quanto riguarda lavori che richiedono un approccio unitario che, in fase esecutiva, può essere garantito, nel modo più rispondente agli obiettivi da raggiungere, da un unico operatore economico, consentendo altresì un'ottimizzazione dei tempi e dei costi;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i., i lavori compresi nell'appalto in oggetto non presentano un interesse transfrontaliero certo;

PRESO ATTO che i suddetti lavori sono finanziati con le risorse di cui al Bando RECAP, approvato in attuazione della D.G.R. n. 7720 del 28/12/2022 (Azione 2.1.1 del PR FESR 2021-2027);

ACQUISITA agli atti la validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a cura del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Edolo;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO₂ in atmosfera CUP G24D23003220002;

RICHIAMATO:

- l'articolo 192 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 e smi che recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

PRECISATO che:

- si procederà all'affidamento dei lavori mediante ricorso a procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sarà obbligatorio il sopralluogo dove debbono eseguirsi i lavori, in quanto l'operatore economico, al fine di poter procedere con la formulazione dell'offerta economica, deve necessariamente prendere conoscenza ed essere perfettamente edotto delle condizioni tecniche, di accessibilità, logistiche in generale e locali, necessarie per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, in particolare, occorre rilevare in situ la limitata e particolare accessibilità al cantiere, adatta solo ad alcuni mezzi d'opera, oltre alle criticità derivanti da interferenze che, seppur indicate al PSC, necessitano di una particolare attenzione;

DATO ATTO che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura di gara è in linea con i principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

EVIDENZIATO che:

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intendono eseguire i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO₂ in atmosfera CUP G24D23003220002;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO₂ in atmosfera e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 200 (duecento) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - i pagamenti saranno effettuati ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunga un importo non inferiore a euro 450.000,00 (quattrocentocinquanta mila), al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, come stabilito dall'art. 2.19 del capitolato speciale d'appalto integrante il progetto esecutivo approvato con delibera della Giunta del Comune di Edolo n. 33 del 09/04/2026;
 - il contratto sarà stipulato a corpo e a misura;
 - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., determinato con l'applicazione del metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO:

- l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;

entrambi parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti;

DATO ATTO che l'avviso pubblico di manifestazione verrà pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sul sito istituzionale dell'Unione, del Comune di Edolo e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, nonché sulla piattaforma PAD SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);

EVIDENZIATO che si provvederà ad invitare alla successiva fase di procedura negoziata un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici individuati mediante indagine di mercato;

DATO ATTO che nel caso in cui pervenissero oltre dieci manifestazioni d'interesse, si procederà alla selezione dei concorrenti (in n. massimo di 10) da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione, individuati secondo il seguente criterio selettivo:

- iscrizione nell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa operanti nei settori esposti maggiormente a rischio (c.d. "white List");
- professionalità e competenza dell'operatore economico in relazione a interventi eseguiti dallo stesso negli ultimi cinque anni, analoghi per tipologia e caratteristiche a quelli oggetto del presente appalto;

RITENUTO il metodo di selezione degli operatori coerente con le previsioni di cui all'art. 50 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che la procedura di scelta del contraente verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;

RITENUTO pertanto di utilizzare, per la procedura in argomento, il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.ariaspa.it;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in data 22 dicembre 2025 n. 524, avente ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026", che prevede in capo alle Stazioni Appaltanti, la corresponsione di un contributo pari ad euro 410,00 per ogni appalto il cui importo a base di gara sia uguale o maggiore a Euro 500.000,00

e inferiore a Euro 800.000,00;

RITENUTO necessario provvedere al pagamento del contributo previsto dalla normativa vigente per il funzionamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

EVIDENZIATO che, ai sensi del regolamento per il funzionamento della CUC, le spese afferenti la presente procedura di gara (contributo ANAC) verranno rimborsate all'Unione dal Comune nel cui interesse è stata attivata la procedura;

DATO ATTO del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

ACQUISITO, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

RICHIAMATI:

- il D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 19.04.2000 n. 145 per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 17.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1. di procedere** all'appalto dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO₂ in atmosfera CUP G24D23003220002, mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 2. di dare atto** che:
 - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sarà obbligatorio il sopralluogo dove debbono eseguirsi i lavori, in quanto l'operatore economico, al fine di poter procedere con la formulazione dell'offerta economica, deve necessariamente prendere conoscenza ed essere perfettamente edotto delle condizioni tecniche, di accessibilità, logistiche in generale e locali, necessarie per l'esecuzione dei lavori di che trattasi; in particolare, occorre rilevare in situ la limitata e particolare accessibilità al cantiere, adatta solo ad alcuni mezzi d'opera, oltre alle criticità derivanti da interferenze che, seppur indicate al PSC, necessitano di una particolare attenzione;
- 3. di approvare** i seguenti documenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti:
 - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;
- 4. di stabilire** che:
 - ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto;
 - il termine di scadenza per la ricezione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto, è il giorno 29/04/2026, alle ore 12.00;
 - la procedura di scelta del contraente verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.ariaspa.it;
- 5. di rendere noto**, ai sensi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che il responsabile unico del progetto relativo alla procedura di gara, è il sottoscritto geom. Fabio Albertoni;
- 6. di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio 2026 in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap.	1070.01	PdC finanz.	1.01.02.05.00	CIG GARA	BB3E772986
Importo	Euro 410,00	Creditore	Autorità Nazionale Anticorruzione		
P.I. e C.F.	97584460584	Indirizzo	via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma		

- 7. di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 8. di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, per l'apposizione del visto di

regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

9. di trasmettere copia al Presidente, al Segretario ed alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;

10. di precisare che il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro e non oltre 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni dell'Unione.

Addì, 14/04/2026

Il Responsabile della C.U.C.
F.to geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni dell'Unione.

Addì, 14/04/2026

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott. Renato Armanaschi

Addì, 14/04/2026

Il Responsabile della C.U.C.
F.to geom. Fabio Albertoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta, ai sensi degli art. 153, comma 5, e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Data	Impegno	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
14/04/2026	45	Euro 410,00 - ANAC	1070.01	---	2026

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott. Renato Armanaschi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, 14/04/2026

Il Vice Segretario
(dott. Renato Armanaschi)