

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni dell'Unione.

Addì, 14/10/2025

Il Responsabile della C.U.C.
(geom. Fabio Albertoni)



Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni dell'Unione.

Addì, 14/10/2025



Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(dott. Renato Armanaschi)

Addì, 14/10/2025

Il Responsabile della C.U.C.
(geom. Fabio Albertoni)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE					
Si attesta, ai sensi degli art. 153, comma 5, e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:					
Data	Impegno	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
14/10/2025	102	Euro 410,00 - ANAC	1070.01	---	2025



Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(dott. Renato Armanaschi)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	
La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.	
Addì, 14/10/2025	Il Vice Segretario (dott. Renato Armanaschi)



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei Comuni Lombarda costituita dai Comuni di Edolo, Malonno, Corteno Golgi, Sonico e Paisco Lovenjo
Via Porro, 27 – 24048 Edolo
Tel. 0364/72052 - Fax 0364/778886
Codice Fiscale e Partita Iva 03241670987

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione n. 74

del 14/10/2025

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE MUSEO DELLE TRADIZIONI PRESSO LO SPAZIO DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI DOVERIO IN COMUNE DI CORTENO GOLGI (BS). CUP I66B19000340002 CIG B89CDA6AF8.
Determinazione a contrattare art. 192 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. indizione gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'Assemblea n. 04 del 27/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 3 del 27/03/2013 è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (ex art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) per i Comuni aderenti all'Unione;
- con la citata deliberazione n. 3/2013 è stato approvato il regolamento per il funzionamento della C.U.C.;
- con decreto n. 04/2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

RICHIAMATA la nota asseverata al protocollo dell'Ente in data 25/09/2025 al n. 2528, con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Corteno Golgi chiede l'attivazione di una procedura di gara per l'appalto dei lavori di realizzazione museo delle tradizioni presso lo spazio delle ex scuole elementari di Doverio in Comune di Corteno Golgi (BS);

DATO ATTO che con la sopra richiamata nota il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Corteno Golgi ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in parola;

VISTA la delibera della Giunta Comunale del Comune di Corteno Golgi n. 57 del 03/09/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione museo delle tradizioni presso lo spazio delle ex scuole elementari di Doverio in Comune di Corteno Golgi (BS), che prevede una spesa complessiva di Euro 853.000,00 di cui:

- Euro 657.672,15 per lavori soggetti a ribasso;
- Euro 8.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- Euro 187.327,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stimato dalla Stazione appaltante in euro 251.162,46;

EVIDENZIATO che l'intervento in oggetto non è suscettibile di suddivisione in lotti funzionali, ovvero in lotti prestazionali, in quanto riguarda lavori che richiedono un approccio unitario che, in fase esecutiva, può essere garantito, nel modo più rispondente agli obiettivi da raggiungere, da un unico operatore economico, consentendo altresì un'ottimizzazione dei tempi e dei costi;

PRESO ATTO che i suddetti lavori sono finanziati in parte con contributo di Regione Lombardia ed in parte con fondi propri del Comune di Corteno Golgi;

ACQUISITA agli atti la validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a cura del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Corteno Golgi;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione museo delle tradizioni presso lo spazio delle ex scuole elementari di Doverio in Comune di Corteno Golgi (BS);

RICHIAMATO:

- l'articolo 192 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

PRECISATO che:

- si procederà all'affidamento dei lavori mediante ricorso a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la procedura aperta verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale e di esercitare tale facoltà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- ai fini della partecipazione alla procedura aperta sarà obbligatorio il sopralluogo dove debbono eseguirsi i lavori, in quanto l'operatore economico, al fine di poter procedere con la formulazione dell'offerta economica, deve necessariamente prendere conoscenza ed essere perfettamente edotto delle condizioni tecniche, di accessibilità, logistiche in generale e locali, necessarie per l'esecuzione dei lavori di che trattasi; in particolare è necessario avere certezza che gli operatori economici aspiranti alla procedura di gara, possano acquisire quegli elementi di conoscenza dello stato dei luoghi, considerata la particolarità dell'intervento da un punto di vista funzionale e logistico-organizzativo (difficilmente raggiungibili con mezzi d'opera pesanti), oltre alla necessità di garantire anche durante l'esecuzione dei lavori la regolare viabilità di interesse pubblico anche sovracomunale nelle zone limitrofe nonché la concomitante necessità di garantire tutti i margini di sicurezza per gli utilizzatori, determinando la qualificazione dell'intervento quale «lavori complessi», ancorché non superino la soglia stabilita dalla lettera d) comma 1 art. 2 allegato I.1 del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura di gara è in linea con i principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

EVIDENZIATO che:

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intendono eseguire i lavori di realizzazione museo delle tradizioni presso lo spazio delle ex scuole elementari di Doverio in Comune di Corteno Golgi (BS) CUP I66B19000340002;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di realizzazione museo delle tradizioni presso lo spazio delle ex scuole elementari di Doverio in Comune di Corteno Golgi (BS), e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 180 (centottanta) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - i pagamenti saranno effettuati ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiungono un importo non inferiore ad euro 40.000,00, come stabilito dall'art. 25 del capitolato speciale d'appalto integrante il progetto esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale del Comune di Corteno Golgi n. 57 del 03/09/2025;
 - il contratto sarà stipulato a corpo e a misura;
 - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., determinato con l'applicazione del metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale e di esercitare tale facoltà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il bando di gara ed i relativi allegati, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti;

DATO ATTO che il bando di gara verrà pubblicato, in conformità all'allegato II.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sul sito istituzionale dell'Unione, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, nonché sulla piattaforma PAD e-procurement SINTEL di Regione Lombardia;

DATO ATTO che la procedura di scelta del contraente verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;

RITENUTO pertanto di utilizzare, per la procedura in argomento, il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.ariaspa.it;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in data 30 dicembre 2024 n. 598, avente ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025", pubblicata sulla GURI n. 85 del 11.04.2025, che prevede in capo alle Stazioni Appaltanti, la corresponsione di un contributo pari ad euro 410,00 per ogni appalto il cui importo a base di gara sia uguale o maggiore a Euro 500.000,00 e inferiore a Euro 800.000,00;

RITENUTO necessario provvedere al pagamento del contributo previsto dalla normativa vigente per il funzionamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

EVIDENZIATO che, ai sensi del regolamento per il funzionamento della CUC, le spese afferenti la presente procedura di gara (contributo ANAC) verranno rimborsate all'Unione dal Comune nel cui interesse è stata attivata la procedura;

DATO ATTO del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

ACQUISITO, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

RICHIAMATI:

- il D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
- il D.M.19.04.2000 n. 145 per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 17.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di procedere all'appalto dei lavori di realizzazione museo delle tradizioni presso lo spazio delle ex scuole elementari di Doverio in Comune di Corteno Golgi (BS) CUP I66B19000340002, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.;

2. di dare atto che:

- la procedura aperta verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e

s.m.i.;

- si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale e di esercitare tale facoltà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ai fini della partecipazione alla procedura aperta sarà obbligatorio il sopralluogo dove debbono eseguirsi i lavori, in quanto l'operatore economico, al fine di poter procedere con la formulazione dell'offerta economica, deve necessariamente prendere conoscenza ed essere perfettamente edotto delle condizioni tecniche, di accessibilità, logistiche in generale e locali, necessarie per l'esecuzione dei lavori di che trattasi; in particolare è necessario avere certezza che gli operatori economici aspiranti alla procedura di gara, possano acquisire quegli elementi di conoscenza dello stato dei luoghi, considerata la particolarità dell'intervento da un punto di vista funzionale e logistico-organizzativo (difficilmente raggiungibili con mezzi d'opera pesanti), oltre alla necessità di garantire anche durante l'esecuzione dei lavori la regolare viabilità di interesse pubblico anche sovracomunale nelle zone limitrofe nonché la concomitante necessità di garantire tutti i margini di sicurezza per gli utilizzatori, determinando la qualificazione dell'intervento quale «lavori complessi», ancorché non superino la soglia stabilita dalla lettera d) comma 1 art. 2 allegato I.1 del D.Lgs 36/2023;

3. di approvare il bando di gara ed i relativi allegati, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti;

4. di disporre, in conformità all'allegato II.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la pubblicazione del bando di gara sul sito istituzionale dell'Unione, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sulla piattaforma PAD e-procurement Sintel di Regione Lombardia

5. di stabilire che:

- ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto;
- il termine di scadenza per la ricezione delle offerte è il giorno 13/11/2025, alle ore 08.30;
- la procedura di scelta del contraente verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.ariaspa.it;

6. di rendere noto, ai sensi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che il responsabile unico del progetto relativo alla procedura di gara, è il sottoscritto geom. Fabio Albertoni;

7. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio 2025 in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap.	1070.01	PdC finanz.	1.01.02.05.00	CIG GARA	B89CDA6AF8
Importo	Euro 410,00	Creditore	Autorità Nazionale Anticorruzione		
P.I. e C.F.	97584460584	Indirizzo	via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma		

8. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

9. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

10. di trasmetterne copia al Presidente, al Segretario ed alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;

11. di precisare che il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro e non oltre 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.