

Dati di ingresso del Piano Economico Finanziario per l'attività di Relighting degli edifici di proprietà pubblica

RICAVI - a regime	
Canone annuo di concessione	110.000,00 €/anno
Conto Termico	393.851,76 €
Durata Conto Termico	5,00 anni

FONTI FINANZIAMENTO	
Capex	910.951,82 €
Capitale proprio (20%)	182.190,36 €
Mutuo impianti (3,5% tassi fisso 8 anni)	728.761,46 €

INCREMENTO COSTI ANNUO	
Incremento annuo costi operativi - Istat Foi	1,010

AMMORTAMENTI INVESTIMENTI	
Durata concessione	8 anni
Anno inizio costruzione	2018
Durata costruzione	1 anno
Anno fine concessione	2025

DATI SINTETICI DI PROGETTO	
Consumi elettrici annui pre intervento	842.273,40 kwh/anno
Consumi elettrici annui post intervento	421.136,70 kwh/anno
Costo unitario energia elettrica	0,1803 €/kwh
Durata minima led	50.000,00 Ore
Ore di accensione rete	4.380,00 Ore/anno

COSTI GENERALI DI GESTIONE	
Energia elettrica pre relighting	151.885,37 €/anno
Energia elettrica post relighting	75.942,68 €/anno
Risparmio Complessivo	75.942,68 €/anno
Manutenzioni ordinarie programmate	14.156,00 €/anno
Assicurazione	2.500,00 €/anno
Costi generali di struttura	2.500,00 €/anno

IMPOSTE E TASSE	
IRES	24,00%
IRAP	3,90%