



# Comune di Pian Camuno

Provincia di Brescia

ORIGINALE

Codice Ente 017142

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del 18/07/2013

Adunanza **ordinaria** di **Prima** convocazione

**OGGETTO: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 DELLA L.R. N° 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. R N° 5 IN VIA ANCELLE DELLA CARITÀ (PIAN CAMUNO).**

L'anno **duemilatredici** addì **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il **12/07/2013** si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica** di **Prima** convocazione.

All'appello risultano presenti:

Nome	Funzione	Presenza
PE RENATO PIETRO	SINDACO	Si
RAMAZZINI GIORGIO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Si
COTTI REGIS	CONSIGLIERE	Si
ARRIGONI GUALTIERO	CONSIGLIERE	Si
PEZZONI LUCIANO	CONSIGLIERE	Si
POIATTI MARCELLINO	CONSIGLIERE	Si
BIANCHI GIAN PIETRO	CONSIGLIERE	Si
FANCHINI MONICA	CONSIGLIERE	No
COTTI WILLIAM	CONSIGLIERE	Si
FANCHINI MARIO SANTINO	CONSIGLIERE	Si
PELUCHETTI GIANNI	CONSIGLIERE	Si
RAISA MARIO	CONSIGLIERE	Si
DIOMAIUTA LUCA	CONSIGLIERE	Si

Totale presenti N° 12

Totale assenti N° 1

Partecipa alla adunanza **il Segretario Comunale Dr. Marino Bernardi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Il Sindaco Pe Geom. Renato Pietro** ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Delibera N° 11 del 18/07/2013

Oggetto: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 DELLA L.R. N° 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. R N° 5 IN VIA ANCELLE DELLA CARITÀ (PIAN CAMUNO).

---

In apertura il Sindaco Renato Pe dà lettura dell'argomento posto al n. 3 dell'ordine del giorno e cede la parola al Consigliere Bianchi Gian Pietro per riferire sull'argomento.

Prende quindi la parola il Consigliere Bianchi, informando i consiglieri sul progetto di Piano Attuativo residenziale n° 5 in Via Ancelle della Carità che è stato depositato al protocollo n° 0723 del 05/02/2013 dai proprietari signori Andreoli Alma, Sterli Gadini Giulio Antonio, Santicoli Marcello (per proprio conto e delegato da Santicoli Daniele Lorenzo e Santicoli Eugenia), ed è stato esaminato favorevolmente dalle Commissioni con alcune prescrizioni:

- 1) dalla Commissione Urbanistica Comunale il 28/02/2013 con la seguente prescrizione:
  - prevedere il frazionamento e la cessione della porzione di mappale n° 4348 destinata a strada comunale;
- 2) dalla Commissione Edilizia Comunale il 04/03/2013 con la seguente indicazione:
  - si consiglia di arretrare lo spigolo del muro di confine fra i due lotti fino al filo del parcheggio;
- 3) dalla Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 L.R. 12/2005, il 05/03/2013 con la seguente prescrizione:
  - realizzare il cordolo di delimitazione delle aiuole in granito.

L'ASL Vallecamonica-Sebino, con prot. n° 0013143/13 del 24/04/2013, ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento con la seguente prescrizione:

- dovranno essere rispettate le direttive emanate dalla Regione Lombardia con la DGR 10/04/2003 n° 7/12693 con particolare riferimento alla tenuta delle condotte fognarie e relative connessioni (compresi i pozzetti), alla gestione delle acque bianche provenienti dalle strade (parcheggio compreso) e dai tetti, ai depositi delle sostanze pericolose non gassose a servizio delle nuove abitazioni ed all'utilizzo di diserbanti e fertilizzanti all'interno dei giardini.

Il piano attuativo si caratterizza per sorgere in un'area di nuova espansione in prossimità ad un nucleo residenziale già edificato (in Via Ancelle della Carità nella zona retrostante Via F.lli Kennedy) al limitare di un'ampia fascia di rispetto dell'abitato che lambisce il Torrente Re di Artogne.

Il piano attuativo prevede:

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (fognature acque bianche e nere, acquedotto, rete elettrica, rete illuminazione pubblica, rete telefonica e rete metano);
- la cessione dei servizi pubblici per mq 196,57 (parcheggi e verde);
- la suddivisione interna del P.A. in due lotti.

I dati essenziali di progetto di dimensionamento del P.A. sono i seguenti:

- superficie territoriale: 1.368,66 mq
- indice territoriale: 0,35 mq/mq
- abitanti teorici: 14

- aree a servizi: 202,70 mq
- slp massima: 474,09 mq

Per quanto attiene le opere di urbanizzazione primaria il computo metrico ne stima l'importo in complessivi Euro 25.276,24.

L'area a parcheggio sarà realizzata con pavimentazioni drenanti in masselli prefabbricati in cls tipo Erbablock, delimitati da cordoli in cemento a raso; le pavimentazioni stradali in asfalto e l'area verde, delimitata da cordoli in granito, sarà piantumata con essenze arboree autoctone.

Gli edifici saranno realizzati con le tipologie edilizie tipiche della zona ed intonacati con colori in pasta a tinte tenui; gli eventuali rivestimenti di facciata saranno in pietra o legno, i manti di copertura a falde inclinate saranno in laterizio colori cotto o in metallo color rame o grigio.

Per quanto riguarda alcuni dettagli relativi alle tipologie edilizie e costruttive (indicate comunque negli Allegati A “Relazione tecnico illustrativa” e B “Norme tecniche di attuazione”), ai materiali ed alcune scelte tecniche, l'Amministrazione ed il Responsabile dell'U.T. avranno modo di intervenire con le opportune prescrizioni anche in sede di rilascio del permesso a costruire per le opere di urbanizzazione.

**DOPO di ché,**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione del Consigliere Bianchi Gian Pietro;

**PREMESSO** che:

- il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 15/03/2008 e, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, è stato pubblicato relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n° 20 del 14/05/2008;
- il Piano di Governo del Territorio è stato rettificato ai sensi dell'art.13 comma 15 bis della Legge Regionale n°12/2005 e s.m.i. con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 del 5/08/2009, della quale è stato pubblicato il relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n° 40 del 7/10/2009;
- il Piano di Governo del Territorio è stato variato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 24/11/2011 e, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, è stato pubblicato relativo avviso sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 4 del 25/01/2012;

**VISTA** l'istanza, acclarata al protocollo del Comune al n° 0723 del 05/02/2013, volta ad ottenere l'approvazione del Piano Attuativo residenziale n° 5 sito in Via Ancelle della Carità secondo il progetto depositato e presentata dai proprietari dei terreni interessati dal P.A. stesso:

- mappale n° 4348 proprietà Andreoli Alma e Sterli Gadini Giulio Antonio;
- mappale n° 4347 proprietà Santicoli Marcello, Santicoli Daniele Lorenzo e Santicoli Eugenia;

**VISTI** gli elaborati del progetto di Piano Attuativo, a firma del Dott. Ing. Cristina Damioli, integrati in seguito ai pareri delle Commissioni comunali e depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli:

- 4) della Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 28/02/2013 alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:
  - prevedere il frazionamento e la cessione della porzione di mappale n° 4348 destinata a strada comunale;
- 5) della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 04/03/2013 alla realizzazione dell'intervento con le seguenti indicazioni:
  - si consiglia di arretrare lo spigolo del muro di confine fra i due lotti fino al filo del parcheggio;
- 6) della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 L.R. 12/2005, nella seduta del 05/03/2013 alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:
  - realizzare il cordolo di delimitazione delle aiuole in granito;
- 7) dell'ASL Vallecamonica-Sebino, prot. n° 0013143/13 del 24/04/2013, alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:
  - dovranno essere rispettate le direttive emanate dalla Regione Lombardia con la DGR 10/04/2003 n° 7/12693 con particolare riferimento alla tenuta delle condotte fognarie e relative connessioni (compresi i pozzetti), alla gestione delle acque bianche provenienti dalle strade (parcheggio compreso) e dai tetti, ai depositi delle sostanze pericolose non gassose a servizio delle nuove abitazioni ed all'utilizzo di diserbanti e fertilizzanti all'interno dei giardini;

**CONSIDERATO** che per la definizione del Piano Attuativo in oggetto bisogna addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica facente parte degli elaborati di detto Piano ed in particolare i lottizzanti si obbligano per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo:

- a cedere gratuitamente al Comune tutte le opere di urbanizzazione primarie;
- a cedere gratuitamente al Comune le aree per servizi pubblici per una superficie complessiva di mq 196,57;
- a garanzia della corretta e completa esecuzione dei lavori e delle opere previste nel P.A. e della manutenzione delle stesse i lottizzanti corrisponderanno fidejussione bancaria o assicurativa stabilita nella misura del 100% del costo delle opere determinate in base al preventivo di spesa delle OO.UU. di cui al computo metrico estimativo (all. E) allegato al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e pertanto la garanzia ammonta a Euro 29.984,63;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla Convenzione Urbanistica sono a totale carico dei lottizzanti;

**CONSIDERATO** che si demandano ad un successivo atto deliberativo le modalità di acquisizione delle aree in cessione e l'adozione degli eventuali impegni di spesa;

**RILEVATO** che il piano attuativo in oggetto non modifica le previsioni contenute nella scheda dei piani attuativi;

**RITENUTO** opportuno procedere all'adozione del Piano Attuativo in oggetto, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale n° 12/2005 e s.m.i.;

**VISTE** le leggi urbanistiche vigenti in materia ed in particolare la Legge Regionale n°12/2005 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 48, comma 2, del T.U.E.L. (D.Lgs. n° 267/2000);

**VISTO** il parere favorevole espresso dal dott. arch. Pier Giorgio Pietroboni – responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale – in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n° 267);

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla dott.ssa Cinzia Cavallini – responsabile dell'Ufficio Finanziario comunale – in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n° 267);

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n° 12 consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

**1) di adottare**, ai sensi dell'art. 14 commi 1 e 4 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., il progetto del Piano Attuativo residenziale n° 5 ad iniziativa privata sito in Ancelle della Carità, a firma dell'Ing. Cristina Damioli con studio in Civate Camuno Via Cere n° 31, costituito dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- All. A relazione tecnico illustrativa;
- All. B norme tecniche di attuazione;
- All. C rilievo fotografico ed estratti mappa e PGT;
- All. D relazione paesistica;
- All. E schema di convenzione;
- All. F computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Relazione geologica;
- Esame di impatto paesistico;
- dichiarazioni ed asseverazioni varie;
- Tav. 0 progetto – planimetria inserita nell'aerofotogrammetrico;
- Tav. 1 rilievo – planimetria generale;
- Tav. 2 progetto – planimetria aree pubbliche;
- Tav. 3 progetto – planimetria individuazione lotti;
- Tav. 4 progetto – planimetria – sezione e particolari;
- Tav. 5 progetto – planimetria reti tecnologiche;
- Tav. 6 progetto – particolari costruttivi;

**2) di stabilire** che si dovrà addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica facente parte degli elaborati di detto Piano (All. E);

**3) di prendere atto** dei pareri espressi in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n° 267) che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**4) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa, ma comporterà modifiche al patrimonio comunale in seguito alle cessioni dei servizi pubblici e delle opere di urbanizzazione primaria;

5) **di demandare** all'Ufficio Tecnico – servizio edilizia privata ed urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti l'iter del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 e s.m.i.

OGGETTO: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 DELLA L.R. N° 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. R N° 5 IN VIA ANCELLE DELLA CARITÀ (PIAN CAMUNO).

---

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 18/06/2013

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Arch. Pier Giorgio Pietroboni

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
in ordine alla regolarità contabile**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità contabile**.

Lì, 18/06/2013

Il Responsabile Area Finanziaria  
**Dott.ssa Cinzia Cavallini**

**Il presente verbale viene così sottoscritto:**

**Il Sindaco**  
**Pe Geom. Renato Pietro**

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Marino Bernardi**

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N° 405**

- Copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, viene oggi 29/07/2013 pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Pian Camuno, lì 29/07/2013

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Marino Bernardi**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08/08/2013 per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pian Camuno, lì 03/09/2013

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Marino Bernardi**

---

---