

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei Comuni Lombarda costituita dai Comuni di Edolo, Malonno, Corteno Golgi, Sonico e Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

Tel. 0364/72052 - Fax 0364/778886

Codice Fiscale e Partita Iva 03241670987

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione n. 45

del 25/06/2025

Oggetto: Gara mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e smi relativa all'appalto dei lavori di riqualificazione energetica del complesso edilizio comunale adibito a municipio e servizi correlati in Comune di Incudine (BS) CUP B84J23001560002 CIG B758A96B20. Approvazione verbali delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Premesso che:

- con deliberazione dell'Assemblea n. 04 del 27/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 3 del 27/03/2013 è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (ex art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) per i Comuni aderenti all'Unione;
- con la citata deliberazione n. 3/2013 è stato approvato il regolamento per il funzionamento della C.U.C.;
- con decreto n. 04/2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Richiamata la determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 42 del 19/06/2025 con la quale si è stabilito di procedere all'appalto per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica del complesso edilizio comunale adibito a municipio e servizi correlati in Comune di Incudine (BS), mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Evidenziato che, con l'atto sopra richiamato, si è dato atto che:

- la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
- si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e smi, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e smi, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Evidenziato altresì che, con la richiamata determinazione n. 42/2025, è stato approvato:

- l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e smi e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e smi;
- lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;

Dato atto che:

- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 1639 del 19/06/2025 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica del complesso edilizio comunale adibito a municipio e servizi correlati in Comune di Incudine (BS) CUP B84J23001560002;
- l'avviso pubblico prot. n. 1639/2025 è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e smi, sul sito istituzionale dell'Unione in data 19/06/2025 e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 20/06/2025;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 25/06/2025;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 19/06/2025 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 203795734) sulla piattaforma PAD SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);

Considerato che in data 25/06/2025 alle ore 09.00 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento, come indicato al punto 6 dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 1639 del 19/06/2025;

VISTO il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 25/06/2025, nonché il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel", parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti;

Ritenuto pertanto di approvare:

- il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 25/06/2025;
- il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il DPR 207/10 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **di approvare** i seguenti documenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti, relativi alla gara in oggetto:
 - o il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 25/06/2025;
 - o il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";
2. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, nonché dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerta sarà reso noto successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
3. **di dare atto** che il termine di scadenza per la ricezione delle offerte da parte degli operatori economici invitati alla procedura negoziata in argomento è il giorno 10/07/2025, alle ore 09.00;
4. **di esprimere** il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni dell'Unione;
5. **di trasmettere** copia al Presidente ed alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
6. **di dare atto** che chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (centoventi).



Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
(geom. Fabio Albertoni)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, 26/06/2025

Il Vice Segretario dell'Unione
(dott. Renato Armanaschi)

