



Comune di Pian Camuno

Provincia di Brescia

Codice Ente 017142

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 38 del 08/08/2019

Adunanza **ordinaria** di **Prima** convocazione

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DEGLI ART. 14 COMMA 5 E ART. 13 COMMA 7 DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. R N.10A IN VIA VALLE CAMONICA E VIA DON CARLO GNOCCHI.

L'anno **duemiladiciannove** addì **otto** del mese di **Agosto** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il **02/08/2019** si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica** di **Prima** convocazione.

All'appello risultano presenti:

Nome	Funzione	Presenza
RAMAZZINI GIORGIO GIOVANNI	SINDACO	Si
ZILIANI PRISCILLA	CONSIGLIERE	Si
CURNIS ANDREA	CONSIGLIERE	No
BERTOLI EMANUELE ANGELO	CONSIGLIERE	Si
BIANCHI GIAN PIETRO	CONSIGLIERE	Si
COTTI REGIS	CONSIGLIERE	Si
PEZZONI LUCIANO	CONSIGLIERE	Si
BIANCHI ERIKA	CONSIGLIERE	Si
MARINONI MARCO	CONSIGLIERE	Si
SANTICOLI MARCELLO	CONSIGLIERE	Si
ZILIANI DAVIDE STEFANO	CONSIGLIERE	Si
BARISELLI MAFFIGNOLI ROBERTO	CONSIGLIERE	Si
COTTI COTTINI SARA	CONSIGLIERE	No

Totale presenti N° 11

Totale assenti N° 2

Partecipa alla adunanza il **Segretario Comunale Dr. Marino Bernardi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Il Sindaco Giorgio Giovanni Ramazzini** ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Delibera N° 38 del 08/08/2019

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DEGLI ART. 14 COMMA 5 E ART. 13 COMMA 7 DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. R N.10A IN VIA VALLE CAMONICA E VIA DON CARLO GNOCCHI.

Il Sindaco-Presidente dà lettura dell'argomento posto al n. 7 dell'ordine del giorno e cede la parola al consigliere Cotti Regis per relazionare in merito.

Prende quindi la parola il consigliere Cotti Regis, informando i consiglieri sul progetto di Piano Attuativo residenziale n. 10a in Via Valle Camonica e Via Don Carlo Gnocchi che è stato depositato al protocollo n. 0003752 del 11/05/2017 dai proprietari signori Maffolini Giulia, Maffolini Maria e Maffolini Pierina.

Con protocollo n. 0003752 del 11/05/2017 è stata depositata istanza per l'approvazione del P.A. residenziale n. 10a in Via Valle Camonica e Via Don Carlo Gnocchi con contestuale variante al PGT vigente presentata dalle proprietarie dei terreni interessati dal P.A. stesso: mappali n. 156, 160, 334 di proprietà di Maffolini Giulia, Maffolini Maria, Maffolini Pierina in quote indivise di 1/3.

DESCRIZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

L'intervento è oggetto di edificazione residenziale suddivisa in cinque lotti, all'interno dei quali saranno collocati gli edifici di progetto.

L'area di intervento, adiacente alla viabilità pubblica esistente, completa le opere stradali e di urbanizzazione dei P.A. 12 - P.A. 13/a - Arc 5/a con l'allargamento stradale di Via Battaglione Edolo e di Via Don Carlo Gnocchi e con la creazione di marciapiedi/pista ciclopedonale, parcheggi e verde pubblico.

Tutte le opere di urbanizzazione, comprese le reti del sottosuolo e illuminazione pubblica, sono a carico dei lottizzanti e saranno cedute gratuitamente al Comune.

PARERI FAVOREVOLI DELLE COMMISSIONI

Commissione del Paesaggio il 23/05/2017 con prescrizioni;

Commissione Urbanistica Comunale il 24/05/2017 con prescrizioni;

Commissione Edilizia Comunale il 25/05/2017 con prescrizioni.

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE AL P.A.

Data la non volontà di partecipare al P.A. da parte di un lottizzante, la variante prevede lo stralcio di circa mq 420 destinandoli a "zona di rispetto dell'abitato verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato".

Pur essendo già stato oggetto di VAS con il PGT e pur diminuendo il consumo di suolo, l'iter procedurale per variante al P.A. prevede la verifica di assoggettabilità alla VAS.

Il P.A. r n. 10a in variante al PGT:

- prevede lo stralcio di una porzione del P.A. destinandolo a "zona di rispetto dell'abitato verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato", di circa mq 420 parte del mappale 2349;*
- diminuisce la superficie territoriale complessiva del P.A. e quindi diminuisce anche il consumo di suolo;*
- non modifica la viabilità principale a servizio del P.A. r n. 10a rappresentata nella specifica scheda "P.A. r n. 10a" del Documento di Piano (allegato Ac "Schede degli ambiti di trasformazione");*

- *individua aree a verde primario V1 ed a parcheggi primari P1 nelle quantità minime previste dalle norme di PGT;*
- *mantiene la continuità e la coerenza dei servizi e delle infrastrutture individuate nelle tavole di Piano.*

PROCEDURA DI ADOZIONE VARIANTE AL P.A.

Di seguito l'iter seguito per l'adozione della Variante del P.A., ai sensi della normativa vigente:

- *avvio al procedimento di approvazione del progetto del P.A. r n. 10a ed al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS e individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati, avvenuto con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 09/11/2017;*
- *pubblicazione il 22/11/2017 dell'avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio online Comunale, sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 e sui siti Sivas e PGTWeb di Regione Lombardia;*
- *messa a disposizione all'albo online del Comune di Pian Camuno e su Sivas di Regione Lombardia, il 12/03/2019, del Rapporto preliminare unitamente agli elaborati di progetto del P.A. r n.10a e relativa comunicazione ai soggetti/enti tramite PEC; di seguito i pareri pervenuti:*
 - 1) *Comunità Montana di Valle Camonica ha espresso parere favorevole all'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante del P.A. r n. 10a al PGT;*
 - 2) *ATS della Montagna ha espresso parere favorevole all'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante del P.A. r n. 10a al PGT;*
 - 3) *Regione Lombardia ha espresso parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura VAS della Variante del P.A. r n. 10a ricordando che eventuali interventi, spostamenti nonché modifiche alle fasce di rispetto del Reticolo Idrico Principale e Minore dovranno sempre essere autorizzati, previa idonea istruttoria, dall'Ufficio Territoriale Regionale, o dal Comune, come prescritto dalle d.g.r. n. 7581 del 18/12/2017 e n. 698 del 24/10/2018;*
 - 4) *Provincia di Brescia ha trasmesso il parere Atto Dirigenziale n. 969/2019 del 02/04/2019 e la relazione istruttoria; in quest'ultima è indicato che, viste le risultanze istruttorie, ai fini della verifica di assoggettabilità, debbano essere adeguatamente considerate le indicazioni sotto formulate:*
 - *si completi, aggiornandola, l'indagine conoscitiva con la Rete Ecologica Regionale RER e la Rete Ecologica Provinciale REP vigente, rifacendosi agli articoli della Normativa del PTCP. Si preveda quindi di integrare la scheda d'ambito e la relativa normativa di Piano con la necessità di prevedere un adeguato e completo progetto di mitigazione ecologica (avente come conseguenza anche risvolti paesaggistici), che risponda alla qualità ecologica propria di questa porzione di territorio, peraltro ricompresa nell'elemento primario della RER costituito dal "Corridoio ecologico primario ad alta antropizzazione";*
 - *si rileva che la Tavola 12 non indica come si intendano allestire le aree "a verde" del comparto, già piuttosto esigue. Si provveda quindi ad un progetto che illustri quali e quante specie autoctone si intende mettere a dimora, accompagnato da una relazione illustrativa;*
 - *si invita a prevedere che la "pavimentazione in masselli autobloccanti" prevista per la ciclabile-pedonale sia drenante, ed assicuri pertanto caratteristiche di permeabilità;*
 - *si ricorda la necessaria produzione della Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445), firmata da geologo abilitato in cui sia asseverata la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in esame con i contenuti dello studio geologico del PGT (allegato 6 alla DGR Lombardia 19/06/2017 n. X/6738 - ex allegato 15 DGRL. IX/2616/2011) e con il PGRA;*
- *si è svolta la Conferenza di Verifica il 18/04/2019;*
- *con Provvedimento di verifica del 19/04/2019 l'arch. Pietroboni Pier Giorgio, quale autorità competente per la VAS, ha decretato di non assoggettare alla procedura di VAS il P.A. r n. 10a in variante al PGT, ottemperando alle indicazioni e raccomandazioni espresse dagli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati;*

- con la *Decisione finale del 19/04/2019 l'autorità procedente per la VAS, dottor Marino Bernardi, ha reso noto che il P.A. r n. 10a non è soggetto alla VAS;*
- con la *Deliberazione n. 26 del 30/04/2019 è stato adottato, ai sensi della L.R. n.12/2005, il Piano Attuativo residenziale n.10a in Via Valle Camonica e Via Don Carlo Gnocchi in variante al PGT e preso atto del Provvedimento di verifica e della Decisione finale in merito alla Valutazione ambientale.*

PROCEDURA DI APPROVAZIONE VARIANTE AL P.A.

Come previsto dall'art. 14 comma 5, dopo l'adozione si è proceduto ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.:

- *conclusi i tempi per la presentazione delle eventuali osservazioni il 15/07/2019: non sono pervenute osservazioni entro e fuori termine;*
- *nei tempi delle osservazioni è pervenuto il parere favorevole dell'ATS della Montagna, mentre ARPA non ha espresso parere;*
- *la Provincia di Brescia ha espresso parere favorevole con prescrizioni alla compatibilità della variante al PTCP con prescrizioni.*

La variante al P.A. deve essere approvata in Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005.

Il P.A. in variante al PGT acquisterà efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL subordinata a:

- *ai fini della realizzazione del SIT, all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale;*
- *ai fini della sicurezza e della salvaguardia dell'incolumità delle popolazioni, alla completezza della componente geologica del PGT, nonché alla positiva verifica in ordine al completo e corretto recepimento delle prescrizioni dettate dai competenti uffici regionali in materia geologica, ovvero con riferimento alle previsioni prevalenti del PTR riferite agli obiettivi prioritari per la difesa del suolo.*

DOPO di ché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Consigliere Cotti Regis;

PREMESSO che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2008, pubblicato sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 20 del 14/05/2008; il PGT è stato oggetto di:

- *correzioni/rettifiche, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 5/08/2009, pubblicate sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 40 del 7/10/2009;*
- *Variante V1 al PGT, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 24/11/2011, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 4 del 25/01/2012;*
- *correzioni/rettifiche al PGT denominate R2, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09/12/2013, pubblicate sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 15/01/2014;*
- *variante di revisione REV1 al PGT approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 06/12/2014, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 11/02/2015;*
- *correzioni/rettifiche al PGT denominate R1/2017, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 12/10/2017, pubblicate sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 22/11/2017;*

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30 aprile 2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano Attuativo residenziale n.10a in Via Valle Camonica e Via Don Carlo Gnocchi in variante al PGT compresi il Provvedimento di verifica e la Decisione finale in merito alla Valutazione ambientale, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., e richiamati gli atti e procedimenti in essa citati;

PRESO ATTO che ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- gli atti del P.A. sono stati depositati, nella segreteria comunale, in libera visione al pubblico e per un periodo continuativo di 30 giorni, con avviso di deposito affisso all'Albo Pretorio comunale del 15/05/2019;
- del deposito degli atti è stata effettuata il 15/05/2019, a cura del Comune, pubblicità sul BURL n. 20 Serie Avvisi e Concorsi nonché sul quotidiano a diffusione locale Giornale di Brescia, all'Albo pretorio del Comune di Pian Camuno e sul sito internet del Comunale;

PRECISATO che:

- contemporaneamente al suo deposito, ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i., tutti gli elaborati adottati con il P.A. r n.10a sono stati trasmessi alla Provincia di Brescia, con lettera di p.g. n. 0004589/2019 del 17/05/2019, e depositato agli atti della Provincia di Brescia in pari data e protocollato al n. 070600 del 20/05/2019; con la stessa nota è stato trasmesso l'avviso di deposito della DCC n. 26/2019 con indicati i termini per la presentazione delle osservazioni;
- con nota prot. n. 0004601/2019 del 17/05/2019 è stato trasmesso l'avviso di adozione, deposito e pubblicazione degli atti relativi al PUGSS e relativi atti di verifica assoggettabilità alla VAS con indicati i termini per la presentazione delle osservazioni ad A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia e ATS della Montagna – Distretto Vallecamonica;

PRESO ATTO che:

- l'articolo 13, comma 7 della L.R. 12/2005 prevede che “entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni”;
- il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il 15 luglio 2019;

VISTO che non sono pervenute osservazioni, entro e fuori il termine previsto;

RITENUTO NECESSARIO prendere atto dei seguenti pareri depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale:

- parere favorevole prot. n.0024865/2019 del 29/05/2019 dell'ATS della Montagna Distretto Vallecamonica Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria (ns. prot. n.0004983 del 29/05/2019);
- parere favorevole della Provincia di Brescia emesso con Atto Dirigenziale n.2473/2019 del 06/08/2019 e della relativa Relazione Istruttoria del 05/08/2019 nella quale propone valutazione favorevole di compatibilità con il PTCP, condizionata al recepimento delle prescrizioni contenute nel presente atto, in particolare quelle evidenziate in grassetto/sottolineato ai punti 6.1.2-Ambiti a Rischio e 6.1.3-Ambiente Biotico e rete ecologica provinciale (ns. prot. n.0007142 del 06/08/2019);

ACQUISITI pertanto tutti i pareri previsti dalla L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il Piano Attuativo residenziale n. 10a in variante al PGT a firma dell'arch. Maurizio Pelamatti e del geom. William Cotti, composto dai seguenti documenti depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- relazione illustrativa di variante al P.A. r 10a
- Tav. 1 relazione tecnico illustrativa;
- Tav. 2 inquadramento territoriale;
- Tav. 3 dichiarazione attestante la proprietà;
- Tav. 4 documentazione fotografica;
- Tav. 5 dichiarazioni;
- Tav. 6 computo metrico estimativo;
- Tav. 7 norme tecniche di attuazione;
- Tav. 8 schema di convenzione;
- Tav. 9 esame impatto paesistico;
- Tav. 10 relazione paesistica;
- Tav. 11 planimetria e sezioni di rilievo dello stato di fatto;
- Tav. 12 planimetria della situazione di progetto;
- Tav. 13 planimetria e sezione servizi e viabilità;
- Tav. 14 planimetria reti acque nere e bianche;
- Tav. 15 planimetria reti elettrica, illuminazione pubblica e telefonica;
- Tav. 16 planimetria reti acquedotto - metanodotto;
- Tav. 17 planimetria piantumazione di mitigazione;
- Tav. 18 relazione piantumazione di mitigazione;
- dichiarazione tecnici;
- dichiarazione pavimentazione pista ciclabile;
- relazione geologica;
- modulo 9 – Dichiarazione/asseverazione geologo;
- dichiarazione geologo allegato 6 DGR X/6738/2017;

CONSIDERATO che per la definizione del Piano Attuativo in oggetto bisogna addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica facente parte degli elaborati di detto Piano ed in particolare i lottizzanti si obbligano per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo:

- a cedere gratuitamente al Comune tutte le opere di urbanizzazione primarie;
- a cedere gratuitamente al Comune le aree per servizi pubblici e le aree per viabilità;
- a garanzia della corretta e completa esecuzione dei lavori e delle opere previste nel P.A. e della manutenzione delle stesse i lottizzanti corrisponderanno fidejussione bancaria o assicurativa stabilita nella misura del 100% del costo delle opere determinate in base al preventivo di spesa delle OO.UU. di cui al computo metrico estimativo (elab. 6) allegato al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione (Euro 174.512,66) e pertanto la garanzia ammonta a Euro 217.585,70;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla Convenzione Urbanistica sono a totale carico dei lottizzanti;

CONSIDERATO che le opere di urbanizzazione e le aree in cessione verranno cedute alla stipula della Convenzione stessa senza alcun onere e spesa per l'Amministrazione Comunale;

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- Legge 17 agosto 1942 n. 1150;
- Legge Regionale Lombardia 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

– le DGR successive alla L.R. 12/2005 relative agli indirizzi interpretativi della legge stessa, al SIT, alla pianificazione comunale, alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, alla valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) e comunque tutte le Delibere o circolari relative alla L.R. 12/2005;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del Piano Attuativo residenziale n. 10a in Via Valle Camonica e Via Don Carlo Gnocchi e di tutti gli atti sopra elencati con contestuale variante al PGT vigente;

PRESO ATTO che non si è dovuto procedere alla votazione delle osservazioni poiché non ne sono pervenute;

VISTO l'art.42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica della proposta in esame, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica arch. Pietroboni Pier Giorgio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1) **di approvare in via definitiva**, ai sensi degli articoli 13 e 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Piano Attuativo residenziale n. 10a ad iniziativa privata con contestuale variante al PGT sito in Via Valle Camonica e Via Don Carlo Gnocchi, a firma dell'arch. Maurizio Pelamatti e del geom. William Cotti, costituito dagli elaborati citati in premessa e depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- 2) **di prendere atto** di tutti i pareri vincolanti espressi dalle Commissioni comunali e dalla Provincia di Brescia che formano parte integrante del P.A. r n. 10a con contestuale variante al PGT;
- 3) **di prendere atto** del parere espresso in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) **di dare atto** che gli atti del Piano Attuativo acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione da effettuarsi a cura del Comune;
- 5) **di stabilire** che si dovrà addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica facente parte degli elaborati di detto Piano (Elab.8);
- 6) **di demandare** allo Sportello Unico per l'Edilizia tutti gli adempimenti di legge per la conclusione del procedimento di approvazione del P.A. r n.10a;
- 7) **di dare atto** che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli

enti locali approvato con Decreto Legislativo 267/2000, in quanto non comporta alcun impegno di spesa;

- 8) **di precisare** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio online o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
Giorgio Giovanni Ramazzini

Il Segretario Comunale
Dr. Marino Bernardi

(Sottoscritto Digitalmente)
