

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Stefano Tomasi

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Reg. Pubbl. n° ...

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi sul sito informatico dell'Ente (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

Dalla sede dell'Unione, li 17/10/2026

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
Dott. Fabio Gregorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione senza riportare, nei dieci giorni successivi all'ultimo di pubblicazione, denunce di vizio di legittimità o competenza.

Ponte di Legno,

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
Dott. Fabio Gregorini

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Addì, _____

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



UNIONE DI COMUNI
LOMBARDA
DELL'ALTA VALLE
CAMONICA

(Ponte di Legno, Temù, Vione, Vezza d'Oglio
Incudine e Monno)

DELIBERAZIONE N.39
DEL 02/10/2026

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

OGGETTO: PROGETTO DI RIORDINO DELLA PUBBLICA VIABILITÀ E AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO / CATASTALE. ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO CONGIUNTO PER L'AVVIO DELLE PROCEDURE DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE (ART. 31 CO. 21 E 22 LEGGE 448/1998) PER CONTO DEI COMUNI ASSOCIATI DELL'UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA VALLE CAMONICA.

L'anno DUEMILAVENTISEI addì DUE del mese di OTTOBRE alle ore 17:00 nella sala polifunzionale sita al piano terra della nuova sede dell'Unione dei Comuni sita a Ponte di Legno in Via Salimmo, 3 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge sono oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
Tomasi Stefano	Presidente	X	
Faustinelli Ivan	Assessore	X	
Cattaneo Alberto	Assessore	X	
Gregorini Paolo Guerino	Assessore	X	
Carli Diego	Assessore	X	
Caldinelli Romano	Assessore		X
		5	1

ASSISTE l'adunanza il Segretario dell'Unione Dott. Fabio Gregorini, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dell'Unione Tomasi Stefano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE N. 39 DEL 02/10/2026

OGGETTO: PROGETTO DI RIORDINO DELLA PUBBLICA VIABILITÀ E AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO / CATASTALE. ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO CONGIUNTO PER L'AVVIO DELLE PROCEDURE DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE (ART. 31 CO. 21 E 22 LEGGE 448/1998) PER CONTO DEI COMUNI ASSOCIATI DELL'UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA VALLE CAMONICA.

LA GIUNTA ESECUTIVA

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. (TUEL) e lo Statuto dell'Unione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 2 – Finalità - dello Statuto, l'Unione assume come istanza fondamentale il miglioramento della qualità dei servizi erogati e l'ottimizzazione delle risorse economico-finanziarie, umane e strumentali messe a disposizione dai singoli Comuni, in una prospettiva di semplificazione, efficienza ed economicità, dell'azione amministrativa, nonché di complementarietà, integrazione e valorizzazione delle potenzialità dei singoli Comuni costituenti;

PREMESSO CHE:

- la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita: *"21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari. 22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito."*;
- la fattispecie si configura come acquisizione gratuita da parte dell'ente locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

CONSIDERATO CHE:

- sui territori dei Comuni di Monno, Incudine, Vezza d'Oglio, Vione, Temù e Ponte di Legno, enti associati nell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica, sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita e l'accorpamento al rispettivo demanio stradale comunale;
- tali procedure di acquisizione gratuita sono già state svolte in passato in forma episodica, in relazione a singole istanze di cessione presentate dai privati;
- è volontà condivisa delle Amministrazioni associate procedere all'aggiornamento delle mappe catastali ed all'allineamento con le reali situazioni di fatto, agendo d'ufficio in via sistematica ai sensi della legge 448/1998, al fine di razionalizzare il demanio stradale dell'intera Alta Valle Camonica;

DATO ATTO CHE:

- per l'attuazione di tale progetto sovracomunale, si ritiene fondamentale ed efficiente agire in forma aggregata, appoggiandosi alla Comunità Montana di Valle Camonica, la quale è titolare di un'apposita convenzione in essere sottoscritta con l'Agenzia delle Entrate e mirata specificamente al riordino della pubblica viabilità;
- in virtù di tale cornice istituzionale, le attività tecniche, operative e di ricognizione cartografica/catastale sull'intero territorio dei Comuni associati saranno materialmente svolte dalla Comunità Montana di Valle Camonica, di intesa con i rispettivi uffici tecnici comunali;
- l'acquisizione formale di tali aree non comporterà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sui bilanci comunali, giacché da oltre vent'anni le aree in oggetto sono utilizzate come strade, marciapiedi, spazi di sosta o aiuole spartitraffico, con relativa manutenzione ed arredo già a carico dei rispettivi Comuni;

PRECISATO CHE:

- il presente atto costituisce esclusivamente un indirizzo politico-amministrativo per l'avvio formale e congiunto delle attività di indagine e rilievo;

- completato il riordino tecnico a cura della Comunità Montana di Valle Camonica, i singoli Comuni associati provvederanno, con proprie successive deliberazioni degli organi amministrativi competenti, ad approvare i relativi elenchi frazionati, avviare la fase pubblicistica e acquisire definitivamente a patrimonio le aree ricadenti nel proprio territorio;

VISTO il parere sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2001 dal Segretario - Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. **DI ESPRIMERE** il proprio indirizzo favorevole e congiunto per l'avvio delle attività finalizzate all'acquisizione gratuita e sistematica, da parte dei Comuni di Monno, Incudine, Vezza d'Oglio, Vione, Temù e Ponte di Legno, di tutte le particelle e le porzioni immobiliari destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni (art. 31, commi 21 e 22, Legge 448/1998).
3. **DI DARE ATTO** che, per l'esecuzione della fase ricognitiva, i Comuni associati si avvarranno del supporto istituzionale e operativo della Comunità Montana di Valle Camonica, in virtù dell'apposita convenzione da quest'ultima sottoscritta con l'Agenzia delle Entrate per il riordino della pubblica viabilità, affidandole lo svolgimento materiale delle attività tecniche sul territorio.
4. **DI DEMANDARE** alla Comunità Montana di Valle Camonica la predisposizione degli elaborati tecnici (elenchi e planimetrie) suddivisi per singolo Comune.
5. **DI STABILIRE** che, ad avvenuta consegna degli elaborati tecnici ricognitivi, spetterà ai singoli Comuni associati l'adozione delle conseguenti deliberazioni per l'approvazione delle risultanze, la pubblicazione degli avvisi e la successiva acquisizione formale a patrimonio, unitamente ai relativi adempimenti civilistici di registrazione e trascrizione gratuita.
6. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs n. 267/2000, visto l'esito unanime e favorevole dell'apposita votazione palese;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime ai sensi dell'art. 49, comma 2, del T.U.E.L. n. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione.

Ponte di Legno, 02/10/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Fabio Gregorini