



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

REP. CONTRATTI N. DEL

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA IMPIANTO SPORTIVO - RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI IN LOC. MENZINO

(CUP J94J17000030005 - CIG 7645764C0A)

Appaltatore: _____

IMPORTO: _____ = oltre IVA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2018, il giorno ____ del mese di _____, nella Residenza Municipale in località Siviano n.76 a Monte Isola (Bs), avanti a me Dott.ssa Porter Mariateresa - Segretario Comunale del Comune di Monte Isola, iscritta all'albo dei segretari comunali e provinciali della Regione Lombardia al numero 8389, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi i Signori:

- da una parte, - il geom. Ziliani Gianpaolo, nato a Iseo il 04.07.1955, c.f. ZLNGPL55L04E333W domiciliato per la carica presso il Comune di Monte Isola (c.f./p.IVA 00830780177), nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, nominato con decreto sindacale n. 12 del 19.11.2014, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Monte Isola, che rappresenta (di seguito denominato solo "Comune");
- dall'altra, il Sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ c.f. _____, il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante della ditta _____ con sede in _____ via _____ c.f. e p.i. _____ (di seguito denominata solo "Appaltatore").

I predetti intervenuti, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto e della cui identità personale io, Segretario rogante sono certo; espressamente e spontaneamente dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso, mi chiedono di far constatare per atto pubblico amministrativo quanto appresso:

PREMESSO

- Che il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, co.14, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA

IMPIANTO SPORTIVO - RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI IN LOC. MENZINO (CUP J94J17000030005 – CIG 7645764C0A) per l'importo complessivo di € 307.500,00=, intervento previsto negli strumenti di programmazione dell'ente;

- Che con determinazione a contrattare del responsabile dell'area tecnica n° ____ del _____ si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'anzidetta progettazione all'interno della piattaforma del mercato elettronico SINTEL a mezzo di procedura negoziata di cui all'articolo 36 comma 2, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95, comma 4 - lettera a), del predetto decreto legislativo n. 50/2016, procedendo altresì all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del succitato decreto legislativo n. 50/2016;
- Che con la stessa determinazione del responsabile dell'area tecnica n° ____ del _____ è stata approvata la documentazione di gara con le necessarie dichiarazioni a corredo e lo schema di contratto relativi ai lavori di cui sopra;
- Che la verifica dei requisiti di ordine generale è stata effettuata in sede di gara mediante il sistema AVCPass;
- Che con determinazione n° _____ del _____, venivano aggiudicati definitivamente i lavori di **COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA IMPIANTO SPORTIVO - RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI IN LOC. MENZINO** (CUP J94J17000030005 – CIG 7645764C0A), per l'importo di € _____= (al netto del ribasso d'asta del _____%, ma comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € _____) oltre IVA;
- Che con verbale in data odierna (agli atti), ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 14, del D.Lgs. n. 50/2016 si è dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

si conviene e si stipula quanto segue

1. Il Comune affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di **COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA IMPIANTO SPORTIVO - RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI IN LOC. MENZINO**.
2. L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da esso richiamati. L'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto è, altresì, subordinata alla piena e incondizionata osservanza delle disposizioni, degli obblighi, oneri e modalità contenuti negli atti in premessa citati, in particolare dal CSA (da leggersi in combinato disposto con l'offerta presentata) e nel progetto composto da:
 - Relazione tecnica
 - Quadro economico
 - Capitolato speciale di appalto
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - Fascicolo della manutenzione
 - Cronoprogramma
 - Elenco prezzi
 - Computo metrico
 - Tavole grafiche
 - Tav. R01 stato di fatto
 - Tav. T01 confronto
 - Tav. A01 p.t. e sezione A-A
 - Tav. A02 p. copertura - sezioni B-B e C-C
 - Tav. A03 prospetti

- Tav. A04 particolare zona docce
- Tav. A05 particolare parapetto acciaio
- Tav. A06 particolari costruttivi
- allegato A01 computo metrico Impianto termoidraulico
- allegato B01 computo metrico impianto elettrico
- Abachi: abaco marmi - abaco serramenti - abaco opere in ferro
- Progetto impianto Elettrico
- Tav. E01 - piante - distribuzione impianto
- Tav. E02 –quadristica
- Tav. E03 - capitolato d'appalto
- Progetto impianto Termoidraulico
- Tav. IM01 - piante -schema impianto
- Tav. IM02 - pianta- distribuzione impianto
- Tav. IM03 - Capitolato d'appalto
- Deposito Sismico
- modulo 2
- modulo 6
- modulo 7
- modulo 9
- modulo 10
- modulo 12
- relazione geologica e geotecnica
- piano di manutenzione strutturale
- relazione sui materiali impiegati
- Tav. S01 - pianta fondazioni / particolari fondazioni / particolari muri contro-terra
- Tav. S02 -particolari fondazioni / particolari setti da fondazioni a 1° solaio / particolari muri e muri contro-terra
- Tav. S03 -1° solaio
- Tav. S04 - particolari A 1° solaio
- Tav. SO5 - particolari B 1° solaio
- relazione di calcolo delle strutture e fascicolo dei calcoli
- Relazione Tecnica ex-Legge 9 gennaio 1991, n. 10
- relazione tecnica di cui al punto 4.8 delle disposizioni allegare al decreto attuativo della dgr 3868 del 17.7.2015 e allegati.

atti che, ancorché non fisicamente allegati, sono consensualmente dichiarati parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto, anche nei confronti degli eventuali subappaltatori. A tal fine ha comunicato al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come indicato nel successivo articolo 4. L'appaltatore si impegna a comunicare formalmente e con tempestività al Comune di Monte Isola eventuali mutamenti.

Il mancato rispetto dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. comporta la nullità assoluta del contratto.

3. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ oltre IVA. Tale somma viene fin d'ora dichiarata soggetta alla liquidazione finale che sarà fatta a termini di legge.
4. I pagamenti delle somme relative al presente contratto saranno effettuati dal Comune in favore dell'Appaltatore tramite bonifico c/o:

nel termine massimo di trenta giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica dei presupposti di legge.

Le persone delegate ad operare sul conto dedicato sono:

- Sig. _____ residente in _____ via _____ c.f. _____, operante in qualità _____
- Sig. _____ residente in _____ via _____ c.f. _____, operante in qualità _____

Contestualmente all'emissione della fattura l'appaltatore comunicherà su quale dei suddetti conti il pagamento dovrà essere effettuato.

Il pagamento delle rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell' art. 2.14 del Capitolato d' appalto raggiungono un importo non inferiore a € 50.000,00.

5. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti col presente contratto, o in dipendenza di questo, l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva di € _____ = (importo ridotto del 50% in quanto in possesso di certificazione ISO 9001), come risulta da polizza fidejussoria della _____ N. _____ in data _____, agli atti d'ufficio, della quale il Comune ha facoltà di disporre ai sensi delle vigenti norme. Il mancato pagamento del premio non può essere opposto alla Stazione Appaltante. L'Appaltatore concede ampia facoltà di utilizzare la cauzione in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dove essere superiori all'importo della cauzione. La cauzione dovrà essere integrata ogni volta che il Comune procederà alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
6. L'appaltatore ha trasmesso al Comune, le seguenti polizze assicurative (agli atti):
 - Polizza n. _____ rilasciata da _____ in data _____ per responsabilità civile verso terzi, per un massimale pari a euro _____ e per responsabilità civile verso prestatori di lavori per un massimale pari a euro _____ (ultimo premio versato in data _____); \
7. La ditta, in sede di gara, ha dichiarato di volersi avvalere dell'istituto del subappalto per le seguenti opere:
 - _____
8. Agli effetti del presente atto la ditta _____ elegge domicilio presso la propria sede in _____ via _____
9. Per la registrazione del presente contratto, relativo a prestazioni di servizi soggetti all'imposta sul valore aggiunto, si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.
10. Tutte le spese relative al presente contratto, ivi compresa la registrazione telematica, nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Appaltatore senza diritto a rivalsa.
11. Per tutte le controversie derivanti dal presente contratto è competente il Foro di Brescia. È esclusa la competenza arbitrale.
12. Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", s'informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti alla stipula e gestione

del contratto. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Monte Isola.

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, che è stato redatto da me, con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo degli strumenti informatici su numero tre facciate per intero e sin qui della presente, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e richiamati nel presente contratto per averne già presa cognizione.

p. Comune di Monte Isola
Il Responsabile Dell'area Tecnica
Ziliani geom. Gianpaolo

p. _____

Il Segretario Comunale Rogante
Porteri dott.ssa Mariateresa

Sottoscrizioni apposte con firma digitale.