

**Comune di Monte Isola**  
Provincia di Brescia

pag. 1

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** realizzazione spogliatoi per campo sportivo in loc. Menzino  
- PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO -

**COMMITTENTE:** Amministrazione Comunale di Monte Isola

Settembre 2018



DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>R I P O R T O</b>							
<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>							
<b>DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE</b>							
Demolizione fabbricato esistente compreso carico e trasporto alle discariche dei materiali di risulta, compreso ogni onere per consegnare l'area d'intervento libera e sgombra da ogni cosa, come da indicazioni impartite dalla DL, compresi carico e trasporto del materiale eccedente alle discariche, anche con l'utilizzo di chiatta mobile a una distanza anche superiore a km 5, compreso assistenze murarie, l'onere di accesso alle discariche, compreso lo scollegamento degli impianti esistenti e la loro messa in sicurezza e quant'altro necessario a dare l'opera completa e compiuta a regola d'arte,							
demolizione							
					1,00		
SOMMANO a corpo							
					1,00	3'250,00	3'250,00
<b>SCAVO DI SBANCAMENTO</b>							
SCAVO DI SBANCAMENTO in terreno di qualsiasi natura, esclusa la roccia od i trovanti rocciosi od i relitti di muratura di volume superiore a m3 0,2 anche per impianti di opere d'arte o di fabbricati, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive e comunque per una profondità non superiore ai m 3, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo. Sono comprese le occorrenti sbadacchiature, il reinterro e l'armatura eventualmente necessaria delle pareti di scavo: con escavatore meccanico, compresi carico e trasporto, ricollocazione e distribuzione anche entro l'ambito di cantiere e aree limitrofe, del materiale eccedente dopo il reinterro con distanza anche superiore a km 5,							
quantità valutata circa mc. 930							
					1,00		
SOMMANO m3							
					1,00	3'627,00	3'627,00
<b>SCAVO DI FONDAZIONE</b>							
SCAVO DI FONDAZIONE in sezione ristretta, escluse le eventuali sbadacchiature, eseguito CON MEZZI MECCANICI, compresa la regolarizzazione manuale degli scavi: fino a m 1,50 di profondità e non oltre il pelo delle acque sorgive, con carico e trasporto del materiale ricollocazione e distribuzione anche entro l'ambito di cantiere e aree limitrofe, del materiale eccedente dopo il reinterro con distanza anche superiore a km 5. compreso eventuale onere di accesso (ecotassa) e trasporto alle discariche pubbliche se necessario.							
quantità valutata circa 83 mc							
					1,00		
SOMMANO a corpo							
					1,00	591,50	591,50
<b>REINTERRO DI SCAVI, ESEGUITO A MACCHINA</b>							
REINTERRO DI SCAVI, ESEGUITO A MACCHINA, compreso il costipamento, con terra o materiali provenienti da scavi eseguiti nell'ambito del cantiere; compreso carico, il trasporto e il posizionamento a strati contro le murature interrato.							
da tavola mc 470							
					1,00		
SOMMANO a corpo							
					1,00	1'313,00	1'313,00
<b>CALCESTRUZZO PER MAGRONE</b>							
Calcestruzzo non strutturale con classe di resistenza Rck > 15N/mm2, classe di consistenza S4, classe di esposizione XO diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e Dm 14.01.2008, in opere, per getti di sottofondazione (magrone) non armati, gettati senza l'ausilio di casseri e in assenza di acqua - marcatura CE							
quantità valutata circa mc 86							
					1,00		
SOMMANO a corpo							
					1,00	1'352,00	1'352,00
<b>CALCESTRUZZO CON CLASSE DI ESPOSIZIONE XC2, Rck &gt; 30 N/mm2 per FONDAZIONI</b>							
CALCESTRUZZO CON CLASSE DI ESPOSIZIONE XC1, CLASSE DI							
<b>A R I P O R T A R E</b>							
							10'133,50

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>R I P O R T O</b>							10'133,50
<p>CONSISTENZA S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera, per fondazioni armate (GETTI DI FONDAZIONE, PLINTI, TRAVI ROVESCE, PLATEE, BASAMENTI SEMPLICI DI MEDIA GRANDEZZA), gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte: C25/30 ( Rck &gt;30 N/mm2)</p> <p>COMPRESO marcatura CE, sovrapprezzo, ai getti di conglomerato cementizio a resistenza caratteristica, per cambiamento della classe di esposizione, a norma UNI EN 206-1, rispetto alla classe XC1 con rapporto A/C minore od uguale a 0,60: per passaggio a classe di esposizione XC2, (calcestruzzo resistente alla corrosione delle armature indotta dalla carbonatazione di grado 2) con rapporto A/C minore od uguale a 0,60, resistenza caratteristica minima C25/30 (RcK &gt; 30 N/mm2)</p> <p>quantità valutata circa mc 101,50 (compreso sotto IGLU' )</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
					1,00	7'605,00	7'605,00
<p><b>CALCESTRUZZO CON CLASSE DI ESPOSIZIONE XC2, RcK &gt; 30 N/mm2 per MURI IN ELEVAZIONE O CONTROTERRA</b></p> <p>CALCESTRUZZO CON CLASSE DI ESPOSIZIONE XC1, CLASSE DI CONSISTENZA S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera, per MURATURE IN ELEVAZIONE fuori terra o contro terra, armate, di spessore uguale o superiore a cm 20, gettato con ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte:</p> <p>a) Rck &gt; 30 N/mm2</p> <p>COMPRESO marcatura CE, sovrapprezzo, ai getti di conglomerato cementizio a resistenza caratteristica, per cambiamento della classe di esposizione, a norma UNI EN 206-1, rispetto alla classe XC1 con rapporto A/C minore od uguale a 0,60: per passaggio a classe di esposizione XC2, (calcestruzzo resistente alla corrosione delle armature indotta dalla carbonatazione di grado 2) con rapporto A/C minore od uguale a 0,60, resistenza caratteristica minima C25/30 (RcK &gt; 30 N/mm2)- marcatura CE</p> <p>quantità valutata circa mc. 108</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
					1,00	8'547,50	8'547,50
<p><b>CALCESTRUZZO CON CLASSE DI ESPOSIZIONE XC2, per CORDOLI, TRAVI, GRONDE</b></p> <p>CALCESTRUZZO CON CLASSE DI ESPOSIZIONE XC1, CLASSE DI CONSISTENZA S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera, per OPERE IN CEMENTO ARMATO in genere, travi, pilastri, solette, cordoli, murature per vani di scale e di ascensori, gronde, anche a vista, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte:</p> <p>a) Rck&gt;30 N/mm2</p> <p>COMPRESO marcatura CE, sovrapprezzo, ai getti di conglomerato cementizio a resistenza caratteristica, per cambiamento della classe di esposizione, a norma UNI EN 206-1, rispetto alla classe XC1 con rapporto A/C minore od uguale a 0,60: per passaggio a classe di esposizione XC2, (calcestruzzo resistente alla corrosione delle armature indotta dalla carbonatazione di grado 2) con rapporto A/C minore od uguale a 0,60, resistenza caratteristica minima C25/30 (RcK &gt; 30 N/mm2) - marcatura CE</p> <p>quantità totale circa mc 130</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
					1,00	12'675,00	12'675,00
<p><b>FORNITURA E POSA DI FERRO</b></p> <p>Fornitura, lavorazione e posa di FERRO TONDO PER CEMENTO ARMATO compreso legature ad aderenza migliorata di qualità FeB44K controllati in stabilimento, tensione caratteristica di snervamento = 430 N/mm2, tensione caratteristica di rottura = 540 N/mm2, calcolato a kg/m2 o kg/m3, compreso e compensato nel prezzo lo sfrido, marcatura CE:</p> <p>a) in barre ad aderenza migliorata qualità B450C</p> <p>quantità valutata circa compreso 5% di sfrido 36500 kg</p>					1,00		
					1,00		
<b>A R I P O R T A R E</b>					1,00		38'961,00

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>R I P O R T O</b>					1,00		38'961,00
SOMMANO a corpo					1,00	29'900,00	29'900,00
<b>RETE ELETTROSALDATA</b> Fornitura e posa di rete elettrosaldata compreso e compensato nel prezzo lo sfrido e legatura, compreso marcatura CE, in barre ad aderenza migliorata qualità B450C, diametro minimo 6, compresa marcatura CE quantità valutata circa compreso 5% di sfrido 2340 kg					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	2'112,50	2'112,50
<b>CASSEFORME PER GETTI IN CALCESTRUZZO FONDAZIONI ARMATE</b> CASSEFORME PER GETTI IN CALCESTRUZZO compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio anche superiori a mt. 3; a) per opere di fondazione armate (plinti, travi rovesce) e fondazioni continue quantità valutata circa mq. 138,5					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	1'550,25	1'550,25
<b>CASSEFORME PER GETTI IN CALCESTRUZZO PER MURATURE IN ELEVAZIONE</b> CASSEFORME PER GETTI IN CALCESTRUZZO compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio anche superiori a mt. 3; compreso e compensato nel prezzo giunto espansivo impermeabilizzante inserito alla base della muratura b) per murature rettilinee di calcestruzzo, in elevazione e sotterranee quantità valutata circa mq. 1073					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	12'896,00	12'896,00
<b>CASSEFORME PER GETTI IN CALCESTRUZZO TRAVI, PILASTRI, SOLETTE</b> CASSEFORME PER GETTI IN CALCESTRUZZO compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio anche superiori a mt. 3; c) per travi, pilastri, solette piene, piattabande, murature dei vani scale e ascensori quantità valutata circa mq. 65,60					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	1'059,50	1'059,50
<b>CASSEFORME PER GETTI IN CALCESTRUZZO per rampe scale rette, balconi, gronde - getto a vista</b> CASSEFORME PER GETTI IN CALCESTRUZZO compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a m 3,5; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive: per rampe scale rette, balconi, gronde, compreso sovrapprezzo per casseforme a faccia vista con superficie delle tavole piallate o rasate, compresi i ritocchi dopo il disarmo quantità valutata circa mq. 167					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	3'367,00	3'367,00
<b>SOLAIO PIANO tipo "LASTRAL" (5+24+5)</b> Solaio piano con elementi prefabbricati "tipo LASTRAL" , marcatura CE, con suola in cls armato con armatura metallica, lisciata sulla parte inferiore, irrigidita da tralici incorporati al getto, elementi intermedi ai tralici in polistiroloespanso, getto armature, cordoli rompitratta e cappa superiore in cls R'ck 300, classe di consistenza S4/S5, classe di esposizione XC2, compresa l'armatura provvisoria di sostegno fino alla quota di 4 metri dal piano di appoggio, compresa cappa in calcestruzzo e ogni onere per dare l'opera completa e compiuta a regola d'arte senza sbrecciature dei pannelli sottostanti quantità valutata circa mq. 184					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	5'726,50	5'726,50
<b>A R I P O R T A R E</b>							95'572,75

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>R I P O R T O</b>							95'572,75
<b>MURATURA IN BLOCCO DI CALCESTRUZZO CELLULATE AUTOCLAVATO tipo YTONG spessore cm. 30</b> MURATURA NON PORTANTE IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CELLULARE AERATO AUTOCLAVATO, tipo Ytong, lisci o maschiati, con tasche di sollevamento, DENSITA' NOMINALE 300 kg/m3, marcatura CE in categoria I, LEGATI CON COLLANTE SPECIFICO (massa volumetrica 1.300 kg/m3 e categoria M2.5) steso in senso orizzontale e verticale con apposita cazzuola dentata; compresi pezzi speciali per l'eliminazione di ponti termici, lesene ecc..Compreso e compensato nel prezzo guaina tagliamuro e gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali: per muratura con spessore 30 cm - marcatura C.E. quantità valutata circa mc 2,70  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	474,50	474,50
<b>TAVOLATO sp.cm 8</b> TAVOLATO, eseguito con malta bastarda di cemento e calce idraulica, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali, compreso e compensato nel prezzo la guaina tagliamuro e marcatura CE b) in mattoni forati spess 8 cm. quantità valutata circa mq. 428  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	6'448,00	6'448,00
<b>TAVOLATO in mattoni forati spessore cm 12</b> TAVOLATO, eseguito con malta bastarda di cemento e calce idraulica, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali:, compreso e compensato nel prezzo la guaina tagliamuro, marcatura CE in mattoni forati spessore cm 12 quantità valutata circa mq. 62  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	812,50	812,50
<b>INTONACO COMPLETO AL CIVILE</b> Intonaco civile premiscelato a proiezione meccanica, per esterno e interno, eseguito su superfici verticali e orizzontali tirato in piano a frattazzo fino, con obbligo di piani, compresi gli occorrenti ponteggi fino a una quota minima di m 6 , con l'aggiunta di inerti calcarei e additivanti, aventi granulometria massima di 1.2 - 1.3 mm e calce, a base di cemento, compreso e compensato nel prezzo la formazione di eventuale contorno alle finestre (come idicato dalla D.L.), compreso paraspigoli e rete plastificata in corrispondenza dimuratura in getto, pilastri e cordoli: quantità valutata circa mq. 695  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	6'890,00	6'890,00
<b>CONTROPARETE VERTICALE IN PRISMI sp. 12 cm</b> Controparete verticale costituita da blocchi cavi di conglomerato cementizio (PRISMI), esterna alle murature interne compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza, con malta di sabbia dosata a 300 kg di cemento R 325/m3: spessore maggiore 12 cm quantità valutata circa mq. 17,80 (compreso muretti)  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	208,00	208,00
<b>SOLAIO AERATO (tipo IGLU') h manufatto fino a 40 cm</b> SOLAIO AERATO (tipo IGLU'), posato a secco su piano già predisposto (terreno, ghiaia o magrone, ecc.) completo di calcestruzzo di riempimento di classe C25/30 (Rck > 30 N/mm2) sino alla sommità del manufatto, sul quale verrà posata la rete elettrosaldata, questa contabilizzata separatamente: altezza del manufatto fino a 40 cm (cls di riempimento 0,045 m3/m2) quantità valutata circa mq 184					1,00		
<b>A R I P O R T A R E</b>					1,00		110'405,75

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>R I P O R T O</b>					1,00		110'405,75
SOMMANO a corpo					1,00	2'392,00	2'392,00
<b>SOTTOFONDO in mistone o tout-venant spessore medio cm 25</b> SOTTOFONDO in mistone o tout-venant per cantinati in genere, compresa sistemazione del materiale, posto in opere anche con mezzi meccanici, misurato in opera: spessore medio cm 50 con attestazione di prestazione garantita quantità valutata circa mq. 165					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	1'179,75	1'179,75
<b>PAVIMENTO IN CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO: spessore medio cm 15</b> PAVIMENTO IN CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO, per fabbricati dosato a 300 kg/m3 di cemento R 325, classe di consistenza S4/S5, classe di esposizione XC1, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, compresa marcatura CE, compresa fornitura e posa di rete elettrosaldata delle dimensioni di 20x20 cm e con diametro di 6 mm, corazzatura superficiale CON SPOLVERO di kg 3 circa al m2 di miscela composta da CEMENTO-QUARZO, CORINDONE O SIMILARI, lisciatura e formazione dei giunti: spessore medio cm 15, tipo di finitura superiore come richiesto dalla D.L.(esempio tipo scopato) quantità valutata circa mq. 165					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	2'252,25	2'252,25
<b>MASSETTO DI CALCESTRUZZO PER FORMAZIONE DI PENDENZE E SOPRA ISOLANTE</b> MASSETTO DI CALCESTRUZZO PER FORMAZIONE DI PENDENZE su tetti piani e sopra isolante, spessore medio 5 cm tirato sotto staggia: con impasto a 200 kg di cemento R 325 per m3 di sabbia e ghiaietto, con attestazione di prestazione garantita quantità valutata circa mq. 397 - per isolamento pavimentazione e copertura					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	3'315,00	3'315,00
<b>SOTTOFONDO DI PAVIMENTI</b> SOTTOFONDO DI PAVIMENTI, costituito da caldana, conglobante gli impianti tecnologici, dello spessore 8/10 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo: con impasto a 300 kg di cemento R 325 per m3 di sabbia e ghiaietto, con attestazione di prestazione garantita quantità valutat circa mq. 146					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	780,00	780,00
<b>FORNITURA E POSA RETE DELTA MS</b> Fornitura e posa in opera di rete plastificata a protezione della guaina posato su muratura verticale interrata, tipo DELTA MS- marcatura CE quantità valutata mq. 185.50					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	507,00	507,00
<b>DRENAGGIO PARETI VERTICALI</b> Drenaggio di pareti verticali costituito da ciottoli a ghiaione anche di recupero, dato in opera, con spessore minimo cm 50 - attestato di prestazione garantita quantità valutata circa mc. 185.5					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	2'229,50	2'229,50
<b>FORNITURA E POSA DI TUBO DRENANTE</b> Fornitura e posa di tubo drenante diametro 200 mm posto a monte delle murature parte fuori terra parte interrate Fornitura e posa in opera di tubazione drenante diam 20cm in polietilene ad alta							
<b>A R I P O R T A R E</b>							123'061,25

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>R I P O R T O</b>							123'061,25
<p>densità, microfessurato flessibile (tipo Greedrain) per la captazione ed evacuazione di acqua presente nel sottosuolo. Il tubo sarà costituito da due strutture distinte e solidali, di cui la parte esterna corrugata in modo da conferire una maggiore resistenza alla compressione mentre la parte interna liscia con un bassissimo indice di scabrezza per una veloce evacuazione del liquido captato. Il tubo verrà eventualmente rivestito da calza geotessile filtrante (necessaria in terreni limosi, limo sabbiosi o con riempimento di inerte non lavato).            Compreso ogni onere a dare l'opera completa e compiuta a regola d'arte - marcatura CE            quantità valutata circa mt 63</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
					1,00	450,50	450,50
<p><b>Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC RIGIDO: diametro esterno mm 100 - spessore mm 3,0</b>            Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC RIGIDO, per scarichi ed esalazioni a sezione circolare, da predisporre in fase di getto dei muri compresi i collari, zanche, graffe, sigillatura ed ogni altro accessorio compreso pezzi speciali, da predisporre prima o durante la fase di getto dei muri e foro nelle muratura di facciata con griglia; SERIE SUPER TERMORESISTENTE, tipo 302 (colore arancio) - UNI 7443/85 : diametro esterno mm 100 - spessore mm 3,0 - marcatura CE            quantità valutata circa ml 38            per esalazioni e ventilazione</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
					1,00	325,00	325,00
<p><b>Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC RIGIDO: diametro esterno mm 125 - spessore mm 3,0</b>            Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC RIGIDO, SERIE PESANTE TERMORESISTENTE, con bicchiere e guarnizione elastomerica, conformi alle norme UNI EN 1401 serie SN 2, per fognature, compreso sigillatura, massetto continuo rinfiacco e cappa superiore spessore cm 8 ÷ 12 in calcestruzzo a 200 kg di cemento R 325, compresi pezzi speciali, scavo e reinterro, anche predisposte prima della fase di getto delle fondazioni o murature: diametro esterno mm 125 - spessore mm 3,0 -            quantità valutata circa ml 55            per acque bianche e nere</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
					1,00	708,50	708,50
<p><b>Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC RIGIDO: diametro esterno mm 160 - spessore mm 3,20</b>            Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC RIGIDO, SERIE PESANTE TERMORESISTENTE, con bicchiere e guarnizione elastomerica, conformi alle norme UNI EN 1401 serie SN 2, per fognature, compreso sigillatura, massetto continuo rinfiacco e cappa superiore spessore cm 8 ÷ 12 in calcestruzzo a 200 kg di cemento R 325, compresi pezzi speciali, scavo e reinterro, anche predisposte prima della fase di getto delle fondazioni o murature: diametro esterno mm 160 - spessore mm 3,2 - marcatura CE            quantità valutata circa ml 45            per acque bianche e nere</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
					1,00	731,25	731,25
<p><b>Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC RIGIDO, diametro esterno mm 200 - spessore mm 3,9</b>            Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC RIGIDO, SERIE PESANTE TERMORESISTENTE, con bicchiere e guarnizione elastomerica, conformi alle norme UNI EN 1401 serie SN 2, per fognature, compreso sigillatura, massetto continuo rinfiacco e cappa superiore spessore cm 8 ÷ 12 in calcestruzzo a 200 kg di cemento R 325, compresi pezzi speciali, scavo e reinterro, anche predisposte prima della fase di getto delle fondazioni o murature: diametro esterno mm 110 - spessore mm 3,0 - marcatura CE            quantità valutata circa m 15</p>					1,00		
					1,00		
<b>A R I P O R T A R E</b>					1,00		125'276,50

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>R I P O R T O</b>					1,00		125'276,50
SOMMANO a corpo					1,00	331,50	331,50
<b>FORNITURA E POSA DI TUBI PASSACAVI CON DIAMETRO ESTERNO mm 110 A DOPPIA PARETE</b> Fornitura e posa in opera di tubi in MATERIA PLASTICA per impianti tecnologici compreso sigillatura, massetto continuo, rinfiacco e cappa superiore spessore cm 8-12 in calcestruzzo a 200 kg di cemento 325, compresi pezzi speciali, scavo e reinterro.Serie per passacavi con diametro est. mm 110, a doppia parete (colore ROSSO) - marcatura CE quantità valutata circa m 55 per enel e telecom					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	474,50	474,50
<b>FORNITURA E POSA DI TUBI PASSACAVI DIAM ESTRENO mm 125</b> Fornitura e posa in opera di tubi in MATERIA PLASTICA per impianti tecnologici compreso sigillatura, massetto continuo, rinfiacco e cappa superiore spessore cm 8-12 in calcestruzzo a 200 kg di cemento 325, compresi pezzi speciali, scavo e reinterro.Serie per passacavi con diametro est. mm 125, a doppia parete : per linea esterna esistente da interrare quantità valutata circa m 93					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	910,00	910,00
<b>POZZETTI PREFABBRICATI 30x30 - PIEDE PLUVIALE</b> Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato, compreso telaio e chiusino in ghisa, compreso scavo e reinterro, compresi anche eventuali anelli di prolunga, collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo, dimensioni interne cm 30x30x35 spessore 3 cm - marcatura CE quantità valutata n .11 pluviali e ispezione nere					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	533,00	533,00
<b>POZZETTI PREFABBRICATI 50x50</b> Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato, compreso telaio e chiusino in ghisa, compreso scavo e reinterro, compresi anche eventuali anelli di prolunga, collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo, dimensioni interne cm 50x50x50 spessore 5 cm - marcatura CE per drenaggio, bianche e terminali, telecom, enel e enel linea esistente quantità valutata n. 15					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	1'316,25	1'316,25
<b>FOSSA PERDENTE con coperchio</b> Fornitura e posa di fossa perdente costituita da tubi in cemento vibrocompressi sovrapposti, appositamente forati, completa di coperchio con foro per chiusino, in calcestruzzo, compreso pozzetto, chiusino in ghisa e rete di protezione anticaduta, il collegamento alle condotte di afflusso e deflusso, scavo, reinterro, riempimento laterale con uno strato di ghiaione, eventuale aggettamento; tubi con diametro minimo 200 mm e altezza netta di 200 cm.- marcatura CE quantità valutata n. 1					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	780,00	780,00
<b>Fornitura e posa di pannello isolante in POLISTIRENE ESTRUSO</b> Fornitura e posa di pannello isolante in POLISTIRENE ESTRUSO, reazione al fuoco Euroclasse E, conforme alla norma UNI EN 13164: in polistirene estruso (XPS) resistenza alla compressione 300 Kpa, conducibilità termica uguale a 0,036 W/m°K per spessori compresi tra 60 e 120 mm - marcatura CE quantità valutata circa mc 44.65					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	6'565,00	6'565,00
<b>A R I P O R T A R E</b>							136'186,75



DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>R I P O R T O</b>							136'186,75
<b>MANTO ISOLANTE SU MURATURE VERTICALI e PAVIMENTI</b> Manto impermeabile per strutture verticali contro terra e pavimenti orizzontali eseguito con uno strato di guaina bituminosa prefabbricata, da 4 kg/m2, armata con rete di poliestere ad alta resistenza, in opera a fiamma diretta, previa applicazione sul supporto di primer bituminoso a freddo; compreso e compensato nel prezzo il risvolto misurato in piano e il collegamento alla guaina orizzontale compresa assistenza muraria necessaria a dare l'opera completa e compiuta a regola d'arte - marcatura CE quantità valutata circa mq. 1035  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	8'892,00	8'892,00
<b>BARRIERA AL VAPORE</b> Esecuzione di BARRIERA AL VAPORE , costituita da: guaina bituminosa prefabbricata, armata con tessuto non tessuto, contenente una lamina di alluminio. Posa in opera a fiamma diretta previa applicazione sul supporto di primer bituminoso a freddo: spessore mm 3, flessibilità a freddo -10° C - marcatura CE quantità valutata circa mq. 188.23 per solaio di copertura  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	1'224,00	1'224,00
<b>MANTO IN DUPLICE STRATO DI GUAINA + ANTIRADICE PER GIARDINO PENSILE</b> Manto con duplice strato di guaina (di cui uno antiradice), da kg 4,5/m2 ,avente flessibilità a freddo pari a -10 °C, in opera a fiamma diretta e compresa la stesura di velo di vetro fissato in bitume quale elemento di scorrimento, compresa cartella di protezione alla guaina, spessore medio per formazione pendenze con interposto foglio in polietilene. Ciclo elastomerico: con armatura in poliestere, il collegamento alla guaina verticale e la fornitura e posa in opera di bocchettoni per scarico nei pluviali, comprese assistenze murarie per la realizzazione dell'opera il tutto come da indicazione della D.L., per dare l'opera completa e compiuta a regola d'arte - marcatura CE quantità valutata circa m2/cm 414,25 per solai, risvolti su muri e muretti  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	5'915,00	5'915,00
<b>FORMAZIONE DI GIARDINO PENSILE</b> Fornitura e posa di terreno vegetale per giardino pensile costituito da strato di leca spessore circa 15 cm, con interposto tessuto non tessuto e superiore stato di terreno vegetale di buona qualità anche proveniente da sbancamento in loco pari a circa 15/20 cm di spessore, il tutto a dare l'opera completa e compiuta a regola d'arte quantità valutata circa mq 208  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	1'352,00	1'352,00
<b>Fornitura e posa ghiaietto a protezione guaina di copertura</b> Fornitura e posa ghiaietto a protezione guaina copertura posa di ghiaietto lavato di fiume, granulometria 16/32 quantità valutata circa mq 106.25 - gronda  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	344,50	344,50
<b>Fornitura e posa tessuto non tessuto</b> Fornitura e posa di un tessuto non tessuto in poliestere del peso di gr./mq. 200, con funzione drenante e filtrante per protezione guaina coperture - marcatura CE quantità valutata circa mq 106.25 - gronda  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	104,00	104,00
<b>Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE</b>							
<b>A R I P O R T A R E</b>							154'018,25

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>R I P O R T O</b>							154'018,25
<b>sviluppo cm 33</b> Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI a sagoma corrente, chiodati con rivetti in rame (ogni 5 cm) e siliconati, compresi i tiranti di sostegno interni (1ogni metro), in opera, IN LAMIERA PREVERNICIATA in colori standard (testa di moro o bianco grigio): spessore 8/10 mm , sviluppo cm 33 compresa assistenza muraria necessaria per l'opera finita a regola d'arte, sviluppo minimo 85cm - marcatura CE quantità valutata circa m 93.50  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	790,00	790,00
<b>LATTONERIA - SCOSSALINE sviluppo 85</b> Fornitura e posa in opera di scossaline e converse per compluvi a sagoma corrente, chiodati con rivetti in rame (ogni 5 cm) e siliconati, compresi i tiranti di sostegno interni (1 ogni 1,5 m), in opera, in lamiera preverniciata, spessore 8/10 mm compresa assistenza muraria necessaria per l'opera finita a regola d'arte, sviluppo minimo 85cm - marcatura CE quantità valutata circa m 81  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	1'258,50	1'258,50
<b>LATTONERIA - PLUVIALE ESTERNO</b> Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in lamiera preverniciata aggraffati, tondi cm 10 di diametro, spessore 6/10 mm , compresi e compensati nel prezzo i bracciali, sporti, gomiti, compresa assistenza muraria necessaria all'opera finita a regola d'arte - marcatura CE quantità valuata circa m 15  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	108,00	108,00
<b>PAVIMENTO E RIVESTIMENTO PER BAGNI - SPOGLIATOI</b> Fornitura e posa in opera di pavimento e rivestimento in piastrelle di ceramica con superficie smaltata, pavimento posato su letto di malta di cm 4 quato compreso, rivestimento in piastrelle in ceramica incollate, compreso nel prezzo stuccatura del pavimento e rivestimento con materiale idoneo, con pulitura a posa ultimata, spessore 8-9 mm, dimensioni 20x20 cm, grado di durezza adeguata, compreso angolari in pvc sugli spigoli e guscio in ceramica a pavimento. pavimento antiscivolo non soggetto a formazione di muffe e facilmente lavabile, comprese assistenze murarie necessarie per il lavoro finito a regola d'arte. Colori a scelta della D.L. - marcatura CE quantità valutata circa mq 480 pavimenti e rivestimenti  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	9'347,00	9'347,00
<b>Fornitura e posa in opera di soglia per porta esterna</b> Fornitura e posa in opera di soglia per porta esterna in pietra naturale Botticino classico, compreso assistenza muraria: dimensioni 35x3 cm - marcatura CE quantità valutata circa m 6,70  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	126,75	126,75
<b>PORTE INTERNE ED ESTERNE IN PVC O ALLUMINIO</b> Fornitura e posa di porte da interni ed esterni con taglio termico in PVC o in alluminio, complete di guarnizioni, accessori di movimentazione, maniglie, chiusura e falsi telai da premurare compresi nel prezzo; porte cieche, fodrinare e coibentate per il rispetto della normativa, ad uno o due battenti, compresa assistenza muraria necessaria per dare l'opera finita a regola d'arte - marcatura CE quantità valutata circa mq 17.85  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	2'320,50	2'320,50
<b>A R I P O R T A R E</b>							167'969,00

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>R I P O R T O</b>							167'969,00
<b>SERRAMENTO PORTA ESTERNA CON SOPRALUCE APRIBILE</b> SERRAMENTO PORTA ESTERNA CON SOPRALUCE APRIBILE ad anta e a vasistas in profilato d'acciaio preverniciato o in alluminio con taglio termico, completi di guarnizioni, accessori di movimentazione, maniglie, chiusura e falsi telai da premurare compresi nel prezzo; porte cieche, fodrate e coibentate per il rispetto della normativa, ad uno o due battenti, compresa assistenza muraria necessaria per dare l'opera finita a regola d'arte - marcatura Ce quantità valutata circa mq. 7.29  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	948,00	948,00
<b>SERRAMENTI PER FINESTRE AD ANTA E/O VASISTAS IN PVC O ALLUMINIO</b> Fornitura e posa di serramenti esterni in PVC o alluminio con taglio termico spessore mm 68, montati su controtelaio, falsi telai da premurare compresi nel prezzo, con vetri isolanti per il rispetto della normativa, Costituito da chiusura centrale per finestra a tre punti, per portefinestre a quattro punti con comando interno. Messi in opera completi di cornici interne ed esterne, guarnizioni di tenuta su tutte le battute. Tutte le guarnizioni sono incassate a pressione in un incastro ricavato nell'anta. I serramenti verranno fissati al controtelaio con viti tropicalizzate e bronzate. Lo spazio fra il telaio ed il controtelaio verrà riempito con poliuretano auto espandente, sigillante ed insonorizzante. Nella parte inferiore il telaio verrà sigillato con butilene plastico a base di caucciù sintetico. Il controtelaio e la giunzione con il telaio del serramento verranno ricoperti con un profilo fissato con chiodi senza testa. I serramenti saranno dotati di vetrocamera antisfondamento (3+3) + 16 (argon o equivalenti) + (3+3) con trattamento basso emissivo, aventi le seguenti caratteristiche ai sensi della tabella 14 e 15 dell'Allegato B del decreto attuativo della DGR 3868 del 17.7.2015 - valore di trasmittanza globale limite pari a $U_w < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ - valore del Fattore di trasmissione solare totale (ggl+sh) $< 0,35$ - chiusure tecniche trasparenti devono possedere un buon isolamento acustico che nel caso in oggetto si quantificano in $R_w > 35 \text{ dB}$ compreso di marcatura CE Classe di tenuta all'acqua dei serramenti esterni: 7A Classe di tenuta al vento: 3C Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni : Classe 4 così come definito dalla UNI EN 1026 e UNI EN 12207 Compresa nel prezzo la banchina in alluminio con forma e colore indicato dalla D.L. escluso minimo di misurazione, Compresa colorazione come da abaco serramenti, con sistema idoneo e specifico prodotto per la finitura e la protezione del PVC. Compreso e compensato nel prezzo assistenza muraria alla posa e quant'altro necessario a dare l'opera completa e compita a regola d'arte. quantità valutata circa mq. 17.12  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	2'225,50	2'225,50
<b>TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA OPACA LAVABILE: su intonaco civile</b> TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA OPACA LAVABILE, compreso ponteggio, in tinta unica chiara, colore su indicazioni della D.L., su pareti e soffitti nuovi interni, a due o più mani date a pennello od a rullo, previa pulitura del fondo ed eventuali piccole stuccature alle superfici, compreso e compensato nel prezzo il fondo isolante e quant'altro necessario a dare l'opera completa e compiuta a regola d'arte: su intonaco civile - prodotti marcati CE quantità valutata circa mq. 261.14 - pareti  SOMMANO a corpo					1,00		
					1,00	601,25	601,25
<b>Fornitura e posa in opera di RIVESTIMENTO TERMOISOLANTE ESTERNO "CAPPOTTO", spessore 12 cm</b> Fornitura e posa in opera di RIVESTIMENTO TERMOISOLANTE ESTERNO ""A CAPPOTTO"", compreso ponteggio e rivestimento colorato di finitura, applicato su pareti con linearità, pendenza, perpendicolarità e planarità corrette,							
<b>A R I P O R T A R E</b>							171'743,75

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>RIPORTO</b>							171'743,75
<p>da applicarsi anche su murature in gettocostituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/m2; pannelli termoisolanti, rigidi, fissati meccanicamente alle pareti con tasselli in plastica in ragione di minimo 2 al m2; profili parasigolo in alluminio naturale; rete di armatura in fibra di vetro del peso di 160 gr/m2; rasatura finale con collante-rasante cementizio monocomponente in ragione di 4/5 kg/m2. Il tutto in opera secondo le direttive UEAtc e l'Agrément technique I.C.I.T.E. Il rivestimento termoisolante ""a cappotto"" verrà misurato per il suo effettivo sviluppo detraendo la superficie dei vuoti di qualsiasi dimensione superiore ai mq. 0,50: con pannello in Polistirene Espanso Sinterizzato EPS 150 (densità 25 kg/m3), spessore 12 cm - prodotti marcati CE, colore a scelta della D.L.</p> <p>quantità valutata circa mq. 388.86</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
					1,00	9'415,25	9'415,25
<p><b>CANCELLI PEDONALI E CARRAI A DUE ANTE CIECHE</b>  CANCELLI PEDONALI E CARRAI A DUE ANTE compreso e compensato nel prezzo costituiti da: riquadro in tubolare da mm 60x40x2, barre verticali in tubolare quadrato da mm 25x25x2,5 saldate verticalmente con interasse di circa mm 150, piantane in tubolare quadrato da mm 100x100x4 a mm 140x140x5 provviste di cerniere, con spinotti inox, regolabili che ne permettono l'apertura fino a 180°per magazzino compreso e compensato nel prezzo n. 2 antine cieche oscuranti indipendenti poste all'interno del cancello.. Sistema di chiusura composto da maniglia, serratura a cilindro incorporata nella cornice dell'anta, bloccaggio delle ante con gancio da posizionare al suolo per bloccare le stesse in posizione aperta, sistema di fermo centrale a chiavistello: con rivestimento protettivo zincato. compreso assistenza muraria e quanto necessario a dare l'opera completa e compiuta a regola d'arte - marcatura CE</p> <p>quantità valutata circa mq. 6,82</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
					1,00	920,00	920,00
<p><b>PARAPETTO IN ACCIAIO INOX</b>  PARAPETTO con tubolari (quadri e rettangolari), a disegno semplice, completi di accessori (peso fino a 20 kg/m2) in acciaio inox , completo di rete in acciaio inox tra piantini per protezione, compreso cavidotto tenditore inox, piantini fissati alla muratura portante sottostante. Compreso l'assistenza muraria e quanto necessario a dare l'opera completa e compiuta a regola d'arte: per balconi - compreso attestato di prestazioni</p> <p>quantità valutata circa mq. 52.80</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
					1,00	6'864,00	6'864,00
<p><b>ARMADIO CONTATORI</b>  Formazione di ARMADIO CONTATORI, in muratura, intonacato e 25/01/2013 protezione in lamiera, parzialmente isolato per acqua, compresi sportelli di chiusura in alluminio verniciato, per l'alloggio dei contatori GAS - ENEL - ACQUA. Compreso i collegamenti e ogni onere necessario a dare l'opera finita, completa e funzionale a regola d'arte - misure da concordare con la D.L.</p> <p>quantità valutata n. 1</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
					1,00	780,00	780,00
<p><b>CANALETTA PREFABBRICATA CON GRIGLIA IN GHISA</b>  Fornitura e posa di canalette prefabbricate per acqua, posate ben accostate o gettate in opera con superficie perfettamente liscia, con griglia in ghisa, luce interna mm 200, luce esterna mm 300, compreso sigillatura e rifianco in calcestruzzo a 200 kg di cemento R325 compresi pezzi speciali, scavo e reinterro, collegamento alle tubazioni di afflusso e deflusso, assistenze murarie e quantaltro a dare l'opera completa a regola d'arte</p> <p>quantità valutata circa m 23</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
					1,00	52,00	52,00
<b>A RIPORTARE</b>							189'775,00

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>RIPORTO</b>							189'775,00
<b>FORNITURA E POSA DI LAVASCARPE</b>							
FORNITURA E POSA DI LAVASCARPE composto da pozzetto in c.a con griglia metallica superiore, compresa tubazione acciaio isolato DN20 per alimentazione alla rubinetteria e collegata a quella esistente già predisposta nei pressi degli spogliatoi. Compreso la fornitura di n. 8 rubinetti lavascarpe, allacciamento alla rete fognaria acque bianche, scavi, reinterri, assistenza muraria e quant'altro necessario a dare l'opera completa e compita a regola d'arte. - marcatura C.E. quantità valutata n.					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	1'300,00	1'300,00
<b>Formazione di impianto termoidraulico completo -</b>							
Formazione di impianto termoidraulico completo (vedi all. A01) quantità valutata circa n.1					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	33'225,00	33'225,00
<b>Formazione di impianto elettrico completo</b>							
Formazione di impianto elettrico completo (vedi all. B01) quantità valutata n.1					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	9'200,00	9'200,00
<b>ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO TERMOIDRAULICO ED ELETTRICO</b>							
Assistenza muraria per l'installazione impianto elettrico e impianto termoidraulico quantità valutata n. 1					1,00		
SOMMANO a corpo					1,00	6'500,00	6'500,00
<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							240'000,00
<b>TOTALE euro</b>							240'000,00
Data, 03/10/2018							
<b>Il Tecnico</b>							
<b>A RIPORTARE</b>							