

**AVVISO PRE INFORMATIVO PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO MEDIANTE
PROJECT-FINANCING DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE
DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI D'ILLUMINAZIONE
INTERNA DEGLI EDIFICI COMUNALI**

procedura: art. 70 comma 2 del D.Lgs. 50 del 2016.

CUP: G43G17001390007

CIG (SIMOG):

SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE IN QUALITA' DI CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto:
Comunità Montana del Sebino Bresciano
Indirizzo postale:
Via Roma, 41 – cap. 25057 - Sale Marasino (BS)
Punti di contatto:
Ufficio Centrale Unica di Committenza
Telefono 030/986314 – Telefax 030/9867147
Posta elettronica: PEC: protocollo@pec.cmsebino.bs.it
Indirizzo internet:
Amministrazione aggiudicatrice (URL): <http://www.cmsebino.gov.it/pages/home.asp>
Profilo del committente (URL):
<http://www.cmsebino.gov.it/pages/home.asp>
- I.2 Tipo di amministrazione aggiudicatrice:
Autorità regionale o locale
- I.3 Principali settori di attività:
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche – Servizi energetici
- I.4 L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:
SI – si veda allegato A.

SEZIONE II OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

- II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
Procedura aperta per l'affidamento mediante project-financing della progettazione, realizzazione e gestione dell'efficientamento energetico degli impianti di illuminazione interna degli edifici comunali.
- II.1.2) Tipo di appalto:
Partenariato pubblico privato ex art. 183 D.Lgs. 50/2016.
Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori: n. 30 Comuni della Comunità Montana della Valle Camonica e della Comunità Montana del Sebino Bresciano– Codice NUTS: ITC47 della Comunità Montana della Valle Camonica.
- II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:
Finanza di progetto ai sensi degli artt. 183 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 finalizzata alla progettazione, costruzione e gestione degli impianti di illuminazione d'interni degli edifici comunali meglio specificati

nell'Allegato A attraverso la sostituzione degli attuali corpi illuminanti con nuovi corpi illuminanti ad alta efficienza e la gestione, da intendersi come manutenzione ordinaria e straordinaria, dei corpi stessi per il periodo di concessione. La controprestazione a favore del concessionario consisterà nel gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente, con canoni a carico delle Amministrazioni Comunali aderenti, le opere realizzate di cui sopra, per un numero di anni pari alla durata della concessione entro il limite massimo di anni 8 (otto) nonché di accedere e godere dell'incentivo denominato "Conto Termico 2.0" qualora ritenuto conveniente da parte del concessionario.

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

[Oggetto principale: 71314200-4] - Servizi di gestione energetica

Appalto suddiviso in lotti: NO.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo presunto complessivo dell'investimento per la realizzazione dell'opera (progettazione, lavori, oneri della sicurezza, spese amministrative, oneri da rimborsare alla stazione appaltante, ecc.) è stimato in presuntivi € 910.950,00 al netto degli oneri fiscali (I.V.A. di legge) di cui € 830.300,00 circa di soli lavori (di cui circa € 212.325,00 per manodopera) ed il resto per spese tecniche (€ 32.634,56), oneri sicurezza (€ 20.259,40), spese da rimborsare alla stazione appaltante (€ 12.000,00), imprevisti (€ 3.359,97), fondo indennità programmazione (€ 25.654,01), ecc., con risorse totalmente a carico del concessionario.

L'importo presunto complessivo della manutenzione di 8 anni, da intendersi come manutenzione ordinaria e straordinaria e non come anche fornitura di energia elettrica, è stimato in presuntivi € 113.250,00, al netto degli oneri fiscali (I.V.A. di legge).

L'importo presunto del canone annuo di concessione a favore dell'aggiudicatario è stimato in € 110.000,00 al netto degli oneri fiscali (I.V.A. di legge).

L'importo presunto complessivo del valore di concessione è pari ad € 1.297.580,00 composto da presunti € 393.850,00 a titolo di contributo in conto termico e da € 903.730,00 rinvenienti dal canone di concessione indicizzato Istat F.O.I. al 1,00%.

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:

-/-

SEZIONE III INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

II.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

II.3.1) Situazione personale degli operatori economici

Possono presentare proposta di realizzazione dell'intervento i soggetti elencati nell'art. 45 ovvero nell'art. 56 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo.

Il possesso dei requisiti, così come richiesti, dovrà essere attestato con dichiarazione sostitutiva resa nelle forme di legge con allegazione di fotocopia di identità del dichiarante.

II.3.2) Capacità economica e finanziaria

Al fine di ottenere l'affidamento della concessione, il promotore dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, anche associando o consorziando con altri soggetti.

II.3.3) Capacità tecnica

Al fine di ottenere l'affidamento della concessione, il promotore dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, anche associando o consorziando con altri soggetti.

SEZIONE IV PROCEDURA

IV.1) PROCEDURE DI AFFIDAMENTO:

IV.1.1) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Ai sensi dell'art. 59 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il concorrente dovrà manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura e dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità, a pena di esclusione:

A) di possedere i seguenti requisiti di ordine generale:

- iscrizione nel registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro commissioni provinciale per l'artigianato, o per imprese non stabilite in Italia, nel registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa per l'attività inerenti l'oggetto del presente avviso;
- i requisiti di ordine generale indicati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate);

B) di possedere i seguenti requisiti di idoneità tecnica / professionale / organizzativi:

- possesso, per il personale addetto all'installazione dei nuovi corpi illuminanti, di idonei titoli di abilitazione;
- certificazione, ai sensi delle norme UNI EN ISO della serie 9.000 per attività di realizzazione di impianti elettrici e loro manutenzione, da parte di un organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano od europeo;
- possesso della SOA OG 11 o OG 9 categoria III;
- unità operativa locale adibita a magazzino ricambi ubicata all'interno del territorio della Comunità Montana Valle Camonica (o di impegnarsi a costituirla in caso di aggiudicazione);
- di aver realizzato, negli ultimi 3 esercizi (2014 – 2015 - 2016) un fatturato medio annuo di impresa non inferiore ad € 100.000,00;
- di aver realizzato, negli ultimi 3 esercizi (2014 – 2015 - 2016) un fatturato medio per lavori e servizi affini a quello oggetto della concessione non inferiore ad € 75.000,00;

C) di possedere i seguenti requisiti tecnico – organizzativi dei progettisti:

- di essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010, per prestazioni di progettazione ed indicare i nominativi dei professionisti interni che redigeranno il progetto;
- di individuare uno dei soggetti elencati all'art. 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/16 in possesso dei requisiti progettuali, cui affidare, in caso di aggiudicazione, le attività di progettazione (progettista "individuato") ed indicarne il nominativo;
- di associare, quale mandante di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, uno dei soggetti elencati all'art. 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/16 in possesso di tali requisiti (progettista "associato") ed indicarne il nominativo;

D) in caso di associazioni, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti gli associandi ed andrà allegata una copia di documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

La Stazione Appaltante potrà procedere in qualsiasi momento a controlli e verifiche della veridicità e della completezza del contenuto delle dichiarazioni della documentazione presentate dai concorrenti, richiedendo l'esibizione di documenti originali e dei certificati attestanti quanto dichiarato dai concorrenti.

IV.1.2) Gli operatori economici che hanno manifestato interesse in seguito alla pubblicazione del presente avviso, saranno successivamente invitati a confermarlo per iscritto, mediante un invito a confermare interesse, secondo quanto previsto dall'art. 75 D.Lgs. 50/2016.

IV.1.3) L'appalto di concessione, ai sensi dell'art. 70 comma 2 let. b), sarà in seguito aggiudicato mediante una procedura ristretta senza ulteriore pubblicazione di un avviso di indizione di gara, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità ai sensi dell'art. 183 comma 1 D.Lgs. 50/2016.

IV.1.4) Modalità e criteri di valutazione delle offerte:

La procedura ristretta fra gli operatori che avranno confermato l'interesse a partecipare all'appalto verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95 comma 6 D.Lgs. 50/2016, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi e dei criteri appresso indicati, applicando i seguenti criteri:

- miglior efficienza energetica dei corpi illuminanti proposti;
- caratteristiche tecniche dei corpi illuminanti proposti (rendimento, assorbimento di energia, protezione IP, protezione IK, ecc.);
- completezza e chiarezza del progetto presentato, valore tecnico delle soluzioni proposte, soluzioni migliorative rispetto ai requisiti minimi di cui al paragrafo IV.1.5) per l'esecuzione dei lavori e modalità esecutive previste, qualità prestazionali del parco impiantistico (documentazione esaustiva e di semplice comprensione);
- durata in ore dei corpi illuminanti proposti;
- miglior efficienza luminosa degli interventi proposti (minimo: 80 lumen/watt);
- monitoraggio dei consumi;
- minori tempi di intervento (per situazioni di urgenza e per situazioni di emergenza) in fase di manutenzione (ordinaria, programmata e straordinaria);
- proposte per il miglioramento del comfort ambientale;
- costi relativi al fine vita (ex art. 96 comma 1 let. a) punto 4 D.Lgs. 50/2016, come i costi di raccolta, di smaltimento e di riciclaggio;
- ribasso sul valore del canone annuo di concessione.

IV.1.5) Requisiti minimi dell'offerta tecnica:

- rispetto dei criteri illuminotecnici previsti dalla normativa vigente;
- le lampade e gli apparecchi di illuminazione devono essere certificati da laboratori accreditati anche per quanto riguarda le caratteristiche fotometriche (solido fotometrico, resa cromatica, flusso luminoso, efficienza luminosa), nonché per la loro conformità ai criteri di sicurezza e di compatibilità elettromagnetica previsti dalle norme tecniche vigenti e recanti la marcatura CE;
- indice di resa cromatica (IRC) > 80;
- riduzione della potenza installata (minimo 50%);
- gli apparecchi di illuminazione devono rispettare i requisiti minimi definiti dai regolamenti comunitari emanati ai sensi della direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE;
- gli apparecchi di illuminazione devono avere almeno le stesse caratteristiche tecnico funzionali di quelli sostituiti e permettere il rispetto dei requisiti normativi d'impianto previsti dalle norme UNI e CEI vigenti;
- i sistemi di illuminazione esterni o emittenti verso l'esterno sono realizzati in conformità alla normativa sull'inquinamento luminoso e sulla sicurezza.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: **G43517001390007**

CIG (SIMOG): da assegnare con la procedura ristretta

IV.2.2) Termine per la presentazione delle proposte:

Data: **[10]/[11]/[2017]** Ora: **[12:00]**

Le manifestazioni di interesse, debitamente sottoscritte e redatte con le modalità di cui al precedente

paragrafo IV.1.1), dovranno pervenire entro il suddetto termine.

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande:

Lingua italiana.

IV.2.4) Modalità di inoltro delle manifestazione d'interesse:

La presentazione della manifestazione d'interesse è accettata sia **per via elettronica all'indirizzo pec** di cui al precedente paragrafo I.1 sia per via raccomandata a.r. all'indirizzo di cui al precedente paragrafo I.1.

IV.2.5) Indirizzo presso il quale i documenti di gara saranno disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto:

<http://www.cmsebino.gov.it/Pages/Bandi/gare/>

SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma da fondi dell'Unione Europea? NO.

VI.2) L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP: NO.

VI.3) Informazioni complementari:

- ✓ La durata della concessione è prevista in 8 (otto) anni decorrenti dalla data di rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori.
- ✓ I lavori dovranno esser iniziati entro e non oltre il termine perentorio di 15 giorni solari dalla data di stipula del contratto di concessione.
- ✓ I lavori dovranno esser terminati entro e non oltre il termine perentorio di 180 giorni solari dalla data di stipula del contratto di concessione.
- ✓ L'importo della concessione potrebbe essere passibile di variazioni in diminuzione qualora non tutti i n. 30 Comuni di cui all'allegato A aderiranno alla convenzione, loro sottoposta dalla Comunità Montana Valle Camonica, disciplinante gli elementi essenziali dello schema di concessione che l'aggiudicatario della concessione dovrà sottoscrivere con ogni singolo Comune.

VI.4) Richiesta informazioni sul procedimento di gara:

Qualsiasi informazione di natura amministrativa ovvero eventuali quesiti finalizzati alla partecipazione alla procedura, potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici ai punti di contatto indicati alla precedente Sezione I, punto I.1.

VI.5) Clausola di salvaguardia:

L'adesione da parte dei singoli concorrenti non vincola in alcun modo l'Amministrazione aggiudicatrice sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 c.c. che, quindi, rimarrà libera di decidere se realizzare o meno l'opera, anche in maniera diversa e/o senza ricorso alla finanza di progetto di cui al presente avviso ovvero di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione senza che, per questo, i concorrenti possano pretendere alcunché a qualsiasi titolo o ragione nei confronti della Comunità Montana Valle Camonica.

VI.6) Trattamento dati personali:

Si informa che i dati forniti dai concorrenti necessari alla partecipazione al procedimento di cui al presente avviso, saranno trattati ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. recante "Codice in materia di protezione dei dati personali".

VI.7) Accesso agli atti della procedura:

Fermo restando quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'accesso agli atti di gara è consentito, entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del provvedimento lesivo:

- 1) per gli operatori esclusi, o la cui candidatura sia stata esclusa, limitatamente agli atti formati nelle fasi della procedura anteriori all'esclusione fino al conseguente provvedimento di esclusione;
- 2) per i concorrenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo 30 (trenta)

giorni dall'aggiudicazione, per quanto attiene i verbali di gara e le proposte concorrenti.

VI.8) Norme richiamate:

- il Decreto Legislativo 15 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- il Codice Civile;

VI.9) Pubblicazione avviso:

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Comunità Montana del Sebino Bresciano per 30 (trenta) giorni consecutivi a far data dal 10/10/2017 e fino a tutto il 10/11/2017, sul sito web istituzionale dell'ente <http://www.cmsebino.gov.it/pages/home.asp>, e sul sito dell'Osservatorio Regione Lombardia dei Contratti Pubblici <http://osservatorio.oopp.regione.lombardia.it/>.

Per la pubblicità legale il presente avviso viene pubblicato sulla G.U.R.I. e su n.2 quotidiani di cui n.1 a carattere nazionale e n.1 a carattere locale.

L'avviso viene pubblicato in "Amministrazione Trasparente" Bandi di Gara e Contratti.

VI.10) Responsabile del procedimento:

Dott.ssa Gloria Rolfi - Comunità Montana del Sebino Bresciano – responsabile CUC – SEBINO (Codice AUSA 0000243170)

tel. 030.986314 – fax 030.9867137 – email: direttore@cmsebino.bs.it

VI.11) Procedure di ricorso:

VI.11.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Lombardia, Sezione Brescia

Indirizzo postale: Via Carlo Zima, 3 Città: Brescia (BS) – CAP: 25121 – Paese: ITALIA.

Posta elettronica: tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it – Telefono: +39/0302279404

Indirizzo internet (URL): <http://www.tarbrescia.it>

VI.11.2) Presentazione dei ricorsi:

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.11.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Vedi precedente punto VI.6.4).

Brescia, 29/09/2017

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA
Dott.ssa Gloria Rolfi