



**UNIONE DEI COMUNI  
LOMBARDA  
DELL' ALTA VALLE  
CAMONICA**

Piazzale Europa n. 9  
25056 - PONTE DI LEGNO (BS)



**COMUNE DI**

**VEZZA D'OGLIO**

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 91  
25059 – VEZZA D'OGLIO (BS)

Prot. n. 4627

Lì, 04/12/2025

**DECRETO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)  
INERENTE IL PROCEDIMENTO SUAP ATTIVATO DALL'AZIENDA AGRICOLA GIACOMO  
ZAMPATTI RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO  
URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I.  
PER ADEGUAMENTO PERIMETRO AREA DI INTERVENTO IN AMBITO AGRICOLO CON  
INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO, EDIFICIO A  
SERVIZIO DELL'AREA CAMPER E REALIZZAZIONE IMMOBILE DA DESTINARSI A  
RESIDENZA DELL'AGRICOLTORE**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

VISTI E RICHIAMATI:

- ✓ la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- ✓ gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- ✓ gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- ✓ l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO che:

- ✓ il Comune di Vezza d'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (quinta variante) approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 27.10.2018, esecutiva ai sensi di legge, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 6 del 06.02.2019;
- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n.06 del 31/01/2025 si è dato avvio al procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per "*Adeguamento perimetro area di intervento in ambito agricolo con individuazione area per sosta camper e/o agricampeggio, edificio a servizio dell'area camper e realizzazione immobile da destinarsi a residenza dell'agricoltore*" – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);
- ✓ con deliberazione di G.C. n. 06 del 31/01/2025 sono stati individuati:
  - quale Autorità Proponente la Ditta Az. Agricola Zampatti Giacomo di Vezza d'Oglio nella persona del titolare sig. Zampatti Giacomo;
  - quale Autorità Procedente il Comune di Vezza d'Oglio nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico Gregorini Paolo Guerino;
  - quale Autorità Competente l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica nella persona del Segretario Dott. Gregorini Fabio;
  - i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i settori del pubblico interessati dall'iter decisionale;



**UNIONE DEI COMUNI  
LOMBARDA  
DELL' ALTA VALLE  
CAMONICA**

Piazzale Europa n. 9  
25056 - PONTE DI LEGNO (BS)



**COMUNE DI**

**VEZZA D'OGLIO**

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 91  
25059 – VEZZA D'OGLIO (BS)

**VISTI:**

- ✓ l'avviso di Avvio al Procedimento del 06/05/2025 pubblicato in pari data sul sito web comunale e sul sito regionale SIVAS;
- ✓ la documentazione inerente al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- ✓ l'avviso di "COMUNICAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE", del 06/05/2025;
- ✓ L' "AVVISO DI CONVOCAZIONE ALLA CONFERENZA DI VERIFICA" prot. n. 0004535, del 06/05/2025 con la quale si convocava la seduta di VAS per il giorno 05/08/2025 alle ore 9:00;
- ✓ i seguenti soggetti/Enti espressamente invitati alla Conferenza:

*Soggetti competenti in materia ambientale:*

- [Regione Lombardia D.G. Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo](#)
- [Provincia di Brescia Area Territorio - settore assetto territoriale, parchi e VIA - ufficio VAS](#)
- [Regione Lombardia Ufficio Territoriale Regionale Brescia](#)
- [ASST Valcamonica](#)
- [Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia](#)
- [Soprintendenza Archeologia della Lombardia](#)
- [Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia](#)
- [Parco dell'Adamello c/o Comunità Montana di Valle Camonica](#)
- [Parco Nazionale dello Stelvio - Lombardia](#)

*Enti territorialmente interessati:*

- [Comune di Ponte Di Legno](#)
- [Comune di Temu'](#)
- [Comune di Edolo](#)
- [Comune di Monno](#)
- [Comune di Incudine](#)
- [Comune di Vione](#)
- [Comunita' Montana di Valle Camonica](#)

*Altri Enti/soggetti con specifiche competenze interessati al processo di partecipazione:*

- [Corpo Forestale dello Stato Comando Provinciale di Brescia](#)
- [Autorità di bacino del fiume Po - PARMA](#)
- [E-DISTRIBUZIONE S.p.A.](#)
- [TELECOM ITALIA S.P.A.](#)
- [TERNA S.P.A.](#)
- [ASSOCIAZIONE ITALIA NOSTRA Sezione di Vallecmonica](#)
- [CIRCOLO LEGAMBIENTE DI VALLECMONICA](#)
- [CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI – BRESCIA](#)
- [FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI](#)

*Parte proponente*

- [Ditta Falegnameria Se.Fa.R. – Rizzi Lino Renato](#)
- [Arch. Rubagotti Antonio](#)

*Autorità Competente*

- [Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica – Autorità competente per la V.A.S.](#)

- ✓ la Conferenza di verifica svolta in data 05/08/2025;
- ✓ i pareri pervenuti e le comunicazioni trasmesse:

- protocollo numero 4715 del 13/05/2025 –Comunità Montana di Valle Camonica – parere favorevole all'esclusione della procedura di VAS;



**UNIONE DEI COMUNI  
LOMBARDA  
DELL' ALTA VALLE  
CAMONICA**

Piazzale Europa n. 9  
25056 - PONTE DI LEGNO (BS)



**COMUNE DI**

**VEZZA D'OGLIO**

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 91  
25059 – VEZZA D'OGLIO (BS)

- protocollo numero 4883 del 21/05/2025 –Terna Rete Italia – Non partecipa alla conferenza in quanto le aree oggetto delle lavorazioni non risultano interferenti con linee aeree/interrate in gestione alla Società;
- protocollo numero 4912 del 22/05/2025 – Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale - Richiesta di integrazioni documentali;
- protocollo numero 4922 del 22/05/2025 – Comune di Vezza d'Oglio – trasmissione al Progettista della richiesta di integrazioni pervenuta dalla Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale con protocollo numero 4912 del 22/05/2025;
- protocollo numero 5164 del 04/06/2025 – Regione Lombardia ATS Montagna – Parere favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS;
- protocollo numero 5585 del 25/06/2025 – Ufficio Territoriale Regionale Brescia – Richiesta di integrazioni documentali;
- protocollo numero 5696 del 28/06/2025 – Progettista – trasmissione al Comune di Vezza d'Oglio delle integrazioni richieste dalla Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale con protocollo numero 4912 del 22/05/2025;
- protocollo numero 5990 del 12/07/2025 – Comune di Vezza d'Oglio – trasmissione a tutti i soggetti coinvolti delle integrazioni delle integrazioni pervenute dal progettista con protocollo numero 5696 del 28/06/2025 e richieste dalla Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale con protocollo numero 4912 del 22/05/2025;
- protocollo numero 5991 del 12/07/2025 – Comune di Vezza d'Oglio - trasmissione al Progettista della richiesta di integrazioni pervenuta dall'Ufficio Territoriale Regionale di Brescia con protocollo numero 5585 del 25/06/2025;
- protocollo numero 5999 del 14/07/2025 – TIM S.P.A. – comunica di reindirizzare le comunicazioni alla Soc. FiberCop S.P.A.;
- protocollo numero 6082 del 18/07/2025 – Progettista - trasmissione al Comune di Vezza d'Oglio delle integrazioni richieste dall'Ufficio Territoriale Regionale di Brescia con protocollo numero 5585 del 25/06/2025;
- protocollo numero 6133 del 22/07/2025 – Progettista - trasmissione al Comune di Vezza d'Oglio di un elaborato sostitutivo causa presenza di refuso;
- protocollo numero 6137 del 23/07/2025 – Comune di Vezza d'Oglio – trasmissione ai soggetti coinvolti delle integrazioni prodotte dal Progettista (protocollo numero 6082 del 18/07/2025) e del file sostitutivo prodotto dal Progettista (protocollo 6133 del 22/07/2025);
- protocollo numero 6152 del 23/07/2025 – Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale – richiesta di parere indirizzata agli Enti Gestori dei siti RN 2000 (Comunità Montana di Valle Camonica ed Ersaf Direzione Parco Nazionale dello Stelvio);
- protocollo numero 6154 del 23/07/2025 – Ersaf Parco Nazionale dello Stelvio - Parere favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS;
- protocollo numero 6173 del 24/07/2025 – Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale – ai fini della verifica di assoggettabilità devono essere considerate le richieste e quanto formulato nel parere;



**UNIONE DEI COMUNI  
LOMBARDA  
DELL' ALTA VALLE  
CAMONICA**

Piazzale Europa n. 9  
25056 - PONTE DI LEGNO (BS)



**COMUNE DI**

**VEZZA D'OGLIO**

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 91  
25059 – VEZZA D'OGLIO (BS)

- protocollo numero 6192 del 25/07/2025 – Comunità Montana di valle Camonica – parere espresso come da richiesta della Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale protocollo numero 6152 del 23/07/2025;
- protocollo numero 6229 del 29/07/2025 – Ufficio Territoriale regionale Brescia - Parere favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS;
- protocollo numero 6335 del 05/08/2025 – Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale – a seguito dei pareri protocolli 6154 e 6192 parere di screening positivo per il SUAP in quanto non determinerà incidenza significativa sui siti rete Natura 2000;
- protocollo numero 6358 del 05/08/2025 – ARPA Lombardia - Parere non favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS.

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, il verbale della Conferenza di Verifica ed i pareri pervenuti;

Per tutto quanto esposto

**DECRETA**

1. Di non assoggettare il procedimento SUAP attivato dall'azienda agricola Giacomo Zampatti relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente (p.g.t.) ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per adeguamento perimetro area di intervento in ambito agricolo con individuazione area per sosta camper e/o agricampeggio, edificio a servizio dell'area camper e realizzazione immobile da destinarsi a residenza dell'agricoltore, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
2. Di **assumere le condizioni e le indicazioni emerse** nel corso della Conferenza di verifica e riassunte nel verbale allegato al presente documento;
3. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Vezza d'Oglio, sul sito web regionale SIVAS ed all'Albo Pretorio.

**L'AUTORITA' COMPETENTE**  
UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA  
VALLE CAMONICA  
Dott. Fabio Gregorini

**L'AUTORITA' PROCEDENTE**  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO ED URBANISTICO MANUTENTIVO  
Paolo Guerino Gregorini