



**Comune di Pian Camuno**  
Provincia di Brescia

**Codice Ente 017142**

Delibera trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 52 / 2018 del registro delibere

**OGGETTO: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. R N. 35 IN VIA PAGHER (EDILIZIA CAMUNA SRL - P.E. N.4930).**

L'anno **duemiladiciotto** addì **cinque** del mese di **Aprile** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presenza</b>
RAMAZZINI GIORGIO GIOVANNI	SINDACO	Si'
BIANCHI GIAN PIETRO	VICE SINDACO	Si'
BERTOLI EMANUELE ANGELO	ASSESSORE	No
CURNIS ANDREA	ASSESSORE	Si'
ZILIANI PRISCILLA	ASSESSORE	Si'

Totale presenti N° 4

Totale assenti N° 1

Assiste **il Segretario Comunale Dr. Marino Bernardi** il/la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Il Sindaco Giorgio Giovanni Ramazzini** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto ed adotta la seguente deliberazione:

Delibera di Giunta N° 52 del 05/04/2018

Oggetto: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. R N. 35 IN VIA PAGHER (EDILIZIA CAMUNA SRL - P.E. N.4930).

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2008 e, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, è stato pubblicato relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 20 del 14/05/2008, e successive rettifiche e varianti approvate ed efficaci ai sensi di legge;

### **VISTE:**

- l'istanza, acclarata al protocollo del Comune al n. 0004266 del 31/05/2017, volta ad ottenere l'approvazione del Piano Attuativo residenziale n. 35 sito in Via Pagher secondo il progetto depositato e presentata dalla Società Edilizia Camuna Srl, proprietaria del terreno interessato dal P.A. stesso, mappale n. 6680;
- le integrazioni depositate il 29/09/2017 ed il 27/01/2018;

**VISTI** gli elaborati del progetto di Piano Attuativo, a firma del Dott. Ing. Emanuele Bertoli, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli:

- 1) della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 L.R. 12/2005, nella seduta del 20/06/2017 alla realizzazione dell'intervento;
- 2) della Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 21/06/2017 alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:
  - *si ritiene opportuno realizzare un palo dell'illuminazione pubblica ed un idrante;*
  - *considerata la necessità di stipulare la convenzione con il Comune per l'edificazione ad una distanza di m 4,00 dai confini, si ritiene di consigliare all'Amministrazione Comunale di valutare la possibilità di spostare parte dell'area a verde a progetto in aderenza ai parcheggi, traslando di conseguenza il lotto n.2. Questo consentirebbe in futuro, nel caso in cui vengano individuate altre aree edificabili adiacenti, di utilizzare questa area a verde sia come ampliamento del parcheggio o come futuro allargamento stradale vista la ridotta larghezza prevista di m 5,50 e considerato inoltre che attualmente l'area verde si trova in posizione defilata e scarsamente utilizzabile;*
  - *si potrebbero spostare le utenze all'interno dell'area a verde in modo che se si rendesse necessario l'utilizzo ai lotti vicini non si dovrà manomettere il suolo stradale;*
- 3) della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 22/06/2017 alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:
  - le aree a standard siano asservite ad uso pubblico e non cedute al Comune di Pian Camuno;
  - prevedere i parcheggi in linea e non a lisca di pesce;

**CONSIDERATO** che per la definizione del Piano Attuativo in oggetto bisogna addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica facente parte degli elaborati di detto Piano ed in particolare i lottizzanti si obbligano per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo:

- a cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione primarie relative alle reti tecnologiche;
- a cedere gratuitamente al Comune le aree per una superficie di:
  1. mq 237,99 per aree a servizi pubblici destinate a parcheggi;
  2. mq 130,44 per aree destinate a viabilità, di cui mq 38 esterne al P.A. e mq 92,44 interna al P.A.;
- a garanzia della corretta e completa esecuzione dei lavori e delle opere previste nel P.A. e della manutenzione delle stesse i lottizzanti corrisponderanno fidejussione bancaria o assicurativa come stabilito dal quadro economico del P.A. e pertanto la garanzia ammonta a Euro 25.946,32;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla Convenzione Urbanistica sono a totale carico del lottizzante;

**CONSIDERATO** che si demandano ad un successivo atto deliberativo le modalità di acquisizione delle aree in cessione e l'adozione degli eventuali impegni di spesa;

**RILEVATO** che il piano attuativo in oggetto non modifica le previsioni contenute nella scheda dei piani attuativi;

**RITENUTO** opportuno procedere all'adozione del Piano Attuativo in oggetto, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

**VISTE** le leggi urbanistiche vigenti in materia ed in particolare la Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.;

**VISTE** le NTA del Piano di Governo del Territorio vigente;

**VISTO** l'art. 48, comma 2, del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000);

**VISTI** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Pier Giorgio Pietroboni, ed in ordine alla regolarità contabile del Responsabile dell'Area finanziaria, Cinzia Cavallini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

- 1) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il progetto del Piano Attuativo residenziale n. 35 ad iniziativa privata, di proprietà della Società Edilizia Camuna Srl, sito in Via Pagher mappale n. 6680, a firma dell'Ing. Emanuele Bertoli con studio in Pian Camuno Via Crocette n. 13, costituito dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:
  - All. A relazione tecnica illustrativa;

- All. B individuazione delle proprietà,
- All. C documentazione fotografica;
- All. D norme tecniche di attuazione;
- All. E schema di convenzione;
- All. F valutazione di impatto ambientale;
- All. G relazione geologica e geotecnica (già depositata il 07/02/2017 con il Piano Attuativo residenziale n. 30);
- All. H computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- integrazione al computo metrico estimativo;
- dichiarazioni in merito alle opere in progetto;
- Tav. 1 rilievo area – estratto PGT;
- Tav. 2 individuazione proprietà – estratto mappa;
- Tav. 3 cessione aree – viabilità;
- Tav. 4 nuovo lotto – viabilità;
- Tav. 5 schema rete fognaria;
- Tav. 6 reti tecnologiche (pubblica illuminazione, elettriche e telefoniche);
- Tav. 7 rete gas metano – acquedotto;
- Tav. 8 particolari costruttivi;
- Tav. i-U verifica analitica tramite trilaterazione della superficie territoriale – parcheggio diversamente abili;

- 2) **DI PRENDERE ATTO** dei pareri e delle prescrizioni delle Commissioni comunali citate in premessa;
- 3) **DI STABILIRE** che si dovrà addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica facente parte degli elaborati di detto Piano (All. E) senza alcuna spesa a carico del Comune;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** dei pareri espressi in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267) che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 5) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa, ma comporterà modifiche al patrimonio comunale in seguito alle cessioni dei servizi pubblici e delle opere di urbanizzazione primaria;
- 6) **DI DEMANDARE** all'Area Tecnica comunale tutti gli adempimenti conseguenti l'iter del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- 7) **DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio online o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

**Successivamente**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 267/2000;

**All'unanimità**

**DELIBERA**

**di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.**

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**  
**Giorgio Giovanni Ramazzini**

(Sottoscritto Digitalmente)

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Marino Bernardi**