

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia PARERE FAVOREVOLE.

Data 08/10/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Fabio Gregorini)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Si attesta che la presente non comporta assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Unione.

Data 08/10/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Fabio Gregorini)

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI
(art. 14 Reg. Organizzazione Servizi e uffici – art. 20 Regolamento di contabilità)

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi
dal **15 OTT. 2025** al **30 OTT. 2025**

Data, **15 OTT. 2025**

Il Segretario dell'Unione
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



UNIONE DI COMUNI DELL'ALTA VALLECAMONICA

Pontedilegno – Temù – Vione – Vezza d'Oglio – Incudine - Monno

DETERMINAZIONE
DEL SEGRETARIO DELL'UNIONE
RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N. 224 del Registro determinazioni

☐ ORIGINALE
☐ COPIA

OGGETTO:

Scheda 2.5.1. ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE RIQUALIFICAZIONE BIVACCO OCCHI IN RIFUGIO - "Recupero, risanamento conservativo e valorizzazione di edifici montani con finalità relativa alla ricettività escursionistica in località Plas de l'Asen nel comune di Vezza d'Oglio"
(CUP: G65D17000000006)
Approvazione Rendicontazione Generale

Ponte di Legno, 08/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il T.U. per l'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 11 del 05/08/2016;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 17 del 04/04/2012;
- il decreto del Presidente dell'Unione n. 36 del 09/03/2012 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Segretario dell'Unione;
- il decreto del Presidente dell'Unione n. 90 del 15/01/2025 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabile dei Servizi gestiti dall'Unione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta esecutiva dell'Unione n.38 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi per l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2025-2027;

RICHIAMATA la Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione nr. 09 del 29/05/2017 con la quale è stata approvata la convenzione, ed il relativo allegato A con le previsioni finanziarie, tra ERSAF – Direzione Parco dello Stelvio, Comune di Ponte di Legno, Comune di Temù, Comune di Vione, Comune di Vezza d'Oglio, Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica e Consorzio Forestale "Due Parchi" per la realizzazione delle azioni strategiche per la Provincia di Brescia inserite nel "Piano triennale degli investimenti del Parco Nazionale dello Stelvio – settore Lombardo", finanziato sul fondo per lo sviluppo dei Comuni siti nelle Regioni Veneto e Lombardia confinanti con le Province Autonome di Trento e Bolzano, che contempla il seguente intervento:

- Scheda 2.5.1. ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE RIQUALIFICAZIONE BIVACCO OCCHI IN RIFUGIO - "Recupero, risanamento conservativo e valorizzazione di edifici montani con finalità relativa alla ricettività escursionistica in località Plas de l'Asen nel comune di Vezza d'Oglio", per l'importo di complessivi €. 629.185,89 così finanziato:
€ 315.500,00 a valere su Fondo Comuni Confinanti
€ 172.895,59 a valere su Fondi Unione Comuni Alta Valle Camonica
€ 140.790,00 a valere su Fondi ERSAF Direzione Parco dello Stelvio

VISTA e RICHIAMATA inoltre la Deliberazione della Giunta dell'Unione nr. 43 del 14/09/2023, con la quale viene approvata la convenzione con le previsioni finanziarie integrative (extra-costi), dovuti all'aumento delle materie del periodo, con la quale ERSAF – Direzione Parco dello Stelvio ha stanziato ulteriori Euro 170.000,00 per il completamento della Scheda 2.5.1. ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE RIQUALIFICAZIONE BIVACCO OCCHI IN RIFUGIO.

RICHIAMATI i seguenti atti e circostanze:

- la deliberazione n. 18 del 06/07/2020, con la quale la Giunta dell'Unione ha provveduto all'approvazione del progetto esecutivo (Rev. 01) dei lavori di "Recupero, risanamento conservativo e valorizzazione di edifici montani con finalità relativa alla ricettività escursionistica in località Plas de l'Asen nel comune di Vezza d'Oglio" (CUP G65D17000000006), a firma del tecnico geom. Giacomo Gasparotti, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al nr. 5689, comportante una spesa complessiva di Euro 622.895,59, di cui Euro 484.447,26 per lavori a base d'asta (già comprensivi di Euro 7.000,00 di oneri per l'attuazione della sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta) ed Euro 138.448,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la determina nr. 111 in data 24/06/2021, con la quale è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicati i lavori alla ditta OPERE EDILI s.r.l., con sede a Roma in Via Velletri, 49 – c.f./p.i. 11637701001, che si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in argomento, con un ribasso del 1.000% (uno virgola zero per cento) sull'importo dei lavori a base di gara, per un

- valore di contratto pari a Euro 472.672,79 oltre oneri della sicurezza per Euro 7.000,00, per un totale netto contrattuale di Euro 479.672,79 ed oltre 10% di I.V.A., ammontante a lordi Euro 527.640,07;
- il Contratto di appalto REP. 57 del 03/09/2021, con il quale i lavori sopra indicati sono stati affidati in via definitiva alla Ditta OPERE EDILI s.r.l., per l'importo contrattuale di Euro 479.672,79 oltre Iva nella misura di legge;
 - il verbale di consegna dei lavori in data 13/09/2021, redatto dal Direttore dei Lavori geom. Giacomo Gasparotti, sottoscritto dallo stesso, dalla ditta appaltatrice e dal R.U.P.;
 - la determina nr. 184 del 21/10/2021 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della suddetta ditta, dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari a netti Euro 87.213,23 oltre I.V.A. 10% e pari a lordi Euro 95.934,55;
 - la determina nr. 151 del 11/08/2022 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 1° S.A.L. eseguito a tutto il 04/04/2022, per l'importo di netti Euro 117.800,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 129.580,00;
 - la determina nr. 246 del 22/12/2022 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 2° S.A.L. eseguito a tutto il 11/12/2022, per l'importo di netti Euro 82.000,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 90.200,00;
 - la determina nr. 133 del 11/08/2023 con la quale sono stati approvati:
 - gli atti di contabilità relativi al 1° Stato Avanzamento Lavori REVISIONATO, depositato al protocollo dell'Unione n. 3435 in data 22/12/2022, relativo all'integrazione dei lavori eseguiti e liquidati con 1° S.A.L., ammontante ad una cifra di ulteriori netti 18.200,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 20.020,00;
 - gli atti di contabilità relativi al 2° Stato Avanzamento Lavori REVISIONATO, depositato al protocollo dell'Unione n. 2536 in data 12/08/2023, relativo all'integrazione dei lavori eseguiti e liquidati con 2° S.A.L., ammontante ad una cifra di ulteriori netti 26.800,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 9.460,00;
 - la perizia di variante suppletiva e modificativa n. 1 dei lavori, rassegnata al prot. 2535 in data 12/08/2023, per un aumento dell'importo contrattuale di netti Euro 32.032,72 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 35.235,99, già ribassato del 1,00% offerto in sede di gara;pari ad un aumento complessivo lordo di Euro +64.715,99;
 - la determina nr. 134 del 12/08/2023 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 3° S.A.L. e 3° S.A.L.-BIS eseguito a tutto il 18/07/2023, per l'importo di netti Euro 88.900,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 97.790,00;
 - la determina nr. 162 del 28/09/2023 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 4° S.A.L. e 4° S.A.L.-BIS eseguito a tutto il 25/09/2023, per l'importo di netti Euro 45.600,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 50.160,00;
 - la determina nr. 211 del 14/12/2023 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 5° S.A.L. e 5° S.A.L.-BIS eseguito a tutto il 23/11/2023, per l'importo di netti Euro per l'importo di netti Euro 85.700,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 94.270,00;
 - la determina nr. 045 del 19/02/2025 con la quale è stata approvata la perizia di variante suppletiva e modificativa n. 2 dei lavori, rassegnata al prot. 730 in data 14/02/2025, per un aumento dell'importo contrattuale di netti Euro 4.219,61 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 4.641,57, già ribassato del 1,00% offerto in sede di gara;
 - la determina nr. 067 del 27/03/2025 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 6° S.A.L. e 6° S.A.L.-BIS coincidente con lo Stato Finale a tutto il 24/12/2024, per l'importo di netti Euro 32.283,96 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 35.512,36;
 - la determina nr. 088 del 07/05/2025 con la quale è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione della D.L. sullo Stato Finale dei lavori e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, dell'importo netto di Euro 2.584,36 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 2.842,80, quale somma relativa alla ritenuta infortuni dello 0,5% applicato ad ogni S.A.L..
- RICHIAMATI** altresì:
- determinazione nr. 207 del 02/11/2017, con la quale è stato conferito incarico professionale al tecnico geom. Giacomo Gasparotti con studio in Via G. Bulferi, 1 – 25056 Ponte di Legno (BS), p.i. 02850820982, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al nr. 5689, per l'esecuzione delle attività tecniche di rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori, accertamento della regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 e s.m.i., relativamente ai lavori oggettivati, per l'importo complessivo di lordi Euro 44.408,00;
 - determinazione nr. 172 del 15/09/2017, con la quale è stato conferito incarico professionale al tecnico geol. Mario Sterli con studio in Via G. Treboldi, 17 – 25048 Edolo (BS), p.i. 01931930984, per l'esecuzione delle attività tecniche di redazione della Relazione Geologica e Nivologica relativamente ai lavori oggettivati, per l'importo complessivo di lordi Euro 5.599,80;
 - determinazione nr. 203 del 18/10/2018, con la quale è stato integrato il precedente incarico professionale a favore del tecnico geol. Mario Sterli, per l'esecuzione delle ulteriori attività tecniche di produzione dell'analisi di simulazione di caduta valanghiva mediante software, esecuzione di rilievo aerofotogrammetrico di dettaglio delle superfici di conoide interessate dai fenomeni valanghivi e il dimensionamento con progettazione delle opere di difesa passiva, per l'importo complessivo di lordi Euro 11.199,60;
 - la determina nr. 137 del 21/07/2022 con la quale è stato conferito incarico professionale all'ing. Francesco Spiranti per collaudo statico delle opere in C.A., per l'importo complessivo di lordi Euro 2.947,46;
 - la determina nr. 045 del 19/02/2025 con la quale oltre ad approvare la 2° perizia di variante suppletiva e modificativa dei lavori, è stato unitamente assunto impegno di spesa a favore:
 - del tecnico geom. Alex Pedrazzi per l'importo lordo di Euro 2.625,00, per l'attività di supporto tecnico al R.U.P.;
 - del tecnico geom. Giacomo Gasparotti per l'importo lordo di Euro 12.169,50, relativamente all'avvenuta Direzione Lavori e C.S.E. delle opere eseguite di protezione valanghiva, per l'avvenuta redazione della 1° e 2° Perizia di Variante Suppletiva, nonché alle Revisioni Prezzi dei SAL emessi;
 - la determina nr. 089 del 08/05/2025 con la quale è stato affidato alla ditta SE.FA.R. di Rizzi Stefano e Rizzi Massimo con sede in Via Valeriana, 38 – Vezza d'Oglio (BS) p.i. 00649180981, l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria di “sostituzione di una parte di serramenti degli stabili costituenti la struttura ricettiva del Plas de l’Asen di Vezza d’Oglio”, per l'importo lordo di Euro 25.871,64;

- la determina nr. 089 del 08/05/2025 con la quale è stato affidato alla ditta SE.FA.R. di Rizzi Stefano e Rizzi Massimo con sede in Via Valeriana, 38 – Vezza d'Oglio (BS) p.i. 00649180981, l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria di “sostituzione di una parte di serramenti degli stabili costituenti la struttura ricettiva del Plas de l’Asen di Vezza d’Oglio”, per l'importo lordo di Euro 25.871,64;
- la determina nr. 145 del 16/07/2025 con la quale è stato affidato alla ditta LANZETTI DOMENICO s.r.l. con sede in Via Medio, 3 – Ceto (BS) p.i. 02549830988, l'esecuzione di una serie di opere di manutenzione straordinaria e completamento della struttura ricettiva del Plas de l’Asen di Vezza d’Oglio, per l'importo lordo di Euro 42.701,37;

VISTO il quadro economico finale dell'opera riferito alle somme effettivamente spese:

ATTIVITA'	PROGETTO ORIGINARIO	PAGATO CONTRATTI + VARIANTI	DIFFERENZA
A) LAVORI A BASE D'ASTA			
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 477.447,26	€ -	
Importo lavorazioni a seguito ribasso del 1,000% e contabilità	€ -	€ 471.829,22	€ 5.618,04
Importo Rev. Prezzi 1°SAL-Bis e 2° SAL-Bis già emessi	€ -	€ 26.800,00	€ 26.800,00
1° perizia di variante suppletiva - anno 2023	€ -	€ 32.032,72	€ 32.032,72
Importo Rev. Prezzi 3°SAL-Bis	€ -	€ 22.800,00	€ 22.800,00
Importo Rev. Prezzi 4°SAL-Bis	€ -	€ 4.700,00	€ 4.700,00
Importo Rev. Prezzi 5°SAL-Bis	€ -	€ 17.700,00	€ 17.700,00
2° perizia di variante suppletiva - anno 2025	€ -	€ 4.219,61	€ 4.219,61
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ -
TOTALE LAVORI A) (compr. oneri sicurezza)	€ 484.447,26	€ 587.081,55	€ 102.634,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Iva 10% sui lavori a base d'appalto	€ 48.444,73	€ 58.708,16	€ 10.263,43
Rilievo area conoide, verifiche e calcoli (lordi)	€ 16.032,60	€ 11.199,60	€ 4.833,00
Spese Tecniche progettazione,DL, ecc (lordi)	€ 57.096,00	€ 44.408,00	€ 12.688,00
Redazione perizia geologica (lordi)	€ 4.500,00	€ 5.599,80	€ 1.099,80
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 12.000,00	€ -	€ 12.000,00
Collaudo opere CA (lordi)	€ -	€ 2.937,46	€ 2.937,46
Incentivo RUP	€ -	€ -	€ -
Assistenza tecnica al RUP	€ -	€ 2.625,00	€ 2.625,00
Integrazione Spese Tecniche per ultimazione	€ -	€ 12.169,50	€ 12.169,50
Interventi di varie sistemazioni/completamenti esterni al Rifugio (lordi)	€ -	€ 42.701,37	€ 42.701,37
Intervento di sostituzione di una parte di serramenti del Rifugio	€ -	€ 25.871,64	€ 25.871,64
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 138.073,33	€ 206.220,53	€ 68.147,20
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A) + B)	€ 622.520,59	€ 793.302,08	€ 170.781,49
DIFFERENZA AGGIUNTIVA SU PROGETTO		€ 170.781,49	

RILEVATO pertanto che rispetto al Q.E. di progetto approvato con deliberazione n. 18 del 06/07/2020, vi è stata una spesa aggiuntiva di Euro 170.781,49, la quale risulta coperta dalle somme stanziante, ovvero:

- € 315.500,00 a valere su Fondo Comuni Confinanti
- € 172.895,59 a valere su Fondi Unione Comuni Alta Valle Camonica
- € 140.790,00 a valere su Fondi ERSAF Direzione Parco dello Stelvio
- € 170.000,00 a valere su Fondi ERSAF Direzione Parco dello Stelvio – Convenzione extra-costi

RITENUTO di dover approvare la rendicontazione generale dell'intervento *Scheda 2.5.1. ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE RIQUALIFICAZIONE BIVACCO OCCHI IN RIFUGIO - "Recupero, risanamento conservativo e valorizzazione di edifici montani con finalità relativa alla ricettività escursionistica in località Plas de l’Asen nel comune di Vezza d’Oglio"* - CUP: G65D17000000006, nell'importo di Euro 793.302,08 come dettagliato nel precedente Q.E. riepilogativo;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. **di RECEPIRE** le premesse che fanno parte integrante del presente atto.
2. **di ACCERTARE** che il consuntivo di spesa riferito all'intervento in trattazione ammonta ad Euro 793.302,08 rispetto al totale previsto nella progettazione originaria di Euro 622.520,59, e che vi sono pertanto spese aggiuntive pari ad Euro 170.781,49;
3. **di APPROVARE** la rendicontazione generale dell'intervento *Scheda 2.5.1. ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE RIQUALIFICAZIONE BIVACCO OCCHI IN RIFUGIO - "Recupero, risanamento conservativo e valorizzazione di edifici montani con finalità relativa alla ricettività escursionistica in località Plas de l’Asen nel comune di Vezza d’Oglio"* - CUP: G65D17000000006, nell'importo di Euro 793.302,08 come dettagliato nel precedente Q.E. riepilogativo
4. **di ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.
5. **di DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio on line dell'Unione per 15 giorni ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI AMMINISTRAZIONE GENERALE

Dr. Fabio Gregorini

