

## COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO

Via Roma, 41 – 25057 SALE MARASINO (BS)

N. 12 Reg.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA COMUNITA' MONTANA, EX ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO IN LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133.

Adunanza del 03 OTTOBRE 2011

Sessione ordinaria

Per la trattazione dell'oggetto si hanno le seguenti presenze:

	P	A
COMUNE DI ISEO Pedrocchi Ezio - Delegato	X	
COMUNE DI MARONE Tosoni Emilio - Sindaco	X	
COMUNE DI MONTE ISOLA Ziliani Pietro Giuseppe - Sindaco	X	
COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI Boldi Laura - Sindaco		Xg
COMUNE DI OME Maiolini Stefano - Delegato	X	
COMUNE DI PISOONE Panigada Oscar - Sindaco	X	
COMUNE DI SALE MARASINO Bonisconi Claudio - Sindaco	X	
COMUNE DI SULZANO Maffeis Carlo - Sindaco	X	
COMUNE DI ZONE Zatti Marco Antonio - Sindaco	X	
<b>TOTALE</b>	<b>8</b>	<b>1</b>

Presiede il Presidente Dr. Stefano Maiolini.

Partecipa e verbalizza il Segretario / Direttore Dott.ssa Gloria Rolfi.

N. 12 in data 03.10.2011

OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare della comunità Montana, ex art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133.

#### L'ASSEMBLEA

Visto l'art.58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, la quale stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, l'Ente con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Rilevato che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

Visto la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 92 in data 19.09.2011, avente per oggetto la ricognizione del patrimonio immobiliare della Comunità Montana da inserire nel Piano delle valorizzazioni e alienazioni, redatto dall'ufficio tecnico, che contiene l'elenco degli immobili del patrimonio disponibile dell'Ente;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2011;

Preso atto del parere favorevole, reso a' sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sotto il profilo tecnico dal Direttore;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi

#### DELIBERA

- 1) di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili, ai sensi dell'art.58 del decreto legge 25 giugno 2008, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133, che allegato costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di pubblicare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili di cui sopra per 30 giorni consecutivi all'Albo pretorio on-line dell'Ente;
- 3) di dichiarare il presente atto, con apposita votazione unanime resa ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, immediatamente eseguibile;
- 4) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

*File: Ass12-011*

Comunità Montana del Sebino Bresciano

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2011 - Art. 58 Decreto Legge 25/06/2008 convertito in legge nr. 133 del 06/08/2008

N	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	FG.	MAPP	SUB	CAT	CL	USO	CONSISTENZA	RENDITA	VALORE UNITARIO BILANCIO	VALORE IMMOBILE ANNO 2010 - BILANCIO
1	Pisogne	Edificio malga Foppella	23	2958	1	D/10		abitazione e lavorazione latte	mq	5006,00 €	€/mq	€ 262.800,00
		Edificio malga Foppella						stalle	mq		€/mq	€ 251.000,00
		Edificio malga Foppella						fienile - porcile	mq		€/mq	€ 40.000,00
2	Pisogne	Edificio malga Foppella	23	2958	2	D/10		agriturismo	mq	2012,00 €	€/mq	€ 79.000,00
		Edificio malga Foppella						porticato	mq		€/mq	€ 25.740,00
3	Pisogne	Edificio malga Foppella	23	2958	3	b.c.n.c.		locale caldaia	mq	-	€/mq	€ 4.500,00
		Edificio malga Foppella						serbatoio acquedotto	mq		€/mq	€ 13.440,00
												€ 676.480,00
4	Tavernole sul Mella	pascolo	1	1		1			mq	RD 10,03 € - RA 4,01 €	€/mq	€ 7.770,00
5	Tavernole sul Mella	bosco ceduo	1	2		2			mq	RD 55,47 € - RA 16,64 €	€/mq	€ 53.700,00
6	Tavernole sul Mella	pascolo	1	3	AA	2			mq	RD 29,31 € - RA 11,73 €	€/mq	€ 28.380,00
7	Tavernole sul Mella	pascolo arborato	1	3	AB	U			mq	RD 20,66 € - RA 5,16 €	€/mq	€ 10.000,00
8	Tavernole sul Mella	pascolo	1	4		1			mq	RD 4,45 € - RA 1,78 €	€/mq	€ 3.450,00
9	Tavernole sul Mella	pascolo	1	5	AA	2			mq	RD 16,42 € - RA 6,57 €	€/mq	€ 15.900,00
10	Tavernole sul Mella	bosco ceduo	1	5	AB	3			mq	RD 2,89 € - RA 1,03 €	€/mq	€ 4.000,00
11	Pisogne	pascolo	1	1912		1			mq	RD 159,46 € - RA 70,16 €	€/mq	€ 123.500,00
12	Pisogne	bosco ceduo	1	1916		3			mq	RD 25,49 € - RA 9,10 €	€/mq	€ 35.250,00
13	Pisogne	pascolo	1	4415		1			mq	RD 138,59 € - RA 60,98 €	€/mq	€ 107.340,00
14	Pisogne	bosco ceduo	9	1472		3			mq	RD 67,04 € - RA 23,94 €	€/mq	€ 92.720,00
15	Pisogne	pascolo	9	1495		2			mq	RD 0,19 € - RA 0,09 €	€/mq	€ 180,00
16	Pisogne	pascolo	9	1587		2			mq	RD 203,59 € - RA 101,79 €	€/mq	€ 197.100,00
17	Pisogne	pascolo	9	1591		2			mq	RD 52,62 € - RA 26,31 €	€/mq	€ 50.940,00
18	Pisogne	pascolo	9	2959		2			mq	RD 8,31 € - RA 4,16 €	€/mq	€ 8.050,00
19	Pisogne	pascolo	9	3323	AA	1			mq	RD 51,39 € - RA 22,61 €	€/mq	€ 39.800,00
20	Pisogne	bosco ceduo	9	3323	AB	2			mq	RD 2,56 € - RA 0,77 €	€/mq	€ 2.480,00
21	Pisogne	pascolo	9	3326		2			mq	RD 429,33 € - RA 214,67 €	€/mq	€ 415.650,00
												€ 1.196.210,00
											TOTALE	€ 1.872.690,00

- La quantificazione si riferisce ai valori già inseriti nell'anno 2007 deliberazione del C.D. n. 161 in data 17/12/2007 rivalutati circa del 5% e desumendo di conseguenza il valore unitario mentre per i terreni si sono utilizzati i valori agricoli medi della C.C.I.A.A. della provincia di Brescia - anno 2010 valevoli per l'anno 2011



COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO  
Via Roma 41  
- SALE MARASINO -

Proposta di deliberazione avente per oggetto :

**APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA COMUNITA' MONTANA, EX ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO IN LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133.**

\* \* \* \* \*

Il/la sottoscritto/a DOT. SSA GLORIA ROLFI, Responsabile del Servizio interessato, cui la pratica è stata affidata, rilascia parere FAVOREVOLE.

Relazione sulla proposta della deliberazione: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Sale Marasino,

Il Responsabile del Servizio

Gloria Rolfi

\* \* \* \* \*

La sottoscritta DOSSI RAG. LILIA, responsabile del Servizio Ragioneria, per quanto attiene la regolarità contabile, rilascia parere \_\_\_\_\_

Spesa prevista € \_\_\_\_\_

Imputazione della spesa a: \_\_\_\_\_

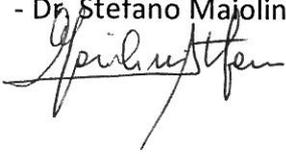
\_\_\_\_\_

Sale Marasino,

La responsabile del Servizio Ragioneria

\_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
- Dr. Stefano Majolini -



IL SEGRETARIO/DIRETTORE

- Dott.ssa Gloria Rolfi -



---

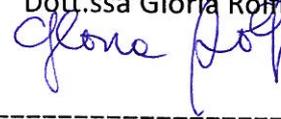
---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE**

Il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Comunità Montana all'indirizzo [www.cmsebino.bs.it](http://www.cmsebino.bs.it) per 15 giorni consecutivi dal 4 NOV. 2011 al 19 NOV. 2011

IL SEGRETARIO/DIRETTORE

- Dott.ssa Gloria Rolfi -



---

---

Divenuto esecutivo, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. n. 267/2000, dopo il 10° giorno dalla pubblicazione

Sale Marasino, 14 NOV. 2011

IL SEGRETARIO/DIRETTORE

- Dott. ssa Gloria Rolfi -

