



# Comune di Pian Camuno

Provincia di Brescia

Codice Ente 017142

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 del 30/04/2019

Adunanza **ordinaria** di **Prima** convocazione

**OGGETTO: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELLA L.R. N.12/2005, DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE N.10A IN VIA VALLE CAMONICA E VIA DON CARLO GNOCCHI IN VARIANTE AL PGT E PRESTA D'ATTO DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA E DELLA DECISIONE FINALE IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **trenta** del mese di **Aprile** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il **23/04/2019** si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica** di **Prima** convocazione.

All'appello risultano presenti:

Nome	Funzione	Presenza
RAMAZZINI GIORGIO GIOVANNI	SINDACO	Si
ZILIANI PRISCILLA	CONSIGLIERE	Si
CURNIS ANDREA	CONSIGLIERE	No
BERTOLI EMANUELE ANGELO	CONSIGLIERE	Si
BIANCHI GIAN PIETRO	CONSIGLIERE	Si
COTTI REGIS	CONSIGLIERE	Si
PEZZONI LUCIANO	CONSIGLIERE	Si
BIANCHI ERIKA	CONSIGLIERE	Si
MARINONI MARCO	CONSIGLIERE	Si
SANTICOLI MARCELLO	CONSIGLIERE	Si
ZILIANI DAVIDE STEFANO	CONSIGLIERE	Si
BARISELLI MAFFIGNOLI ROBERTO	CONSIGLIERE	Si
COTTI COTTINI SARA	CONSIGLIERE	Si

Totale presenti N° 12

Totale assenti N° 1

Partecipa alla adunanza il **Segretario Comunale Dr. Marino Bernardi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Il Sindaco Giorgio Giovanni Ramazzini** ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Delibera N° 26 del 30/04/2019

Oggetto: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELLA L.R. N.12/2005, DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE N.10A IN VIA VALLE CAMONICA E VIA DON CARLO GNOCCHI IN VARIANTE AL PGT E PRESTA D'ATTO DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA E DELLA DECISIONE FINALE IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE.

---

Il Sindaco-Presidente dà lettura dell'argomento posto al n. 7 dell'ordine del giorno e cede la parola al consigliere Cotti Regis per relazionare in merito.

Prende quindi la parola il consigliere Cotti Regis, informando i consiglieri sul progetto di Piano Attuativo residenziale n. 10a in Via Valle Camonica e Via Don Carlo Gnocchi che è stato depositato al protocollo n. 0003752 del 11/05/2017 dai proprietari signori Maffolini Giulia, Maffolini Maria e Maffolini Pierina.

*Con protocollo n. 0003752 del 11/05/2017 è stata depositata istanza per l'approvazione del Piano Attuativo residenziale n. 10a sito in Via Valle Camonica e Via Don Carlo Gnocchi con contestuale variante al PGT vigente, secondo il progetto a firma dell'arch. Maurizio Pelamatti e del geom. William Cotti e presentata dalle proprietarie dei terreni interessati dal P.A. stesso:*

- mappali n. 156, 160, 334 di proprietà di Maffolini Giulia, Maffolini Maria, Maffolini Pierina in quote indivise di 1/3.

#### **DESCRIZIONE DEL PIANO ATTUATIVO**

*L'intervento è oggetto di edificazione residenziale suddivisa in cinque lotti, all'interno dei quali saranno collocati gli edifici di progetto.*

*L'area di intervento, adiacente alla viabilità pubblica esistente, completa le opere stradali e di urbanizzazione dei P.A. 12 - P.A. 13/a - Arc 5/a con l'allargamento stradale di Via Battaglione Edolo e di Via Don Carlo Gnocchi e con la creazione di marciapiedi/pista ciclopedonale, parcheggi e verde pubblico.*

*Tutte le opere di urbanizzazione, comprese le reti del sottosuolo e illuminazione pubblica, sono a carico dei lottizzanti e saranno cedute gratuitamente al Comune.*

#### **PARERI FAVOREVOLI DELLE COMMISSIONI**

Commissione del Paesaggio il 23/05/2017 con le seguenti prescrizioni:

- tutte le finiture di superficie delle aree standard (superficie dei parcheggi, cordoli di delimitazione, ecc..) e delle finiture degli arredi urbani e tecnologici (pali di illuminazione pubblica, chiusini, caditoie, ecc.) siano della stessa tipologia (colore, forma e materiale) delle opere di urbanizzazione dei lotti adiacenti.

Commissione Urbanistica Comunale il 24/05/2017 con le seguenti prescrizioni:

- si prende atto del parere espresso dalla Commissione del Paesaggio e si conferma la necessità di uniformare l'intervento a quanto esistente (arredo urbano, pavimentazioni, ecc.);
- richiede di prolungare la rete telefonica fino all'incrocio di via Battaglione Edolo o in alternativa di dimostrare l'esistenza di detta rete;
- realizzazione della fossa a fondo perduto per le acque bianche con dimensioni minime di diametro cm 150 e di altezza cm 150.

Commissione Edilizia Comunale il 25/05/2017 con le seguenti prescrizioni:

- realizzazione di un idrante nell'area a verde V7;
- realizzazione un pozzo perdente nell'area a verde V4 e verifica del corretto andamento della rete delle acque bianche in via Valle Camonica;
- realizzazione di idonee caditoie stradali su via Carlo Don Gnocchi;
- realizzazione dell'asfalto di dimensioni di cm 7 di binder e di cm 3 di tappeto d'usura.

#### **DESCRIZIONE DELLA VARIANTE AL P.A. E PROCEDURA DI ESCLUSIONE VAS**

*Data la non volontà di partecipare al P.A. da parte di un lottizzante, la variante prevede lo stralcio di una porzione del P.A. destinandolo a "zona di rispetto dell'abitato verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato" (circa mq 420).*

*Pur essendo già stato oggetto di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con il PGT e pur diminuendo il consumo di suolo, l'iter procedurale per variante al P.A. prevede la verifica di assoggettabilità alla VAS.*

*Il P.A. r n. 10a in variante al PGT:*

- prevede lo stralcio di una porzione del P.A. destinandolo a “zona di rispetto dell’abitato verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato”, di circa mq 420 parte del mappale 2349;
- ha i seguenti indici e parametri minimi vigenti:

St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria	V max	H max
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	n°	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m
8.927,22	0,35	62	3.124,53	620,00	930,00	1.116,00		2.190,02	5.621,20	9.373,60	10,50

- ha i seguenti indici e parametri minimi in variante:

St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria	V max	H max
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	n°	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m
8.506,62	0,35	60	3.005,68	600,00	900,00	1.116,00		2.190,02	4.877,30	9.017,06	10,50

- diminuisce la superficie territoriale complessiva del P.A. e quindi diminuisce anche il consumo di suolo;
- non modifica la viabilità principale a servizio del P.A. r n. 10a rappresentata nella specifica scheda “P.A. r n. 10a” del Documento di Piano (allegato Ac “Schede degli ambiti di trasformazione”);
- individua aree a verde primario V1 ed a parcheggi primari P1 nelle quantità minime previste dalle norme di PGT;
- mantiene la continuità e la coerenza dei servizi e delle infrastrutture individuate nelle tavole di Piano.

Di seguito l’iter seguito per l’adozione della Variante del P.A., ai sensi della normativa vigente:

- avvio al procedimento di approvazione del progetto di Piano Attuativo per l’ambito di trasformazione residenziale denominato P.A. r n. 10a ed al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati, avvenuto con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 09/11/2017;
- pubblicazione il 22/11/2017 dell’avviso di avvio del procedimento all’Albo Pretorio online Comunale, sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 e sui siti Sivas e PGTWeb di Regione Lombardia;
- messa a disposizione all’albo online del Comune di Pian Camuno e su Sivas di Regione Lombardia, il 12/03/2019, del Rapporto preliminare unitamente agli elaborati di progetto del P.A. r n.10a e relativa comunicazione ai soggetti/enti tramite PEC; di seguito i pareri pervenuti:
  - 1) Comunità Montana di Valle Camonica ha espresso parere favorevole all’esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante del P.A. r n. 10a al PGT;
  - 2) ATS della Montagna ha espresso parere favorevole all’esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante del P.A. r n. 10a al PGT;
  - 3) Regione Lombardia ha espresso parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura VAS della Variante del P.A. r n. 10a ricordando che eventuali interventi, spostamenti nonché modifiche alle fasce di rispetto del Reticolo Idrico Principale e Minore dovranno sempre essere autorizzati, previa idonea istruttoria, dall’Ufficio Territoriale Regionale, o dal Comune, come prescritto dalle d.g.r. n. 7581 del 18/12/2017 e n. 698 del 24/10/2018;
  - 4) Provincia di Brescia ha trasmesso il parere Atto Dirigenziale n. 969/2019 del 02/04/2019 e la relazione istruttoria; in quest’ultima è indicato che, viste le risultanze istruttorie, ai fini della verifica di assoggettabilità, debbano essere adeguatamente considerate le indicazioni sotto formulate:
    - si completi, aggiornandola, l’indagine conoscitiva con la Rete Ecologica Regionale RER e la Rete Ecologica Provinciale REP vigente, rifacendosi agli articoli della Normativa del PTCP. Si preveda quindi di integrare la scheda d’ambito e la relativa normativa di Piano con la necessità di prevedere un adeguato e completo progetto di mitigazione ecologica (avente come conseguenza anche risvolti paesaggistici), che risponda alla qualità ecologica propria di questa porzione di territorio, peraltro ricompresa nell’elemento primario della RER costituito dal “Corridoio ecologico primario ad alta antropizzazione”;
    - si rileva che la Tavola 12 non indica come si intendano allestire le aree “a verde” del comparto, già piuttosto esigue. Si provveda quindi ad un progetto che illustri quali e quante specie autoctone si intende mettere a dimora, accompagnato da una relazione illustrativa;
    - si invita a prevedere che la “pavimentazione in masselli autobloccanti” prevista per la ciclabile-pedonale sia drenante, ed assicuri pertanto caratteristiche di permeabilità;
    - si ricorda la necessaria produzione della Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445), firmata da geologo abilitato in cui sia asseverata la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in esame con i contenuti dello studio geologico del PGT (allegato 6 alla DGR Lombardia 19/06/2017 n. X/6738 - ex allegato 15 DGRL. IX/2616/2011) e con il PGRA;
- si è svolta la Conferenza di Verifica il 18/04/2019;

- con Provvedimento di verifica del 19/04/2019 l'arch. Pietroboni Pier Giorgio, quale autorità competente per la VAS, ha decretato di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano Attuativo residenziale n. 10a in variante al PGT, ottemperando alle indicazioni e raccomandazioni espresse dagli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati;
- con la Decisione finale del 19/04/2019 l'autorità procedente per la VAS, dottor Marino Bernardi, ha reso noto che il P.A. r n. 10a non è soggetto alla VAS.

Una volta che la variante urbanistica al Piano Attuativo è stata esclusa dalla VAS si può procedere con l'adozione del P.A r n. 10a in Consiglio Comunale.

Come previsto dall'art. 14 comma 5, dopo l'adozione si procederà ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i., commi da 4 a 12.

**DOPO di ché,**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione del Consigliere Cotti Regis;

**PREMESSO** che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2008, pubblicato sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 20 del 14/05/2008; il PGT è stato oggetto di:

- correzioni/rettifiche, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 5/08/2009, pubblicate sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 40 del 7/10/2009;
- Variante V1 al PGT, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 24/11/2011, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 4 del 25/01/2012;
- correzioni/rettifiche al PGT denominate R2, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09/12/2013, pubblicate sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 15/01/2014;
- variante di revisione REV1 al PGT approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 06/12/2014, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 11/02/2015;
- correzioni/rettifiche al PGT denominate R1/2017, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 12/10/2017, pubblicate sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 22/11/2017;

**VISTA** l'istanza, acclarata al protocollo del Comune al n. 0003752 del 11/05/2017, volta ad ottenere l'approvazione del Piano Attuativo residenziale n. 10a sito in Via Valle Camonica e Via Don Carlo Gnocchi in variante al PGT vigente, secondo il progetto depositato e presentata dalle proprietarie dei terreni interessati dal P.A. stesso:

- mappali n. 156, 160, 334 di proprietà di Maffolini Giulia, Maffolini Maria, Maffolini Pierina in quote indivise di 1/3;

**VISTI** i pareri favorevoli:

- 1) della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 L.R. 12/2005, nella seduta del 23/05/2017 alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:
  - tutte le finiture di superficie delle aree standard (superficie dei parcheggi, cordoli di delimitazione, ecc..) e delle finiture degli arredi urbani e tecnologici (pali di illuminazione pubblica, chiusini, caditoie, ecc..) siano della stessa tipologia (colore, forma e materiale) delle opere di urbanizzazione dei lotti adiacenti;
- 2) della Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 24/05/2017 alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:

- si prende atto del parere espresso dalla Commissione del Paesaggio e si conferma la necessità di uniformare l'intervento a quanto esistente (arredo urbano, pavimentazioni, ecc.);
  - richiede di prolungare la rete telefonica fino all'incrocio di via Battaglione Edolo o in alternativa di dimostrare l'esistenza di detta rete;
  - realizzazione della fossa a fondo perduto per le acque bianche con dimensioni minime di diametro cm 150 e di altezza cm 150;
- 3) della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 25/05/2017 alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:
- realizzazione di un idrante nell'area a verde V7;
  - realizzazione un pozzo perdente nell'area a verde V4 e verifica del corretto andamento della rete delle acque bianche in via Valle Camonica;
  - realizzazione di idonee caditoie stradali su via Carlo Don Gnocchi;
  - realizzazione dell'asfalto di dimensioni di cm 7 di binder e di cm 3 di tappeto d'usura;

**DATO** che:

- il P.A. r n. 10a in variante al PGT prevede lo stralcio di una porzione del P.A. destinandolo a “zona di rispetto dell'abitato verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato” (circa mq 420);
- il P.A.r n. 10a vigente ha i seguenti indici e parametri minimi:

St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria	V max	H max
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	n°	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m
8.927,22	0,35	62	3.124,53	620,00	930,00	1.116,00		2.190,02	5.621,20	9.373,60	10,50

- il P.A.r n. 10a in variante al PGT prevede i seguenti indici e parametri minimi:

St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria	V max	H max
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	n°	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m
8.506,62	0,35	60	3.005,68	600,00	900,00	1.116,00		2.190,02	4.877,30	9.017,06	10,50

- la variante del P.A.:
  1. diminuisce la superficie territoriale complessiva del P.A. e quindi diminuisce anche il consumo di suolo;
  2. non modifica la viabilità principale a servizio del P.A. r n. 10a rappresentata nella specifica scheda “P.A. r n. 10a” del Documento di Piano (allegato Ac “Schede degli ambiti di trasformazione”) e come indicato nelle tabelle precedenti;
  3. individua aree a verde primario V1 ed a parcheggi primari P1 nelle quantità minime previste dalle norme di PGT;
  4. mantiene la continuità e la coerenza dei servizi e delle infrastrutture individuate nelle tavole di Piano;

**PREMESSO** che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 09/11/2017:
  1. è stato dato avvio al procedimento di approvazione del progetto di Piano Attuativo per l'ambito di trasformazione residenziale denominato P.A. r n. 10a ed al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

2. sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
- sono state precisate le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica, articolata in un'unica seduta;
  - sono stati individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale: tutte le associazioni e le organizzazioni presenti sul territorio comunale e come pubblico i soggetti che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che hanno un interesse in tali procedure, e di invitare gli stessi a prendere visione della documentazione, nei tempi definiti dalla normativa stessa, che sarà depositata presso gli uffici e pubblicata sul sito della regione (sito web Sivas) nonché sul sito comunale;
  - sono state individuate le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni attraverso affissione di avvisi e comunicazioni sul BURL, all'albo pretorio comunale online, pubblicazione documentazione sul sito comunale [www.comune.piancamuno.bs.it](http://www.comune.piancamuno.bs.it) e su PGTWeb e Sivas di Regione Lombardia;
- il 22/11/2017 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio online Comunale, sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 e sui siti Sivas e PGTWeb di Regione Lombardia;
  - in data 12/03/2019 è stato messo a disposizione all'albo online del Comune di Pian Camuno e su Sivas di Regione Lombardia il Rapporto preliminare unitamente agli elaborati di progetto del P.A. r n. 10a ed è stata data comunicazione ai soggetti/enti tramite PEC il 12/03/2019 con nota prot. n. 0002378;
  - sono pervenuti i seguenti pareri:
    1. Comunità Montana di Valle Camonica con nota prot. n. 0003117/6.1/FBM del 21/03/2019 (ns. prot. n. 0002712 del 22/03/2019) ha espresso parere favorevole all'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante del P.A. r n. 10a al PGT;
    2. ATS della Montagna con nota prot. n. 0014777/2019 del 22/03/2019 (ns. prot. n. 0002731 del 22/03/2019) ha espresso parere favorevole all'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante del P.A. r n. 10a al PGT;
    3. Regione Lombardia con nota prot. n. AE03.2019.0007432 del 02/04/2019 (ns. prot. n. 0003097 del 02/04/2019) ha espresso parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura VAS della Variante del P.A. r n. 10a ricordando che eventuali interventi, spostamenti nonché modifiche alle fasce di rispetto del Reticolo Idrico Principale e Minore dovranno sempre essere autorizzati, previa idonea istruttoria, dall'Ufficio Territoriale Regionale, o dal Comune, come prescritto dalle d.g.r. n. 7581 del 18/12/2017 e n. 698 del 24/10/2018;
    4. Provincia di Brescia con nota prot. n. 47464 del 02/04/2019 (ns. prot. n. 0003106 del 03/04/2019) ha trasmesso il parere Atto Dirigenziale n. 969/2019 del 02/04/2019 e la relazione istruttoria; in quest'ultima è indicato che, viste le risultanze istruttorie, ai fini della verifica di assoggettabilità, debbano essere adeguatamente considerate le indicazioni sotto formulate:
      - si completi, aggiornandola, l'indagine conoscitiva con la Rete Ecologica Regionale RER e la Rete Ecologica Provinciale REP vigente, rifacendosi agli articoli della Normativa del PTCP. Si preveda quindi di integrare la scheda d'ambito e la relativa normativa di Piano con la necessità di prevedere un adeguato e completo progetto di mitigazione ecologica (avente come conseguenza anche risvolti paesaggistici), che risponda alla qualità ecologica propria di questa porzione di territorio, peraltro ricompresa nell'elemento primario della RER costituito dal "Corridoio ecologico primario ad alta antropizzazione";

- si rileva che la Tavola 12 non indica come si intendano allestire le aree “a verde” del comparto, già piuttosto esigue. Si provveda quindi ad un progetto che illustri quali e quante specie autoctone si intende mettere a dimora, accompagnato da una relazione illustrativa;
- si invita a prevedere che la “pavimentazione in masselli autobloccanti” prevista per la ciclabile-pedonale sia drenante, ed assicuri pertanto caratteristiche di permeabilità;
- si ricorda la necessaria produzione della Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445), firmata da geologo abilitato in cui sia asseverata la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in esame con i contenuti dello studio geologico del PGT (allegato 6 alla DGR Lombardia 19/06/2017 n. X/6738 - ex allegato 15 DGRL. IX/2616/2011) e con il PGRA;
- in data 18/04/2019 si è svolta la Conferenza di Verifica ed è stato redatto apposito verbale con prot. n. 0003723; nello stesso sono recepiti i pareri già citati;
- con Provvedimento di verifica prot. n. 0003734 del 19/04/2019 l’autorità competente per la VAS, arch. Pietroboni Pier Giorgio, ha decretato:
  1. di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano Attuativo residenziale n. 10a in variante al PGT;
  2. di stabilire, al fine della sostenibilità ambientale dell’intervento e secondo le indicazioni degli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, che si ottemperi alle seguenti indicazioni e raccomandazioni espresse dagli stessi:
    - eventuali interventi, spostamenti nonché modifiche alle fasce di rispetto del Reticolo Idrico Principale e Minore dovranno sempre essere autorizzati, previa idonea istruttoria, dall’Ufficio Territoriale Regionale, o dal Comune, come prescritto dalle d.g.r. n. 7581 del 18/12/2017 e n. 698 del 24/10/2018;
    - la pavimentazione in masselli autobloccanti prevista per la ciclabile-pedonale deve essere realizzata con materiale drenante ed assicuri pertanto caratteristiche di permeabilità;
    - sia eseguita la mitigazione come prevista negli elaborati n.17-18 del P.A.
- con la Decisione finale prot. n. 0003744 del 19/04/2019 l’autorità procedente per la VAS, dottor Marino Bernardi, ha reso noto che il P.A. r n. 10a non è soggetto alla VAS;

**VISTI** gli elaborati del progetto di Piano Attuativo, a firma dell’arch. Maurizio Pelamatti e del geom. William Cotti, integrati in seguito ai pareri delle Commissioni comunali e degli Enti depositati presso l’Ufficio Tecnico Comunale così denominati:

- relazione illustrativa di variante al P.A. r 10a
- Tav. 1 relazione tecnico illustrativa;
- Tav. 2 inquadramento territoriale;
- Tav. 3 dichiarazione attestante la proprietà;
- Tav. 4 documentazione fotografica;
- Tav. 5 dichiarazioni;
- Tav. 6 computo metrico estimativo;
- Tav. 7 norme tecniche di attuazione;
- Tav. 8 schema di convenzione;
- Tav. 9 esame impatto paesistico;
- Tav. 10 relazione paesistica;
- Tav. 11 planimetria e sezioni di rilievo dello stato di fatto;
- Tav. 12 planimetria della situazione di progetto;
- Tav. 13 planimetria e sezione servizi e viabilità;
- Tav. 14 planimetria reti acque nere e bianche;

- Tav. 15 planimetria reti elettrica, illuminazione pubblica e telefonica;
- Tav. 16 planimetria reti acquedotto - metanodotto;
- Tav. 17 planimetria piantumazione di mitigazione;
- Tav. 18 relazione piantumazione di mitigazione;
- dichiarazione pavimentazione pista ciclabile;
- relazione geologica;
- modulo 9 – Dichiarazione/asseverazione geologo

**VISTE** le seguenti disposizioni normative:

- Legge 17 agosto 1942 n. 1150;
- Legge Regionale Lombardia 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- le DGR successive alla L.R. 12/2005 relative agli indirizzi interpretativi della legge stessa, al SIT, alla pianificazione comunale, alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, alla valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) e comunque tutte le Delibere o circolari relative alla L.R. 12/2005;

**CONSIDERATO** che si demandano ad un successivo atto deliberativo le modalità di acquisizione delle aree in cessione;

**RITENUTO** di dover procedere:

- all'adozione del Piano Attuativo residenziale n. 10a in Via Valle Camonica e Via Don Carlo Gnocchi e di tutti gli atti sopra elencati con contestuale variante al PGT vigente;
- alla presa d'atto del Provvedimento di verifica e della Decisione finale in merito alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale;

**VISTO** l'art.42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica della proposta in esame, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica arch. Pietroboni Pier Giorgio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

**CON** voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

**1) di adottare**, ai sensi dell'art. 14 commi 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Piano Attuativo residenziale n. 10a ad iniziativa privata sito in Via Valle Camonica e Via Don Carlo Gnocchi, con contestuale variante al PGT vigente, a firma dell'arch. Maurizio Pelamatti e del geom. William Cotti, costituito dagli elaborati tecnici citati in premessa;

**2) di prendere atto** dei seguenti atti già citati in premessa:

- Provvedimento di verifica prot. n. 0003734 del 19/04/2019 nel quale l'autorità competente per la VAS, arch. Pietroboni Pier Giorgio, ha decretato di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano Attuativo residenziale n. 10a in variante al PGT ed ha stabilito che si ottemperi alle seguenti indicazioni e raccomandazioni espresse dagli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati:
  - eventuali interventi, spostamenti nonché modifiche alle fasce di rispetto del Reticolo Idrico Principale e Minore dovranno sempre essere autorizzati, previa



idonea istruttoria, dall'Ufficio Territoriale Regionale, o dal Comune, come prescritto dalle d.g.r. n. 7581 del 18/12/2017 e n. 698 del 24/10/2018;

- la pavimentazione in masselli autobloccanti prevista per la ciclabile-pedonale deve essere realizzata con materiale drenante ed assicurarsi pertanto caratteristiche di permeabilità;
  - sia eseguita la mitigazione come prevista negli elaborati n.17-18 del P.A.;
- Decisione finale prot. n. 0003744 del 19/04/2019 nella quale l'autorità procedente per la VAS, dottor Marino Bernardi, ha reso noto che il P.A. r n. 10a non è soggetto alla VAS;

**3) di prendere atto** dei pareri espressi citati in premessa:

- dagli Enti preposti per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
  - dalle Commissioni Comunali;
- che formano parte integrante del P.A. r n. 10a in variante al PGT e sono vincolati al fine dell'approvazione definitiva dello stesso;

**4) di prendere atto** del parere espresso in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**5) di prendere atto** dell'iter previsto dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., ed in particolare che:

- entro 90 giorni dall'adozione gli atti di PGT saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, presso la Segreteria del Comune di Pian Camuno per un periodo continuativo di trenta giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;
- del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale, il P.A.r n. 10a sarà trasmesso:
  - alla Provincia di Brescia per l'ottenimento della prescritta valutazione;
  - all'ATS della Montagna ed all'ARPA di Brescia che, entro il termine di presentazione delle osservazioni, potranno formulare osservazioni;
- nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione del P.A.r n. 10a vengono applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultino in contrasto con la previsione degli atti medesimi;

**6) di stabilire** che in seguito all'approvazione del P.A. r n. 10a in variante al PGT si dovrà addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica facente parte degli elaborati di detto Piano (Allegato 8);

**7) di demandare** allo Sportello Unico per l'Edilizia tutti gli adempimenti di legge per l'approvazione del P.A. r n. 10a in variante al PGT vigente;

**8) di precisare** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio online o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Ravvisata** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

**visto** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.EE.LL.),

**all'unanimità** di voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**Il presente verbale viene così sottoscritto:**

**Il Sindaco**  
**Giorgio Giovanni Ramazzini**

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Marino Bernardi**

(Sottoscritto Digitalmente)

---



# Comune di Pian Camuno

Provincia di Brescia

---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N.24

**OGGETTO: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELLA L.R. N.12/2005, DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE N.10A IN VIA VALLE CAMONICA E VIA DON CARLO GNOCCHI IN VARIANTE AL PGT E PRESTA D'ATTO DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA E DELLA DECISIONE FINALE IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE.**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **regolarità tecnica**.

Li, 19/04/2019

Il Responsabile del Servizio  
**PIER GIORGIO PIETROBONI**  
(Sottoscritto Digitalmente)



**Comune di Pian Camuno**  
Provincia di Brescia

---

**Allegato alla Deliberazione di Consiglio**

**N° 26 del 30/04/2019**

**OGGETTO: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELLA L.R. N.12/2005, DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE N.10A IN VIA VALLE CAMONICA E VIA DON CARLO GNOCCHI IN VARIANTE AL PGT E PRESTA D'ATTO DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA E DELLA DECISIONE FINALE IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE.**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 07/05/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pian Camuno, li 07/05/2019

Segretario Comunale  
Marino Bernardi  
(sottoscritto digitalmente)