

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni dell'Unione.

Addì, 19/06/2025

Il Responsabile della C.U.C.
(geom. Fabio Albertoni)

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni dell'Unione.

Addì, 19/06/2025

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(dott. Renato Armanaschi)

Addì, 19/06/2025

Il Responsabile della C.U.C.
(geom. Fabio Albertoni)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE					
Si attesta, ai sensi degli art. 153, comma 5, e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:					
Data	Impegno	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
19/06/2025	74	Euro 410,00 - ANAC	1070.01	---	2025
Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (dott. Renato Armanaschi)					

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	
La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.	
Addì, 19/06/2025	Il Vice Segretario (dott. Renato Armanaschi)

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei Comuni Lombarda costituita dai Comuni di Edolo, Malonno, Corteno Golgi, Sonico e Paisco Lovenjo
Via Porro, 27 – 24048 Edolo
Tel. 0364/72052 - Fax 0364/778886
Codice Fiscale e Partita Iva 03241670987

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione n. 42

del 19/06/2025

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI IN COMUNE DI INCUDINE (BS). CUP B84J23001560002. CIG B758A96B20.
Determinazione a contrattare art. 192 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. indizione gara mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'Assemblea n. 04 del 27/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 3 del 27/03/2013 è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (ex art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) per i Comuni aderenti all'Unione;
- con la citata deliberazione n. 3/2013 è stato approvato il regolamento per il funzionamento della C.U.C.;
- con decreto n. 04/2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

DATO ATTO che con nota datata 17/06/2025, asseverata al protocollo dell'Ente in stessa data al n. 1606, il Comune di Incudine ha chiesto l'attivazione di una procedura di gara per l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica del complesso edilizio comunale adibito a municipio e servizi correlati;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Esecutiva n. 10 del 19/06/2025 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione che regola i rapporti tra la CUC Unione dei Comuni delle Alpi Orobie Bresciane e il Comune di Incudine nell'ambito dell'espletamento delle funzioni di Stazione Appaltante e Centrale di Committenza ai sensi del Codice dei Contratti per l'affidamento dei lavori riqualificazione energetica del complesso edilizio comunale adibito a municipio e servizi correlati;

PRESO ATTO che:

- i suddetti lavori sono finanziati mediante contributo regionale di cui al Bando RECAP - D.d.u.o. 30 settembre 2024 - n. 14451 "Approvazione della graduatoria ed ammissione al contributo in esito all'istruttoria e determinazioni in ordine ai termini per l'attuazione dei lavori";
- l'affidamento dei lavori in questione riveste carattere d'urgenza, in considerazione del termine per la consegna ed inizio lavori fissata dal Decreto regionale di finanziamento dell'opera per il giorno 31 luglio 2025;

RITENUTO pertanto che la procedura rivesta carattere di urgenza, anche ai fini della riduzione dei termini di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato di cui all'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, in quanto ricorrono eventi non dipendenti dalla volontà della stazione appaltante che potrebbero determinare la perdita del finanziamento regionale;

ACQUISITO agli atti il progetto esecutivo dei lavori in parola;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale del Comune di Incudine n. 17 del 16/06/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica del complesso edilizio comunale adibito a municipio e servizi correlati, che prevede una spesa complessiva di Euro 985.000,00 di cui:

- Euro 702.246,88 per lavori soggetti a ribasso;
- Euro 12.460,18 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- Euro 270.292,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stimato dalla Stazione appaltante in euro 159.136,92;

EVIDENZIATO che l'intervento in oggetto non è suscettibile di suddivisione in lotti funzionali, ovvero in lotti prestazionali, in quanto riguarda lavori che richiedono un approccio unitario che, in fase esecutiva, può essere garantito, nel modo più rispondente agli obiettivi da raggiungere, da un unico operatore economico, consentendo altresì un'ottimizzazione dei tempi e dei costi;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i., i lavori compresi nell'appalto in oggetto non presentano un interesse transfrontaliero certo;

ACQUISITA agli atti la validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a cura del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Incudine;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica del complesso edilizio comunale adibito a municipio e servizi correlati in Comune di Incudine (BS);

RICHIAMATO:

- l'articolo 192 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le

- modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 che recita “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

PRECISATO che:

- si procederà all'affidamento dei lavori mediante ricorso a procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sarà obbligatorio il sopralluogo dove debbono eseguirsi i lavori, in quanto l'operatore economico, al fine di poter procedere con la formulazione dell'offerta economica, deve necessariamente prendere conoscenza ed essere perfettamente edotto delle condizioni tecniche, di accessibilità, logistiche in generale e locali, necessarie per l'esecuzione dei lavori di che trattasi; in particolare, parti dello stabile in cui debbono eseguirsi i lavori è ad uso promiscuo con altre attività a cui il fabbricato è adibito, circostanza che influisce indirettamente sull'esecuzione dell'appalto;

DATO ATTO che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura di gara è in linea con i principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

EVIDENZIATO che:

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intendono eseguire i lavori di riqualificazione energetica del complesso edilizio comunale adibito a municipio e servizi correlati in Comune di Incudine (BS) CUP B84J23001560002;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica del complesso edilizio comunale adibito a municipio e servizi correlati in Comune di Incudine (BS) CUP B84J23001560002, e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 270 (duecentosettanta) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - i pagamenti saranno effettuati ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiungono un importo non inferiore ad euro 200.000,00 come stabilito dall'art. 2.18 del capitolato speciale d'appalto integrante il progetto esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale del Comune di Incudine n. 17 del 16/06/2025;
 - il contrattosarà stipulato a misura;
 - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., determinato con l'applicazione del metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO:

- l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati; entrambi parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti;

DATO ATTO che l'avviso pubblico di manifestazione verrà pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sul sito istituzionale dell'Unione, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, nonché sulla piattaforma e-procurement Sintel di Regione Lombardia;

EVIDENZIATO che si provvederà ad invitare alla successiva fase di procedura negoziata un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici individuati mediante indagine di mercato;

DATO ATTO che:

- nel caso in cui pervenissero oltre dieci manifestazioni d'interesse, si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare (in n. massimo di 10) a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione mediante sorteggio, in quanto il ricorso ai criteri oggettivi di cui all'art. 2 comma 3 dell'allegato II.1 al D. Lgs 36/2023 comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura;
- la procedura in questione riveste carattere d'urgenza, in quanto ricorrono eventi non dipendenti dalla volontà della stazione appaltante che potrebbero determinare la perdita del finanziamento regionale, ovvero l'imminente termine per la consegna ed inizio lavori fissata dal Decreto regionale di finanziamento dell'opera per il giorno 31 luglio 2025;

RITENUTO pertanto non praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori diverso dal sorteggio, in coerenza con il principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice e le previsioni di cui all'art. 50 comma 2 del D.Lgs.36/2023;

DATO ATTO che la procedura di scelta del contraente verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;

RITENUTO pertanto di utilizzare, per la procedura in argomento, il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.ariaspa.it;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in data 30 dicembre 2024 n. 598, avente ad oggetto “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025”, pubblicata sulla GURI n. 85 del 11.04.2025, che prevede in capo alle Stazioni Appaltanti, la corresponsione di un contributo pari ad euro 410,00 per ogni appalto il cui importo a base di gara sia uguale o maggiore a Euro 500.000,00 e inferiore a Euro 800.000,00;

RITENUTO necessario provvedere al pagamento del contributo previsto dalla normativa vigente per il funzionamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

EVIDENZIATO che le spese afferenti la presente procedura di gara (contributo ANAC) verranno rimborsate all'Unione dal Comune di Incudine nel cui interesse è stata attivata la procedura;

DATO ATTO del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e smi e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

ACQUISITO, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

RICHIAMATI:

- il D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 19.04.2000 n. 145 per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 17.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1. di procedere** all'appalto dei lavori di riqualificazione energetica del complesso edilizio comunale adibito a municipio e servizi correlati in Comune di Incudine (BS) CUP B84J23001560002, mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- 2. di dare atto** che:

- la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sarà obbligatorio il sopralluogo dove debbono eseguirsi i lavori, in quanto l'operatore economico, al fine di poter procedere con la formulazione dell'offerta economica, deve necessariamente prendere conoscenza ed essere perfettamente edotto delle condizioni tecniche, di accessibilità, logistiche in generale e locali, necessarie per l'esecuzione dei lavori di che trattasi; in particolare, parti dello stabile in cui debbono eseguirsi i lavori è ad uso promiscuo con altre attività a cui il fabbricato è adibito, circostanza che influisce indirettamente sull'esecuzione dell'appalto;

- 3. di approvare** i seguenti documenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti:

- l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;

- 4. di stabilire** che:

- ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto;
- il termine di scadenza per la ricezione delle manifestazioni di interesse da parete degli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto, è il giorno 25/06/2025, alle ore 09.00;
- la procedura di scelta del contraente verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.ariaspa.it;

- 5. di rendere noto**, ai sensi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che il responsabile unico del progetto relativo alla procedura di gara, è il sottoscritto geom. Fabio Albertoni;

- 6. di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio 2025 in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap.	1070.01	PdC finanz.	1.01.02.05.00	CIG GARA	B758A96B20
Importo	Euro 410,00	Creditore	Autorità Nazionale Anticorruzione		
P.I. e C.F.	97584460584	Indirizzo	via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma		

- 7. di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- 8. di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- 9. di trasmetterne** copia al Presidente, al Segretario ed alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;

- 10. di precisare** che il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro e non oltre 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.