



Comune di Pian Camuno
Provincia di Brescia

COPIA

Codice Ente 017142

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del 04/06/2015

Adunanza **ordinaria** di **Prima** convocazione

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 14
COMMA 4 DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO
RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO
SOGGETTO A P.A. P N. 3 IN VIA DOSSI.**

L'anno **duemilaquindici** addì **quattro** del mese di **giugno** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il **26/05/2015** si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica** di **Prima** convocazione.

All'appello risultano presenti:

Nome	Funzione	Presenza
PE RENATO PIETRO	SINDACO	Si
RAMAZZINI GIORGIO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Si
COTTI REGIS	CONSIGLIERE	Si
ARRIGONI GUALTIERO	CONSIGLIERE	No
PEZZONI LUCIANO	CONSIGLIERE	Si
POIATTI MARCELLINO	CONSIGLIERE	Si
BIANCHI GIAN PIETRO	CONSIGLIERE	Si
FANCHINI MONICA	CONSIGLIERE	Si
COTTI WILLIAM	CONSIGLIERE	Si
FANCHINI MARIO SANTINO	CONSIGLIERE	Si
PELUCHETTI GIANNI	CONSIGLIERE	No
RAISA MARIO	CONSIGLIERE	Si
DIOMAIUTA LUCA	CONSIGLIERE	No

Totale presenti N° 10

Totale assenti N° 3

Partecipa alla adunanza **il Segretario Comunale Dr. Marino Bernardi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Il Sindaco Pe Geom. Renato Pietro** ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Delibera N° 11 del 04/06/2015

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 4 DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A P.A. P N. 3 IN VIA DOSSI.

In apertura il Sindaco Renato Pe dà lettura dell'argomento posto al n. 5 dell'ordine del giorno e cede la parola al Consigliere Bianchi Gian Pietro per riferire sull'argomento.

Prende quindi la parola al Consigliere Bianchi Gian Pietro, informando i consiglieri sul progetto di Piano Attuativo produttivo n. 3 in Via Dossi che è stato depositato al protocollo n. 0000106 del 09/01/2015 dalla proprietà società Sviluppo S.r.l., ed è stato esaminato favorevolmente dalle Commissioni con alcune prescrizioni:

- 1) dalla Commissione Urbanistica Comunale il 16/02/2015 senza prescrizioni;
- 2) dalla Commissione Edilizia Comunale il 23/02/2015 con le seguenti prescrizioni:
 - realizzare i muri di recinzione di 1 metro fuori terra;
 - realizzare nella porzione di allargamento stradale una rete di smaltimento delle acque stradali con relative caditoie che confluisca nella Valle Roncaglia;
 - realizzare all'interno del lotto n. 1 fossa drenante;
- 3) dalla Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 L.R. 12/2005, il 26/02/2015 senza prescrizioni.

Il piano attuativo sorge in Via Dossi, all'interno di una zona a destinazione industriale/artigianale esistente già urbanizzata; l'area completa l'edificazione di un'area già esistente.

L'area confina a Nord con il corso d'acqua censito dal Reticolo Idrico Minore comunale RIM 9 denominato Torrente Roncaglia.

A Est il lotto confina con la linea ferroviaria Brescia-Iseo-Edolo e a Sud con il terreno destinato alla realizzazione di piattaforma ecologica comunale (già in fase di esecuzione dei lavori).

A Ovest il lotto confina con Via Dossi, quest'ultima provvista di tutti i sottoservizi tecnologici alla quale il nuovo P.A. potrà allacciarsi.

Il piano attuativo prevede:

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (fognature acque bianche e nere, acquedotto, rete elettrica, rete illuminazione pubblica, rete telefonica e rete metano);
- la cessione di allargamento stradale per mq 150,00;
- la formazione di un unico lotto interno al P.A. con futura suddivisione in diverse unità immobiliari.

La cessione dei servizi primari, individuata all'esterno della perimetrazione del P.A., è già avvenuta e sono in fase di esecuzione i lavori relativi alla piattaforma ecologica.

Vista la consistente superficie individuata sulla scheda di Piano e già ceduta (mq 2.865,60), ben oltre il minimo richiesto dalla normativa vigente, non sono richiesti e ceduti altri servizi all'interno del P.A..

I dati essenziali di progetto di dimensionamento del P.A. sono i seguenti:

- superficie territoriale: 6.528,35 mq
- rapporto di copertura: 0,60 mq/mq

- superficie coperta: 3.827,01 mq
- aree a servizi minimi: 652,84 mq
- aree a servizi minimi individuati dalla scheda di Piano: 2.865,60 mq (S5)
- aree a servizi minimi individuati nel Piano a progetto: 2.865,60 mq
- strada individuata dalla scheda di Piano: 150,00 mq
- strada individuata nel Piano a progetto: 150,00 mq

L'area oggetto di P.A. è gravata dalla presenza all'interno del lotto di metanodotto interrato a media pressione di proprietà della Società SNAM, parallelo a Via Dossi, che è già stato oggetto di protezione da parte dell'ente proprietari in modo che nel lotto si potessero realizzare le urbanizzazioni; sul lotto inoltre c'è il passaggio di una tubazione comunale delle acque bianche che costeggia il confine del lotto stesso e quindi non grava sulla futura realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Il P.A. è compreso all'interno delle Aree a "Rischio Territoriale con effetti di inizio letalità" come definite dall'ERIR (tav. 4.2 "Compatibilità Territoriale" cerchio di colore Blu con diametro maggiore) e come rappresentate sulla Tavola del DdP dp5 "vincoli amministrativi ed ambientali", saranno consentite unicamente le seguenti destinazioni:

- industriale, artigianale e tecnico produttiva;
- residenza del custode/proprietario fino a max If 0,16 mq/mq (0,50 mc/mq).

Per quanto attiene le opere di urbanizzazione primaria il computo metrico ne stima l'importo in complessivi Euro 52.000,00.

Per quanto riguarda i dettagli relativi alle tipologie edilizie e costruttive (indicate comunque negli Allegati A "Relazione tecnico illustrativa" e B "Norme tecniche di attuazione"), ai materiali ed alcune scelte tecniche, l'Amministrazione ed il Responsabile dell'U.T. avranno modo di intervenire con le opportune prescrizioni anche in sede di rilascio del permesso a costruire per le opere di urbanizzazione.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 12/03/2015 si è provveduto ad adottare il piano attuativo ai sensi dell'art.14 comma 1 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i..

Con comunicazione in data 19/03/2015 si è provveduto a pubblicare l'avviso di deposito della delibera di adozione del Piano Attuativo.

L'avviso è stato pubblicato dal 19/03/2015 al 03/04/2015 senza che siano pervenute osservazioni.

Si può quindi procedere con l'approvazione definitiva del piano.

DOPO di ché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Consigliere Bianchi Gian Pietro;

PREMESSO che:

- il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2008 e, ai sensi dell'art. 13 comma

11 della L.R. 12/2005, è stato pubblicato relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 20 del 14/05/2008;

- il Piano di Governo del Territorio è stato rettificato ai sensi dell'art.13 comma 15 bis della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 5/08/2009, della quale è stato pubblicato il relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 40 del 7/10/2009;
- il Piano di Governo del Territorio è stato variato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 24/11/2011 e, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, è stato pubblicato relativo avviso sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 4 del 25/01/2012;
- con Delibera del Consiglio comunale n. 30 del 06/12/2014 è stata approvata la variante di revisione Rev.1 al PGT, della quale è stato pubblicato il relativo avviso sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 11/02/2015;

VISTE E RICHIAMATE:

- l'istanza, acclarata al protocollo del Comune al n. 0000106 del 09/01/2015, volta ad ottenere l'approvazione del Piano Attuativo produttivo n. 3 sito in Via Dossi secondo il progetto depositato e presentata dalla Società Sviluppo S.r.l., proprietà dei terreni interessati dal P.A. stesso, mappali n. 440-444-445-8731-8732;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 12/03/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art.14 comma 1 della L.R. n. 12/2005, il Piano Attuativo produttivo n. 3 in Via Dossi;

VISTI gli elaborati del progetto di Piano Attuativo, a firma del Dott. Ing. Emanuele Bertoli, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTI i pareri favorevoli:

- 1) dalla Commissione Urbanistica Comunale il 16/02/2015 senza prescrizioni;
- 2) dalla Commissione Edilizia Comunale il 23/02/2015 con le seguenti prescrizioni:
 - realizzare i muri di recinzione di 1 metro fuori terra;
 - realizzare nella porzione di allargamento stradale una rete di smaltimento delle acque stradali con relative caditoie che confluisca nella Valle Roncaglia;
 - realizzare all'interno del lotto n. 1 fossa drenante;
- 3) dalla Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 L.R. 12/2005, il 26/02/2015 senza prescrizioni.

VISTA l'istruttoria del Responsabile del Servizio Edilizia privata ed Urbanistica e la richiesta di integrazione documenti prot. n. 0001366 del 04/03/2015;

VISTI gli elaborati integrativi e modificativi depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale in data 21/05/2015 e 01/06/2015, come da prescrizioni delle Commissioni comunali e da richiesta dell'Ufficio Tecnico;

CONSIDERATO che per la definizione del Piano Attuativo in oggetto bisogna addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica facente parte degli elaborati di detto Piano ed in particolare il lottizzante si obbliga per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo:

- a cedere gratuitamente al Comune tutte le opere di urbanizzazione primarie;
- a cedere gratuitamente al Comune le aree per una superficie di mq 150,00 per aree destinate a viabilità (allargamento stradale);
- a garanzia della corretta e completa esecuzione dei lavori e delle opere previste nel P.A. e della manutenzione delle stesse i lottizzanti corrisponderanno fidejussione bancaria o

assicurativa stabilita nella misura del 100% del costo delle opere determinate in base al preventivo di spesa delle OO.UU. di cui al computo metrico estimativo (all. F) allegato al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e pertanto la garanzia ammonta a Euro 52.000,00;

- tutte le spese inerenti e conseguenti alla Convenzione Urbanistica sono a totale carico del lottizzante;

CONSIDERATO che le opere di urbanizzazione e le aree in cessione verranno cedute alla stipula della Convenzione stessa senza alcun onere e spesa per l'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che:

- è stata esperita la prescritta pubblicità con la pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio online il 19/03/2015;
- non sono pervenute osservazioni né opposizioni da parte dei cittadini entro e dopo il termine del 03/04/2015;

RILEVATO che il piano attuativo in oggetto non modifica le previsioni contenute nella scheda dei piani attuativi ed è quindi conforme allo strumento urbanistico generale vigente;

RITENUTO opportuno pertanto procedere all'approvazione definitiva del Piano Attuativo produttivo n. 3 in oggetto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTE le leggi urbanistiche vigenti in materia ed in particolare la Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.;

VISTO l'art. 48, comma 2, del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000);

VISTO il parere favorevole espresso dal dott. arch. Pier Giorgio Pietroboni – responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale – in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

VISTO il parere favorevole espresso dalla dott.ssa Cinzia Cavallini – responsabile dell'Ufficio Finanziario comunale – in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il progetto del Piano Attuativo produttivo n. 3 ad iniziativa privata, di proprietà della Società Sviluppo S.r.l., sito in Via Dossi mappali n. 440-444-445-8731-8732, a firma dell'Ing. Emanuele Bertoli con studio in Pian Camuno Via Crocette n. 13, costituito dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- All. A relazione tecnica illustrativa;
- All. B individuazione delle proprietà;

- All. C documentazione fotografica;
- All. D norme tecniche di attuazione;
- All. E schema di convenzione;
- All. F computo metrico estimativo;
- All. G valutazione di impatto ambientale;
- All. H relazione di indagine geologica;
- All. I nulla osta Snam Rete Gas e Ente Ferrovia;
- Tav. 1 rilievo area, sezioni, estratto PGT – stato di fatto;
- Tav. 2 individuazione delle proprietà, estratto mappa;
- Tav. 3 cessione aree per servizi;
- Tav. 4 nuovo lotto – viabilità;
- Tav. 5 rete fognaria;
- Tav. 6 reti tecnologiche – P.I. – rete elettrica – reti telefoniche;
- Tav. 7 rete gas metano, acquedotto;
- Tav. 8 particolari sottoservizi;

- 2) **di stabilire** che si dovrà addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica facente parte degli elaborati di detto Piano (All. E) e all'identificazione catastale delle aree in cessione con spese a carico della proprietà dei terreni e committente del P.A. stesso;
- 3) **di prendere atto** dei pareri espressi in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267) che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa, ma comporterà modifiche al patrimonio comunale in seguito alle cessioni dei servizi pubblici e delle opere di urbanizzazione primaria;
- 5) **di demandare** all'Ufficio Tecnico – servizio edilizia privata ed urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti l'iter del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- 6) **di precisare** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio online o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 4 DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A P.A. P N. 3 IN VIA DOSSI.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Li, 14/03/2015

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Arch. Pier Giorgio Pietroboni

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità contabile**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità contabile**.

Li, 14/03/2015

Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Dott.ssa Cinzia Cavallini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Pe Geom. Renato Pietro

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Marino Bernardi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N°

- Copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, viene oggi 15/07/2015 pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Pian Camuno, li 15/07/2015

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Marino Bernardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25/07/2015 per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pian Camuno, li _____

Il Segretario Comunale
Dr. Marino Bernardi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Pian Camuno

Il Segretario Comunale
Dr. Marino Bernardi