



**Comune di Pian Camuno**  
Provincia di Brescia

<b>Codice Ente 017142</b>	<b>COPIA</b>
Delibera trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione.	

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 128 / 2016 del registro delibere

**OGGETTO: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. R N. 30 IN VIA PAGHER.**

L'anno **duemilasedici** addì **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presenza</b>
RAMAZZINI GIORGIO GIOVANNI	SINDACO	Si'
BIANCHI GIAN PIETRO	VICE SINDACO	Si'
BERTOLI EMANUELE ANGELO	ASSESSORE	No
CURNIS ANDREA	ASSESSORE	Si'
ZILIANI PRISCILLA	ASSESSORE	Si'

Totale presenti N° 4

Totale assenti N° 1

Assiste **il Segretario Comunale Dr. Marino Bernardi** il/la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Il Sindaco Giorgio Giovanni Ramazzini** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto ed adotta la seguente deliberazione:

Delibera di Giunta N° 128 del 27/10/2016

Oggetto: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. R N. 30 IN VIA PAGHER.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2008 e, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, è stato pubblicato relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 20 del 14/05/2008;
- il Piano di Governo del Territorio è stato rettificato ai sensi dell'art.13 comma 15 bis della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 5/08/2009, della quale è stato pubblicato il relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 40 del 7/10/2009;
- il Piano di Governo del Territorio è stato variato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 24/11/2011 e, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, è stato pubblicato relativo avviso sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 4 del 25/01/2012;
- il Piano di Governo del Territorio è stato rettificato ai sensi dell'art.13 comma 15 bis della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 9/12/2013, della quale è stato pubblicato il relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 3 del 15/01/2014;
- con Delibera del Consiglio comunale n. 30 del 06/12/2014 è stata approvata la variante di revisione Rev.1 al PGT, della quale è stato pubblicato il relativo avviso sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 11/02/2015;

**VISTE:**

- l'istanza, acclarata al protocollo del Comune al n. 0006517 del 24/08/2016, volta ad ottenere l'approvazione del Piano Attuativo residenziale n. 30 sito in Via Pagher secondo il progetto depositato e presentata dai signori Ceresetti Donato, Ceresetti Gianna, Canobbio Carla Maria e dalla Società Edilizia Camuna Srl, proprietari dei terreni interessati dal P.A. stesso, mappali n. 7740-7742-7905-7906;
- le integrazioni depositate il 05/10/2016 e il 26/10/2016;

**VISTI** gli elaborati del progetto di Piano Attuativo, a firma del Dott. Ing. Emanuele Bertoli, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli:

- 1) della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 L.R. 12/2005, nella seduta del 14/09/2016 alla realizzazione dell'intervento;
- 2) della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 20/10/2016 alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:
  - adeguare il computo metrico alle integrazioni presentate;
  - realizzare lo spessore maggiorato di binder (8-10 cm.) o il tappetino d'usura (3 cm.);
- 3) della Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 26/10/2016 alla realizzazione dell'intervento;

**CONSIDERATO** che per la definizione del Piano Attuativo in oggetto bisogna addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica facente parte degli elaborati di detto Piano ed in particolare i lottizzanti si obbligano per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo:

- a cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione primarie relative alle reti tecnologiche;
- a cedere gratuitamente al Comune le aree per una superficie di:
  - 1) mq 154,00 per aree a servizi pubblici destinate a parcheggi;
  - 2) mq 288,00 per aree destinate a viabilità, esterne al P.A., di cui mq 162 in piena proprietà e mq 66 in proprietà per la quota di 30/40;
- a cedere o ad asservire ad uso pubblico i mappali n. 5091, 7735, 7737/b quali porzione di strada esistente che collega Via Pagher con la nuova viabilità prevista dalla presente Convenzione, per quanto di propria competenza ed in qualsiasi momento l'Amministrazione Comunale ne faccia richiesta;
- a garanzia della corretta e completa esecuzione dei lavori e delle opere previste nel P.A. e della manutenzione delle stesse i lottizzanti corrisponderanno fidejussione bancaria o assicurativa come stabilito dal quadro economico del P.A. e pertanto la garanzia ammonta a Euro 27.731,94 (di cui Euro 20.103,68 pari al 100% del costo delle opere determinate in base al preventivo di spesa delle OO.UU. di cui ai computi metrici estimativi allegati al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al P.A. stesso);
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla Convenzione Urbanistica sono a totale carico del lottizzante;

**CONSIDERATO** che si demandano ad un successivo atto deliberativo le modalità di acquisizione delle aree in cessione e l'adozione degli eventuali impegni di spesa;

**RILEVATO** che il piano attuativo in oggetto non modifica le previsioni contenute nella scheda dei piani attuativi;

**RITENUTO** opportuno procedere all'adozione del Piano Attuativo in oggetto, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

**VISTE** le leggi urbanistiche vigenti in materia ed in particolare la Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.;

**VISTE** le NTA del Piano di Governo del Territorio vigente;

**VISTO** l'art. 48, comma 2, del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000);

**VISTI** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Pier Giorgio Pietroboni, ed in ordine alla regolarità contabile del Responsabile dell'Area finanziaria, Cinzia Cavallini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

- 1) di adottare**, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il progetto del Piano Attuativo residenziale n. 30 ad iniziativa privata, di proprietà dei signori Ceresetti Donato, Ceresetti Gianna, Canobbio Carla Maria e della Società Edilizia Camuna Srl, sito in Via Pagher mappali n. 7740-7742-7905-7906, a firma dell'Ing. Emanuele Bertoli con studio in Pian Camuno Via Crocette n. 13, costituito dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:
  - All. A relazione tecnica illustrativa;
  - All. B individuazione delle proprietà,
  - All. C documentazione fotografica;
  - All. D norme tecniche di attuazione;
  - All. E schema di convenzione;
  - All. F valutazione di impatto ambientale;
  - All. G relazione geologica;
  - All. H computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
  - quadro economico indicante tutti gli oneri accessori e connessi alle obbligazioni convenzionali;
  - Tav. 1 rilievo area – estratti PGT;
  - Tav. 2 individuazione delle proprietà – estratto mappa;
  - Tav. 3 cessione aree per servizi;
  - Tav. 4 nuovo lotto – viabilità;
  - Tav. 5 schema rete fognaria;
  - Tav. 6 progetto reti tecnologiche (P.I., elettriche e telefoniche);
  - Tav. 7 rete gas metano - acquedotto;
  - Tav. 8 particolari costruttivi;
  
- 2) di prendere atto** dei pareri e delle prescrizioni delle Commissioni comunali citate in premessa;
  
- 3) di stabilire** che si dovrà addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica facente parte degli elaborati di detto Piano (All. E) senza alcuna spesa a carico del Comune;
  
- 4) di prendere atto** dei pareri espressi in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267) che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  
- 5) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa, ma comporterà modifiche al patrimonio comunale in seguito alle cessioni dei servizi pubblici e delle opere di urbanizzazione primaria;
  
- 6) di demandare** all'Ufficio Tecnico – servizio edilizia privata ed urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti l'iter del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

- 7) **di precisare** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio online o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

**Successivamente**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 267/2000;

**All'unanimità**

**DELIBERA**

**di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.**

OGGETTO: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. R N. 30 IN VIA PAGHER.

---

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 27/10/2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Arch. Pier Giorgio Pietroboni

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
in ordine alla regolarità contabile**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità contabile**.

Lì, 27/10/2016

Il Responsabile Servizio Finanziaria  
F.to dr.ssa Cinzia Cavallini

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**  
**F.to Giorgio Giovanni Ramazzini**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dr. Marino Bernardi**

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N°**

- Copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, viene oggi 18/11/2016 pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Pian Camuno, li 18/11/2016

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dr. Marino Bernardi**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28/11/2016 per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pian Camuno, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Marino Bernardi**

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Pian Camuno, li

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Marino Bernardi**